

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

Záznam z vyhodnotenia ponúk

podľa Usmernenia PPA č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014–2022 v platnom znení

A. Základné údaje:

Názov prijímateľa ¹ :	JKM – structure, s.r.o.
Sídlo:	Bystrá 162, 977 01 Bystrá
V zastúpení:	Jozef Michelčík, konateľ
IČO:	51289873
DIČ:	2120671091
Osoba, ktorá vykonala prieskum trhu:	Jozef Michelčík, konateľ
Názov projektu ²	Horská chata Bernardín
Kód projektu ³	309060FTX6
Názov zákazky	Rekonštrukcia horského hotela Bernardín
Stručný opis predmetu zákazky	Ide o rekonštrukciu existujúceho objektu horskej chaty. Navrhované činnosti spočívajú v stavebných prácach, ktorých cieľom je komplexná rekonštrukcia horského hotela /horskej chaty/. Predmetom navrhovanej rekonštrukcie je vybudovanie nového horského hotela Bernardín.
Zverejnenie výzvy na webovom na webovom sídle prijímateľa ⁴	Irelevantné, využitie elektronického obstarávacieho systému.
Zverejnenie výzvy na webovom sídle PPA ⁵	Irelevantné, využitie elektronického obstarávacieho systému.
Lehota na predkladanie ponúk	28.07.2025
Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk s uvedením dôvodu	Irelevantné, lehota na predkladanie ponúk sa nepredlžovala.
Miesto predloženia ponúk	https://josephine.proebiz.com
Dátum, čas a miesto vyhodnotenia ponúk	28.07.2025, po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk
Spôsob stanovenia PHZ	PHZ bola stanovená na základe rozpočtu stavebného diela/stavebných prác vypracovaného a opatreného pečiatkou autorizovanej osoby.
Kritérium na vyhodnotenie ponúk	Najnižšia cena v EUR bez DPH

¹ V zmysle usmernenia označenie prijímateľ platí v texte usmernenia rovnako pre žiadateľa NFP ako aj pre prijímateľa NFP.

² Ak je relevantné.

³ Ak je relevantné.

⁴ Nerelevantné v prípade využitia elektronického obstarávacieho systému.

⁵ Nerelevantné v prípade využitia elektronického obstarávacieho systému.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

B. Zoznam oslovených potencionálnych dodávateľov:

Identifikačné údaje potencionálneho dodávateľa (obchodné meno, sídlo, IČO)	dátum zaslania výzvy	spôsob zaslania výzvy
1. STIRO s.r.o., Na Výslní 3b, 821 09 Bratislava, IČO: 46413642	14.07.2025	Prostredníctvom komunikačného rozhrania elektronického obstarávacieho systému https://josephine.proebiz.com
2. DESIGN & BUILDING s.r.o., Nám. SNP 17, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 48216011	14.07.2025	Prostredníctvom komunikačného rozhrania elektronického obstarávacieho systému https://josephine.proebiz.com
3. HGR s.r.o., Sartorisova 11, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54324696	14.07.2025	Prostredníctvom komunikačného rozhrania elektronického obstarávacieho systému https://josephine.proebiz.com
.... ⁶ irelevantné, boli oslovení 3 potencionálni dodávatelia		

C. Zoznam predložených cenových ponúk od potencionálnych dodávateľov:

PONUKA Č. 1	
Obchodné meno potencionálneho dodávateľa	ELBE s.r.o.
Sídlo	Pred Jarkami 1454/10, 962 31 Veľká Lúka
IČO	36013072
Štatutárny zástupca	Peter Hlinka, konateľ
Dátum odoslania ponuky potencionálnym dodávateľom	25.07.2025 prostredníctvom https://josephine.proebiz.com
Dátum doručenia ponuky prijímateľovi	25.07.2025 prostredníctvom https://josephine.proebiz.com
Suma v € bez DPH	180 279,46
Identifikovaný konflikt záujmov ⁷	ÁNO / NIE
Spôsob overenie konfliktu záujmu	Nahliadnutím do výpisov z Obchodného registra príslušných okresných súdov SR.
Došlo k overeniu podmienky osobnostného postavenia ⁸	ÁNO / NIE

⁶ Ak je relevantné.

⁷ Nehodiace sa prečiarknite.

⁸ Nehodiace sa prečiarknite.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

<p>Spôsob overenia podmienky osobnostného postavenia⁹ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. 	<p>Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, bolo overené nahliadnutím do výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, dodávateľ má v predmete podnikania zapísanú činnosť: vykonávanie inžinierskych stavieb/vrátane vybavenia sídlištných celkov/priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (viď príloha). Skutočnosť neuloženia zákazu účasti v obstarávaní bola overená nahliadnutím v Registri osôb so zákazom na stránke www.uvo.gov.sk (viď príloha).</p>
<p>Bola požiadavka preukazovania podmienky finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo výzve na predkladanie cenových ponúk¹⁰</p>	<p>ÁNO / NIE</p>
<p>Čím bola podmienka dokladovaná potencionálnym dodávateľom a ako bola vyhodnotená prijímateľom</p>	<p>Dodávateľ/uchádzač preukázal splnenie predmetnej podmienky účasti predložením zoznamu uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia zákazky s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Uchádzač uviedol v predloženej zozname stavebné práce charakteru novostavba, resp. rekonštrukcia. Prijímateľ konštatuje, že dodávateľ splnil požadovanú podmienku technickej spôsobilosti.</p>
<p>Záver z vyhodnotenia splnenia požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách¹¹</p>	<p>Prijímateľ konštatuje, že dodávateľ splnil požadovanú podmienku osobného postavenia a technickej spôsobilosti.</p>
<p>Poradie umiestnenia potencionálneho dodávateľa</p>	<p>3.</p>

<p>PONUKA Č. 2</p>	
<p>Obchodné meno potencionálneho dodávateľa</p>	<p>HGR s.r.o.</p>
<p>Sídlo</p>	<p>Sartorisova 11, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov</p>
<p>IČO</p>	<p>54324696</p>
<p>Štatutárny zástupca</p>	<p>Ing. Peter Hyriak, konateľ</p>
<p>Dátum odoslania ponuky potencionálnym dodávateľom</p>	<p>27.07.2025 prostredníctvom https://josephine.proebiz.com</p>
<p>Dátum doručenia ponuky prijímateľovi</p>	<p>27.07.2025 prostredníctvom https://josephine.proebiz.com</p>
<p>Suma v € bez DPH</p>	<p>177 398,05</p>
<p>Identifikovaný konfliktu záujmov¹²</p>	<p>ÁNO / NIE</p>
<p>Spôsob overenie konfliktu záujmu</p>	<p>Nahliadnutím do výpisov z Obchodného registra príslušných okresných súdov SR.</p>

⁹ Uvedené je možné overiť cez príslušné registre, platnosťou zápisu v zozname hospodárskych subjektov ÚVO.

¹⁰ Nehodiace sa prečiarknite.

¹¹ Uviest' závery z vyhodnotenia; v prípade vylúčenia uchádzača uviesť dôvody vylúčenia.

¹² Nehodiace sa prečiarknite.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

Došlo k overeniu podmienky osobnostného postavenia¹³	ÁNO / NIE
Spôsob overenia podmienky osobnostného postavenia, že¹⁴ : <i>- je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky</i> <i>- nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.</i>	<p>Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, bolo overené nahliadnutím do výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, dodávateľ má v predmete podnikania zapísané činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Prípravné práce k realizácii stavby - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (viď príloha). <p>Skutočnosť neuloženia zákazu účasti v obstarávaní bola overená nahliadnutím v Registri osôb so zákazom na stránke www.uvo.gov.sk (viď príloha).</p>
Bola požiadavka preukazovania podmienky finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo výzve na predkladanie cenových ponúk¹⁵	ÁNO / NIE
Čím bola podmienka dokladovaná potencionálnym dodávateľom a ako bola vyhodnotená prijímateľom	<p>Dodávateľ/uchádzač preukázal splnenie predmetnej podmienky účasti predložením zoznamu uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia zákazky s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Uchádzač uviedol v predloženej zozname stavebné práce charakteru výstavba, resp. rekonštrukcia. Prijímateľ konštatuje, že dodávateľ splnil požadovanú podmienku technickej spôsobilosti.</p>
Záver z vyhodnotenia splnenia požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách¹⁶	Prijímateľ konštatuje, že dodávateľ splnil požadovanú podmienku osobného postavenia a technickej spôsobilosti.
Poradie umiestnenia potencionálneho dodávateľa	1.

PONUKA Č. 3	
Obchodné meno potencionálneho dodávateľa	C. H. R. Trade s.r.o.
Sídlo	Jilemnického 433/67, 976 45 Hronec
IČO	52083730
Štatutárny zástupca	Peter Chrastina, konateľ
Dátum odoslania ponuky potencionálnym dodávateľom	28.07.2025 prostredníctvom https://josephine.proebiz.com
Dátum doručenia ponuky prijímateľovi	28.07.2025 prostredníctvom https://josephine.proebiz.com

¹³ Nehodiace sa prečiarknite.

¹⁴ Uvedené je možné overiť cez príslušné registre, platnosťou zápisu v zozname hospodárskych subjektov ÚVO

¹⁵ Nehodiace sa prečiarknite.

¹⁶ Uviesť závery z vyhodnotenia; v prípade vylúčenia uchádzača uviesť dôvody vylúčenia.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

Suma v € bez DPH	179 121,30
Identifikovaný konfliktu záujmov¹⁷	ÁNO / NIE
Spôsob overenie konfliktu záujmu	Nahliadnutím do výpisov z Obchodného registra príslušných okresných súdov SR.
Došlo k overeniu podmienky osobnostného postavenia¹⁸	ÁNO / NIE
Spôsob overenia podmienky osobnostného postavenia, že¹⁹: <i>- je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky</i> <i>- nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.</i>	<p>Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, bolo overené nahliadnutím do výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, dodávateľ má v predmete podnikania zapísané činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prípravné práce k realizácii stavby - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (viď príloha). <p>Skutočnosť neuloženia zákazu účasti v obstarávaní bola overená nahliadnutím v Registri osôb so zákazom na stránke www.uvo.gov.sk (viď príloha).</p>
Bola požiadavka preukazovania podmienky finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo výzve na predkladanie cenových ponúk²⁰	ÁNO / NIE
Čím bola podmienka dokladovaná potencionálnym dodávateľom a ako bola vyhodnotená prijímateľom	Dodávateľ/uchádzač preukázal splnenie predmetnej podmienky účasti predložením zoznamu uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia zákazky s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Uchádzač uviedol v predloženej zozname stavebné práce charakteru výstavba, resp. rekonštrukcia. Prijímateľ konštatuje, že dodávateľ splnil požadovanú podmienku technickej spôsobilosti.
Záver z vyhodnotenia splnenia požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách²¹	Prijímateľ konštatuje, že dodávateľ splnil požadovanú podmienku osobného postavenia a technickej spôsobilosti.
Poradie umiestenia potencionálneho dodávateľa	2.

¹⁷ Nehodiace sa prečiarknite.

¹⁸ Nehodiace sa prečiarknite.

¹⁹ Uvedené je možné overiť cez príslušné registre, platnosťou zápisu v zozname hospodárskych subjektov ÚVO.

²⁰ Nehodiace sa prečiarknite.

²¹ Uviesť závery z vyhodnotenia; v prípade vylúčenia uchádzača uviesť dôvody vylúčenia.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

PONUKA Č. ²²	nebola predložená žiadna ďalšia ponuka	
Obchodné meno potencionálneho dodávateľa		
Sídlo		
IČO		
Štatutárny zástupca		
Dátum odoslania ponuky potencionálnym dodávateľom		
Dátum doručenia ponuky prijímateľovi		
Suma v € bez DPH		
Identifikovaný konfliktu záujmov²³	ÁNO / NIE	
Spôsob overenie konfliktu záujmu		
Došlo k overeniu podmienky osobnostného postavenia²⁴	ÁNO / NIE	
Spôsob overenia podmienky osobnostného postavenia, že²⁵: - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.		
Bola požiadavka preukazovania podmienky finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo výzve na predkladanie cenových ponúk²⁶	ÁNO / NIE	
Čím bola podmienka dokladovaná potencionálnym dodávateľom a ako bola vyhodnotená prijímateľom		
Záver z vyhodnotenia splnenia požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách²⁷		
Poradie umiestnenia potencionálneho dodávateľa		

²² V prípade vyhodnocovania viac ako 3 cenových ponúk je potrebné doplniť.

²³ Nehodiace sa prečiarknite.

²⁴ Nehodiace sa prečiarknite.

²⁵ Uvedené je možné overiť cez príslušné registre, platnosťou zápisu v zozname hospodárskych subjektov ÚVO.

²⁶ Nehodiace sa prečiarknite.

²⁷ Uviesť závery z vyhodnotenia; v prípade vylúčenia uchádzača uviesť dôvody vylúčenia.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

E. Závery:

Závery z vyhodnotenia cenových ponúk <i>(identifikácia vylúčeného dodávateľa a zdôvodnenie vylúčenia)²⁸</i>	Z obstarávania nebol vylúčený žiadny potencionálny dodávateľ.	
Závery z vyhodnotenia cenových ponúk <i>(identifikácia víťazného dodávateľa)</i>	1. HGR s.r.o., Sartorisova 11, 821 08 Bratislava, IČO: 54324696 – úspešný uchádzač 2. C. H. R. Trade s.r.o., Jilemnického 433/67, 976 45 Hronec, IČO: 52083730 3. ELBE s.r.o., Pred Jarkami 1454/10, 962 31 Veľká Lúka	
Zdôvodnenie výberu víťazného dodávateľa	najnižšia cena	177 398,05 EUR bez DPH
	ekonomicky najvýhodnejšia ponuka²⁹	Neuplatnilo sa

Záznam vypracoval: Jozef Michelčík, konateľ

V Bystrej dňa 13.08.2025

JKM - structure, s.r.o.
 Jozef Michelčík, konateľ³⁰

F.

Víťazný dodávateľ bude vyzvaný na doloženie všetkých dokladov, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením v prípade, že prijímateľ nedokáže overiť podmienky osobnostného postavenia cez verejne dostupné registre. Ak uvedené nedoručí v stanovenej lehote, jeho ponuka nebude prijatá a ako úspešný bude vyhodnotený potencionálny dodávateľ, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

Víťazný dodávateľ bude vyzvaný na doloženie všetkých dokladov, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením v prípade podmienok finančného a ekonomického postavenia, technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, ktoré prijímateľ nastavil vo výzve na predkladanie ponúk a ak ich nastavil. Ak uvedené nedoručí v stanovenej lehote, jeho ponuka nebude prijatá a ako úspešný bude vyhodnotený potencionálny dodávateľ, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

²⁸ Ak je relevantné.

²⁹ V prípade ekonomicky najvýhodnejšej ponuky je nutné detailne rozpísať vyhodnotenie kritérií, uviesť vzorec.

³⁰ Dátum, miesto, meno, priezvisko a podpis toho, kto zápisnicu vypracoval.

K Usmerneniu Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

Prijímateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s dodávateľom alebo dodávateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora:

- Víťazný dodávateľ bude vyzvaný na doloženie údaje o všetkých známych subdodávateľoch; údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.
- Víťazný dodávateľ bude vyzvaný na preukázanie platného zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak mu z povahy obstarávania vyplýva uvedená povinnosť a ak nebolo možné overiť túto skutočnosť z verejného registra.

S vybraným dodávateľom bude - ~~nebude~~³¹ uzatvorená písomná forma zmluvy.

V Bystrej dňa 13.08.2025

13.08.2025, Bystrá
JKM - structure, s.r.o.
Jozef Michelčík, konateľ³²

Prílohy:

- Čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu podľa aktuálnej verzie Usmernenie Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 10/2017 k posudzovaniu konfliktu záujmov v procese obstarávania tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020;
- Čestné vyhlásenie osoby vykonávajúcej obstarávania podľa aktuálnej verzie Usmernenie Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 10/2017 k posudzovaniu konfliktu záujmov v procese obstarávania tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020;
- Plnomocenstvo osoby na vykonanie obstarávania³³ ;
- Príloha č. 8 z usmernenia Údaje z obstarávania v štruktúrovanej forme vo formáte PDF a editovateľného Excelu.

³¹ Nehodiace sa prečiarknite.

³² Dátum, miesto, meno, priezvisko a podpis toho, kto zápisnicu vypracoval.

³³ Resp. osoby poverenej vykonávaním obstarávania - v takom prípade je potrebné priložiť kópiu notársky overeného plnomocenstva (ak ide o inú osobu ako pri vypracovaní výzvy na predkladanie cenovej ponuky). V prípade, že sa uvedené doklady prekladajú do elektronického obstarávacieho systému alebo ITMS2014+, prijímateľ vloží len sken plnomocenstva a originál uchová u seba pre potreby k nahliadnutiu/resp. k predloženiu na základe požiadavky poskytovateľa.