

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 126/2025 dňa 25.06.2025 pod značkou oznámenia 10257 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 118/2025 zo dňa 24.06.2025 pod č. 403104-2025
Predkladanie ponúk:	22.08.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	22.08.2025 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Nora Oravcová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Martina Nižňanská	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Danko	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
2. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
4. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708
5. DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
6. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“
CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522
7. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
8. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
9. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia kritéria.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s tretou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
Návrh na plnenie kritéria: 2 761 609,53 EUR s DPH
2. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“
CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522
Návrh na plnenie kritéria: 2 980 043,53 EUR s DPH
3. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708
Návrh na plnenie kritéria: 3 003 846,47EUR s DPH
4. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
Návrh na plnenie kritéria: 3 176 544,35 EUR s DPH
5. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritéria: 3 196 844,92 EUR s DPH
6. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
Návrh na plnenie kritéria: 3 224 618,07 EUR s DPH
7. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
Návrh na plnenie kritéria: 3 318 518,78 EUR s DPH
8. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritéria: 3 339 450,00 EUR s DPH
9. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 3 420 914,25 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

Denco, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf
Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Komisia konštatuje, že uchádzač bol z procesu verejného obstarávania vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. a) ZVO, z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Z uvedeného dôvodu bolo zostavené **nové poradie uchádzačov**:

1. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“
CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522
Návrh na plnenie kritéria: 2 980 043,53 EUR s DPH
2. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708
Návrh na plnenie kritéria: 3 003 846,47 EUR s DPH
3. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
Návrh na plnenie kritéria: 3 176 544,35 EUR s DPH
4. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
Návrh na plnenie kritéria: 3 196 844,92 EUR s DPH
5. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
Návrh na plnenie kritéria: 3 224 618,07 EUR s DPH
6. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
Návrh na plnenie kritéria: 3 318 518,78 EUR s DPH
7. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritéria: 3 339 450,00 EUR s DPH
8. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 3 420 914,25 EUR s DPH

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestnil na prvom mieste v takto upravenom poradí.

Skupina uchádzačov „SOŠ-T“

- **CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499**
- **DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522**

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Skupina dodávateľov
 - Uchádzač predložil **čestné vyhlásenie**, ktorým členovia skupiny prehlasujú, že v prípade ak bude ich ponuka prijatá, pred podpisom zmluvy o dielo uzatvoria a predložia zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti. Čestné vyhlásenie je podpísané za spoločnosť CED inžinierske staviteľstvo a.s. splnomocnenou osobou oprávnenou konať za túto spoločnosť. Za spoločnosť DC design&consultancy s. r. o. je čestné vyhlásenie taktiež podpísané splnomocnenou osobou. Súčasťou ponuky sú aj plnomocenstvá týchto osôb.
 - **Plnomocnenstvo pre jedného z členov skupiny**, konajúceho za skupinu dodávateľov. Z dokumentu vyplýva, že spoločnosť DC design&consultancy s. r. o. splnomocňuje vedúceho člena skupiny (CED inžinierske staviteľstvo a.s.) na prijímanie pokynov, komunikáciu a vykonávanie všetkých právnych úkonov v mene všetkých členov skupiny dodávateľov v rámci tohto verejného obstarávania. Toto plnomocnenstvo je podpísané splnomocnenými osobami oboch spoločností, ktoré sú oprávnené konať za spoločnosti vo veci verejného obstarávania.
- Podpísaný návrh na plnenie kritéria vedúcim členom skupiny dodávateľov
Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.
- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vo formáte .pdf

Komisia prekontrolovala výkaz výmer predložený uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača skupiny dodávateľov s názvom „SOŠ-T“:

- **CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499**
- **DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522**

splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a ponuka bola predložená v požadovanej forme. Ponuka skupiny uchádzačov bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 21.10.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Martina Nižňanská	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Danko	(potvrdené elektronicky)