

Oleśnica, dnia 01.07.2025 r.

Znak sprawy: MT.481.12.2025

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

„Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w ramach modernizacji basenowej centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej w Oleśnickim Kompleksie Rekreacyjnym OKR „ATOL” Sp. z o.o. w Oleśnicy”

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Czy pomiar zużycia energii elektrycznej w kWh można dokonać poprzez odczytu tych wartości na falownikach wentylatorów czy za pomocą osobnego licznik energii elektrycznej zamontowanego w szafie elektrycznej centrali?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zamontować licznik energii elektrycznej w szafie centrali.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie rocznych limitów zużycia energii elektrycznej w kWh dla silników wentylatorów i osobno dla sprężarek pompy ciepły

Odpowiedź:

Roczne zużycie energii elektrycznej przez wentylatory w centrali nie może być wyższe, niż 82.000kWh, natomiast sprężarek pomy ciepła nie wyższa niż 48.000 kWh.

Pytanie nr 3

Czy rurociągi ze skraplacza pompy ciepła mają być włączone bezpośrednio do bufora (wspawanie króćców) czy mogą być włączone do rurociągów wchodzących do bufora za pomocą trójników?

Odpowiedź:

Montaż rurociągów wchodzących do bufora za pomocą trójnika.

Pytanie nr 4

Proszę o doprecyzowanie we Wzorze umowy: Par 1, Pkt 2, Ppkt 2.2, lit f) Automatyka centrali powinna uwzględniać odzysk ciepła dla potrzeb ciepłej wody użytkowej. Czy chodzi o ciepłą wodę użytkową czy o bufor współpracujący z istniejącymi pompami ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że chodzi o bufor współpracujący z istniejącymi pompami ciepła.

Pytanie nr 5

Czyszczenie kanałów wentylacyjnych ma obejmować cały jeden budynek basenu czy również drugi budynek lodowiska od strony ul. Spacerowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż czyszczenie kanałów ma obejmować budynek basenu krytego.

Pytanie nr 6

Czy w instalacji odzysku ciepła z pompy ciepła w centrali basenowej należy przewidzieć pompę wodną współpracującą z falownikiem? Jeżeli tak to czy pompa ta powinna być sterowana z centrali basenowej czy z odrębnego sterownika?

Odpowiedź:

Tak, pompa ciepła musi współpracować z falownikiem i powinna być sterowana płynnie z centrali basenowej w kierunku maksymalizacji efektywności energetycznej pompy ciepła.

Pytanie nr 7

Czy w celu ustabilizowania temperatury wychodzącej z bufora ciepła współpracującego z pompą ciepła należy zamontować falownik do istniejącej pompy? Jeśli tak to w jaki sposób należy sterować jego pracą?

Odpowiedź:

Tak, pompa musi współpracować z falownikiem i powinna być sterowana płynnie z nowego odrębnego swobodnie programowalnego sterownika, który będzie odpowiedzialny za ładowanie – rozładowanie bufora ciepła. Sterownik powinien dostosowywać wydajność pompy tak aby umożliwić funkcję ładowania – rozładowywania bufora z zachowaniem stratyfikacji temperaturowej bufora.

Pytanie nr 8

W związku z zastosowaniem w centrali basenowej odzysku ciepła typu wymiennik z medium pośrednim, czy zamawiający określa minimalną sprawność tego odzysku np. 53% przy parametrach zewnętrznych dla II strefy klimatycznej $t_z = -18^\circ\text{C}$ i wilgotność względna 100% oraz temperatura na wyciągu z hali basenowej 30°C i 55% oraz wydajności 100% powietrza zewnętrznego i 100% powietrza wyciąganego?

Odpowiedź:

Z uwagi na ograniczenia gabarytowe wewnątrz centrali, dopuszcza się zastosowanie wymienników glikolowych o całkowitej sprawności min 60% w punkcie pracy dla okresu zimy, jednak pozostałe wymagania dotyczące efektywności oraz funkcjonalności zawarte w Specyfikacji Technicznej załączonej do przetargu muszą zostać spełnione.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający przewiduje izolację cieplną na instalacji odzysku ciepła z pompy do zbiornika buforowego?

Odpowiedź:

Tak. Izolacja cieplna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i późniejszymi nowelizacjami.

Pytanie nr 10

Czy zamawiający przewiduje wymianę przepustnicy w centrali basenowej na przepustnice zabezpieczone przed działaniem wilgoci chloru?

Odpowiedź:

Tak, zamawiając przewiduje wymianę przepustnicy. Przepustnice należy wymienić na nowe wykonane w technologii aluminium anodowane. Proces anodowania należy wykonać przed obróbką skrawaniem (cięcie, wiercenie) tak aby zapewnić pełne pokrycie całej powierzchni aluminiowej.

Pytanie nr 11

Czy należy zmienić lokalizację przepustnic aby wszystkie były zamontowane wewnątrz centrali, co zabezpieczy przed mostkowaniem i wykraplaniem się wilgoci na przepustnicy i wewnątrz siłownika?

Odpowiedź:

Tak, wszystkie przepustnice z siłownikami należy zamontować wewnątrz centrali.

Pytanie nr 12

Czy system sterowania pompą obiegową układu podgrzewania wody basenowej powinien być wyposażony z funkcję automatycznego dopasowywania wydajności tej pompy do zmieniającej się w czasie wydajności wody po stronie pompy ciepła ładujących zasobnik (docelowo 6 pomp ciepła plus pompa ciepła w centrali basenowej)?

Odpowiedź:

Tak,. Istniejąca trójfazowa pompa powinna być sterowana płynnie z nowego odrębnego sterownika, który będzie odpowiedzialny za ładowanie-rozładowanie bufora ciepła. Sterownik powinien dostosowywać wydajność pompy tak aby umożliwić funkcję ładowania-rozładowywania bufora z zachowaniem stratyfikacji temperaturowej tego bufora.

Pytanie nr 13

Czy wymienniki glikolowe i chłodnicze skraplaczo-parowacze powinny być zabezpieczone przed działaniem wilgoci i chloru? Jeżeli tak to w jakiej technologii?

Odpowiedź:

Tak, lamele tych wymienników muszą być wykonane w aluminium epoksydowanego natomiast obudowa wykonana z materiału odpornego na działanie wilgoci i chloru (nie dopuszcza się zastosowanie stali ocynkowanej)

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder