

Všetkým hospodárskym subjektom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
		Mgr. Lexa, APUEN AKADÉMIA, s.r.o.	Bratislava, 15.08.2025

Vec: Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie zo dňa 10.8.2025

Verejný obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava - Rača** (ďalej aj ako „verejný obstarávateľ“), v rámci Výzvy na predkladanie ponúk v zákazke s názvom **„Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická“** zverejnenej dňa 29.07.2025 vo Vestníku UVO č. 151/2025 pod č.12332 – WYP uverejňuje vysvetlenie na doručené otázky.

Otázka č.1:

Návrh zmluvy o dielo: II – Predmet zmluvy

Navrhujeme doplnenie znenia článku o nový bod 2.12. – upravujúci záväzok Objednávateľa k poskytovaniu súčinnosti po dobu zhotovovania diela, navrhované znenie:

"2.12. Objednávateľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela. "

Odpoveď na otázku č.1:

Uvedené je riešené v bodoch 2.7, 2.8 Návrhu zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) v spojení s bodom 7.3 a 7.8. zmluvy. Úpravu považujeme za dostačujúcu.

Otázka č.2:

Návrh zmluvy o dielo, IV/4.4. – navrhujeme zmenu znenia (písm. a) až f) a lehoty pre odovzdanie jednotlivých etáp upraviť na „odovzdanie staveniska“, nie na nadobudnutie účinnosti zmluvy. Podľa bodu 4.1. sa časový harmonogram začína dňom prevzatia staveniska („deň 0“). Z návrhu zmluvy navyše nevyplýva konkrétny časový záväzok Objednávateľa, v akom čase po nadobudnutí účinnosti zmluvy má odovzdať stavenisko.

Odpoveď na otázku č.2:

Do bodu 4.2 zmluvy na začiatok sa dopĺňa veta: „Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne do 7 dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.“

Otázka č.3:

Návrh zmluvy o dielo, V/6.10. – pre odstránenie pochybností žiadame o vysvetlenie, či v prípade zmeny (rozšírenie diela, navyše práce) bude zhotoviteľ môcť realizovať tieto práce po ich odsúhlasení, vrátane odsúhlasenia ceny, alebo až po podpise Dodatku k zmluve, resp. až po nadobudnutí účinnosti Dodatku.

Odpoveď na otázku č.3:

Bod 6.10 zmluvy upravuje jasnú a zrozumiteľnú úpravu „naviac prác“.

Otázka č.4:

Návrh zmluvy o dielo: VII – Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- navrhujeme nový bod 7.24. upravujúci nárok Zhotoviteľa na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela z dôvodov vzniku prekážky na strane Objednávateľa. Predmetom diela sú rekonštrukčné práce na existujúcom objekte, nie je vylúčené, že stav objektu si vyžiada „naviac práce“, prípadne inú zmenu. Môže dôjsť k prerušeniu prác bez zavinenia Zhotoviteľa, pričom ale zároveň dôjde k vzniku nákladov, ktoré by inak nevynaložil. Navrhované znenie: "7.24. V prípade, ak dôjde k vzniku prekážky v zhotovovaní diela z dôvodov na strane Objednávateľa, zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela. "

Odpoveď na otázku č.4:

Uvedené rieši jasne a zrozumiteľne bod 2.6 zmluvy a náklady spojené s naviac prácami bod 6.10. zmluvy.

Otázka č.5:

Návrh zmluvy o dielo, VIII/8.16. – lehota 7 dní od doručenia „oznámenia o uplatnení opcie“ je krátkou lehotou na odovzdanie požadovaných dokumentov. (zmluvné zabezpečenie dodávok pre FVE s požadovanými parametrami). Navrhujeme dlhšiu lehotu, napr. 7 pracovných dní.

Odpoveď na otázku č.5:

V bode 8.16 zmluvy je stanovená lehota „do 7 pracovných dní“.

Otázka č.6:

Návrh zmluvy o dielo, XII/12.7. navrhujeme zmenu znenia pri podmienkach odstraňovania reklamovaných väd, aby bola zohľadnená povaha vady a objektívne potrebný čas na jej odstránenie, navrhované znenie:

"12.7. V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 12.4 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa. V prípade, ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie Vady Diela, Zhotoviteľ odstráni Vadu Diela v lehote určenej dohodou Zmluvných strán. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných Väd Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Vadu Diela odstrániť v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd"

Odpoveď na otázku č.6:

Podľa úpravy v bode 12.7 zmluvy je možné dohodou zmeniť lehotu na odstránenie vady diela. Ustanovenie považujeme za dostačujúce.

Otázka č.7:

Návrh zmluvy o dielo, XIII/13.3. – podľa bodu 13.2. písm. g) návrhu si objednávatel' vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade trvania prekážky „vyššej moci“ o viac ako 30 dní. Navrhujeme doplnenie znenia bodu 13.3. o dôvod pod písm. c) právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy z rovnakého dôvodu, navrhované znenie:

"13.3 písm. c) – v prípade trvania prekážky z dôvodov vyššej moci v trvaní viac ako 30 dní."

Odpoveď na otázku č.7:

Úpravu považujeme za dostatočnú.

Otázka č.8:

Návrh zmluvy o dielo, XIV/14.1. – pre odstránenie akýchkoľvek pochybností navrhujeme doplnenie znenia o subjektívnu zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s termínmi, navrhované znenie :

"14.1 V prípade, ak zhotoviteľ, z dôvodov na jeho strane sa dostane do omeškania s riadnym a včasným odovzdaním zhotovenej etapy diela podľa ods. 4.5 tejto zmluvy, tak má objednávatel' právo požadovať"

Odpoveď na otázku č.8:

Znenie bodu 14.1 zmluvy považujeme za zrozumiteľné a dostačujúce.

Otázka č.9:

Návrh zmluvy o dielo, XVII/ 17.2. a 17.3 - záväzok predložiť doklady (banková záruka) navrhujeme v zmysle zásady hospodárnosti konania strán „ku dňu prevzatia staveniska“, nie ku dňu podpisu zmluvy (pripomienka ako k bodu 4.4.).

Odpoveď na otázku č.9:

Po doplnení bodu 4.2 zmluvy je táto úprava zrozumiteľná a dostačujúca.

Otázka č.10:

Je v hodnote predpokladanej hodnoty zákazky zahrnutá aj opcia?

Odpoveď na otázku č.10:

Áno, súčasťou predpokladanej hodnoty zákazky je aj opcia (fotovoltaika).

Otázka č.11:

Rozumieme správne, že návrh zmluvy o dielo uchádzač v ponuke nepredkladá?

Odpoveď na otázku č.11:

Áno, v súlade s bodom 20 súťažných podkladov uchádzač predkladá čestné vyhlásenie o súhlase s obchodnými podmienkami.

Otázka č.12:

Rozumieme správne, realizácia diela nebude prebiehať za plnej prevádzky?

Odpoveď na otázku č.12:

Áno, rozumieme správne, realizácia diela nebude prebiehať za plnej prevádzky.

Otázka č.13:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 12.16 je záručná doba na fotovoltické panely a frekvenčné meniče v trvaní 5 rokov. V zmysle bodu 8.15 je záručná doba na fotovoltické panely v trvaní 20 rokov a meniče napätia 10 rokov. Žiadame o vysvetlenie dĺžky záručnej doby na fotovoltické panely a meniče napätia.

Odpoveď na otázku č.13:

Bod 8.15 zmluvy neupravuje záručnú dobu, upravuje technickú požiadavku na kvalitu panelov a frekvenčných meničov.

Otázka č.14:

V zmysle bodu 17.3 návrhu zmluvy o dielo:

" ... Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z ceny diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia staveniska až do uplynutia štyroch (4) mesiacov od podpisu Protokolu. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela a predložení čestného prehlásenia zhotoviteľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím deväťdesiatich (90) dní po odovzdaní a prevzatí riadne ukončeného diela." Žiadame o vysvetlenie do kedy má byť platná banková záruka. Do 4 mesiacov od podpisu protokolu alebo do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela?

Odpoveď na otázku č.14:

V bode 17.3 zmluvy je uvedené:

Banková záruka bude v trvaní minimálne 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Otázka č.15:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď na otázku č.15:

Uchádzač je povinný oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Prípadné otázky môže v súlade so zákonom položiť verejnému obstarávateľovi.

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa v.r.
APUEN AKADÉMIA s.r.o.
Splnomocnená právnická osoba