



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení specializovaných činností a koordinace



Jaroslav Borovička
Bohuslava ze Švamberka 8
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2025872/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1886338/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Klára Toušková

236 004 864

Počet listů/příloh: 5/0

Datum:

09.12.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 22. 10. 2024 byla podána žádost Českého rozhlasu, se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, IČO 45245053, který zastupuje na základě plné moci ze dne 22. 8. 2024 Ing. Jaroslav Borovička, bytem Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8, IČ: 69475644, ve věci záměru:

„Modernizace hlavního přepojovače v objektu Českého rozhlasu“
na pozemku s parc. č. 484 v k.ú. Vinohrady (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Záměr byl shledán jako přípustný za podmínek stanovených dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče za těchto základních podmínek:

- 1) Ventilační žaluzie budou kovové. Jejich povrchová úprava a povrchová úprava nových křídel oken bude shodná s povrchovou úpravou stávajících okenních výplní.
- 2) Venkovní klimatizační jednotky budou rozmístěny tak, aby nepřevyšovaly stávající atiku střešní terasy.

Odůvodnění:

Český rozhlas, , se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, IČO 45245053, který zastupuje na základě plné moci ze dne 22. 8. 2024 Ing. Jaroslav Borovička, , bytem Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8, IČ: 69475644, podal dne 22. 10. 2024 „Žádost o vydání stanoviska k záměru Modernizace hlavního přepojovače“, kterou odbor územního rozvoje posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“), podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 08/2024, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Borovička, bytem Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8, IČ: 69475644, ČKAIT 0007940 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 15. 11. 2024, č. j. MHMP 1956594/2024, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Záměrem jsou úpravy v 7. NP, spojené s rozšířením kapacity hlavního přepojovače s následujícími podrobnostmi:

- pro rozšíření budou využity tři kanceláře (nově místnost rozvaděče a místnost dispečinku), které jsou umístěné zrcadlově přes chodbu, proti stávajícímu přepojovací a část veřejné chodby;
- vybourání dělicích nenosných příček v kancelářích, odstranění povrchů podlah, demontáž stávajících dveřních křídel včetně zárubní a dvou okenních křídel, na terase budou odstraněny části dřevěné podlahy terasy a kačírkového násypu;
- nové příčky a dozdivky ze SDK, nově navýšení podlahy místnostech rozvaděče a dispečinku a v části veřejné chodby pro výškové sjednocení podlah místností, nové dvoukřídlé dveře designově shodné se stávajícími dveřmi veřejné chodby, doplňovaná podlahová krytina PVC v barevném provedení jako stávající;
- do dvou křídel oken do vnitrobloku bude integrována ventilační žaluzie;
- na terase orientované do vnitrobloku bude realizován nový betonový základ pro umístění 2 venkovních klimatizačních jednotek.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního

památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/98882/2024 ze dne 18.11.2024, které MHMP OPP obdržel dne 18.11.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za výše uvedených podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za výše uvedených podmínek.

Dotčená nemovitost, nárožní kancelářská budova čp. 385 postavená v letech 1996–2000, je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází na území památkové zóny, vztahují se na ní ustanovení příslušné vyhlášky Hl. m. Prahy: Předmětem památkové ochrany je dle vyhlášky HMP o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedeného objektu jeho architektura, uplatnění této architektury v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektu a pozemku, exteriér a veřejné interiéry domu, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami. V případě navržených prací je předmětem ochrany exteriér budovy.

Odůvodnění k podmínkám:

Ad 1) Předmětný objekt je novostavbou, která je součástí památkové zóny a podílí se na charakteru jejího prostředí. Zájmem památkové ochrany je tento charakter dané lokality nadále v maximální možné míře zachovat. K tomu přispívá i udržení klasických materiálů (jako je dřevo, kov, kámen nebo sklo) v obvodovém plášti objektu. Zachování jednotné barevnosti měněných výplňových prvků s původními vyplývá z logiky věci (zachování jednotného pojetí výplňových prvků).

Ad 2) V souvislosti s rozšířením kapacity hlavního přepojovače vzniká nárok na umístění dvou klimatizačních jednotek na střešní terase domu. Obecně z pohledu památkové péče jsou klimatizační jednotky umístěvané na fasádách historických budov i novostaveb v památkově chráněných územích rušivými technickými prvky, které poškozují jejich architektonický výraz. V tomto konkrétním případě je tedy nutné venkovní jednotky umístit na terase tak, aby nepřevyšovaly atiku střechy, na které je terasa umístěná, z důvodu docílení jejich minimálního pohledového uplatnění. Jedná se zejména o pohledy z oken dvorního traktu budovy Českého rozhlasu čp. 1409 (národní kulturní památka r. č. ÚSKP 469).

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: 4qiqmdx

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OPP MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
6. Národní památkový ústav



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument MHMP 2025872 2024.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **169039207-363121-241211144731**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **11.12.2024 09:15:07**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **11.12.2024 11:33:11**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **60 A9 B3 34**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a. s.** pro podepisující osobu **Filip Foglar, z009753, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne **11.12.2024 09:15:07**. Údaje o časovém razítku: **11.12.2024 09:15:07**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **38 47 B6 24**, kvalifikovaný poskytovatel: **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

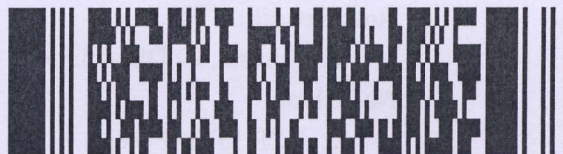
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: 11.12.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA VEJSADOVÁ

Otisk úředního razítka:



169039207-363121-241211144731

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

