*Załącznik nr 1 do SWZ*

**UMOWA ……………. (wzór)**

(zn. spr.: ……………….)

Zawarta w dniu …….2025r. w Świerklańcu, pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świerklaniec, ul. Oświęcimska 19, 42-622 Świerklaniec,**   
NIP: 6450007028

reprezentowanym przez:

mgr inż. Piotr Chrzęszczyk – Nadleśniczego Nadleśnictwa Świerklaniec, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a ……………………….

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)…………………………………………………………………………………..

z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy ul.

……………………………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………… …………… Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ………….. …., NIP: …………….,

REGON: …………….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

- .........................................................................................

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ……………………………………………., przedsiębiorcą działającym pod

firmą …………………………………………………………, z siedzibą w …………………. w

………………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do centralnej

ewidencji działalności gospodarczej, NIP: ……………., REGON: …………….,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

- ............................................................................................

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

***INTERPRETACJE***

§ 1

1. Integralną częścią umowy są:
2. dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
3. przedmiar robót,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
5. specyfikacja warunków zamówienia,
6. oferta Wykonawcy.
7. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonanie umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do wymienionych dokumentów, zakresu prac oraz stanu terenu, na którym będą wykonywane roboty.
9. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. a)-f) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumentach wymienionych powyżej.
10. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje.

***PRZEDMIOT UMOWY***

§ 2

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji z dnia ………….. powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. ***„Budowa drogi leśnej w leśnictwie Jędrysek – Nad Koleją”***, a w szczególności prac obejmujących swym zakresem: Budowę drogi leśnej o długości konstrukcyjnej 2577 m, szerokości 3,5 m z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75 m, na terenie leśnictwa Jędrysek z równoczesną funkcją dojazdu pożarowego.

Główny zakres robót:

1. Wytyczenie geodezyjne drogi w terenie;
2. Usunięcie warstwy humusu;
3. Karczowanie pni o średnicach od 16 do 100 cm, wraz z wywozem karpin;
4. Wykonanie koryta w śladzie drogi wraz z mijankami i zjazdami;
5. Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogowej;
6. Wzmocnienie podłoża poprzez ułożenie geosiatek i geowłóknin;
7. Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego – ⌀0/63mm;
8. Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego - ⌀0/31,5mm;
9. Miałowanie nawierzchni miałem kamiennym - ⌀0/4mm do 0/8mm;
10. Plantowanie poboczy wraz z dowiezieniem materiału – niesort ⌀0/31,5mm oraz ich zagęszczeniem;
11. Porządkowanie terenu po robotach;
12. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Projektowane warstwy konstrukcje nawierzchni drogi leśnej, mijanek i zjazdów:

− nawierzchnia z kruszywa 0/31,5 mm C90/3 gr. po zagęszczeniu 10 cm,

− dolna warstwa podbudowy z kruszywa 0/63 mm C90/3 gr. po zagęszczeniu 25 cm,

− georuszt dwukierunkowy BX 25/25 (lub równoważny wytrz. Min.25kN/m) szer. 4m,

− wyprofilowane i zagęszczone podłoże.

Projektowane warstwy konstrukcyjne nawierzchni pobocza:

− kruszywo niesortowane 0/31,5 mm, Is ≥0,98 gr. po zagęszczeniu 10 cm,

− wyprofilowane i zagęszczone podłoże – grunt rodzimy,

zgodnie z:

1. dokumentacją projektową,
2. przedmiarem robót,
3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
4. specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona wszelkie roboty potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:

1. zgodnie z niniejszą umową, w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust. 1,
2. zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, ustawą - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
3. przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych warunków wymaganych przez ustawę - Prawo budowlane,
4. respektując przepisy o systemie ochrony przeciwpożarowej obowiązujące w Lasach Państwowych, przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska.
5. Wszelkie warunki gwarantujące finansowanie niniejszej umowy są znane Wykonawcy i będą przez niego przestrzegane. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z ww. warunków, Zamawiający uzna, że umowa była wykonywana nienależycie, a Wykonawcę obciąża odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w tym zakresie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,   
   tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót będzie określany na podstawie kosztorysu stanowiącego część oferty. Zmniejszenie przedmiotu umowy nie przekroczy 20% całkowitej wartości umowy brutto.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zawartych   
   w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
   1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację  
      i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
   3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
10. Strony zgodnie oświadczają, że Zmawiający dostarczył Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących istotnych dla Zamawiającego postanowień i zobowiązań Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeb uzupełnienia informacji przekazanych mu przez Zamawiającego,   
    a które są niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy   
    z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień, w żądanym zakresie oraz udostępnić   
    i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac w tym rezultaty prac, także w postaci nieukończonej, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
15. Zgodnie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji wszystkich czynności składających się na przedmiot Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm., dalej „Obowiązek Zatrudnienia”) m.in. prowadzenia maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji niniejszego zamówienia – operatorów samochodów ciężarowych, koparko-ładowarki, walca samojezdnego, równiarki, rozściełacza. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji   
    w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
16. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania prac fizycznych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych, zatrudnia podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
    w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Ponadto oświadczenie winno zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
    o pracę i zakres obowiązków pracownika.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby   
    z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgodnie z § 2 ust. 14.
18. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
19. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszych podwykonawców Zamawiający może zwrócić się   
    o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

***OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO***

§ 3

1. Zamawiający na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie maksymalnie 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. przekazania niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej w dniu podpisania umowy,
4. dokonania odbioru częściowego oraz końcowego robót,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia.

***OBOWIĄZKI WYKONAWCY***

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przejęcia terenu budowy;
2. terminowego wywiązywania się z postanowień umowy;
3. stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
4. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
5. zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
6. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
7. usuwania wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
8. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
9. utrzymywania terenu budowy w należytym stanie, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymania porządku na terenie budowy, wywozu nadmiaru gruntu i jego utylizacji, a także odpowiedniego zagospodarowania terenu budowy we własnym zakresie;
10. zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w szczególności pod względem bhp, zabezpieczenia przeciwpożarowego, sporządzenia planu BIOZ oraz dbania o stan techniczny   
    i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
11. przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów jeśli takie występują;
12. zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
13. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
14. zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
15. ochrony i zabezpieczenia własnego mienia i sprzętu znajdującego się na terenie budowy;
16. zapewnienia osób, które będą pełnić funkcje: kierownika budowy;
17. na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania   
    w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy;
18. prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
19. prowadzenie książki obmiarów i bieżącego jej uzupełniania zgodnie z potrzebami;
20. likwidacji terenu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej do daty dokonania odbioru końcowego robót oraz uporządkowania zajętego terenu;
21. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
22. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
23. zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania zasad bhp;
24. Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób   
    i badań, a także wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych Zamawiającemu do dalszej eksploatacji obiektu, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

3. Za szkody wynikłe na terenie robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych od dnia przejęcia terenu budowy, aż do chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona niniejszego obowiązku, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Niezależnie od ww. obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania w formie pisemnej (zapis w dzienniku budowy) inspektora nadzoru   
   o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektów robót lub ich części albo urządzeń   
   w toku realizacji przedmiotu umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu budowy a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów   
   i urządzeń, odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu   
   i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie odpowiednich przepisów prawa polskiego, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów, odpowiadać wymogom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał oraz przekazać w stosunku do wymaganych materiałów, m.in.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Materiały przed wbudowaniem podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca gwarantuje dostarczenie materiałów pomocniczych do zabezpieczenia terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać transport materiałów i maszyn niezbędnych do realizacji zadania drogami publicznie udostępnionymi, a jeśli zachodzi taka konieczność, zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić przejazd z bezpośrednim zarządcą drogi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania dróg leśnych, będących w jego zarządzie, którymi może poruszać się Wykonawca w celu realizacji zadania. Szkody wyrządzone podczas transportu materiałów i maszyn, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia szkód na koszt Wykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa na materiały   
   i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
10. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w § 2 zostaną poddane kontroli tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w innym określonym przez Zamawiającego miejscu. Badania o których wyżej mowa realizowane będą przez Wykonawcę na jego koszt.

***WYNAGRODZENIE***

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 zgodnie z przeprowadzonym przetargiem i ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę:

**brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ………………………… zł**

słownie :………………00/100

w tym podatek VAT 23% w wysokości: ……………. zł (słownie :………00/100)

netto w wysokości …………… zł (słownie :………00/100).

z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

1. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do jej realizacji, w szczególności koszty:
   * + wszelkich robót przygotowawczych, geodezyjnych i porządkowych, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe w tym organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy, ewentualne wykonanie badań nośności gruntu,
     + właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót pod względem bhp,
     + naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót,
     + opłat ponoszonych w związku z prowadzonymi robotami,
     + segregowania, składowania i unieszkodliwiania wywozu nadmiaru gruntu i ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek,
     + dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wbudowanych materiałów,
     + koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacje powykonawcze,
     + przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
     + ubezpieczenia,

- koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi,

3. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.

4. Wartość robót wykazanych w przedmiarze, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, obniży wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

6. Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty,  
a zostały przez Wykonawcę pominięte przy kalkulacji ceny, mimo ich ewentualnego braku w dokumentacji przetargowej, ale wynikające z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, nie będą stanowić robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt Wykonawcy.

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów, usług i robót budowlanych.
2. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub odszkodowanie). Wartość w/w robót nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto wskazanej w ust 1.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów  
   i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmiana niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku gdy przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych i sprzętu.
5. Przez ewentualne roboty dodatkowe należy rozumieć zakres robót niezwiązany (czyli nieobjęty) z przedmiotem zamówienia. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie zamówienia odbędzie się po wystawieniu przez Wykonawcę faktury częściowej oraz końcowej na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz końcowego z wykonania zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W protokołach odbioru robót budowlanych zawarta będzie informacja o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć protokół finansowy wykonanego zakresu robót – podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.

1. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek w ciągu 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Nadleśnictwu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust.16, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 15 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

19. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.

20. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

***TERMIN REALIZACJI***

§ 7

1. Terminy realizacji: Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni liczone od dnia przekazania mu placu budowy.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie maksymalnie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
3. Terminy te zostają zachowane, jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi roboty za wykonane i gotowe do odbioru końcowego.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Harmonogram należy wykonać na postawie przedmiaru robót.
5. Harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego stanie się integralną częścią umowy   
   i będzie podstawą rozliczania wykonanych robót do wystawienia faktury.
6. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
7. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego potwierdzając równocześnie gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Budowy, a następnie:
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego - po uprzednim stwierdzeniu uporządkowania terenu budowy oraz zakończenia zgłoszonych robót.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy

dokumentację powykonawczą, o której mowa w §4 ust. 1 pkt y.

***OSOBY ODPOWIEDZIALNE***

§ 8

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie

**…………….** posiadający uprawnienia budowlane nr ………….. do ……………. ……. w i jest członkiem właściwego samorządu zawodowego tj……………………………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, tel. ……………, e-mail: ……………..

2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie

**……………………...** Kierownik budowy posiada ważne uprawnienia budowlane   
nr …………….. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej wydane przez …………………. i jest członkiem właściwego samorządu zawodowego tj……………………………… i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, tel. ……………., e-mail ………………

1. Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy . wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu jego uzupełnienia.
2. Zmiana osoby kierownika nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego   
   w formie pisemnej. Ustanowiony kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, do umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej (jeżeli jest wymagana) oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy oraz do spełnienia wszystkich innych wymagań wynikających z ustawy Prawo budowlane
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego oraz w zakresie wskazanym w §2 ust. 12 są:

a) ………………………,  
tel. …………….. e-mail: ……………….

b) ……………………….

tel. ……………….., e-mail…………………………

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest

..................., tel. ......................, e-mai: ...............................

***ZASADY ODBIORU ROBÓT***

§ 9

1. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru uprawnionego do dokonywania odbiorów robót.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) odbiór częściowy;

c) odbiór końcowy;

d) odbiór pogwarancyjny.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z odbiorów zostaje spisany protokół odbioru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Pominięcie zgłoszenia odbioru robót może skutkować odmową odbioru i pozbawia Wykonawcę roszczeń z tytułu nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do odbioru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulęgających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru robót ulegających zakryciu i wpis do dziennika budowy. Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających wstrzymuje dalsze prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac w danym zakresie możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze technicznym. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. W trakcie odbioru końcowego lub odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany jest dokonać we wskazanych przez Zamawiającego miejscach odkrywek w celu pomiaru grubości odbieranych warstw drogi.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru z przedstawicielem Zamawiającego. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru i sporządzi protokół, który zostanie zatwierdzony przez strony umowy. Inspektor, odbioru dokona bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót
4. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.
5. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
6. wykonanie robót,
7. zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,
8. powiadomienie w formie pisemnej inspektora nadzoru, wymienionego w §8,   
   o zakończeniu całości robót,
9. potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, wymienionego w § 8.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy zgodnie z ust. 10. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
11. Jeżeli potwierdzenie inspektora nadzoru zawiera sformułowanie *„Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia …”*, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 7, jednakże pod warunkiem zapisanym w ust. 13.
12. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SWZ, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
13. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w tym: dziennik budowy oraz książkę obmiarów, świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót podpisaną przez Kierownika Budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz przepisami   
    i obowiązującymi polskimi normami oraz inne wymagane dokumenty określone   
    w STWiOR. Koszt uzyskania w/w dokumentów obciąża Wykonawcę.
14. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych od chwili otrzymania powiadomienia, wyznaczy datę odbioru końcowego robót i przystąpi do jego wykonania, pod warunkiem, że inspektor nadzoru potwierdzi osiągniecie gotowości do odbioru końcowego.
15. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
16. Przedstawiciel Zamawiającego uczestniczy w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, przeprowadzanych przez Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego.
17. Zakończenie robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, spisanym w obecności Zamawiającego   
    i Wykonawcy oraz podpisanym przez obie strony.
18. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
19. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje   
    w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
20. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 10, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru robót i traktuje, iż zapisy ust. 7 i 9 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
21. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie   
    z zasadami opisanymi w ust. 7.
22. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną usterki nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie, przesuwając tym samym termin odbioru robót do czasu ich usunięcia. Natomiast, gdy usterki nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części przez podmiot zewnętrzny.

***ZASADY PŁATNOŚCI***

§ 10

1. Strony przewidują rozliczenie częściowe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

Faktury vat częściowe wystawione zostaną na podstawie protokołu częściowego odbioru robót dla poszczególnych, wykonanych i odebranych elementów robót. Finansowy zakres rozliczanych robót będzie wyliczany na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Faktury VAT częściowe mogą być zrealizowane do wysokości 70% wartości zadania, a faktura VAT końcowa zostanie zrealizowana po komisyjnym końcowym odbiorze robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia „faktury VAT końcowej” w terminie 5 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót. Faktury VAT częściowe oraz końcowa płatne będą w ciągu 14 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy  
   nr **………………………………………**
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów,   
   o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r.  
   o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest \* czynnym podatnikiem podatku VAT (\* -

niewłaściwe skreślić). O zmianie powyższego statusu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

***ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY***

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania umowy w formie .................. w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 6 w kwocie: ………….. zł (słownie złotych: …………………………………..00/100), nie później niż w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
   1. 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
   2. 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia, wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,   
   w szczególności ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie poręczenia lub gwarancji – w terminie podpisania aneksu do umowy. Warunkiem podpisania aneksu do umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ważność zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione  
   w następujących formach:

- pieniądzu;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

* gwarancjach bankowych;
* gwarancjach ubezpieczeniowych;
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy   
  z dnia 9.11.2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2024 poz. 419 ze zm.).

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

***WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI***

§ 12

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi, który wynosi ……… licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Wykonawca będzie zobowiązany dokonać likwidacji wszystkich powstałych ubytków, z materiałów tożsamych z wbudowanymi (po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na własny koszt bez względu na przyczynę ich powstania po corocznej komisyjnej kontroli stanu dróg.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi

odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji lub rękojmi, na swój koszt, usunąć powstałe usterki lub wymienić wadliwe elementy, wolne od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia dokonanego w formie pisemnej przez Zamawiającego, a w przypadkach nagłych - do 7 dni od daty zgłoszenia w formie email lub innej.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ust.1 Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, z prawem do potrącenia należności z kwoty zabezpieczenia~~.~~ W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje zapłaty za prace, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy w terminie do 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera dokument gwarancji, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.

***PODWYKONAWSTWO***

§ 14

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), z własnych materiałów.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie: **------------**
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie zgodnie  
   z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) wszystkich robót także wykonywanych przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.

1. Zapisy umów z podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą, a także nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcami.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy  
   z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy  
   o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
   1. treść projektu umowy nie spełnia wymagań niniejszego punktu, tj.:
      1. brak określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług nie jest zgodny  
         z przedmiotem zamówienia,
      2. brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
      3. brak klauzuli, opisanej w ust.5 niniejszego paragrafu,
      4. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),
      5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
      6. brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy)  
         z tytułu rękojmi i gwarancji,
      7. sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 450 Prawa zamówień publicznych.
   2. umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu;
   3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach,  
   o których mowa w ust. 8.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej przez Wykonawcę  
   z Podwykonawcą, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Przepisy ust. od 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów  
    o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zrealizuje terminowo swoje zobowiązania finansowe wobec podwykonawców, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 umowy.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy,  
    w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §14 Umowy.

§15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,  
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty,
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
11. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
12. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
13. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umowy, której przedmiotem są roboty budowlany jak i dostawy oraz usługi).
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

***ODSTĄPIENIE OD UMOWY***

§ 16

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy  
   w wypadkach określonych w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. wystąpiły okoliczności wskazane w art. 456 ustawy PZP,
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
   3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   4. Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych (tj. zaakceptowanych przez Zamawiającego) przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
   5. Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
   6. Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 6 ust.14 niniejszej umowy,
   7. Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,
   8. Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 6 ust. 16, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyną odstąpienia.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
5. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
7. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
10. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    2. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji  
    i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
12. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy od daty jej zawarcia, do dnia  
    w którym upływa termin rękojmi lub gwarancji (dłuższy z nich).

***KARY UMOWNE***

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
   1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
      i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości  
      0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wymaganego wynagrodzenia,
   5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości  
      500 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 5000 zł,
   6. niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie   
      o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14dni - w wysokości 250 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
   7. W przypadku nierealizowania przez Wykonawcę wymagań określonych  
      w § 2 ust.13 Wykonawca za każdy przypadek braku zatrudnienia, o którym mowa   
      w § 2 ust.13 zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków. Kary mogą być naliczane wielokrotnie.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
3. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z bieżących należności.

***ZMIANY UMOWY***

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do niniejszej umowy,  
    z zastrzeżeniem sposobu zmian wskazanych poniżej, z wyłączeniem sposobu zmian określonych w ust. 2 pkt 1a, 1b oraz pkt 4.
2. Przewidywane możliwości dokonania zmian w zawartej umowie w następujących zakresach:
   1. ceny ofertowej:
      1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku Vat w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;
      2. w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do rezygnacji ze zlecenia realizacji części zamówienia, jednak nie więcej niż o 20% przedmiotu umowy, co nie kreuje po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń względem Zamawiającego. ;
      3. w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w przeprowadzonym postępowaniu tzw. robót zaniechanych.
   2. terminu wykonania przedmiotu umowy:
      1. w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
      2. w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,  
         a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, kolizji   
         z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych (gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 10-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie (np. długotrwałe opady deszczu powodujące powódź lub podtopienia na placu budowy, przemoczenie gruntu i materiałów uniemożliwiające realizację prac, długotrwale opady śniegu, długotrwałe niskie lub wysokie temperatury, silne wiatry sięgające w porywach powyżej 30m/s, trąba powietrzna, huragan, trzęsienie ziemi lub inne anormalne warunki atmosferyczne), w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem).

w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający   
w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności

* 1. sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  2. zmiany przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w postępowaniu;
  3. zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

Sposób inicjowania zmian:

* 1. Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  2. Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

1. Wszystkie postanowienia określone w § 18 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§19

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec  
   z siedzibą w Świerklańcu, przy ulicy Oświęcimskiej 19, strona internetowa: <https://swierklaniec.katowice.lasy.gov.pl/>.

adres e – mail: [swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl.](mailto:swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl)

1. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (UE).
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która znajduje się na jego stronie internetowej.

***POSTANOWIENIA KOŃCOWE***

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe powszechnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 21

Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**  **Zamawiający**

*Załączniki:*

- dokumentacja projektowa tj.

a) Projekt architektoniczno-budowalny,

b) Projekt zagospodarowania terenu

c) Projekt techniczny

d) Projekt geotechniczny

e) Przedmiar robót,

f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

-oferta wykonawcy,

-SIWZ,

-karta gwarancyjna.