

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa § 24 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ¹: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu
Hodnota zákazky: 2 599 060,91 € bez DPH (3 196 844,92 € s DPH)

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania:

Číslo oznámenia v Úradnom vestníku Európskej únie: 403104-2025, Vestník č. S 118/2025, dňa 24.06.2025
Číslo oznámenia vo Vestníku verejného obstarávania: 10257 – MSP, Vestník č. 126/2025, dňa 25.06.2025

d) identifikáciu vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikáciu záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

- DENCO, s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955 – nesplnenie podmienok účasti (§ 40 ods. 6 písm. a) ZVO)
- DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021 – nepredloženie dokumentov v stanovenej lehote, ktoré predbežne nahradil Jednotným európskym dokumentom (§40 ods. 6 písm. i) ZVO)

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:

Neaplikuje sa.

g) Identifikáciu úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991. Ponuka úspešného uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ nestanovil podmienky účasti podľa § 33 ZVO.

Podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO uchádzač preukázal predložením zoznamu stavebných prác, ktorý je doplnený referenciami/potvrdeniami jednotlivých objednávateľov prác. Zo zoznamu je možné akceptovať napr. nasledovné plnenie:

- **Mesto Lučenec, Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181** – Krytá plaváreň Lučenec. Predmetom plnenia bolo vytvorenie komplexného areálu pre šport, oddych a zábavu v meste Lučenec – Mestskej krytej plavárne. Realizované objekty: stavebná časť, spevnené plochy, elektroinštalácie, plynoinštalácia, zdravotnícké inštalácie, vykurovanie, prípojky vody a kanalizácie, vzduchotechnika, technologické vybavenie stavby, inštalácia solárnych panelov, inštalácia fotovoltických panelov. Obdobie realizácie 08-10/2023, hodnota plnenia **4 603 750,00 € bez DPH**. Podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo č. 607/2022 zo dňa 11.08.2022, **práce súvisiace s výstavbou budovy predstavovali hodnotu presahujúcu 2 000 000 € bez DPH** (t.j. bez technologického vybavenia stavby). [JOSEPHINE - Krytá plaváreň Lučenec](#)

Splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO uchádzač preukázal vlastnou kapacitou, osobou Ing. Milan Podhora, ktorý je držiteľom osvedčenia o vykonaní skúšky pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby). Príkladom praktickej skúsenosti s výkonom funkcie stavbyvedúceho je projekt Krytá plaváreň Lučenec pre Mesto Lučenec, Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181. Predmetom realizovaných prác boli stavebné práce, spevnené plochy, elektroinštalácie ZTI a ÚK, prípojky, vzduchotechnika, technologická časť, inštalácia 30 ks solárnych panelov, inštalácia 198 ks fotovoltických panelov.

Podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom:

1. Ing. Milan Podhora CONSTRUCT, Vajanského 80, 98401 Lučenec, IČO: 14183293
% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby: 22
Predmet subdodávky: zdravotnícka, vykurovanie, elektroinštalácia, stavebné práce
2. GreMi KLIMA, s.r.o., Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO: 36424676
% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby: 13
Predmet subdodávky: vzduchotechnika
3. PANORAMA SLOVAKIA, s.r.o., Haličská cesta 1483/76, 984 03 Lučenec, IČO: 36045926
% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby: 7
Predmet subdodávky: hliníkové výplne otvorov

- h) **Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2:**

Neaplikuje sa.

- i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k):**

Neaplikuje sa.

- j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2:**

Neaplikuje sa.

- k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému:**

Neaplikuje sa.

- l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:**

Neaplikuje sa.

- m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:**

Neaplikuje sa.

- n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:**

Neaplikuje sa.