

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 126/2025 dňa 25.06.2025 pod značkou oznámenia 10257 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 118/2025 zo dňa 24.06.2025 pod č. 403104-2025
Predkladanie ponúk:	22.08.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	22.08.2025 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Nora Oravcová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Martina Nižňanská	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Danko	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
2. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
4. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708
5. DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
6. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“
CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522
7. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
8. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
9. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/8-PO-G3965 s platnosťou zápisu od 17.08.2023 do 17.08.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Súčasťou cudzojazyčných potvrdení je úradný preklad do slovenčiny. Zo zoznamu je možné akceptovať nasledovné plnenia:

- **Objednávateľ:** BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., právny nástupca: Ministerstvo výstavby a dopravy (Építési és Közlekedési Minisztérium), 1054 Budapest, Alkotmány u. 5
Investícia: „Rozvoj oddelenia ambulantného ošetrovania Nemocnice Ferenca Toldyho v meste Cegléd vytvorením novej budovy ambulancie“ – Výstavba novej, štvorpodlažnej, bezbariérovej kliniky s plochou strechou, pri zabezpečení nepretržitého plnenia úloh existujúceho zdravotníckeho zariadenia, bez sťaženia starostlivosti o pacienta
Obdobie: 06.05.2022 – 20.12.2024
Hodnota: 8 488 983,92 € bez DPH (3 121 484 276,00 HUF + DPH; kurz 367,71 HUF zo dňa: 03.01.2022). Komisia uvádza, že v zmysle súťažných podkladov potvrdenia vydané v inej mene ako v eurách je potrebné prepočítať a to tak, že sumy uvedené v iných menách budú prepočítané kurzom ECB platným k prvému dňu v roku, v ktorom boli stavebné práce uskutočnené. Keďže práce boli uskutočnené v decembri 2024, mal byť použitý kurz z januára 2024, čo podľa ECB bolo 382,10 HUF. Komisia nepovažovala za podstatné žiadať uchádzača o vysvetlenie v tejto veci, keďže hodnota týchto prác výrazne prevyšuje minimálnu hodnotu požadovanú verejným obstarávateľom pre splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.
Zhotoviteľ: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853
- **Objednávateľ:** VARDOM Kft., 1149 Budapest, Angol utca 38
Investícia: Vytvorenie zelenej strechy a fotovoltaičského systému na vile na adrese Budapest III. Kerület Kőpor utca 47/A. a na dvojdomo na čísle 47/B
Obdobie: 11.06.2024 – 28.08.2024
Hodnota: 141 660,18 € bez DPH (54 128 355,00 HUF + DPH; kurz 382,10 HUF zo dňa: 02.01.2022).
Zhotoviteľ: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Bosnyák utca 23. A., Budapest, Cg. 01-09-433853

Komisia uvádza, že uchádzač preukazuje podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO inou osobou. Uchádzač vo svojej ponuke predložil zmluvu o poskytnutí technických a odborných kapacít, z ktorej vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2025/7-PO-H1679 s platnosťou zápisu od 29.07.2025 do 29.07.2028. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia inej osoby predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov, avšak absentuje Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu. Nakoľko záznam do zoznamu hospodárskych subjektov nezahŕňa toto čestné vyhlásenie, komisia odporučila verejnemu obstarávateľovi požiadať uchádzača o vysvetlenie. Komisia tiež uvádza, že iná osoba má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7.

Na základe odporúčania komisie verejný obstarávateľ dňa 17.09.2025 požiadal uchádzača v súlade s § 40 ZVO o vysvetlenie v rozsahu predloženia predmetného čestného vyjadrenia za inú osobu. Uchádzač v stanovenej lehote predložil požadované čestné vyhlásenie za inú osobu.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 2 000 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/budovy a zároveň aspoň jedna referencia je na stavebné práce na budovách, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO** nasledovné dokumenty:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Atila Kišiday, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Pracovnú zmluvu medzi touto osobou a uchádzačom DENCO, s.r.o.
- Životopis so zoznamom odborných skúsenosti, v ktorom sú uvedené nasledovné projekty:
 - o Rekonštrukcia AB a HALY firmy GLUNZ – JENSEN, Prešov; Rekonštrukcia firmy FAURÉCIA, Rozvojova 2, Košice
Rozsah prác: výstavba priemyselnej a administratívnej budovy, komunikácie, parkoviská, inžinierske siete a prípojky
 - o Stavebné úpravy OÚ a kultúrneho domu, Haniska (pri Košiciach) – zníženie energetickej náročnosti budovy, zabezpečenie bezbariérovosti – nový výt'ah, nová prístavba k administratívne budovy OÚ a Kultúrneho domu. Komisia uvádza, že toto plnenie je v životopise uvedené 2x avšak s rozdielnym opisom, pričom v ďalšej časti životopisu je uvedené, že predmetom prác, okrem uvedeného sú aj realizácia nového strešného plášt'a – zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov. Z uvedeného dôvodu komisia dohľadala predmetné plnenie z verejne dostupných zdrojov a zároveň bol oslovený zástupca obce Haniska za účelom overenia pravosti uvedených informácií v životopise. Komisia zistila, že predmetom stavebných prác nebol ani jeden z požadovaných prvkov a daná osoba ani nevykonávala stavebný dozor na danej stavbe.
 - o Rekonštrukcia TOSTOV palác a realizácia podkrovných bytov, Moyzesova 16, Košice – budova, prístavba a nadzemné a podzemné parkovisko s autovýt'ahom, Zbrojníčná 10/B Košice – novostavba bytového domu – 8 bytov
Rozsah prác: Rekonštrukcia objektu, novostavba prístavby 8,0 bytov, novostavba podzemnej garáže s auto výt'ahom, nadzemné parkovisko s prístupovou komunikáciou
 - o Csemadok, Kováčska 38, Košice – administratívna budova
Rozsah prác: rekonštrukcia objektu

Nakoľko z predloženého životopisu nevyplývalo splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval, t. j. nebola preukázaná prax s výkonom činnosti stavbyvedúceho na stavbách budov, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi, aby v súlade s § 40 ods. 5 písm. b) ZVO vyzval uchádzača na nahradenie osoby určenej na plnenie zmluvy.

Verejný obstarávateľ postupoval v súlade s odporúčaním komisie a dňa 17.09.2025 vyzval uchádzača na nahradenie osoby vo funkcii stavbyvedúceho. Uchádzač v stanovenej lehote predložil:

- Diplom odborného inžiniera Sándor Máté vydaný Technickou univerzitou v Budapešti, vrátane úradného prekladu do slovenčiny;

- Diplom osoby Sándor Máté, vydaný Technickou univerzitou v Budapešti, vrátane úradného prekladu do slovenčiny;
- Profesijný životopis osoby Sándor Máté;
- Dodatok č. 1 k zmluve o poskytnutí technických a odborných kapacít.

Komisia preskúmala doklady a skonštatovala, že nebol predložený žiadny doklad o získanej odbornej kvalifikácii, t. j. potvrdenie od príslušnej profesijnej inštitúcie (komora, zväz a pod.), z ktorého by bol zrejmý rozsah získaného oprávnenia (kategórie) v domovskom členskom štáte. Diplom o ukončení vysokoškolského vzdelania nie je možné považovať za ekvivalentnú odbornú spôsobilosť k oprávneniu na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby v zmysle podmienok Slovenskej komory stavebných inžinierov.

Zároveň v zmysle súčasnej legislatívy platnej na území Slovenskej republiky, kde majú byť realizované stavebné práce platí, že stavbyvedúci, ktorý má autorizáciu v inom členskom štáte Európskej únie a chce dočasne alebo príležitostne vykonávať činnosť stavbyvedúceho na území Slovenskej republiky **musí byť zapísaný v Registri host'ujúcich odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavbyvedúceho**. To znamená, že zahraničný subjekt nemôže vykonávať činnosť stavbyvedúceho na území Slovenskej republiky len na základe dosiahnutého vzdelania, ale je potrebné aby tento subjekt bol zapísaný v príslušnej evidencii vedenej Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI). Komisia uvádza, že v uvedenom registri sa nenachádza osoba Sándor Máté.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, t. j. navrhovaná osoba vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby p. Sándor Máté, nedisponuje potrebným oprávnením na výkon tejto činnosti. Z uvedeného dôvodu komisia odporučila vylúčiť tohto uchádzača. Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a dňa 01.10.2025 vylúčil uchádzača z procesu verejného obstarávania v súlade s § 40 ods. 6 ZVO. Proti rozhodnutiu verejného obstarávania neboli doručené námietky.

Komisia následne pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestil na nasledujúcom mieste, t. j.:

Skupina uchádzačov „SOŠ-T“

- **CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499**
- **DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522**

Komisia si overila, či sú členovia skupiny dodávateľov zapísaní v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že:

- spoločnosť **CED inžinierske staviteľstvo a.s.** je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/6-PO-G7732 s platnosťou zápisu od 19.06.2024 do 19.06.2027. Člen skupiny dodávateľov týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.
- spoločnosť **DC design&consultancy s. r. o.** je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2025/5-PO-H0957 s platnosťou zápisu od 16.05.2025 do 16.05.2028. Člen skupiny dodávateľov týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Komisia uvádza, že záznam do zoznamu hospodárskych subjektov nezahŕňa Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO. Spoločnosti v súlade s § 39 ZVO predbežne nahradili doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti Jednotným európskym dokumentom (JED) za každú spoločnosť samostatne. Tieto sú podpísané oprávnenou osobou konateľ za spoločnosť, pričom splnenie podmienok účasti prehlásili prostredníctvom globálneho údaju.

Verejný obstarávateľ dňa 02.10.2025 vyzval uchádzača (skupinu dodávateľov) k predloženiu dokladov uvedených v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov. Keďže sú obe spoločnosti skupiny dodávateľov zapísané v zozname hospodárskych subjektov, verejný obstarávateľ nepožadoval predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti osobného postavenia. Verejný obstarávateľ však upozornil na skutočnosť, že zápis v zozname hospodárskych subjektov nezahŕňa Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO.

Uchádzač v stanovenej lehote (t. j. 5 pracovných dní) predložil Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO a to za spoločnosť **CED inžinierske staviteľstvo a.s.** (podpísané splnomocnenou osobou) ako aj za **DC design&consultancy s. r. o.** (podpísané splnomocnenou osobou). Komisia skonštatovala, že oba subjekty tvoriace skupinu dodávateľov preukázali splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých obstarávateľov – objednávateľov prác, resp. potvrdeniami o uspokojivom vykonaní prác objednávateľov prác. V zozname stavebných prác sú uvedené plnenia súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy v súhrnnej hodnote viac ako 7 mil. EUR. V zozname sú uvedené nasledovné práce:

- **Objednávateľ:** Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2165/2, 07501 Trebišov, IČO: 00188433
Projekt: Mestská športová hala - rekonštrukcia, stavebné práce pozostávajú z nasledovných čiastkových položiek: zateplenie fasády a soklovej časti, výmena vyznačených okien a dverí, úprava podláh a stien, zateplenie stropov, rekonštrukcia hygienických a technických zariadení).
Obdobie: 12/2020 – 11/2021
Hodnota: 1 482 713,69 € bez DPH
Zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava, IČO: 50607383
Poznámka komisie: Podľa verejne dostupných zdrojov (webové sídlo Úradu pre verejné obstarávanie [Vyhľadávanie zákaziek - ÚVO](#)), predmetné dielo realizovala skupina dodávateľov s názvom „**Združenie TREBIŠOV**“, kde spoločnosť CEDIS s.r.o. bola **vedúcim členom**. V zmysle súťažných podkladov ak stavebné práce realizoval uchádzač ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčíslil a započítal iba finančný objem uskutočňovaný ním samotným. Podľa zmluvy o dielo a jej dodatku je zmluvná cena diela 1 482 713,69 € bez DPH. Z referenčného listu potvrdeného objednávateľom vyplýva, že skutočná cena zákazky je zhodná s cenou v zmysle zmluvy a jej dodatku, že zhotoviteľom bola len spoločnosť CEDIS s.r.o. a nie „Združenie TREBIŠOV“, a že percentuálny podiel prác vykonaných zhotoviteľom je 100 %.
- **Objednávateľ:** Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
Projekt: Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty, výsledkom stavebných prác je postavenie stavby, ktorá pozostáva z dvoch samostatne stojacich bytových domov, z príslušných inžinierskych sietí a zariadení a z komunikácií a parkovísk. Predmetné plnenie pozostáva z nasledovných činností: SO 01 Bytový dom C, SO 02 Bytový dom D, SO 03 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 05.1 Distribučné NN vedenie, SO 05.2 Odborné elektrické zariadenie, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy, SO 08 Oplotenie, SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 11 Verejný vodovod, SO 12 Vodovodné prípojky.
Obdobie: 10/2021 – 06/2023
Hodnota: 4 637 795,06 € bez DPH
Zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava, IČO: 50607383
Poznámka komisie: Podľa verejne dostupných zdrojov (webové sídlo Úradu pre verejné obstarávanie [Vyhľadávanie zákaziek - ÚVO](#)), predmetné dielo realizovala skupina dodávateľov s názvom „**Združenie TREBIŠOV**“, kde spoločnosť CEDIS s.r.o. bola **vedúcim členom**. V zmysle súťažných podkladov, ak stavebné práce realizoval uchádzač ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčíslil a započítal iba finančný objem uskutočňovaný ním samotným. Podľa zmluvy o dielo a jej dodatku, ako aj podľa vystavenej referencie je zmluvná cena diela 4 637 795,06 € bez DPH. Z referencie nevyplýva podiel prác na plnení za jednotlivých členov združenia. V zmysle súťažných podkladov, ak stavebné práce boli súčasťou väčšieho diela ako celku, uchádzač je povinný vyčísliť podiel stavebných prác, ktorých uskutočnenie má preukázať v rámci preukazovania splnenia predmetnej

podmienky účasti. Keďže súčasťou diela boli aj iné práce, ktoré nie je možné považovať za práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy (napr. práce na pozemných komunikáciách, dopravné značky, asfaltový betón, spevnené plochy, ...), komisia nemá dostatočné údaje na to, aby posúdila predmetnú referenciu. Z referencie vyplýva iný termín plnenia ako uvádza uchádzač, a to 02/2021 – 11/2023. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné práce boli realizované v posudzovanom období, uvedené je možné chápať ako formálny nedostatok.

- **Objednávateľ:** Obec Klokočov, Klokočov č. 54, 072 36 Klokočov, IČO: 00325309

Projekt: 18 BYTOVÝCH JEDNOTIEK – NOVOSTAVBA - obec Klokočov, stavebné práce súviseli s novostavbou dvoch bytových domov, trojpodlažných, nepodpivničených. Na každom podlaží sa nachádzajú 3 byty (2x trojizbový a 1x dvojizbový). Stavba pozostávala z viacerých stavebných objektov (SO 01 - Bytový dom „A 3“, SO 02 - Bytový dom „A 4“, SO 03 - Spevnené plochy a príjazdová komunikácia k objektu A3, SO 04 - Spevnené plochy k objektu A4, SO 05 - Pripojovací plynovod k bytovému domu A3, SO 06 - Pripojovací plynovod k bytovému domu A4, SO 07 - Prípojky NN, SO 08 - Vonkajšie osvetlenie, SO 09 - Vodovodná prípojka, SO 10 - Vonkajšia kanalizácia, SO 11 - Terénne úpravy, SO 12 - Sadové úpravy, SO 13 - Požiarna nádrž)

Obdobie: 11/2021 – 06/2023

Hodnota: 1 004 315,27 € bez DPH

Zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava, IČO: 50607383

JOSEPHINE - 18 BYTOVÝCH JEDNOTIEK – NOVOSTAVBA - obec Klokočov

Uchádzač spolu so zoznam referencií predložil aj **Zmluvu o predaji časti podniku** uzatvorenú medzi spoločnosťou **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383** a spoločnosťou **CED inžinierske staviteľstvo a.s. Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383**, z ktorej vyplýva, že predmetom predaja sú okrem iného aj vyššie identifikované projekty.

Komisia pri vyhodnotení skutočností, ktorá súvisí s predajom časti majetku (v tomto prípade referencií) postupovala v súlade s metodickým usmernením č. 5480-5000/2024 zo dňa 18.01.2024, v ktorom sa uvádza, cit: „*Možnosť preukazovať sa vydanou referenciou by mohol iný subjekt ako ten, ktorému bola referencia vydaná napr. v prípade predaja podniku, resp. jeho časti, ak sa v zmluve, ktorej predmetom je úprava prechodu práv k podniku, resp. jeho časti (záväzkové, vlastnícke, obchodné tajomstvo, know-how) zmluvné strany dohodnú, že (vybrané, resp. všetky) práva a povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov prechádzajú do dispozície oprávnenia kupujúceho a bude sa s nimi môcť v budúcnosti preukazovať v zmluve určený subjekt.*“. Z uvedeného dôvodu komisia akceptovala skutočnosť, že zhotoviteľom prác bola iná firma, ako je skupina uchádzačov.

Komisia konštatuje, že okrem Jednotných európskych dokumentov členov dodávateľov sa v ponuke nachádzala aj zmluva o poskytnutí technického a odborného postavenia uzatvorená medzi vedúcim členom skupiny dodávateľov **CED inžinierske staviteľstvo a.s. a spoločnosťou WOODCOTE GROUP a.s.**, Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 31364951. Zmluva za spoločnosť WOODCOTE GROUP a.s. je podpísaná splnomocnenou osobou. Súčasťou dokladov je plnomocnenstvo pre danú osobu. Zo zmluvy vyplýva záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Uchádzač tak preukazuje časť podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO inou osobou. Iná osoba je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/5-PO-G2680 s platnosťou zápisu od 12.05.2023 do 12.05.2026. Iná osoba týmto zápisom preukázala splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Komisia uvádza, že v ponuke, absentuje Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu. Toto čestné vyhlásenie nie je obsiahnuté v zozname hospodárskych subjektov. Komisia uvádza, že iná osoba má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7.

Komisia konštatuje, že druhú časť minimálnej úrovne podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (t. j. aspoň jedna referencia bude na stavebné práce na budovách, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov.) skupina uchádzačov preukázala inou osobou **WOODCOTE GROUP a.s.**, ktorá realizovala stavebné práce na pozemnej stavbe a realizáciu fotovoltickej elektrárne na výrobu el. energie o inštalovanom výkone 69,520 kWp. Objednávateľom prác bola spoločnosť COOP

JEDNOTA NITRA s.d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra, IČO: 00168874. Obdobie realizácie 01/2024 – 07/2024. Uchádzač priložil aj referenčný list potvrdený objednávateľom prác.

Keďže z predložených dokumentov, nebolo možné jednoznačne posúdiť splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača v súlade s § 40 ZVO o vysvetlenie nasledovného:

- vyčíslenie finančného objemu stavebných prác, ktoré boli realizované členom združenia dodávateľov, t. j. firmou CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 031 04 Bratislava v rámci vyššie uvedených plnení
- Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu, t. j. WOODCOTE GROUP a.s.

Skupina uchádzačov v lehote na predloženie vysvetlenia požiadala o predĺženie lehoty na vysvetlenie o 12 pracovných dní, čo komisia považovala za neprimerané vzhľadom na skutočnosť, že požadované dokumenty mala mať skupina uchádzačov k dispozícii. Z uvedeného dôvodu bola predmetná žiadosť zamietnutá. Skupina uchádzačov zároveň dňa 20.10.2025 predložila nasledovné dokumenty v rámci procesu vysvetľovania:

- Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO za inú osobu, podpísané členom predstavenstva spoločnosti WOODCOTE GROUP a.s.;
- Vyhlásenie, že hoci plnenie „Mestská športová hala – rekonštrukcia“ realizovala skupina dodávateľov (Združenie Trebišov), 100 % prác vykonala spoločnosť Bantom s.r.o. (predtým CEDIS s.r.o.), čo potvrdil aj verejný obstarávateľ (Technické služby mesta Trebišov) v samotnej referencii.
- Anonymizovanú zmluvu o Združení k zákazke „Trebišov – sídlisko JUH I., 2x39 bj, nájomné byty (ID 556)“, z ktorej vyplýva percentuálny podiel jednotlivých členov združenia na samotnom plnení. Spoločnosť CEDIS s.r.o. realizovala plnenie v podiele viac ako 99 %. Súčasťou vysvetlenia je aj rekapitulácia rozpočtu podľa stavebných objektov za účelom vyčíslenia len tých prác, ktoré súvisia s výstavbou budov. Z rozpočtu vyplýva, že bytový dom C bol v hodnote 2 095 278,39 € bez DPH a bytový dom D bol v hodnote 2 104 536,96 € bez DPH.

Komisia tak skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 2 000 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s rekonštrukciou/výstavbou budov, a aspoň jedna referencia je na stavebné práce na budovách, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby, inžinierske stavby) – Ladislav Bujko, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Životopis so zoznamom odborných skúseností, v ktorom je uvedených viacero projektov, pričom komisia akceptovala nasledovné plnenie:
 - o Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009, Projekt: PRESTAVBA A NADSTAVBA PÔVODNEJ JEDÁLNE NA ZŠ - zmena účelu využívania. Podľa technickej správy projektovej dokumentácie bola súčasťou plnenia strecha so zberným žľabom, z ktorého sú zrážkové vody zvedené strešnými vpustami do 1.podzemného podlažia, z ktorého sú odvedené do zberných nádrží RN1 a RN2. Získaná dažďová voda slúži na zavlažovanie zelených plôch, a tiež ako úžitková voda pre splachovanie školských WC. Na streche sa uvažovalo so sezónnou triedou pre možnosť vyučovania v exteriéri a ostatná plocha strechy bola navrhnutá ako bezúdržbová zelená strecha

s rozhodníkom. V rámci tohto plnenia osoba vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby (Ladislav Bujko) vykonával činnosť hlavného stavbyvedúceho, čo vyplýva aj zo zverejnenej zmluvy: [152-22-04-1 | Centrálny register zmlúv](#)

Zo životopisu vyplýva, že sa jedná o vlastnú kapacitu vedúceho člena skupiny uchádzača. Komisia uvádza, že predložený zoznam odborných skúseností obsahuje nedostatky v podobe neuvedenia údajov v takom rozsahu ako považoval verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch. Tieto nedostatky komisia vyhodnotila ako formálny nedostatok dokumentu, nakoľko predmetné plnenie je verejne dostupné, ľahko dohľadateľné a zo zverejnených údajov vyplývajú všetky informácie, ktoré verejný obstarávateľ požadoval.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, t. j. stavbyvedúci má praktickú skúsenosť na stavbách budov, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka skupiny uchádzačov „SOŠ-T“

- **CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499**
- **DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522**

splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a skupina uchádzačov preukázala splnenie podmienok účasti. Ponuka skupiny uchádzačov bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že skupina uchádzačov bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu so skupinou uchádzačov.

V prípade, ak skupina uchádzačov odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, bol v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO vylúčený uchádzač **DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955** z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 21.10.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Martina Nižňanská	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Danko	(potvrdené elektronicky)