

Dodatok č. 1 k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ¹:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 126/2025 dňa 25.06.2025 pod značkou oznámenia 10257 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 118/2025 zo dňa 24.06.2025 pod č. 403104-2025
Predkladanie ponúk:	22.08.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	22.08.2025 o 10:00 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Nora Oravcová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Martina Nižňanská	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Danko	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
2. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
4. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708
5. DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955
6. Skupina uchádzačov „SOŠ-T“
CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522
7. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991
8. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938
9. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. **Skupina uchádzačov „SOŠ-T“**
CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 55207499
DC design&consultancy s. r. o., Mostová 185/2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56873522
Návrh na plnenie kritéria: 2 980 043,53 EUR s DPH
2. CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708
Návrh na plnenie kritéria: 3 003 846,47EUR s DPH
3. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021
Návrh na plnenie kritéria: 3 176 544,35 EUR s DPH
4. CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

Návrh na plnenie kritéria: 3 196 844,92 EUR s DPH

5. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140

Návrh na plnenie kritéria: 3 224 618,07 EUR s DPH

6. YUCON, s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53112938

Návrh na plnenie kritéria: 3 318 518,78 EUR s DPH

7. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190

Návrh na plnenie kritéria: 3 339 450,00 EUR s DPH

8. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica 36018741

Návrh na plnenie kritéria: 3 420 914,25 EUR s DPH

Dňa 21.10.2025 verejný obstarávateľ zverejnil informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov a zároveň vyzval úspešného uchádzača na poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že úspešný uchádzač verejnému obstarávateľovi nedoručil požadované dokumenty v stanovenej lehote a spôsobom, akým určil vo Výzve na poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy, dňa 28.11.2025 mu bolo odoslané oznámenie o neuzatvorení zmluvy s jeho spoločnosťou. V súlade s § 56 ods. 8 ZVO verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí. Na základe uvedeného komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača a splneniu podmienok účasti u uchádzača CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.**CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708**

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/12-PO-F1813 s platnosťou zápisu od 12.12.2022 do 12.12.2025. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Čestné vyhlásenie o zápise do zoznamu hospodárskych subjektov s uvedením registračného čísla, ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Zo zoznamu je možné akceptovať nasledovné plnenia:

- **Domov sociálnych služieb „SLATINKA“, Dolná Slatinka 271/1, 984 01 Lučenec, IČO: 00632210** – Zavŕšenie transformačného procesu s cieľom sociálnej integrácie občanov s MP v DSS Slatinka, Lučenec – stavebný objekt Haličská cesta 2138/9A. Predmetom plnenia bola rekonštrukcia a modernizácia pravej polovice budovy, ktorá spočívala v zateplení strechy, výmene vonkajších dverí a okien, výmene vnútorných dverí, rekonštrukcií podláh a vnútorných rozvodov inštalácií, dispozičných úpravách priestorov so zohľadnením nárokov osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu (zdravotechnika, rekonštrukcia kúrenia, elektroinštalačné práce). Obdobie realizácie 02-10/2023, hodnota prác **368 311,11 € bez DPH**. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác, z ktorého vyplýva hodnota prác vo výške 363 652,11 € bez DPH, avšak z verejne dostupných zdrojov (vystavená referencia na stránke Úradu pre verejné obstarávanie a zverejnená zmluva a jej dodatok) vyplynulo, že k stavebným prácam bol uzatvorený dodatok navyšujúci cenu, preto komisia akceptovala hodnotu prác v zmysle uzatvoreného dodatku.
[Evidencia referencií - ÚVO](#)
- **Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227** – Infraštruktúra pre zber vybraných druhov odpadov v obci Gemerská Poloma – rekonštrukcia budovy v rozsahu zhotovenie

strešnej krytiny, elektroinštalačné práce, stavebné práce. Vybudovanie zberného dvoru v nevyužívaných priestoroch budovy a areálu bývalej školy. Obdobie realizácie 03-11/2023, hodnota prác **547 983 €** bez DPH. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác, z ktorého vyplýva hodnota prác vo výške 484 946,99 € bez DPH, avšak k predmetnému plneniu je vyhotovená aj referencia, ktorá je dostupná na stránke Úradu pre verejné obstarávanie s hodnotou prác 547 983,00 € bez DPH. Z uvedeného dôvodu komisia akceptovala sumu v referencii. [Evidencia referencií - ÚVO](#)

- **Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227** – Obecný úrad v obci Gemerská Poloma – rekonštrukcia budovy obecného úradu – prestavba objektu za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu v rozsahu zateplenia obvodových stien a strešných konštrukcií, výmeny okien, rekonštrukcii vykurovania a kotolne s novým zdrojom tepla a solárnymi panelmi na ohrev TUV, výmene osvetlenia miestností. Obdobie realizácie 06/2022-02/2023, hodnota prác **252 937,00 €** bez DPH. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác, z ktorého vyplýva hodnota prác vo výške 252 670,46 € bez DPH, avšak k predmetnému plneniu je vyhotovená aj referencia, ktorá je dostupná na stránke Úradu pre verejné obstarávanie s hodnotou prác 252 397,00 € bez DPH. Z uvedeného dôvodu komisia akceptovala sumu v referencii. [Evidencia referencií - ÚVO](#)
- **Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227** – Rekonštrukcia budovy, Hlavná cesta 461, Centrum zdieľaných služieb, Gemerská Poloma – stavebné práce, zhotovenie strešnej krytiny, elektroinštalačné práce, realizácia fotovoltických panelov, inštalácia pre elektronické vozidlá, realizácia spevnených plôch, zateplenie budovy. Obdobie realizácie 10/2024-04/2025, hodnota prác **799 171,22 €** bez DPH. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác.
- **Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833** – Rozšírenie kapacít ZŠ Viktora Szombathyho – nadstavba 3. NP základnej školy v rozsahu stavebných prác, elektroinštalačných prác, inštalácia zdravotníckej a vykurovacieho systému. Obdobie realizácie 04/2021-08/2022, hodnota prác **249 942,15 €** bez DPH. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác.
- **Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833** – Rozšírenie kapacity materskej školy prístavbou k existujúcej budove – stavebné práce, elektroinštalačné práce, inštalácia zdravotníckej a vykurovacieho systému. Obdobie realizácie 02/2020-08/2021, hodnota prác **259 891,25 €** bez DPH. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác.
- **Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta 1730, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36057860** – Modernizácia objektov živočíšnej výroby – rekonštrukcia budovy – stavebné práce, zhotovenie strešnej krytiny, elektroinštalačné práce. Obdobie realizácie 03/2024-08/2024, hodnota prác **109 165,87 €** bez DPH. Uchádzač predložil potvrdenie od objednávateľa prác.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 2 000 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s rekonštrukciou/výstavbou budov, a aspoň jedna referencia je na stavebné práce na budovách, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO životopis osoby Ing. Roland Bozó, z ktorého vyplýva nasledovné:

- prehlásenie, že stavbyvedúci má osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti – stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia: pozemné stavby od 01.04.2019. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Osoba vo funkcii stavbyvedúceho je vlastnou kapacitou uchádzača

- Zoznam realizovaných stavieb, v ktorom absentujú niektoré identifikačné údaje (napr. názov objednávateľa, určenie rozsahu prác, za ktoré bol zodpovedný, kontaktnú osobu za objednávateľa). Komisia túto skutočnosť vyhodnotila ako administratívny nedostatok ponuky, nakoľko pri overovaní predložených referencií zistila, že v rámci plnenia č. 3 zo zoznamu referencií (**Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227** – Rekonštrukcia budovy, Hlavná cesta 461, Centrum zdieľaných služieb, Gemerská Poloma – stavebné práce, zhotovenie strešnej krytiny, elektroinštalačné práce, realizácia fotovoltických panelov, inštalácia pre elektronické vozidlá, realizácia spevnených plôch, zateplenie budovy. Obdobie realizácie 10/2024-04/2025, hodnota prác **799 171,22 €** bez DPH.) je v dokumente s názvom „Z 59/2024 F“ uvedený stavbyvedúci Roland Bozó. Z dokumentu s názvom „Z59/2024 E“ vyplýva rozsah prác. [Z 59/2024](#) | [Centrálny register zmlúv](#)

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, t. j. stavbyvedúci má praktickú skúsenosť na stavbách budov, predmetom ktorých bola realizácia zelenej strechy, zachytávanie a opätovné využívanie dažďových vôd, inštalácia solárnych panelov alebo fotovoltických panelov.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **CASON CONSULTING a.s., SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v rámci predmetu zákazky.

V prípade, ak uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na treťom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom dodatku č. 1 k zápisnici v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 10.12.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Martina Nižňanská	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Danko	(potvrdené elektronicky)