

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.03.2024
Čj: MUBR/39139-2024/pri
Sp.zn. VUP-12357/2024/při
Vyřizuje: Mgr. Lenka Příkrylová
Email: Lenka.Prikrylova@mubruntal.cz
Telefon: 554 706 226
Datum: 09.04.2025
Počet příloh: 1
Listů příloh: 1

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ č. 446/2025

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou podala dne 27.03.2024 (doplnila dne 09.07.2024) právnická osoba

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892,
kterou zastupuje fyzická osoba podnikající Ing. Jan Hvorecký, Železná 110, 793 26 Vrbno pod
Pradědem, IČ 76193578

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I.

podle § 94p stavebního zákona vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým schvaluje stavební záměr nazvaný:

"Zpřístupnění západní strany zahrádkářské kolonie u Bukového potoka" Bruntál

(dále jen "stavba/záměr").

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury, členěna na 2 stavební objekty SO 101 - Komunikace a SO 201 – Most.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 3651 (zahradka), 3650/2 (zahradka), 3897 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 3654 (trvalý travní porost), 3648 (orná půda) v katastrálním území Bruntál-město. Stavba je navržena pouze v katastrálním území Bruntál-město, proto nebude jeho název v textu dále uváděn.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 101 – Komunikace: zpevněná veřejně přístupná účelová komunikace šířky 4,0 m s nezpevněnými krajnicemi o šířce 0,5 m. Stavba naváže na již vybudovanou komunikaci, která bude v délce 20 m opravena. Poté obloukem R25 odbočí vlevo na zatravněnou plochu. V místě odpojení bude stávající cesta obnovena pro místo budoucí brány zahrádkářské kolonie. Ve staničení km 0,065 – 0,080 vpravo je navržena výhybna šířky 2 m s náběhovými klíny délky 10 m. Ve staničení km 0,093 - 0,102 bude

vybudován mostní objekt přes Bukový potok. Po překročení toku komunikace ústí na louku a stáčí se pravotočivým obloukem R40 přibližně po stávající vyježděné cestě. Těsně za mostem bude na novou komunikaci připojena stávající cesta, která bude po dokončení stavby sloužit pouze pro pěší. Ve staničení km 0,150 dojde k rozdělení komunikace na komunikaci sloužící k přístupu do nové zahrádkářské osady a na cestu stávající šířky 3 m, která bude i nadále sloužit jako přístup na zemědělské pozemky a pro údržbu vodního toku. Trasa do nové kolonie bude respektovat koncept dělení parcel a obslužných komunikací. V rámci území kolonie bude předmětná stavba končit obratištěm v JV rohu. Dále již budou navazovat nepevněné cesty a odstavné plochy kolem zahrádek.

SO 201 – Most: přesýpaný ocelový klenbový most z vlnitého plechu SuperCor SC-22B kotvený na železobetonových základových pásech. Profil má světlost 6,32 m a výšku od paty 1,65 m. Délka mostu bude 8,5 m, a bude sloužit k převedení dopravy přes Bukový potok ve staničení ř. km 0,59.

Založení mostu je mimo oblast průtoku a nosná konstrukce je ocelová montovaná bez nutnosti budování podpůrné skruže. Stavbu lze provést bez provizorního zatrubnění, bez omezení průtoku a bez přímého ohrožení znečištění toku cementovým mlékem. Koryto toku bude v oblasti mostu, tj. v délce 10 m následně upraveno do požadovaného tvaru a zpevněno rovnatinou z těžkého lomového kamene na sucho z důvodu zajištění požadované kapacity průtočného profilu mostu. Na čelních zdech bude osazeno ocelové mostní zábradlí výšky 1,1 m se svislou výplní. Na mostě se vozovka nenachází. Železobetonová monolitická roznášecí deska bude přímo pojížděná, shora opatřena striáží a hydrofobizačním nátěrem.

Odvodnění komunikace bude zajištěno podélným a příčným sklonem vozovky mimo most. Není zde uvažováno s osazením mostních odvodňovačů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společná dokumentace"), vypracované a ověřené Ing. Janem Hvoreckým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1104104).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad území dotčené vlivy stavby vymezil v rozsahu pozemků parc. č. 3651, 3650/2, 3897, 3654 a 3648, na nichž se stavba umísťuje a povoluje a v rozsahu pozemků parc. č. 2495, 3650/1, 3652/1 a 3887/1, které sousedí s pozemky, na nichž se stavba umísťuje a povoluje.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na části pozemku parc. č. 3651, 3650/2, 3897, 3654, 3648 a to v rozsahu stavby zakreslené v koordinačním situačním výkrese (C3) v měřítku 1:500, vypracovaného a ověřeného Ing. Janem Hvoreckým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1104104).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž se stavebním úřadem.
2. Budou splněny následující podmínky, uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Městského úřadu Bruntál, orgánu ochrany ZPF ze dne 15.11.2023 č.j. MUBR/183658-2023/pej, spis.zn. OŽP-44451/2023/pej:
 - Hranice pozemků, respektive plocha, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
 - Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti cca 0,20 m a množství cca 313 m³. Skrývka půdy bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby odděleně od ostatní zeminy a po dokončení výstavby bude využita na ozelenění nezastavěné části dotčených pozemků. Ornici nelze použít pro terénní úpravy. Kulturní vrstva půdy musí být chráněná před znehodnocením, zaplevelením a zcizením.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento protokol bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.



- Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zadržení dešťových vod řešeno dle zpracované PD (vsak vod do zelené krajnice komunikace).
 - V průběhu stavební činnosti je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (§ 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF).
3. Budou splněny následující podmínky, uvedené v souhlasu vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Městského úřadu Bruntál ze dne 23.04.2024 č.j. MUBR/42920-2024/kut, spis.zn. OŽP-9520/2024/kut:
- Po dokončení prací bude správce toku vyzván k protokolárnímu převzetí koryta vodního toku.
 - Veškerý materiál v souvislosti se stavbou, který bude uložen na břehu vodního toku a napadá-li do koryta vodního toku, musí být bezesbýtku ten den odstraněn.
4. Budou splněny následující podmínky, uvedené v souhlasném závazném stanovisku Drážního úřadu ze dne 20.11.2023 č.j. DUCR-69917/23/Sj:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Janem Hvoreckým, předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - V blízkosti kolejí musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor podle § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 736320 Průjezdny průřezy na dráhách celostátních, dráhách regionálních a vlečkách normálního rozchodu – Národní požadavky z února 2019. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.
 - Stavbou ani jejím prováděním nesmí být omezeny rozhledové poměry na blízkém přejezdu. Žádná část stavby, jejích součástí a příslušenství, včetně zeleně, nesmí zasahovat do rozhledového pole řidiče silničního vozidla v souladu s ČSN 736380 Železniční přejezdy a přechody. Rozhled nesmí být omezován stavbami jakéhokoli určení, v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled, zejména v něm nesmí být vysazovány stromy a keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány ploty nebo zídky nebo protihlukové clony, uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovku. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoli určení anebo způsobem užívání těchto staveb (např. plochy, při jejichž užívání by byl omezen rozhled řidiče silničního vozidla – parkoviště, skládky).
5. Stavebník dodrží podmínky Správy železnic, státní organizace, ze dne 14.03.2025, zn. 11155/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS:
- Bude dodržena navrhovaná vzdálenost 6,290 m mezi křídly navrženého silničního mostu a křídly železničního mostu ev. km 1,449.
 - Požadujeme zaslat na email ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz termín zahájení a ukončení stavby (včetně kontaktu na vedoucího prací), a po ukončení prací požadujeme zaslat na tento email dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - Na pozemcích SŽ nesmí být ukládán žádný přebytkový materiál, deponovaná zemina, odpady apod., a to ani dočasně.
 - Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje. Nesmí dojít k dotčení průjezdného profilu železniční trati, a to zejména činností a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti dráhy.
 - Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani jiných dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledku provozování dráhy.
6. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 29.01.2024 č.j. MUBR/180962-2023/tes, týkající se zásahu do významného krajinného prvku, přemostěním Bukového potoka:
- Při stavebních pracích souvisejících se záměrem bude postupováno tak, aby nedošlo k úniku PHM do vodního toku, materiály budou skladovány v dostatečné vzdálenosti od vodního toku, aby nedošlo k jeho zanesení, při provádění prací je nezbytné maximum úkonů provádět ze břehu – bez pojezdu mechanismů v korytě toku.
 - Stavební zásahy v blízkosti, případně přímo ve vodním toku, budou provedeny na sucho, s odvedením vody obtokovým korytem (respektive dočasným zatrubněním), tak aby se eliminovalo množství zákalu vody.
 - Zahájení prací ve vodním toku oznámí investor stavby nejméně 14 dnů předem MO ČRS Bruntál, který provede těsně před zahájením prací záchranný odlov a transfer ryb do úseku toku, který není ohrožen stavebními pracemi, a to prolovem za pomocí el. agregátu. Odlov bude v dotčeném úseku proveden 2 x s jednohodinovým odstupem.



- Záchraný transfer ryb nelze provádět za zvýšených průtoků, které by znemožnily sloz, při zvýšeném zákalu vody, při teplotě vody nižší 4 °C nebo vyšší než 20 °C, při částečně zamrzlé hladině vody.
 - Odchycení jedinci ryb budou neprodleně přemístěni do nedotčeného úseku téhož toku a budou rozptýleni v úseku 30 – 50 m na místa odpovídající biotopovým nárokům dotčeného druhu, anebo na jiná vhodná místa, která budou vybrána po dohodě s MO ČRS.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
 10. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") /výrok II/:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892,

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021.

II.

podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody")

p o v o l u j e

kácení těchto dřevin, rostoucích mimo les:

cca 115 m² zapojeného porostu, tvořeného především jedinci vrby na pozemku parc. č. 3654, 3650/2 a 3897 (40 m² zapojeného porostu na pozemku parc. č. 3650/2, 21 m² zapojeného porostu na pozemku parc. č. 3897, 54 m² zapojeného porostu na pozemku parc. č. 3654), pro účely stavebního záměru „Zpřístupnění západní strany zahrádkářské kolonie u Bukového potoka", povolovaného ve společném řízení.

Pro kácení stanoví tyto podmínky:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v době vegetačního klidu nejdříve od 01.10. a nejpozději do 31.03. kalendářního roku realizace stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) /výrok III/:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892

III.

v souladu s ustanovením § 9 odst. 1) zákona o ochraně přírody,

s t a n o v u j e

povinnost náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácení dřevin (zapojených porostů) uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Pro náhradní výsadbu se stanoví tyto podmínky:

1. Žadatel vysadí v termínu do 30.11. kalendářního roku kolaudace stavby (případně realizace stavby, pokud nedojde ke kolaudaci) 6 ks stromů: **6 ks třešně ptačí** (*Cerasus (Prunus) avium*) velikosti 12-14 cm na pozemku parc. č. 3648 (ve vlastnictví žadatele).
2. Kvalita školkařského materiálu bude odpovídat ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin. Výsadbové práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a Standardu „Řez stromů“ SPPK A02 002:2013 Řez stromů.
3. Stromy budou vysazeny v době vegetačního klidu, pevně ukotveny kulem, výsadbové jámy budou vyhloubeny v šířce odpovídající jeden a půl průměru kořenového systému nebo zemního balu.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) /výrok III/:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892

IV.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 1) zákona o ochraně přírody,

u k l á d á

péči o dřeviny vysazené podle výroku III. tohoto rozhodnutí, po dobu pěti let od vysazení, která bude spočívat dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a Standardu „Řez stromů“ SPPK A02 00:2013 Řez stromů, zejména v jejich pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu, pravidelné kontrole kotvení a jeho včasné odstranění, v ochraně kmenů stromů proti korní spále bílým nátěrem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) /výrok IV/:

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892

Odůvodnění:

Dne 27.03.2024 podala právnická osoba Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892, kterou zastupuje fyzická osoba podnikající Ing. Jan Hvorecký, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ 76193578, žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení, přičemž dne 09.07.2024 bylo doplněno o povolení vstupu a umístění stavby od účastníka řízení Povodí Odry, státní podnik.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

1. podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892 (vlastník pozemků parc. č. 3651, 3650/2, 3654 a 3648),
2. podle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892,
3. podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021 (právo hospodařit s majetkem státu, platné pro pozemek parc. č. 3897),
4. podle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ 00295892 (vlastník pozemků parc. č. 2495, 3652/1),
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 (právo hospodařit s majetkem státu, ochranné pásmo dráhy železniční tratě Bruntál – Malá Morávka, pozemek parc. č. 3887/1),
 - GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení, platné pro pozemek parc. č. 3887/1),
 - Ing. Ladislav Hojgr, T. Kronesové 1616/1, 792 01 Bruntál, narozen 17.06.1964 (vlastník pozemku parc. č. 3650/1),
 - Český rybářský svaz, z.s., Územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 890/14, 709 00 Ostrava, IČ 00434167 (osoba jejíž věcné právo k vodnímu toku, může být stavbou dotčeno).

Vlastnická a jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto společným povolením přímo dotčena.



Stavební úřad opatřením ze dne 25.02.2025, č.j. MUBR/34971-2025/pri, oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům, pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení a současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V této lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky. Dotčeným orgánem územního plánování bylo vydáno navazující závazné stanovisko ze dne 03.03.2025 pod č.j. MUBR/35854-2025/wag-Výst. 45357/2023/wag, podle § 96b stavebního zákona.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti využila právnická osoba Správa železnic, státní organizace, která zaslala vyjádření k záměru v ochranném pásmu dráhy s podmínkami, dopis zn.: 11155/2025-SŽ-ORŮ OVA-OPS ze dne 14.03.2025.

V provedeném společném řízení stavební úřad posoudil žádost a stavební záměr podle stavebního zákona.

Žádost o vydání společného povolení obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a byla podána na předepsaném formuláři, jehož náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném stavebním záměru, identifikační údaje pozemku a staveb na něm a podle § 94l odst. 2 stavebního zákona byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a dokumentací podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, ve dvou vyhotoveních. Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracovaná fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení stavebního záměru podle § 94o stavebního zákona:

Podle Územního plánu vydaného Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, který nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 2 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 20.10.2017, ve znění změny č. 3 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 19.11.2020 a ve znění změny č. 5 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 15.7.2024 (dále jen „ÚP Bruntál“), se záměr na parcele č. 3651 nachází v ploše veřejných prostranství všeobecných (označena PU). Část záměru se nachází na pozemku parc. č. 3650/2 v zastavěném území v ploše rekreace – zahrádkářské osady (označena RZ.2). Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na pozemku parc. č. 3648 nachází v zastavitelné ploše s označením Z.RZ-1, v ploše rodinné rekreace – zahrádkářské osady.

V ploše vodní a vodních toků (označena VVT) se nachází část záměru na pozemku parc. č. 3897.

Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na pozemku parc. č. 3654 nachází v nezastavěném území v koridoru dopravy silniční s označením CPU.DS-31 vymezeném pro výstavbu místní komunikace – prodloužení ulice Kavalcova pro napojení plochy Z.RZ-1. Dále se část záměru nachází na pozemku parc. č. 3654 a 3648 v ploše zeleně krajinné (označena ZK).

Pro celý záměr vydal orgán územního plánování navazující závazné stanovisko, ve kterém uvedl že záměr je v souladu s Územním plánem Bruntál, ZÚR a PÚR.

Záměr vyhovuje požadavkům na umístování staveb uvedených v § 20 a § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění ve znění účinném do 31. 12. 2023. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Záměr nepřesahuje na sousední pozemky.

Stavební záměr v odpovídající míře vyhovuje obecným požadavkům na komunikaci, uvedeným v ust. § 16-36 části páté vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023. Navržená konstrukce komunikace vychází z očekávaného zatížení. Stavební záměr vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023 (§ 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona).

Stavební záměr nevyvolá požadavky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu (§ 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán koordinovaným stanoviskem podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále



jen "zákon o ochraně přírody") a podle § 96b stavebního zákona. Soulad se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán souhlasným vyjádřením Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Bruntál, dopravního inspektorátu. Byl doložen souhlas vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Bylo vydáno závazné souhlasné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Bylo vydáno rozhodnutí orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci povolení výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Drážní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko pro umístění a povolení stavby v ochranném pásmu dráhy. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny (§ 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Společná dokumentace stavebního záměru je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu (§ 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona).

Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající místní a účelové komunikace ze směru od ulice T. Kronesové (§ 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona).

Stavební úřad na podkladě shora uvedeného ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona a zvláštních právních předpisů, a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 94o odst. 3 stavebního zákona)

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál – koordinované závazné stanovisko a stanovisko ze dne 29.01.2024, č.j. MUBR/180962-2023/tes, spis. zn. OŽP-194/2023/tes (*s podmínkami*);
- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování – navazující závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 03.03.2025, č.j. MUBR/35854-2025/wag-Výst. 45357/2023/wag (*bez podmínek*);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí – souhlas vodoprávního úřadu ze dne 23.04.2024, č.j. MUBR/42920-2024/kut, spis. zn. OŽP-9520/2024/kut (*s podmínkami*);
- Drážní úřad, územní odbor Olomouc – souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění a povolení stavby ze dne 20.11.2023, č.j. DUCR-69917/23/Sj (*souhlas s podmínkami*);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 15.11.2023, č.j. MUBR/183658-2023/pej, spis. zn. OŽP-44451/2023/pej (*souhlas s podmínkami*);
- Správa železnic, – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 14.03.2025, zn. 11155/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS (*souhlas s podmínkami*);
- Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát – vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 14.11.2023, č.j. KRPT-293122-2/ČJ-2023-070106 (*souhlas bez podmínek*);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava – nedotčený správní orgán, písemnost č.j. KHSMS 65782/2023/BR/HOK ze dne 10.11.2023;
- Povodí Odry, státní podnik – vyjádření k povolení vstupu a umístění stavby na pozemku ze dne 08.07.2024, č.j. POD/11994/2024;
- Povodí Odry, státní podnik – vyjádření správce povodí ze dne 11.01.2024, č.j. POD/19215/2023.
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 14.03.2025, zn. 11155/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS (*souhlas s podmínkami*);
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítí, technické infrastruktury – nenachází se, písemnost ze dne 27.10.2023, zn. 0102030622;
- GasNet, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení – nenachází se, písemnost ze dne 16.10.2023, zn. 5002910551;
- Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody a krajiny, písemnost ze dne 13.03.2024, č.j. MSK 12035/2024.

Ostatní dokumenty:

- Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti; smluvní strany - Povodí Odry, státní podnik a Město Bruntál (uzavřena na základě podmínky v dokumentu Povodí Odry č.j. POD/19215/2023 ze dne 11.01.2024).

Požadavkům dotčeného orgánu podle § 94j stavebního zákona, odboru životního prostředí Městského úřadu Bruntál, orgánu ochrany přírody bylo vyhověno podmínkou č. 6 výroku I. a v podmínkách výroků II., III. a IV. tohoto rozhodnutí. Požadavkům vodoprávního úřadu Městského úřadu Bruntál bylo vyhověno podmínkou č. 3 výroku I. tohoto rozhodnutí. Požadavkům orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Bruntál



bylo vyhověno podmínkou č. 2 výroku I. tohoto rozhodnutí. Drážnímu úřadu bylo vyhověno podmínkou č. 4 výroku I. tohoto rozhodnutí.

Požadavku účastníka řízení Správy železnic vyhověl stavební úřad podmínkou č. 5 výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 3651, 3650/2, 3654 a 3648, dotčených stavebním záměrem. Souhlas majetkového správce Povodí Odry, státního podniku, který má právo nakládat s majetkem státu na pozemku parc. č. 3897, stavebník předložil vyjádřený na situačním výkresu stavby podle § 184a stavebního zákona ze dne 11.01.2024. Vlastnické právo stavební úřad ověřil dne 28.11.2024 a 09.04.2025 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky – Město Bruntál, Povodí Odry, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, GasNet, s.r.o., Ing. Ladislav Hojgr, Český rybářský svaz, z.s.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje Odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená společná dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů, např. odvoz na skládku. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona o odpadech.

Při provádění stavebních prací je stavebník povinen postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN



839061). Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je tak minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti.

Správní orgán navrhuje, aby výsadba a následná péče byly prováděny dle ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“, což je česká technická norma a standard a Standardu „Řez stromů SPPK A02:2013“. Zejména, že dřeviny budou vysázeny v době vegetačního klidu, stromy pevně ukotveny třemi kůly. Je doporučeno před výsadbou zkrátit kořenový systém maximálně o 1/3 délky, řezem odstranit i případné mechanicky poškozené, zlomené či nahnílé kořeny. Jemné vyživovací kořeny nezkracujeme. Jámu vykopeme zpravidla 1,5-2x větší než příslušný kořenový bal. Na dno jámy je do půdy vhodné přimíchat zahradnický substrát a při jarní výsadbě i organické hnojivo, které nespálí kořeny a zlepší kvalitu půdy. Správní orgán dále upozorňuje, aby byly použity závlahové vaky a chráničky kořenových krčků. Správní orgán také navrhuje, aby vysazené dřeviny byly pravidelně kontrolovány, v místě vysazení, aby se udržovala půda vlhká, ale ne promáčená, neboť přemokření způsobí nedostatek kyslíku u kořenů, které se projeví žloutnutím nebo opadem listů.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 1) zákona o ochraně přírody, má žadatel povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v ošetřování a závlivce uvedených dřevin (zalévat minimálně tři roky), péči o závlahovou mísu, pravidelné kontrole kotvení a jeho včasné odstranění, v ochraně kmenů stromů proti korní spále bílým nátěrem a ve výchovném a správném ořezu.

Ve věci povolení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je nutné postupovat dle Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, splněním podmínek Rozhodnutí č.j. MSK 12035/2024 ze dne 13.03.2024.

Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popřípadě snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, respektive vodním zkrápěním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid v případě znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech apod.).

Jakékoliv poškození dotčené komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkov, popřípadě majetkovému správci.

Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací vykonává podle ustanovení § 40 odst. 5 písmene b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Bruntál.

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti, v platném znění, se jedná o stavbu kategorie 0, která nepodléhá výkonu státního požárního dozoru podle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění trvalého či přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení podle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je na základě podané žádosti, příslušný Městský úřad Bruntál.

Omezení obecného užívání veřejné pozemní komunikace úplnou nebo částečnou uzavírkou je možné na základě rozhodnutí podle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost o toto povolení podává zhotovitel stavby, nejpozději 30 dnů před požadovaným termínem zahájení uzavírky, na Městský úřad Bruntál.

Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 330 odst. 1 nového stavebního zákona).

Podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném ve společném povolení v tomto rozhodnutí.



Bc. Jaroslav Ohera

vedoucí oddělení stavebního úřadu
pro vodní díla a dopravní stavby
odboru výstavby a územního plánování

Poplatek: Dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023 jsou od poplatku osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Příloha: Koordinační situační výkres stavby č. C3

Rozdělovník

Účastníci řízení (do datové schránky)

Ing. Jan Hvorecký, Železná č.p. 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem, IČ 76193578
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 70994234
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
Ing. Ladislav Hojgr, T. Kronesové 1616/1, 792 01 Bruntál (do vlastních rukou)
Český rybářský svaz, z.s., Územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Jahnova 890/14, 709 00 Ostrava, IČ 00434167

Dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, Územní odbor Bruntál, Dopravní inspektorát Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál (DS)
Městský úřad Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny, vodoprávní úřad, ZPF (interně elektronicky)
Městský úřad Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor VÚP – územní plánování (interně dodejka)
Dražní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (DS)
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, odbor životního prostředí a zemědělství (DS)

Na vědomí

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor SMID (interně dodejka)

