



### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

#### a) TECHNICKÁ ZPRÁVA SO. 02 :

##### A.1 Identifikační údaje

###### A.1.1 Údaje o stavbě

###### a) název stavby

Název stavby : Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí  
ZŠ MLÁDEŽE 1 – SO.02

###### b) místo stavby

Místo stavby : ulice Mládeže 1, Znojmo 669 02  
SO.02 parc.č. 1676 v kat.území Znojmo-město

###### c) předmět dokumentace

Druh stavby : Změna v užívání z bytu na soc. zařízení - SO.02

###### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název : Město Znojmo  
Sídlo : Obroková1/12 ;669 22 Znojmo  
IČO : 00293881  
Daňový režim : plátce DPH  
Bankovní spojení : KB Znojmo  
Č.čtu : 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických : Ing.Karel Bartušek, Radim Držmíšek  
Tel./email : 515216387/ oficiální: [karel.bartusek@muznojmoc.cz](mailto:karel.bartusek@muznojmoc.cz)

###### Identifikační údaje provozovatel

Sídlo : Základní škola, Znojmo, Mládeže 3,  
Příspěvková organizace

Adresa : Mládeže 3, Znojmo 66902

IČO : 709 83 534

telefon : 515224765; e-mail: [info@zsmladeze.cz](mailto:info@zsmladeze.cz)

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Název : KÄSTNER PROJEKT s.r.o.

Adresa : náměstí Svobody 2029/14  
669 02 Znojmo

IČO : 26224291

Daňový režim : plátce DPH

Tel. : 515244079

Zástupce ve věcech technických Ing. Roman Kästner; Bc. Martin Večeřa

###### b) jméno a příjmení hlavního projektanta

: Ing. Roman Kästner ČKAIT - 100 10 68

Projektant: Ing. Roman Kästner ČKAIT - 100 10 68

tel: 515244079 e-mail: [kastnero@volny.cz](mailto:kastnero@volny.cz)

c) Architektonické a stav. řeš: Ing. Roman Kästner ČKAIT - 100 10 68



## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### SO.02

- Stavební úpravy z bytu na sociálního zařízení v 1.NP – ulice Mládeže 1

### g) navrhované parametry stavby

Stávající parametry stavby SO.02

BYT 2+1

zastavěná plocha bytu :	bez změn	53m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	bez změn	220m <sup>3</sup>
nové parametry :		

- zrušení bytu – změna užívání – hygienické zařízení pro personál školy,

### Stávající stavba SO.02 na par.č. 1676 k.ú. Znojmo-město

Stavba je rohovým objektem na ulici Mládeže- Roosveltova, tvar objektu „V“. Výška objektu od 0,000 činí cca 14500mm po římsu objektu v uliční části. Celková výška objektu po hřeben bez změn cca 16000mm. Výška konstrukční činí 4800mm , světlá výška činí 4150-4360mm. Objekt má 3.NP a 1.PP.

### SO.02 Stavební úpravy z bytu na sociálního zařízení v 1.NP – ulice Mládeže 1 mč. 120-129

- dodatečné provádění otvorů v nosném zdivu
  - vybourání dveřních rámců , dveří
  - vybourání příčky do 150mm
  - odsekání obkladů
  - demontáž obkladů dřevěných
  - vybourání dlažeb
  - demontáž zařízení pro další využití, demontáž plynového kotle
  - vysekání rýh ve stěnách
  - vyzdívka nových příček tl. 115;150;175mm, předsazených příček tl.50mm, zazdívka tl.150mm, nadezdívky tl.115mm
  - omítky vnitřní – stěn /oprava 50% a nové omítky/
  - obklady, dlažba
  - montáž dveří s ocelovou zárubní
  - zajištění okna ( změna velikosti otvorů – 3ks oken) –pákové otevírání od podlahy 750mm ; folie na neprůhlednost do v 1800mm.
  - vodoinstalace, kanalizace ,zařizovací předměty , VZT, elektroinstalace – osvětlení, zásuvky UV – oprava vedení
  - zřízení podhledů SDK , ukotvení do nosného prvků ( předpoklad žb k-ce) – do závěsů , prostor pro vedení VZT) pod průvlaky – 2.NP-2600MM)
  - podlaha SDK
  - výmalba prostor
- osazení nábytku určeného pro ZŠ - není součástí

Zdivo **obvodové** bez výrazných změn- otvor do zdiva 160/160mm pro odvětrání .

Zdivo **vnitřní nosné** , budou provedeny dodatečně osazené překlady , ocelové profil viz výkresová část, bude provedeno postupně v etapách. Následně do osazené překladů budou provedeny otvory v nosném zdivu.

Budou použity systémové překlady nosné včetně tep. izolace viz výpis ve výkres části. Viz výpis výkresová část – osazení bude postupovat dle předpisů o bezpečnosti dodatečně vkládané překlady včetně statického zajištění podpor stropů stávajících.

**Bourání příčky** tl.150mm (200mm s omítkou) bude provedena sondou kontrola ukotvení a uložení stropní k-ce, bude přizván AD .

**Bourání zdiva parapetního zdiva na tl. 450mm mč.**

**Příčky dělicí :**

**Příčky z tvárnice** tl. 115;150;175mm např. POROTHERM,YTONG P3-550 na tenkovrstvou maltu , což zaručuje i vynikající hlukové vlastnosti,opatřeny z obou stran omítkou.

**Předsazená stěna** – sádkartonové tl. 90;150 pro instalaci zapuštěného splachování do výšky 1,500mm - příčka pro velmi hlučné prostory  $L_{a,max} = 90dB$ , požadavek na zvukovou izolaci příčky  $R=67dB$ , index zvuku pohltivost alfa do 1 – A; odolná ohni EI120 , hmotnost 49kg, pro vlhkost max. 100%, únosnost příčky 25kg, desky modré : reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 A2-S1 Dd0, s izolací tl.200mm hmotnostní 40kg/m<sup>2</sup>.

**Obklad SDK – dvoustranný – potrubí kanalizační** – jednoduché včetně izolace. příčka pro velmi hlučné prostory  $L_{a,max} = 90dB$ , požadavek na zvukovou izolaci příčky  $R=67dB$ , index zvuku pohltivost alfa do 1 – A; odolná ohni EI120 , hmotnost 49kg, pro vlhkost max. 100%, únosnost příčky 25kg, desky modré : reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1 A2-S1 Dd0, s izolací tl.200mm hmotnostní 40kg/m<sup>2</sup>.

Otvory do stropní k-ce pro instalace vnitřní. Bednění a podpěry a ŽB konstrukce budou dimenzovány na zatížení dle norem.

**Podhledy 1.NP a 2.NP** konstrukce SDK budou provedeny dle technických podmínek výrobce a budou splňovat požární odolnost konstrukcí. Podhledy stropů je provedeno snížení stropů k-cí SDK. Povrchovou úpravu bude tvořit finální malba. Podhled pro školní prostory , např. Panel z kamenné vlny, bílý natřený fleece s mikrotexturou , neviditelné či polozapuštěné hrany.

Index zvukové pohltivosti alfa do 1, Třída reakce na oheň A1; pro vzdušnou vlhkost 100%, podhled určený k montáži pomocí závěsů , minimální izolace dle typu a výrobce konstrukce.

- **před vlastní montáží nutno staticky posoudit únosnost nosných prvků stropů**

**Podlahy :** Cementové samonivelační stěrky na lehkou konstrukci – desky cetris , tl. 15mm.

Cementové stěrky se používají na vyrovnání tradičních cementových potěrů. Na rozdíl od sádrových stěrek je možné je použít i ve vlhkých prostorech.

- pevnost vtlaku 25MPa a pro tloušťku vrstvy 1–15 mm a pro 2-30mm. Navržená tl. 4mm pod dlažbu.

- samonivelační ručně nanášené potěry v tl. 25mm a případné vyrovnání 5mm .

Dilatace a přechodové lišty v místě dveří – provedení nerez.

Projekt pro stavební řízení, 2018

**Povrchová úprava podlah :**

**Dlažba Keramická :** Keramická dlažba , penetrace, provedení standard, materiál – barva ve dvou odstínech , rozměr 30/300mm tl. 9mm- R10 pro wc, umyvárnu.

**Vnitřní omítky** – tenkovrstvé na novém zdivu, hladká omítky , štuk.

**Vnitřní omítky opravy** budou provedeny jako jednovrstvé z omítky, bez cementového postřiku. V celé ploše budou stěny **opatřeny aktivovaným štukem**.

Pod omítky budou v nárožích osazeny ochranné omítkové profily.

**Obklady :**

Obklady keramické do výšky 1500mm , provedení standard , ve dvou barevných odstínech, rozměr 200/300mm , lišty PVC v barvě obkladu. Spchový kout bude obložen do výšky 2000mm.

**Parapetní desky** – bude obloženo včetně rohových lišt

**Výplně vnějších otvorů - okna plastová** s mikroventilací, otevírání viz výpis prvků

sklápěcí zaskleno sklem DITERM ( okna umístěna pod úroveň bezbariér rampy budou neprůhledná), v odstínu dle požadavků zákazníka,  $U_w \leq 1,2W/m^2K$ . Výplně vnějších dveří vchodových  $U_d \leq 1,2W/m^2K$  – odstín dle požadavků investora.

Výplně otvorů budou osazeny za pomoci komprimačních pásek (paropropustná a parotěsná páska) dle platných norem ČSN!!! Ukotvení výplní otvorů oken a dveří přišroubováním ke konstrukcím prostřednictvím hmoždinek a zaizolovány pěnou.

Výrobky budou opatřeny stavebním kováním (kliky, štítky, závěsy...).

**Rozměry prvků** -nutno překontrolovat na staveništi

Na styku rámu výplně otvoru a omítky bude osazena začišťovací okenní lišta.

**Dveře vnitřní plné** ,provedení standard, materiál : barvou lakované , plné

Výrobky budou opatřeny stavebním kováním (kliky, štítky, závěsy – provedení standard , kování wc)

Dveře posuvné včetně obložkové zárubně a kování , provedení standard , povrchová úprava , nátěr – barva bílá.

**Izolace proti vodě – nátěrovou hydroizolací včetně doplňků a penetrace.** Izolace svislá bude vytažena do výšky min . 200-300mm nad podlahu a za zařizovacími předměty .

Jako **ochrana tepelné izolace v podlahách bude použita vrstva separační** – tepelnou izolaci potvrdí až sonda do podlahy(při absenci variantně navrhujeme- Tepelné izolace podlah POLYSTYRÉN 50mm S či jiný izolační materiál)- zatím není součástí dokumentace .

Tepelná izolace v konstrukci SDK bude splňovat konkrétní požadavky dle parametrů hluku či tepelných požárních požadavků dle jednotlivých typů konstrukcí daných od výrobce.

**Klempířský výrobek** z PZ plechů síly 0,6mm - parapetů ( demontáž oken se předpokládá s velkou opatrností , předpokládá se že parapet zůstane stávající bez narušení.

**Truhlářské práce** , bude provedena demontáž stávajících podhledů a roštů, demontáž stávajících obkladů v místě dozdivky oken do m.č.01-122;01-123.

**Nátěr fasády** akrylátovými barvami – při demontáži oken se nepředpokládá narušení fasády.

Projekt pro stavební řízení, 2018

Nátěr stávajících truhlářských výrobků.

**Malby v prostorech** , budou provedeny vodouředitelnou barvou určenou pro provoz ZŠ , nátěr 2x na štuk a 2x s penetrací na SDK konstrukce. Odstín bude upřesněn , jeden odstín.

**Ve Znojmě, listopad 2018**

**KÄSTNER PROJEKT s.r.o.**

