

Umowa nr 271.1.11.2025
Na kontrolę jakości wykonanych prac p.n.:
„Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części
terenu Leśnictwa Szabda
w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.”

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Brodnica z siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, 87-300 Brodnica, NIP: 874-000-56-07 reprezentowanym przez:

Pana Dariusza Gnacińskiego – Nadleśniczego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... a siedzibą w NIP..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowanym przez

zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), gdyż szacunkowa wartość udzielanego na jej podstawie zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 tej ustawy.
2. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia nr 68/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z 1 grudnia 2023r w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Brodnica o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług polegających na kontroli jakości wykonanych prac pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.” (dalej „przedmiot umowy”).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na świadczeniu usług nadzoru prawidłowości wykonania prac saperskich polegających na wykryciu, usunięciu niewybuchów, amunicji, pozostałości i części po niewybuchach, niewypałach i amunicji oraz innych przedmiotów wybuchowych, pozostałości i części po nich. Kontrola dotyczy również jakości na prawidłowością wykrytych i usuniętych także innych przedmiotów metalowych, które będą utrudniać lub ograniczać wykonywanie prac w zakresie zagospodarowania terenu (za przedmiot, który może utrudniać lub ograniczać wykonywanie prac w zakresie zagospodarowania uznaje się przedmiot o średnicy powyżej 2 cm i długości powyżej 20 cm)
2. Nadzór wykonywany będzie w sposób i w zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz wraz z ofertą złożoną przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Załączniki, o których mowa powyżej stanowią integralną część Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.” i nie wnosi do nich uwag oraz, że realizacja niniejszej umowy zostanie przeprowadzona w uwzględnieniu powyższych dokumentów.

4. Mając na uwadze cel niniejszej Umowy w przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentami niniejszego zamówienia a dokumentami zamówienia pn. Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r., dokumenty te należy uznać za wzajemnie się uzupełniające.

§ 3

1. Kontroli realizowanych przez Wykonawcę usług podlega w szczególności:

- a. zabezpieczenie i oznaczenie terenu przez Wykonawcę zadania pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.” dalej również jako „wykonujący oczyszczenie”,
- b. dokumentacja techniczno-organizacyjna opracowana przed rozpoczęciem prac zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie sposobu prowadzenia prac z użyciem materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego oraz podczas oczyszczania terenów oraz zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 sierpnia 2010 r. w sprawie przechowywania w tymczasowym magazynie materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego lub znalezionych w trakcie oczyszczania terenów,
- c. sposób zagospodarowania znalezionych przedmiotów i materiałów przez wykonującego oczyszczenie,
- d. prowadzenie kontroli zarówno z zachowaniem uprzedzenia o ich realizacji jak i bez uprzedzenia. Kontrolowanie wszystkich aspektów realizowanych przez wykonującego oczyszczanie, w tym: dokumentacji dotyczącej realizacji prac, jeżeli wystąpi taka konieczność również archeologicznych, zgodności zadeklarowanego sprzętu z przedstawionymi certyfikatami jak również zgodności uprawnień i kwalifikacji pracowników.
- e. postępowanie w przypadku: znalezienia przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia militarnego innych niż wymienione w Umowie, znalezienia przedmiotów stanowiących wartość zabytkową, stanowisk archeologicznych, odnalezienia szczątków ludzkich, odkrycia stanowisk gatunków chronionych,
- f. porządkowanie terenu po wykonanych pracach przez Wykonawcę zadania pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.” dalej również jako „wykonujący oczyszczenie”
- g. inne czynności jakie wykonujący oczyszczenie jest zobowiązany do realizacji na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym w ramach zadania pn. „Wykonawcę zadania pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.”

2. Do 5 dni, od daty otrzymania powiadomienia, Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego rozpoczyna kontrolę jakościową na minimalnej powierzchni 10% każdego z obszarów zgłoszonych do odbioru przez wykonującego oczyszczanie.

3. Termin wykonania sprawdzenia zrealizowanych prac ustala się na nie dłuższy niż do 5 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca dokumentuje ewentualne uchybienia wykonującego oczyszczanie w formie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i składa w formie pisemnej Zamawiającemu.
5. Pracę wykonującego oczyszczanie uważa się za zrealizowaną niezgodnie z umową dla zadania pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.”, jeżeli w czasie kontroli prowadzonej przez Wykonawcę dojdzie do wykrycia pomiędzy powierzchnią gruntu, a głębokością 100 cm nawet pojedynczych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych, w szczególności:
 - a. niewybuchów,
 - b. niewypałów,
 - c. amunicji,
 - d. pozostałości po niewybuchach, niewypałach i amunicji;
 - e. innych przedmiotów wybuchowych oraz pozostałości i części po nich,
 - f. przedmiotów metalowych, które będą utrudniać lub ograniczać wykonywanie prac w zakresie zagospodarowania terenu (za przedmiot, który może utrudniać lub ograniczać wykonywanie prac w zakresie zagospodarowania uznaje się przedmiot o średnicy powyżej 2 cm i długości powyżej 20 cm) lub stanowić będą zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska i wód gruntowych.
 - g. Jeżeli Wykonawca realizując zamówienie wykryje przedmioty niebezpieczne i wybuchowe, bądź inne, które winny zostać usunięte przez wykonawcę prac saperskich pomiędzy głębokością od 0 cm do 100cm a ich położenie będzie sugerowało, że znajdują się również poniżej 100cm zgłasza to firmie oczyszczającej teren jako nieprawidłowe wykonanie.
6. Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy dokumentuje przeprowadzenie kontroli w Protokołach. W przypadku stwierdzenia uchybień, Wykonawca sporządza protokół nienależytego wykonania prac, wykonany i podpisany przez upoważnione osoby w 3 egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy oraz wykonującego oczyszczanie.
7. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest do udokumentowania odpowiednich uprawnień i kwalifikacji pracowników, uprawniających do sprawowania kontroli prawidłowości wykonania prac saperskich, przed zawarciem umowy i w trakcie jej realizacji.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia pracownika odpowiedzialnego za kontakty w sprawie realizacji Umowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji Umowy w osobie

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - b) Zamawiający określił w umowie zawartej z wykonującym oczyszczanie terenu termin realizacji usług na max. 90 dni od dnia zawarcia umowy dla zadania pn. „Wykonawcę zadania pn. „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica w 2025 r.”
 - c) Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustają na dzień podpisania umowy.

- d) Termin zakończenia realizacji umowy będzie wiązał się z wykonywaniem usług w postępowaniu pn” Rozpoznania i oczyszczania saperskiego części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica 2025 r.” i składał się z czasu przewidzianego na oczyszczanie terenu /max. do 90 dni/ przez wykonującego oczyszczanie, oraz czynności Wykonawcy związanych z przygotowaniem kompletu dokumentów potwierdzających właściwe wykonie prac przez oczyszczającego teren /m.in. Końcowy Protokół Odbioru.
- e) Maksymalny termin realizacji niniejszego zamówienia to 90 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji usług w ramach zamówienia pn. „Rozpoznania i oczyszczania saperskiego części terenu Leśnictwa Szabda w Nadleśnictwie Brodnica 2025 r.”
- f) odbiorów (maksymalnie trzy) zostaną ujawnione uchybienia przedmiotu odbioru, strony wpiszą je do Częściowych Protokołów Odbioru i wyznaczą termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni.
- g) Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do 5 dni po wpłynięciu Ostatniego Częściowego/Końcowego Protokołu Odbioru i usunięciu wszystkich ewentualnych uchybień wynikłych w czasie prowadzenia nadzoru prawidłowości wykonania prac saperskich przez wykonującego oczyszczanie terenu.
- h) Podpisanie Końcowego Protokołu Odbioru nastąpi po podpisaniu Częściowych Protokołów Odbioru i usunięciu ewentualnych uchybień w nich występujących.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie tysięcy złotych i 00/100), co z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości00 zł daje kwotę brutto00 zł. (słownie złotych i 00/100) Cena jednostkowazł netto za każdy hektar sprawdzonej powierzchni.
2. W przypadku wykonania usług nadzoru na powierzchni mniejszej niż hektar wynagrodzenie obliczone zostanie proporcjonalnie do ceny jednostkowej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych, o której mowa w § 2 umowy. Wada istotna to wada, która uniemożliwia bądź utrudnia korzystanie z terenu.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane usługi na podstawie końcowego protokołu odbioru, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, o którym mowa w § 5 w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Przelew będzie wykonany na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, iż Wykonawca przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

7. Zapłata:

- 1) Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
- 2) Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej

kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapewni podczas wykonywania usług opisanych w § 2 udział osób posiadających niezbędne, aktualne, obejmujące cały okres realizacji umowy uprawnienia w odpowiednich specjalnościach do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług z zachowaniem przepisów obowiązujących norm prawnych.
3. Wykonawca przedłoży Oświadczenie jako załącznik do Umowy o braku konfliktu interesów załącznik nr 4.

§ 8

Realizacja przedmiotu umowy w zakresie przeglądu terenowego odbywać się będzie z przedstawicielem Zamawiającego w terminie ustalonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w umowie za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% kwoty brutto złożonej oferty.
2. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 14 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął usług bądź przerwał wykonywanie usług i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 5 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności skutkująca tym, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

5. W innych sytuacjach niż opisana w ustępie 4. strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy lub proporcjonalnie do czasu trwania umowy zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowując procedurę inwentaryzacji zrealizowanych dotychczas prac.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych dotychczas usług wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące rękojmi na wykonane usługi objęte niniejszą umową liczonych od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od pisemnego lub mailowego zgłoszenia wady, a w szczególnych przypadkach za zgodą Zamawiającego termin ten może być przedłużony do 28 dni.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. W razie zaistnienia po podpisaniu Umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku braku porozumienia przy określaniu nowego terminu przedmiotu umowy Zamawiający jednostronnie wyznaczy nowy termin realizacji umowy. wydłużony o czas niemożliwości wykonywania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy i właściwe przepisy wykonawcze.

3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 Protokół Częściowy/ Końcowy
- 4) Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów