

STAROSTA MYSZKOWSKI
ul. Pułaskiego 6, 42-300

Myszków, dnia 30 czerwca 2023r.

AB.6740.196.2023
REJ. WN. 212/23

DECYZJA NR 380/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.04.2023 r., uzupełnionego w dniu 07.06.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

obejmujące: rozbudowę z przebudową istniejącego budynku szkoły podstawowej polegającą na przebudowie układu funkcjonalnego, wydzieleniu części przedszkolnej w budynku oraz budowie sali gimnastycznej wraz z łącznikiem o kubaturze 3356,22 m³, pow. zabudowy 563,82 m², pow. użytkowa 583,82 m², oraz instalacjami wewnętrznymi a także roboty budowlane polegające na kompleksowym uporządkowaniu terenu z budową placu zabaw, na działce nr ewid. 1353, obręb Sokolniki, gmina Niegowa.

Projektant: mgr inż. arch. Radosław Żubrycki uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 66/LuOKK/2014/GW, LUOIA nr LU-0183.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Niećko uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upraw. 73/LuOKK/2016, LOIA nr LU-0189.

Projektant: mgr inż. Krzysztof Czapliński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 106/00/DUW, DOIIB nr DOŚ/BO/0611/04.

Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kowalczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 416/83, LOIB nr LBS/BO/0476/01.

Projektant: mgr inż. Marek Kamiński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 2116/90, DOIIB nr DOŚ/IS/0052/02.

Sprawdzający: inż. Nella Mickiewicz – Zając uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr 2610/94, DOIIB nr DOŚ/IS/0492/01.

Projektant: mgr inż. Marek Kieroń uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 261/DOŚ05, DOIIB nr DOŚ/IE/0070/06.

Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Maliński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 2029/89, DOIIB nr DOŚ/IE/0241/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) obiekt budowlany dla którego wydaje się pozwolenie na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (obiekty lub elementy obiektów ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem),
- 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, do dnia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 2 art. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Starosta Myszkowski pismem z dnia 17.04.2023 r. nr AB.6740.196.2023 zawiadomił strony postępowania o możliwościach zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych uwag.

Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej.

Z up. Starosty Mariusz Kwiatkowski
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Pełnomocnik Inwestora – pan Radosław Żubrycki przesłano elektronicznie przez EPUAP
2. Strona postępowania administracyjnego wg wykazu w aktach sprawy,
3. a/a sporządził referent Paulina Warmuz.....

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Niegowa,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie, przesłano elektronicznie ePUAP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. (zob. art. 41. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (por. art. 42 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

2) ustanowić kierownika budowy w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do jednej z kategorii wymienionych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).