

**Dokumentace k žádosti o vydání  
stavebního povolení**

**OPRAVA STŘECHY OKRESNÍHO ARCHIVU,  
- DIVIŠOVO NÁM. č. p. 172/5, ZNOJMO,  
k. ú. Znojmo – město, parc. č. 210**

Vypracovala:

**Ing. Roxana Jarošová**  
AC - projekt  
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

VIII/2019

# **A. Průvodní zpráva**

## **a) identifikace stavby**

Investor: Město Znojmo, ul. Obroková č. p. 1/12, Znojmo  
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139  
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC – projekt, Dobšická 12, Znojmo  
Název stavby: Oprava střechy okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo  
Místo stavby: Znojmo, Divišovo nám. č. p. 172/5, parc. č. 210  
Kraj: Jihomoravský  
Parcelní čísla: parc. č. 210

Základní charakteristika stavby a její účel:

Účel akce: Záměrem investora je realizace opravy stávající dožilé střechy nad budovou Okresního archivu na Divišově náměstí ve Znojmě, konkrétně se jedná o celoplošnou výměnu dožilé střešní krytiny, včetně stávajícího laťování a dalších drobných oprav.

Stávající objekt Okresního archivu ve Znojmě je nemovitou kulturní památkou, nacházející se v památkové rezervaci města Znojma, v rozsáhlém chráněném území, památka je zapsaná v Ústředním seznamu památek České republiky. Cílem akce je tedy oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), při maximálním zachování kulturní památky.

Stávající budova Okresního archivu ve Znojmě je objekt přibližně čtvercového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, s vnějším vstupním schodištěm.

Objekt je dvoupodlažní, s půdní vestavbou, částečně podsklepený, zastřešený stávajícími sedlovými valbovými střechami a pultovými střechami, se stávajícími střešními sedlovými vikýři a pultovým vikýřem a se stávající věžičkou s věž. bání.

## **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt, je vzhledem k poloze v obci situován v centru zastavěné části obce Znojmo, v katastrálním území Znojmo – město, na Divišově náměstí, v lokalitě se stávající zástavbou převážně řadových, výjimečně samostatně stojících polyfunkčních objektů.

Budova Okresního archivu se nachází na parcele č. 210, budova je situována na mírně svažitém pozemku, před kterým se nachází menší park, kolem prochází místní obslužné komunikace, chodníky pro pěší apod.

## **c) provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu:

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí ( vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, sdělovací vedení apod. ).

## **d) splnění požadavků dotčených orgánů**

Budou vydána, na základě žádosti investora, stanoviska od dotčených orgánů státní správy ( Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče ), jejich požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

## e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Oprava střechy Okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

## f) splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí není předmětem řešení projektové dokumentace.

## g) časové vazby stavby na související stavby

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), časové vazby stavby na související a podmiňující stavby nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení opravy střechy: říjen 2019

Předpokládaný termín dokončení opravy střechy: prosinec 2019

Po dobu realizace akce: Oprava střechy Okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo bude stávající objekt v provozu, provoz v objektu nebude přerušen.

## i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše

Předpokládaná orientační hodnota stavby: tis. Kč

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) zhodnocení staveniště, současný stav konstrukcí**

Stávající objekt Okresního archivu se nachází v obci Znojmo, na Divišově náměstí. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je vzhledem k poloze v obci situován v centru zastavěné části obce Znojmo, v katastrálním území Znojmo – město, v lokalitě se stávající zástavbou převážně řadových, výjimečně samostatně stojících polyfunkčních objektů.

Budova Okresního archivu se nachází na parcele č. 210, budova je situována na mírně svažitém pozemku, před kterým se nachází menší park, kolem prochází místní obslužné komunikace, chodníky pro pěší apod.

Stavební konstrukce stávajícího objektu jsou ve velmi dobrém technickém stavu, navrženou opravou střechy nedojde k žádným zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

#### **b) urbanistické a architektonické řešení stavby**

Stávající objekt Okresního archivu se nachází v lokalitě určené pro bytovou a občanskou výstavbu, se stávající zástavbou převážně řadových, výjimečně samostatně stojících polyfunkčních objektů. Stávající objekt výškově nepřesahuje stávající okolní zástavbu. Z architektonického hlediska stávající objekt zapadá do dané lokality a okolní zástavby.

Stávající objekt se svým architektonickým výrazem nově navrženými opravami ( výměna střešní krytiny ) pohledově vůbec nemění.

#### **c) technické řešení s popisem pozemních staveb**

Stávající objekt Okresního archivu je objekt přibližně čtvercového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, s vnějším vstupním schodištěm.

Objekt je dvoupodlažní, s půdní vestavbou, částečně podsklepený, zastřešený stávajícími sedlovými valbovými střechami a pultovými střechami, se stávajícími střešními sedlovými vikýři a pultovým vikýřem a se stávající věžičkou s věž. bání.

Zastřešení objektu je řešeno, vzhledem k okolní zástavbě této lokality, převážně sedlovými střechami.

#### **d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná se o pozemek mírně svažitý, s malým výškovým převýšením. Terénní umístění stávajícího objektu umožňuje bezproblémový přístup do objektu, a to na úrovni 1. NP stávajícím hlavním vstupem ( po vstupním schodišti ) z čelní strany objektu, včetně vstupu ze zadní strany objektu. Komunikačně je stávající objekt napojen na nedalekou místní komunikaci v obci.

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí ( vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, sdělovací vedení apod. ).

#### **e) řešení dopravy v klidu, navrhování na poddolovaném a svažitém území**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), řešení dopravy v klidu a navrhování na poddolovaném a svažitém území nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

#### **f) vliv stavby na životní prostředí**

Realizací akce: Oprava střechy Okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo nedojde ke zhoršení vlivu

na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekt, u které bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), dá se předpokládat, že nedojde ke zvýšení rizika vlivu na životní prostředí.

Charakter stavby a následného provozu nevyžadují zvláštní ochranu přírody a krajiny ani vodních zdrojů apod. V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci rekonstrukce stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby:

číslo	název odpadu	množství	
150102	plastové obaly	0,01 t	C - recyklace
170103	tašky a keram. výrobky	80,00 t	C - recyklace
170201	dřevo	6,50 t	D – energetické využití
170405	železo a ocel	0,20 t	C - recyklace

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady ( např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné ), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

## g) bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace. Terénní umístění stávajícího objektu umožňuje bezproblémový přístup do objektu, objekt je situován poblíž místní komunikace.

Komunikačně je stávající objekt napojen na nedalekou místní komunikaci v obci.

## h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), průzkumy a měření a jejich vyhodnocení nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## i) vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), vytýčení stavby a geodetický polohový a výškový systém nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## j) členění stavby na stavební a inž. objekty a technologické provozní soubory

Stávající budova Okresního archivu ve Znojmě je objekt přibližně čtvercového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, s vnějším vstupním schodištěm, o max. vnějších rozměrech: 27,8 x 28,9 m.

Objekt je dvoupodlažní, s půdní vestavbou, částečně podsklepený, zastřešený stávajícími sedlovými valbovými střechami a pultovými střechami, se stávajícími střešními sedlovými vikýři a pultovým vikýřem a se stávající věžičkou s věž. bání.

U stávajícího objektu je navržena realizace opravy střechy ( výměna střešní krytiny ).

Členění stavby na technologické provozní soubory není předmětem řešení projektové dokumentace.

## k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), vliv stavby na okolní pozemky a stavby není tudíž předmětem řešení.

## l) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění všech prací při realizaci opravy střechy ( výměna střešní krytiny ) musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy dle Vyhlášky č. 324/90 Sb! a nařízením vlády, které nahrazuje některé její části.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce, jako jsou zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 495/2001 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a ČSN ISO 12480-1.

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek poškození stavby – body a), b), c), d) nejsou předmětem řešení, neboť stavební konstrukce stávajícího objektu jsou ve velmi dobrém technickém stavu a realizací opravy střechy nedojde k žádným zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

## 3. Požární bezpečnost body a), b), c), d), e)

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

Stávající budova Okresního archivu ve Znojmě je objekt přibližně čtvercového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, s vnějším vstupním schodištěm, o max. vnějších rozměrech: 27,8 x 28,9 m.

Objekt je dvoupodlažní, s půdní vestavbou, částečně podsklepený, zastřešený stávajícími sedlovými valbovými střechami a pultovými střechami, se stávajícími střešními sedlovými vikýři a pultovým vikýřem a se stávající věžičkou s věž. bání.

Nejbližší stávající objekty se nachází ve vzdálenosti min. cca 4,5 m a 5,2 m od dotyčné stavby.

Principiálně je stávající objekt tvořen pravděpodobně několika požárními úseky, oddělenými od ostatních prostor stávajícími protipožárními dveřmi.

Podél hranice parcely daného objektu ( podél zadní strany a podél bočních stran objektu ) vede místní asfaltová komunikace, jakožto příjezdová cesta pro požární zásahové jednotky. Odstavné plochy pro požární záchranný sbor se nacházejí na těchto místních komunikacích.

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 5. Bezpečnost při užívání

Tento bod, bezpečnost při užívání, není předmětem řešení projektové dokumentace.

## 6. Ochrana proti hluku

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), ochrana proti hluku není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

body a), b) – splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), úspora energie a ochrana tepla není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt Okresního archivu ve Znojmě, je mírně svažité, s mírným spádem. Terénní umístění stávajícího objektu umožňuje bezproblémový přístup do objektu ( v 1. NP z čelní strany – po vstupním schodišti a dále v 1. NP ze zadní strany ).

Komunikačně je stávající objekt napojen na nedalekou místní komunikaci v obci, požadavky na bezbariérové řešení stavby tato projektová dokumentace neřeší.

## 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), ochrana obyvatelstva není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 11. Inženýrské stavby ( objekty )

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), žádné další inženýrské stavby ( objekty ) nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb body a), b), c), d), e), f), g), h)

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

# **E. Zásady organizace výstavby**

## **1. Technická zpráva**

### **a) stav a úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Vlastní prostor staveniště se nachází na Divišově náměstí ve Znojmě, konkrétně pak bude zařízení staveniště umístěno vedle stávajícího objektu, a to na stávající místní komunikaci. Vlastní prostor staveniště těsně navazuje na prostor zařízení staveniště. Prostor zařízení staveniště bude velikosti max. 5,0 x 5,0 m. Celý prostor se případně oplotí drátěným pletivem výšky 1,8 m za použití mobilních sloupků. V prostoru zařízení staveniště se bude nacházet mezideponie vybouraných hmot, které budou průběžně odváženy na skládku. Dále zde bude prostor pro stavební hmoty a deponie stavebních materiálů. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Navrženo je postavení provizorních dočasných příček z dřevěných hranolků s výplní PE fólií.

Příjezdy a přístupy na staveniště: komunikačně bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na přílehlou místní komunikaci v obci.

### **b) významné sítě technické infrastruktury**

V prostoru zařízení staveniště se nenachází žádné významné sítě technické infrastruktury.

### **c) napojení staveniště na vodu, elektřinu, odvodnění staveniště**

Prostor zařízení staveniště bude napojen na zdroj vody pomocí hadice. Místo napojení vody se nachází v prostoru stávajícího objektu v 1. NP v místě nejbližšího možného napojení. Přívod elektřiny NN (230V) do prostoru zařízení staveniště bude realizován z místa bezprostředně navazujícího na plochu zařízení staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá osazení podružných měření ( vodoměr, elektroměr ) na přípojně sítě pro zařízení staveniště. Náklady za energii ( vodu, elektřinu ) budou v režii investora.

Odvodnění prostoru zařízení staveniště není potřeba řešit, protože se nachází na stávající zpevněné ploše, která je již v současné době odvodněná do kanalizace.

### **d) bezpečnost a ochrana zdraví osob**

Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

### **e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Z hlediska ochrany veřejných zájmů bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště bezpečně uspořádán, a stejně jako bylo již popsáno výše, viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno možným úrazům či zraněním.

### **f) zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající objekty a rovněž nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby. Pouze v prostoru zařízení staveniště bude příp. instalována přenosná tzv. „Unimo“ buňka pro pracovníky stavby ( pokud jim nebude vyhrazen prostor uvnitř stávajícího objektu ).



### g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby.

### h) provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP, jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. ( umístění bezpeč. značek, signály ), NV č. 378/2001 Sb. ( bezpeč. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí ), NV č. 495/2001 Sb. ( OOPP ), NV č. 494/2001 Sb. ( provozní úrazy ), NV č. 168/2002 Sb. ( provozování dopravy ), NV č. 101/2005 Sb. ( pracoviště a pracovní prostředí ), NV č. 362/2005 Sb. ( BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. ( min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ).

### i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V rámci prováděných prací na opravě střechy nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

### j) orientační lhůty výstavby a přehled dílčích termínů

Vzhledem k rozsahu prováděných prací na realizaci opravy střechy ( výměny střešní krytiny ), je předpokládána doba výstavby min. 3 měsíce, bez specifikace dalších dílčích termínů.

## **F. Dokumentace stavby ( objektů )**

### **1. Pozemní ( stavební ) objekty**

#### **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

##### **1.1.1. Technická zpráva**

###### **a) účel objektu**

Účel akce: Záměrem investora je realizace opravy stávající dožilé střechy nad budovou Okresního archivu na Divišově náměstí ve Znojmě, konkrétně se jedná o celoplošnou výměnu dožilé střešní krytiny, včetně stávajícího laťování a dalších drobných oprav.

###### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající budova Okresního archivu ve Znojmě je objekt přibližně čtvercového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, s vnějším vstupním schodištěm, o max. vnějších rozměrech: 27,8 x 28,9 m.

Objekt je dvoupodlažní, s půdní vestavbou, částečně podsklepený, zastřešený stávajícími sedlovými valbovými střechami a pultovými střechami, se stávajícími střešními sedlovými vikýři a pultovým vikýřem a se stávající věžičkou s věž. bání.

U stávajícího objektu je navržena realizace opravy střechy ( výměna střešní krytiny a laťování ).

Stávající objekt se svým architektonickým výrazem nově navrženými opravami pohledově vůbec nemění. Na stávajícím objektu bude pouze opravena střecha ( vyměněna střešní krytina a laťování ).

###### **Architektonické řešení:**

Střešní krytina na sedlových valbových střechách nad stávajícím objektem – stávající degradovaná keramická pálená střešní krytina typu Bobrovka, bude celoplošně vyměněna za novou, rovněž keramickou pálenou střešní krytinu typu Bobrovka – barevný odstín: cihlově červená.

Střešní krytina na pultové střeše nad čelní stranou stávajícího objektu – stávající plechová hladká střešní krytina z měděného plechu.

Střešní krytina na větším střešním pultovém vikýři – stávající plechová hladká střešní krytina z měděného plechu.

Střešní krytina na menších střešních sedlových valbových vikýřích – nově navržená výměna za novou, rovněž keramickou pálenou střešní krytinu typu Bobrovka – barevný odstín: cihlově červená.

Střešní krytina na stávající věžičce s věž. bání – stávající plechová hladká střešní krytina z měděného plechu.

Komínová tělesa – stávající, v nadstřešní části z cihelného omítaného zdiva, s novým betonovým krycím zhlavím.

Fasáda, sokl – stávající vnější vápenná štuková omítka s fasádním nátěrem – barevný odstín: v kombinaci světle béžová a středně okrová, sokl – rovněž světle béžová.

Veškeré profilace na fasádách – zdobné prvky ( šambrány, římsy, střešní zdobné podřímsí ) – barevný odstín: světle béžová a středně okrová.

Truhlářské výrobky – stávající okna – dřevěná, se členěním – barevný odstín: tmavě hnědá,

– stávající dveře – dřevěné – barevný odstín: tmavě hnědá,

– stávající okna ve střešních vikýřích – dřevěná, se členěním – barevný odstín: tmavě hnědá.

Zámečnické výrobky – stávající kované předokenní mříže v 1. NP – barevný odstín: černá.

Klempířské výrobky – stávající nástřešní žlaby, zaatikové žlaby, podokapní žlaby, podkladní plechy pod nástřešními žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z měděného plechu.

###### **Dispoziční řešení:**

Stávající objekt – dispoziční řešení 1. PP až 3. NP stávající, beze změn.

### c) užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha stavbou:	833,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor :	stávající
Obytná plocha celkem :	0,0 m <sup>2</sup>
Užitková plocha celkem :	stávající

### d) technické a konstrukční řešení objektu

Stavební konstrukce stávajícího objektu Okresního archivu na Divišově náměstí ve Znojmě jsou ve velmi dobrém technickém stavu, nově navrženou opravou střechy ( výměnou střešní krytiny a laťování ) nedojde k žádným zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

#### Stavebně konstrukční řešení:

##### Základy:

Stávající objekt je založen na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

##### Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stávající objekt je proveden jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP či ze smíšeného zdiva, zůstává stávající, beze změn.

##### Vodorovné nosné konstrukce, podhledy:

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP, 1. NP a 2. NP objektu jsou stávající dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem a stávající cihelné klenby. Stropní konstrukce zůstávají stávající, beze změn.

##### Krov, střešní konstrukce:

Stávající objekt je ze tří stran zastřešen stávajícími sedlovými valbovými střechami, z čelní strany je zastřešen pultovou střechou. Ve střešních rovinách se nachází větší střešní pultový vikýř, menší střešní sedlové valbové vikýře a věžička s věž. bání.

Nosnou konstrukci stávajících sedlových valbových střech tvoří atypické lomené krovy vaznicových soustav ( ležaté stolice se středovými vaznicemi a pomocnými mezilehlými vaznicemi ).

Ve stávající konstrukci krovu je poblíž úžlabí a poblíž pultové střechy navrženo zpříložkování čtyř stávajících degradovaných krokví, jsou navrženy nové dřevěné příložky 80/160 mm. V případě zjištění dalších degradovaných částí krovu, po odstranění střešní krytiny, budou tyto příp. poruchy řešeny dílčí výměnou či zpříložkováním stávajících prvků krovu.

Střešní krytina na sedlových valbových střechách je stávající dožilá keramická pálená střešní taška typu Bobrovka.

Stávající střešní krytina bude celoplošně vyměněna za novou keramickou pálenou střešní tašku, rovněž typu Bobrovka, v barevném odstínu: cihlově červená, včetně nového dřevěného laťování 50/40 mm.

Střešní krytina na pultové střeše nad čelní stranou stávajícího objektu – stávající plechová hladká střešní krytina z měděného plechu. Zůstává stávající, beze změn.

Střešní krytina na větším střešním pultovém vikýři – stávající plechová hladká střešní krytina z měděného plechu. Zůstává stávající, beze změn.

Střešní krytina na menších střešních sedlových valbových vikýřích – nově navržená výměna za novou, rovněž keramickou pálenou střešní krytinu typu Bobrovka – barevný odstín: cihlově červená.

Střešní krytina na stávající věžičce s věž. bání – stávající plechová hladká střešní krytina z měděného plechu. Zůstává stávající, beze změn.

Komínová tělesa jsou stávající, v nadstřešní části z cihelného omítaného zdiva, je navržena oprava omítek ve zhlaví i v patě komínů, včetně provedení nového betonového krycího zhlaví.

Stávající hromosvodové rozvody na hřebenech a valbových nárožích střechy budou po dobu výměny střešní krytiny s novým laťováním dočasně demontovány.

#### Klempířské výrobky:

Stávající nástřešní žlaby, zaatikové žlaby, podokapní žlaby, podkladní plechy pod nástřešními žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z měděného plechu. Zůstávají stávající, beze změn.

Bude provedena revize stávajícího oplechování kolem střešních vikýřů, pultové střechy, revize oplechování střešních úžlabí, zděné atiky, podkladních plechů apod. V případě zjištěných závad bude dle potřeby provedena místy výměna oplechování, a to rovněž z měděného plechu.

Stávající šikmý odpadní svod z pultové střechy ( z pozinkovaného plechu – nevhodný materiál – nemovitá kulturní památka ) bude odstraněn. Odpadní svody z podokapního žlabu budou doplněny o nová kolena a chrliče, a to rovněž z měděného plechu.

Nově je navrženo očištění stávajících háků pod nástřešními žlaby od rzi, včetně nových krycích nátěrů, v barevném odstínu: tmavě hnědá.

#### Úpravy povrchů:

Na fasádách stávajícího objektu jsou stávající vnější vápenné štukové omítky, s fasádním nátěrem, v barevném odstínu: v kombinaci světle béžová a středně okrová, sokl rovněž světle béžová.

Veškeré profilace na fasádách, jako jsou zdobné prvky ( šambrány, římsy, střešní zdobné podřímsí ) jsou v barevném odstínu: světle béžová a středně okrová.

V interiérech jsou stávající vnitřní vápenné štukové omítky.

Na stávajícím střešním pultovém vikýři je nově navržen fasádní nátěr stávající vnější štukové omítky, a to v barevném odstínu: dle stávající barevnosti – světle béžová.

Na stávajících střešních sedlových valbových vikýřích je nově navržen nátěr stávajícího dřevěného opláštění a podřímsí, a to v barevném odstínu: tmavě hnědá.

U stávajících komínů bude provedena oprava stávajících dožilých omítek, a to ve zhlaví i v patě komínů. Nově bude na komínech provedeno betonové krycí zhlaví, stávající zhlaví jsou degradovaná.

#### Výplně otvorů:

Stávající okna jsou dřevěná, se členěním, v barevném odstínu: tmavě hnědá. Stávající dveře jsou dřevěné, v barevném odstínu: tmavě hnědá. Stávající okna ve střešních vikýřích jsou dřevěná, se členěním, v barevném odstínu: tmavě hnědá.

#### Zámečnické výrobky:

Před stávajícími okny v 1. NP objektu se nachází stávající kované předokenní mříže, v barevném odstínu: černá.

Nově je navrženo očištění stávajících háků pod nástřešními žlaby od rzi, včetně nových krycích nátěrů, v barevném odstínu: tmavě hnědá.

### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

### **f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geolog. průzkumů**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

### **g) vliv objektu na životní prostředí, řešení negativních účinků**

Realizaci akce: Oprava střechy Okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), dá se předpokládat, že v rámci prováděných prací nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

## **h) dopravní řešení**

Jedná se o již stávající objekt se stávajícím napojením na přílehlou místní komunikaci v obci Znojmo, tudíž další nové dopravní řešení není předmětem současné projektové dokumentace, která pojednává pouze o opravě střechy ( výměně střešní krytiny ).

## **i) ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), ochrana objektů před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a protiradonová opatření nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

## **j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace Oprava střechy Okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

## **1.2. Stavebně konstrukční část**

### **1.2.1. Technická zpráva**

#### **a) popis konstrukčního systému stavby, změny nosného systému**

Stávající budova Okresního archivu ve Znojmě je objekt přibližně čtvercového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, s vnějším vstupním schodištěm, o max. vnějších rozměrech: 27,8 x 28,9 m.

Objekt je dvoupodlažní, s půdní vestavbou, částečně podsklepený, zastřešený stávajícími sedlovými valbovými střechami a pultovými střechami, se stávajícími střešními sedlovými vikýři a pultovým vikýřem a se stávající věžičkou s věž. bání.

U stávajícího objektu je navržena realizace opravy střechy ( výměna střešní krytiny a laťování ).

Z konstrukčního hlediska je stávající objekt řešen jako stěnový nosný systém.

#### **b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

Veškeré nově navržené materiály, výrobky a konstrukční prvky již byly popsány výše, konkrétně v technickém a konstrukčním řešení objektu.

#### **c) užitné a klimatické zatížení při návrhu nosné konstrukce**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), řešení užitných a klimatických zatížení při návrhu nosné konstrukce nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

#### **d) návrh zvláštních konstrukcí, konstr. detailů, technolog. postupů**

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), nepředpokládá se návrh žádných zvláštních konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce

Technologické podmínky je třeba dodržet v případě bouracích prací v nosných zdech, které by mohly ovlivnit stabilitu stávajícího konstrukčního systému objektu. V tomto případě však nedojde k žádným zásahům do nosného systému objektu.

## f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

## g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Jedná se o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava střechy ( výměna střešní krytiny ), tudíž bez zvláštních požadavků na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

## h) seznam podkladů, ČSN, technických předpisů ap.

Projektová dokumentace na akci: Oprava střechy Okresního archivu – Divišovo nám. č. p. 172/5, Znojmo byla vypracována na základě současně platných technických předpisů a norem, a to ČSN 73 00 35, ČSN 73 14 01 a ČSN 73 08 02 a dalších norem s nimi souvisejících.

## i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace

Bez specifických požadavků na rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová