



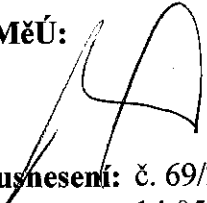



SMLUVNÍ LIST

- 1) **Návrh smlouvy č.:** 0838/2020 **ze dne:** 12.08.2020
- 2) **Předmět smlouvy:** Smlouva o dílo - ZŠ Mládeže - přestavba bytu na sociální zařízení
- 3) **Druhá smluvní strana:** K.S.H. group s.r.o., Chlupice 273/, 67171 Hostěradice
- 4) **Za věcnou správnost obsahu smlouvy, realizaci a kontrolu plnění odpovídá:**
Jméno: Plachá Marie Ing. **Datum:** 12.08.2020 **Podpis:** 
- 5) **Vypracováno a posouzeno právníkem:** Mgr. Alena Rybníčková
Podpis:  **Datum:** 12.08.2020
zodpovědným za soulad smlouvy s obecně závaznými předpisy
- 6) **Projednáno s dotčenými odbory:**
odb. finanční, Štěpaník Marek, Ing. **Dne:** 12.8.2020 **Podpis:** 
odb. investic a technických služeb, Bartušek Karel, Ing. **Dne:** **Podpis:** 
- 7) **Připomínky:**
- 8) **Výsledek projednání připomínek, stanovisko tajemníka MěÚ:** 
- 9) **Smlouva je na základě výběrového řízení: ano/ne**
- 10) **Projednáno v radě města:** Ano/Ne **č. usnesení:** č. 69/2020, bod č. 3058, 14.05.2020
- 11) **Projednáno v zastupitelstvu města:** Ano/Ne **č. usnesení:** č. 50/2019, bod č. 2287, 09.12.2019
- 12) **Smlouvu podepsal:** **podpis:**  **dne:** 13. 08. 2020
- 13) **Smlouva ze zákona zveřejněna:** **dne:**
- 14) **Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra dne:** **pod ID:**
- 15) **Do centrální evidence přijato dne:** **převzal:**

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020-408

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Jednající ve věcech smluvních: Jan Grois, starosta města

ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb
Ing. Marie Plachá, referent odboru investic a technických služeb

IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 224 741/0100

2. Zhotovitel:

K.S.H.group s.r.o.

Sídlo: Chlupice 273, 671 71 Hostěradice

Zapsán: v OR vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57791

Jednající/Zastoupený: Komárek Vlastimil, jednatel

IČ: 282 72 595
DIČ: CZ28272595

Daňový režim: Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2289826389/0800

Zástupce ve věcech technických: Komárek Vlastimil

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.4.2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce III. kategorie dle Zásad a předpisů pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2019, v aktuálním znění s názvem „**ZŠ Mládeže – přestavba bytu na sociální zařízení**“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„**ZŠ Mládeže – přestavba bytu na sociální zařízení**“

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci vypracované firmou Kástner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14,669 02 Znojmo, IČO 26224291 (stavební část, ZTI), firmou ELEKTROKOV a.s. Znojmo, Kotkova 3582/19, IČO 44026587 (otopná soustava) a Pavlem Kučerou, 671 61 Prosiměřice, IČO 13394398, výkazem výměr a dalšími podmínkami stanovenými v zadávacím řízení.

5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
7. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - uvést dotčené pozemky do původního stavu, včetně případných náhrad za škody způsobené stavební činností

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **od 01.07.2020**
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 28.08.2020**
2. Místem plnění díla je budova základní školy ul. Mládeže 1, Znojmo, p. č. 1675, k. ú. Znojmo – město.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají maximální cenu díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH: 1.199.000,- Kč

K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
5. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky anebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn., že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použité pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu).

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu.
2. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně

dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2

- S09 160 (investiční zdroje) :

- stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
- samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
- vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
- soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA

-S 09 150 (provozní náklady):

- drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
- provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku

- ostatní materiál
- 3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
- 4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5. Splátnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „pozastávka“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přílehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s planými technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství, je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze

v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **5 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,

- originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
 6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělký, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělký do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 603851330 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „URS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 14.05.2020 usnesením č.69/2020, bodem č. 3058.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

Ve Znojmě dne: 13. 08. 2020

Za objednatele:

MĚSTO ZNOJMO

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

-1-

Jan Grois, MBA
starosta

V Hostěradicích dne: 23.6.2020

Za zhotovitele:



Chlupčá 273, 671 71

IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

Komárek Vlastimil
jednatel



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí ZŠ Mládeže	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Znojmo	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 183
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 130 683,70 Montáž 536 737,58	Práce přesčas Bez pevné podl.	0,00 0,00	Zařízení staveniště Mimostav. doprava	0,00 0,00
PSV	Dodávky 99 119,01 Montáž 367 726,05	Kulturní památka		Územní vlivy Provozní vlivy	0,00 0,00
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 1 284,00			Ostatní NUS z rozpočtu	0,00 0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	63 449,67				
ZRN celkem	1 199 000,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	1 199 000,00
	DPH 15% 0,00
	DPH 21% 251 790,00
	Celkem bez DPH 1 199 000,00
	Celkem včetně DPH 1 450 790,00

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	13. 08. 2020	Datum, razítko a podpis	 SPOJ s.r.o. Chlupice 273, 671 71 IČ: 2827259 / DIČ: CZ28272595

MĚSTO ZNOJMO
 Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
 -1-

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí ZŠ Mládeže	Objednatel:				
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:				
Lokalita:	Znojmo	Zhotovitel:				
Zpracoval:		Zpracováno dne:				
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	3	Svislé a kompletní konstrukce	50 008,81	76 391,41	126 400,22	15,22
	4	Vodorovné konstrukce	66,38	111 753,11	111 819,49	0,00
	61	Úprava povrchů vnitřní	17 312,20	100 432,38	117 744,57	11,78
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	43 215,46	20 515,29	63 730,75	2,59
	64	Výplně otvorů	15 385,88	6 608,15	21 994,04	0,26
	94	Lešení a stavební výtahy	3 945,51	5 571,32	9 516,83	0,31
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	0,00	275,38	275,38	0,00
	96	Bourání konstrukcí	367,70	15 073,81	15 441,51	13,05
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	381,75	28 260,11	28 641,87	13,51
	99	Staveništní přesun hmot	0,00	28 407,38	28 407,38	0,00
	714	Izolace akustické a protiořesové	0,00	1 209,19	1 209,19	0,00
	766	Konstrukce truhlářské	50,01	46 755,97	46 805,98	0,09
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	9 543,43	9 543,43	0,02
	769	Otvorové prvky z plastu	237,22	25 922,13	26 159,35	0,00
	771	Podlahy z dlaždic	3 587,38	68 509,28	72 096,67	0,17
	781	Obklady (keramické)	0,00	75 784,05	75 784,05	0,00
	783	Nátěry	804,08	3 341,93	4 146,00	0,01
	784	Malby	7 928,47	25 630,36	33 558,83	0,23
	787	Zaskívání	0,00	735,84	735,84	0,08
	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	1 762,90	1 762,90	0,82
	776	Podlahy povlakové	879,87	8 235,70	9 115,56	0,02
	721	Vnitřní kanalizace	19 071,57	15 311,02	34 382,59	0,05
	722	Vnitřní vodovod	3 474,66	13 551,08	17 025,74	0,14
	725	Zařizovací předměty	11 808,39	39 454,57	51 262,96	0,20
	733	Rozvod potrubí	8 427,89	18 435,19	26 863,08	7,63
	734	Armatury	2 477,72	421,08	2 898,80	0,01
	735	Otopná tělesa	40 371,76	16 500,24	56 872,00	0,11
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	33 703,45	33 703,45	0,00
	R33	Elektromontáže	0,00	124 281,18	124 281,18	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	44 320,35	44 320,35	0,00
	VN	Vedlejší náklady	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00

1 199 000,00

Celkem:

Stavební rozpočet

Název stavby: **Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí ZŠ Mládeže** Doba výstavby:

Druh stavby: Stávební úpravy Začátek výstavby:

Lokalita: Znojmo Konec výstavby:

JKSO: Zpracováno dne:

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
						126 400,22
3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310239411R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC	m3	1,35	3 104,49	4 191,06
2	311271170R00	Dozdivky z tvárníc plynosilikátových tl. 300 mm	m2	1,63	1 104,60	1 794,98
3	311238112R00	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P10 na MVC 5, tl. 175 mm	m2	11,88	639,10	7 590,34
4	317147501R00	Překlad nosný z porobetonu PORFIX 100x250x1200 mm	kus	5,00	682,00	3 410,00
5	342948111R00	Ukrovení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd	m	55,90	125,00	6 987,50
6	342268111RT11M	Podlahy ze sádrokartonových desek vč. podsypu nebo stěrky	m2	48,08	508,20	24 433,08
7	317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně	t	0,08	46 255,61	3 780,47
8	340200021RAA	Příčka do stávajícího objektu, bez omítky	m2	19,80	718,01	14 213,73
9	340200021RAB	Příčka do stávajícího objektu, bez omítky	m2	48,47	1 237,98	59 999,07
4		Vodorovné konstrukce				111 819,49
10	767584642R00	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	51,86	241,00	12 498,26
11	767586101RU3v1	Nosný rošt podhledu, modul 60 x 120 cm, antikorozní profil	m2	51,86	690,00	35 783,40
12	595959653Rv11M	Kazeta 60x60x2 cm, pro MŠ a ZŠ	m2	51,86	1 225,18	63 537,83
						117 744,57
61		Úprava povrchů vnitřní				
13	610991111R00IM	... fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	6,10	46,99	286,73
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	8,48	87,10	738,61
15	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	136,34	441,50	60 193,85
16	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	162,60	233,01	37 887,26
17	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	12,00	747,00	8 962,51
18	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	33,66	287,49	9 675,62
63		Podlahy a podlahové konstrukce				63 730,75
19	632415104RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	51,86	280,00	14 520,80
20	632415125RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 25 mm	m2	51,86	858,99	44 547,22
21	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	51,86	89,91	4 662,73
						21 994,04
64		Výpíné otvory				
22	642941111RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva	kus	1,00	5 904,50	5 904,50
23	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	6,00	2 360,00	14 160,00
24	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. s nad 20cm	m	3,95	488,49	1 929,54
94		Lešení a stavební výtahy				9 516,83
25	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	51,86	183,51	9 516,83

95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				275,38
26	952902110R00	Čištění zamestáním v místnostech a chodbách	m2	51,86	275,38
96	Bourání konstrukcí				15 441,51
27	962031133R00IM	Bourání příček z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm	m2	6,30	1 334,20
28	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,40	564,90
29	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	3,06	630,69
30	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	5,53	42,49
31	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	14,00	10,10
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	16,81
33	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	0,82	413,00
34	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	7,34	177,80
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00	265,65
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				28 641,87
36	971028681R00	Vybourání otvorů zeď smís. pl. 4 m2, tl. 90 cm	m3	1,35	1 662,50
37	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	162,60	43,80
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,76	87,60
39	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	21,68	110,99
40	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	1,85	847,01
41	971028481R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 90 cm, MC	kus	7,00	1 616,01
42	971028451R00	Vybourání otvorů zeď smís. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm	kus	4,00	763,00
99	Stavěništní přesun hmot				3 052,00
43	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	24,72	1 148,99
714	Izolace akustické a protiohřevové				28 407,38
44	714110801R00IM	Demontáž akust. obkladů, dřevěných panelů	m2	4,60	170,01
45	714110802R00IM	Demontáž akust. obkladů, podkladových roštů	m	9,20	45,99
46	998714102R00IM	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	t	0,00	1 170,00
766	Konstrukce truhlářské				46 805,98
47	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	4,38	152,25
48	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	4,38	22,89
49	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr. do 0,8 m	kus	5,00	653,99
50	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr. nad 0,8 m	kus	2,00	675,99
51	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00	49,60
52	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00	1 376,90
53	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	9,00	383,49
54	61164008RIM	dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; profilované; otevírací; počet křidel 1; plně; povrch. úprava RAL 9003 bílá	kus	2,00	4 765,23
55	61164096RV1IM	Dveře vnitř. prof. piné 1kr. 80x197 bílá	kus	3,00	7 633,87
56	61181272ARIM	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 160 až 350 mm; dýha; dub, buk, jasa	kus	1,00	3 752,89
57	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	t	0,19	813,39
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				156,55
58	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	3,10	161,00
59	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	3,10	34,66
60	767649196R00	Montáž doplňků dveří, krácení křídla	kus	3,00	793,01
61	54914637V1IM	Kování dveřní WC s ukazatelem BÍLA H02	kus	4,00	501,76

62	549146420RIM	kování bezpečnostní klika - klika; povrch Cr	kus	3,00	1 239,04	3 717,12
63	54914682V1IM	Set pro posuvné dveře PZ/D hranatý (nerez) - zámek, páru musí a madélka	kus	1,00	827,19	827,19
64	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. - výšky do 24 m	t	0,00	1 433,00	6,51
769		Otvorové prvky z plastu				26 159,35
65	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m ²	kus	2,00	1 154,00	2 308,00
66	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypněním	m	8,48	173,60	1 472,13
67	767612151R00	Dokončení okování otvor. křidel pákovým uzávěrem	kus	2,00	168,00	336,00
68	56288730RIM	zařízení otevírací ruční; otevírací zaváh 300 mm; délka ovládací klíky 1 500 mm	kus	2,00	516,00	1 032,00
69	61143055RIM	okno plastové š = 1 200 mm; h = 900,0 mm; P1; Uskla 1,10 W/m ² K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 67 mm	kus	2,00	2 634,15	5 268,30
70	61143857RIM	okno plastové š = 2 100 mm; h = 2 100,0 mm; trojkřídlé OS+O+OS; se sloupkem; Uskla 1,10 W/m ² K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 70 mm; mikroven	kus	1,00	15 742,92	15 742,92
771		Podlahy z dlaždic				72 096,67
71	771101210RT2IM	Penetrace podkladu pod dlažby	m ²	51,86	39,00	2 022,54
72	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m ²	34,27	593,01	20 322,45
73	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m ²	9,57	82,79	792,30
74	771579795RT2IM	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m ²	34,27	11,80	404,39
75	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m ² jednotlivě	m ²	9,57	64,91	621,19
76	597642032RIM	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protisklizová úprava; pro interier i exteriér	m ²	39,41	617,20	24 324,16
77	597642410RIM	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	kus	261,60	86,78	22 701,65
78	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	1,48	613,01	907,99
781		Obklady (keramické)				75 784,05
79	781111121R00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	7,50	64,91	486,83
80	781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m ²	53,07	569,00	30 196,15
81	781429704R00IM	Příplatek za spárování bílým cementem	m ²	53,07	289,50	15 363,42
82	59760102ARIM	profil plastový na obklad vnější rohový; rozměr 8 mm; l = 2 500 mm	m	7,50	232,39	1 742,93
83	597813700RIM	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interier; barva bílá; mat	m ²	61,03	450,15	27 472,88
84	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,85	613,01	521,86
783		Nátěry				4 146,00
85	783112110R00	Nátěr olejový OK "A" dvojnásobný	m ²	14,00	89,90	1 258,60
86	783626028RT1	Tmelení defektů povrchu truhl. výrobků, Paulin	m ²	34,46	83,79	2 887,40
784		Malby				33 558,83
87	784442001RT2	Malba disperzní interier. HET Klasik, výška do 3,8 m	m ²	333,83	88,10	29 410,03
88	784442021RT2	Malba disperzní interier. HET Helline, výška do 3,8 m	m ²	51,86	80,00	4 148,80
787		Zasklívání				735,84
89	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m ²	m ²	8,16	90,21	735,84
775		Podlahy výškové a parketové				1 762,90
90	775511800R00	Demontáž podlah výškových lepených včetně listů	m ²	32,88	53,62	1 762,90
776		Podlahy povlakové				9 115,56
91	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	16,00	5,38	86,08
92	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	17,48	48,88	854,18
93	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m ²	15,00	51,75	776,25
94	776521100RT1	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m ²	17,59	129,90	2 284,94

95	28412221RIM	podlahovina PVC v roli; š = 2 000,0 mm, l = 20 000 mm, tl. 2,00 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast komerční, průmyslová	m2	17,59	289,34	5 089,49
96	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	t	0,07	364,00	24,62
	721	Vnitřní kanalizace				34 382,59
97	721154226R00	Potrubí Geberit PE ležaté zavěšené D 75 x 3,0 mm	m	16,00	946,01	15 136,16
98	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	14,80	260,50	3 855,40
99	721152328R00	Potrubí Geberit Silent - db20 - svislé D 110x6,0mm	m	2,80	1 672,00	4 681,60
100	721153310R00	Potrubí Geberit Silent - db20 - přípoj. D 110 x 6	m	2,00	2 075,01	4 150,02
101	721177101R00	Potrubí POLO-KAL NG připojovací D 32 x 1,8 mm	m	2,00	469,99	939,98
102	721152338R00	Čistič kus Geberit Silent-db20 - odp. svislé D110	kus	1,00	855,01	855,01
103	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	2,00	294,50	589,00
104	721170972R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 63 mm	kus	1,00	9,39	9,39
105	721300932R00	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	0,70	195,50	136,85
106	901R00IM	Hzs-předběžná obhlídka č. 17-1a	h	9,00	440,00	3 960,00
107	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,09	746,00	69,18
	722	Vnitřní vodovod				17 025,74
108	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	26,00	388,50	10 101,00
109	722181211RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	55,00	75,51	4 153,05
110	722280106R00	Tlaková zkuška vodovodního potrubí DN 32	m	55,00	14,50	797,50
111	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	55,00	32,31	1 777,05
112	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,29	680,00	197,14
	725	Zařizovací předměty				51 262,96
113	725114926R00	Preřezání šroubu	kus	2,00	53,40	106,80
114	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soub	1,00	179,99	179,99
115	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soub	1,00	774,01	774,01
116	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,00	148,00	148,00
117	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	2,00	40,10	80,20
118	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soub	3,00	838,00	2 514,00
119	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soub	1,00	167,49	167,49
120	725310823R00	Demontáž dřevů 1dlílných v kuchyňské sestavě	soub	1,00	179,99	179,99
121	725534225R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 125	soub	1,00	10 999,43	10 999,43
122	725530961R00	Výměna soupravy pojistné TE 1847	kus	1,00	1 360,00	1 360,00
123	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soub	16,00	185,50	2 968,00
124	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soub	3,00	84,10	252,30
125	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	14,69	44,07
126	725900952R00	Upevnění doplňků koupelny - za 1 vrut	kus	6,00	47,90	287,40
127	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00	32,51	65,02
128	286967563RIM	systém předstěnový k zatečení pro závěsné WC; pro zatečení mokřým procesem; nádržka; ovládání zepředu, shora; h = 82,0 cm; š = 42,0 cm; hl = 16,5 až 23,	kus	1,00	7 683,54	7 683,54
129	551100011RIM	kohout kulový pro vodovod; PN 25; vnitřní-vnitřní závit FF: 3/4 "; ovládání páčka	kus	4,00	176,11	704,44
130	55144110RIM	baterie umyvadlová stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; v. výtoku 49 mm; l ramínka 108 mm; odtoková garnitura, perlátor s p	kus	3,00	3 491,74	10 475,22
131	55145352RIM	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	2,00	418,98	837,96
132	55161203RIM	sifon umyvadlový, oválný; chromovaný, kov	kus	3,00	827,63	2 482,89
133	64213611RIM	umyvadlo š = 650 mm; hl. 470 mm; diturvit; bílá	kus	3,00	1 853,20	5 559,60

134	64238934RIM	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 400 mm; š = 360 mm; hl. 560 mm; splach. hluboké; bílá	kus	1,00	2 852,11	2 852,11	2 852,11
135	725590813R00	Přesun výkon. hmot. zařízení průměry H 24 m	t	0,25	2 195,01	2 195,01	540,50
	733	Rozvod potrubí					26 863,08
136	733161902RR	potrubí měděné D15x1	m	15,00	228,90	228,90	3 433,50
137	73316190RR	uchycení potrubí - závěsy, objímky	kus	35,00	86,80	86,80	3 038,00
138	7331619RR	přípojka k otopnému tělesu do DN15	kus	16,00	116,20	116,20	1 859,20
139	283771006R	izolace potrubí Tubex D15x10	m	15,00	55,30	55,30	829,50
140	28377101R	izolace potrubí Tubex D18x10	m	25,00	56,70	56,70	1 417,50
141	283771030	izolace potrubí Tubex D22x10	m	25,00	56,70	56,70	1 417,50
142	73312111R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 25 x 2,6 mm	m	20,00	313,00	313,00	6 260,00
143	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	20,00	9,10	9,10	182,00
144	733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	10,00	260,51	260,51	2 605,10
145	900R12IM	Hzs - nezmeritelné práce čl. 17-1a; Práce v tarifní třídě 5	h	9,00	430,50	430,50	3 874,50
146	901R00IM	Hzs-předběžná obhlídka čl. 17-1a	h	4,00	440,00	440,00	1 760,00
147	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,13	1 421,99	1 421,99	186,28
	734	Armatury					2 898,80
148	734121612R00	Ventily zpětné přírubové Z 16-117-516, DN 25	soub	1,00	2 875,00	2 875,00	2 875,00
149	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,02	1 075,01	1 075,01	23,80
	735	Otopná tělesa					56 872,00
150	735119140RR	osazení stávajících otopných těles litinových	kus	2,00	550,00	550,00	1 100,00
151	735131131R00	Otopné těleso Radik RC VKU typ 20 v. 600 dl. 400	kus	2,00	5 510,00	5 510,00	11 020,00
152	735131132R00	Otopné těleso Radik RC VKU typ 20 v. 600 dl. 500	kus	1,00	5 735,00	5 735,00	5 735,00
153	735131136R00	Otopné těleso Radik RC VKU typ 20 v. 600 dl. 900	kus	1,00	6 645,00	6 645,00	6 645,00
154	734223252R00	Ventil radiátorový, DN 15	kus	8,00	388,00	388,00	3 104,00
155	735494811RR	Uzavření a vypuštění vody ze systému samospádem	hod	2,00	300,00	300,00	600,00
156	734263112RR	šroubení radiátorové s možností uzavírání DN15	kus	8,00	302,00	302,00	2 416,00
157	721273170RR	termostatická hlavice přípojovací matice M30x1,5	kus	8,00	544,00	544,00	4 352,00
158	953941721RR	držák a konzola otopného tělesa	pár	2,00	500,00	500,00	1 000,00
159	722220851RR	Demontáž stávajícího otopného systému - otopná tělesa, potrubí vedené v suterénu	hod	8,00	350,00	350,00	2 800,00
160	722280106R00	tlaková zkouška potrubí	hod	4,00	440,00	440,00	1 760,00
161	723190909R00	topná zkouška	hod	4,00	440,00	440,00	1 760,00
162	723190907R00	napuštění, odvzdušnění systému	hod	6,00	440,00	440,00	2 640,00
163	725112912R00	výregulování systému	hod	2,00	428,00	428,00	856,00
164	230320122R00	stavební přípomocce - prostupy	hod	3,00	428,00	428,00	1 284,00
165	000000001R00VI	doprava a přesun hmot	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00
	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					33 703,45
166	230030003R00IM	Montáž trubních dílů přírubových do 25 kg	kus	5,00	171,49	171,49	857,45
167	230180041R00IM	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 160 x14,7	m	12,80	191,00	191,00	2 444,80
168	240030068R00IM	Montáž filtr. vložky VCA do FAH-P V 5100	kus	1,00	220,00	220,00	220,00
169	242071433R00IM	Ohebná hadice s přírubami do 40 kg	kus	5,00	650,00	650,00	3 250,00
170	42952644RIM	Jednotka vzduchotechnická manžeta plátěná; KDKZ-01; vel.020	kus	1,00	460,72	460,72	460,72
171	42972350RIM	trouba s lamelami pro: pro kruhové potrubí SPIRO; popis: kruh.průřez,vně v podélném směru otočné lamely; mat. trouba-ocel,plech,lamely -černý plast;	kus	1,00	870,48	870,48	870,48
172	28600109RIM	troubka předizolovaná pláštěm trubka PE, PE-Xa; SDR 11,0; DN = 150,0 mm; vnější průměr nos. trub. 160,0 mm; tl. stěny vnitř. trub. 14,6 mm; vnější průměr	m	12,80	2 000,00	2 000,00	25 600,00

R33	Elektromontáže	kpl.	124 281,18	124 281,18
173 R33	R33- elektromontáž viz. samostatný rozpočet	1,00	124 281,18	124 281,18
S	Přesuny suti		44 320,35	
174 979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	1 244,99	186,75
175 979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	1 244,99	124,50
176 979990105R00	Poplatek za skládku suti-cihel, výrobky do 30x30 cm	t	302,49	8 946,45
177 979012112R00IM	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	384,50	11 371,98
178 979081111R00	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	227,00	6 713,75
179 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,90	2 351,29
180 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	317,51	9 390,68
181 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	35,40	5 234,95
VN	Vedlejší náklady			2 500,00
182 005121010RIM	Výbudování zařízení staveniště	Sout	1 000,00	1 000,00
183 005121020RIM	Provoz zařízení staveniště	Sout	1 500,00	1 500,00

Celkem:

1 199 000,00

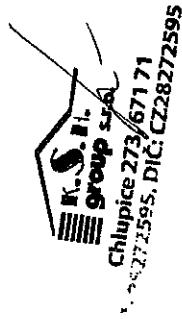
**Akce: ZŠ Mládeže – přestavba
bytu na sociální zařízení**

Časový harmonogram stavebních prací

Týdny roku 2020

27	28	29	30	31	32	33	34	35
----	----	----	----	----	----	----	----	----

**ZŠ Mládeže – přestavba bytu na
sociální zařízení**





NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby: K.S.H.group s.r.o.

SEZNAM SUBDODAVATELŮ	
Druh prací	Subdodavatel
Elektroinstalace	Šimša Emil, Tyršova 726/32, 671 71 Miroslav

Datum: 28.4.2020

Otisk razítka

Chlupice 273, 671 71
IČ: 28272595, DIČ: CZ28272595

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče