

Założenia projektowe

Załącznik merytoryczny do Specyfikacji Warunków Zamówienia Publicznego na wyłonienie projektanta dla przedsięwzięcia zatytułowanego „Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym i parkingami, budowa budynku gospodarczego z generatorem prądu oraz budowa masztu antenowego wys. ok.35 m”.

Część I: ogólna

I) Nazwa i kod zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 710-800000 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

II) Opis lokalizacji:

1) Uwarunkowania miejsca:

1.1) Lokalizacja obszaru w skali miasta.

Inwestycja: działka ewidencyjna nr 4066/4 położona przy ul. Strzelców Bytomskich.

Media, droga: działka ewidencyjna nr 4065/3.

1.2) Obszary objęte założeniami do projektu, a dalej projektem koncepcyjnym, budowlanym, technicznym i wykonawczym:

a) **Obszar A** – lokalizacja planowanych obiektów, budowli i elementów zagospodarowania i urządzenia terenu na części działki o nr ewid. 4066/4 obejmującej oddział lasu 306 m o powierzchni 2,34 ha,



b) **Obszar B** – zasięg terenu (działki lub ich części) w granicach którego położne będą elementy zagospodarowania i urządzenia terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury obsługującej planowaną inwestycję w Obszarze A, część działki o nr ewid. 4065/3, o długości ok. 200 m licząc od skrzyżowania z ul. Strzelców Bytomskich i Fabrycznej do końca oddziału lasu 306 m, o powierzchni ok. 0,15 ha.

1.3) Uwarunkowania prawne lokalizacji.

- a) Wypis i wyrys z ewidencji gruntu,
- b) Oświadczenie Inwestora o prawie do terenu.

1.4) Uwarunkowania planistyczne - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Po analizie obowiązującego mpzp Uchwała Nr XXXVIII/350/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich (Dz. Urzęd. Woj. Op. Nr 78, poz.2420 z dnia 2 grudnia 2005 r.), należy stwierdzić, że cała działka nr 4066/4, w MPZP należy do przeznaczenia ZL, dla którego plan ustalił: /§18/ ZL- tereny lasów;

- przeznaczenie - roślinność leśna (uprawy leśne) - drzewa i krzewy oraz runo leśne-
działalności związane z gospodarką leśną, wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej,
budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi
leśne, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, parkingi leśne i urządzenia turystyczne.



Nadleśnictwa, należą do podstawowych obiektów związanych z gospodarką leśną. Planowana inwestycja zachowuje zatem zgodność z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.5) Uwarunkowania w zakresie dostępu do dróg publicznych.

Dostęp do drogi publicznej możliwy jest od strony ul. Strzelców Bytomskich, drogi dojazdowej oznaczonej w obowiązującym MPZP symbolem KD1D1/2, na odcinku o długości ok 140 m, odpowiadającym długość północnej granicy oddziału lasu 306 m).

/§20/ KD1D1/2- tereny dróg publicznych; przeznaczenie: ulica klasy "D" dojazdowa, a/ szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.

Jezdnia asfaltowa, bez krawężnika po stronie południowej, o zmiennej szerokość jezdni ok. 5.0 m, jest jedynie na długości ok. 120 m od skrzyżowania z ul. Fabryczną. Pozostały odcinek drogi ok. 80 m to droga nawierzchni bitej.



Widok ul. Strzelców Bytomskich od strony skrzyżowania z ul. Fabryczną



Widok ul. Strzelców Bytomskich w odległości ok. 50 m od strony skrzyżowania z ul. Fabryczną



Widok ul. Strzelców Bytomskich w odległości ok. 120 m od strony skrzyżowania z ul. Fabryczną

Z uwagi na stan techniczny drogi oraz konieczność przystosowania jej do ruchu obsługującego planowaną inwestycję, to jest do pojazdów do 3,5 tony, Nadleśnictwo w Strzelcach Opolskich wystąpi do właściciela drogi o wykonanie remontu i przystosowanie do wymaganych parametrów technicznych ul. Strzelców Bytomskich.

Włączenie do drogi publicznej będzie ponadto wymagało wystąpienia i uzyskania Decyzji zezwalającej na lokalizację dwóch zjazdów publicznych na teren inwestycji- dopiero po uzgodnieniu przez Zamawiającego wybranego wariantu zagospodarowania terenu inwestycyjnego. Pozyskanie ww decyzji leży po stronie wyłonionego Projektanta.

1.6) Wymagania i wytyczne Inwestora /załączniki oznaczone cyframi arabskimi/:

- a) Załącznik nr 1 - Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 lutego 2023 r „w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych”, znak MG.M.770.1.2023;

- b) Załącznik nr 2 - Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 r. „w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw”, znak MG.M.770.14.2023;
 - c) Załącznik nr 3 - Wymagania lokalnych serwerowni – Załącznik nr 7 do „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r.;
 - d) Załącznik nr 4 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2024/1275 z dnia 24.04.2024 roku w sprawie charakterystyki energetycznej budynków;
 - e) Załącznik nr 5 - Pomieszczenia Straży Leśnej;
 - f) Załącznik nr 6 - Wewnętrzna analiza oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia/ zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno – kulturowe;
 - g) Załącznik nr 7 - Szczegółowe wytyczne dla masztu antenowego;
 - h) Załącznik nr 8 - Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, załącznik zostanie uzupełniony i przekazany Projektantowi po uzyskaniu odpowiedzi SWiK na pismo Zamawiającego,
 - i) Szczegółowe wytyczne dotyczące kontroli dostępu do wybranych pomieszczeń budynku zostaną przekazane po uzyskaniu informacji RDLP Katowice, na etapie zatwierdzania projektu koncepcyjnego nastąpi uściślenie wymogów Zamawiającego w zakresie kontroli dostępu;
 - j) Załącznik nr 9- Szczegółowe wytyczne dla—instalacji niskoprądowych- na etapie zatwierdzania projektu koncepcyjnego nastąpić uściślenie wymogów Zamawiającego w zakresie rodzajów i rozmieszczenia instalacji, kontroli dostępu oraz wi-fi. zgodnie z informacją uzyskaną z RDLP Katowice, -
 - k) Szczegółowe rozwiązania techniczne i wyposażenie Sali Konferencyjnej: przewiduje się możliwość podziału sali na dwie części po ok. 1/3 i 2/3 jej powierzchni, część mniejsza z ekspozycją i wyposażeniem konferencyjnym dla ok. 10 osób, z dostępem do pomocy edukacyjnych, część większa dla ok. 50 osób, przystosowana do zasilenia ok. 26 jednostek komputerowych, obie części zaciemniane automatycznie, wyposażone w projektory i ekrany wraz z nagłośnieniem,
 - l) - Szczegółowe wytyczne form ekspozycji stałych i zmiennych obejmują zabudowę stałych gablot z wejściem do środka w mniejszej części sali, na jej dwu ścianach, szczegóły i forma ekspozycji scenariusze użytkowania, wyposażenie i meble w gestii Projektanta,
- 1.7) Uwarunkowania w zakresie dostępu do infrastruktury technicznej. /załączniki oznaczone cyframi rzymskimi/
- a) Tauron Dystrybucja - Warunki Przyłączeniowe nr WP/047/137/2024/O03R06 z dnia 2024-04-29 - Załącznik Nr I,
 - b) Tauron Dystrybucja – Wystąpienie i wydanie dodatkowych Warunków Przyłączeniowych dla instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła (*Wystąpienie przez Projektanta po określeniu parametrów instalacji i urządzeń*),
 - c) Tauron Dystrybucja – Wystąpienie i wydanie dodatkowych Warunków Przyłączeniowych dla stacji ładowania samochodów (*Wystąpienie przez Projektanta po określeniu parametrów instalacji i urządzeń*).
 - d) Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z O.O. - Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr 1759/PTD/2022 z dnia 20.05.2024 r. - Załącznik Nr II,
 - e) Wystąpienie do właścicieli sieci teletechnicznych o wydanie warunków technicznych przyłączenia inwestycji do sieci teletechnicznych wymaga uzgodnień uzyskanych

warunków z RDLP Katowice,

- f) Wystąpienie do UM o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w rejonie budowanych zjazdów publicznych oraz z terenu inwestycji po uzgodnieniu rozwiązań projekowych zjazdów z drogi publicznej
- g) Wystąpienie do Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z O.O. – O wydanie opinii na temat zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, uzyskana odpowiedź przesądzi o budowie instalacji hydrantowej lub zbiornika wody p.poż- patrz załącznik nr 8.
- h) mapa zasadnicza terenu inwestycji, wersja .pdf i .dwg, licencja nr GKN.6642.213.2025_1611_CL1- załącznik nr III

III) Założenia projektowe:

1) Założenia projektowe inwestycji położonych w Obszarze A, to jest w granicach oddziału leśnego 306 m 2,34 ha, położonego w granicach działki ewidencyjnej nr 4066/4, zlokalizowanej przy ul. Strzelców Bytomskich:

Planowane zagospodarowanie i wyposażenie terenu winno w sposób harmonijny wpisujący się w zadrzewiony teren, tak aby zapewnić optymalne warunki użytkowania terenu i budynków przy jednoczesnym minimalnym ingerowaniu w istniejących drzewostan (minimalizacja wycinek drzew).

Teren będący przedmiotem bezpośredniego zagospodarowania powinien być oddzielony od linii rozgraniczającej ulicę Strzelców Bytomskich, pokrywającej się z północną granicą oddziału lasu 306 m, co najmniej 10 metrowym pasem istniejących drzew, tworząc formę izolacji wizualnej i akustycznej od przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać specyfikę przedsięwzięcia, to jest połączenie funkcji typowych dla nadleśnictwa biurowych, gospodarczych i technicznych oraz funkcji konferencyjno - edukacyjnych oraz małej architektury i zieleni urządzonej.

W wariantowych zagospodarowaniach terenu należy uwzględnić możliwość obsługi terenu inwestycyjnego z dwóch zjazdów publicznych z ul. Strzelców Bytomskich. Należy przeanalizować możliwość wykonania ogrodzenia dla całego oddziału lasu 306 m, lub tylko dla terenów objętych bezpośrednim zainwestowaniem.

W zagospodarowaniu terenu inwestycyjnego poza budynkami biurowo – konferencyjnym i gospodarczym oraz masztem antenowym należy uwzględnić zadaszone pomieszczenie na odpady zlokalizowane w pobliżu jednego ze zjazdów publicznych.

W granicach obszaru A należy uwzględnić lampy oświetlania zewnętrznego dwuobwodowe ledowe, pozwalające na regulację mocy zastosowanych źródeł światła, słupy laminowane imitujące drzewo, np. brzozę.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne ma być dostosowane do wymagań energetycznych dla norm na rok 2030. (*Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2024/1275 z dnia 24.04.2024 roku w sprawie charakterystyki energetycznej budynków- Załącznik nr 4*).

1.1) Dotyczy projektu zagospodarowania terenu:

- a) wykonanie zjazdu lub zjazdów publicznych z drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich (część położona poza granicą działki drogowej o nr ewid. 4065/3). Z uwagi na linie rozgraniczające drogę dojazdową to jest 10 m, zakończenie zjazdu publicznego, który przyjmuje się na końcu łuku poziomego, będzie położone we wnętrzu działki inwestycyjnej, w odległości ok. 4 m od jej północnej granicy.

Istotnym uwarunkowaniem jest szerokość drogi wewnętrznej zjazdu publicznego, która nie

powinna być szersza od drogi, do której się włącza. Przyjmuje się, że docelowo po przebudowie wykonanej przez właściciela drogi ul. Strzelców Bytomskich powinna mieć szerokość jezdni pomiędzy 5,0 a 6,0 m.

Parametry zjazdu / dotyczy obu zjazdów publicznych (szersze skrajnie):

- włączenie pod kątem prostym do osi ulicy,
- szerokości jezdni nie mniejszej niż 5,0m,
- łukami poziome nie mniej niż 6,0 m,
- pobocze o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m,
- nawierzchnie zjazdu drogowego i odcinek drogi wewnętrznej do granicy terenu inwestycyjnego przystosowany do ruchu do 3,5 ton, w nawierzchni asfaltowej lub z kostki betonowej,

b) wykonanie zagospodarowania w liniach rozgraniczających fragmentu drogi wewnętrznej pomiędzy końcem zjazdu publicznego i bramą wjazdową,

- długość odcinka drogowego od południowej krawędzi jezdni ul. Strzelców Bytomskich działki nr ewid. 4065/3, do granicy wydzielonego ogrodzonego terenu inwestycyjnego, nie mniejsza niż 10 m, to jest odpowiadająca szerokości pasa zieleni izolacyjnej teren inwestycji od północnej granicy działki nr ewid. 4066/4 nr,
- dopuszczenie przedłużenia długości ww odcinka drogowego drogi wewnętrznej w celu lokalizacji przed ogrodzeniem terenu inwestycyjnego dwóch miejsc postojowych ze stanowiskami ładowania pojazdów,
- linie rozgraniczające drogę obejmują: pobocze, jezdnię, pobocze, pas zieleni, chodnik minimum 2,0 m,
- odwodnienie odcinka drogi wewnętrznej w kierunku drogi publicznej,
- oznakowanie pionowe i poziome zjazdu publicznego i drogi wewnętrznej,

c) ogrodzenie terenu inwestycyjnego:

- ogrodzenie winno obejmować cały teren bezpośredniego zainwestowania, w zależności od wybranego przez Zamawiającego jednego z dwu przedstawionych wariantów zagospodarowania terenu,
- ogrodzenie systemowe wysokości do 1,50 na podwalinie betonowej, wzdłuż ul. Strzelców Bytomskich indywidualne reprezentacyjne,
- dwie bramy wjazdowe automatyczne, od strony odcinka drogi wewnętrznej o szerokości jezdni +0,5m, przesuwne lub otwierane na dwie strony, ze sterowaniem i monitoringiem,
- dwie główne furty wejściowe automatyczne, o szerokości chodnika, dwuskrzydłowe, ze sterowaniem, domofonem i monitoringiem,
- boczna furta wyjściowa do przyległego oddziału leśnego o szerokości min. 1,2 m należy przewidzieć dwie furty, otwierane kluczem uniwersalnym centralnym,
- nie przewiduje się specjalnych zabezpieczeń ogrodzenia ani jego monitoringu,

d) nawierzchnie na terenie inwestycji:

- nawierzchnie jezdne w tym place gospodarcze dostępne z obu wjazdów, z kostki betonowej, o maksymalnym dopuszczalnym nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię jezdni i nawierzchnię przeznaczoną do postoju pojazdów dla dróg klasy L i D - od 80 kN do 115 kN w zależności od struktury rodzajowej ruchu oraz dla stanowisk, zatok i pasów postojowych przeznaczonych dla pojazdów o masie całkowitej poniżej 3,5 t

- 80 kN, dostosowane do przejazdów, manewrowania i postojów służb leśnych (do 3,5 tony) z dopuszczeniem okazjonalnego poruszania się pojazdów o większym tonażu bez konieczności wzmocnienia nawierzchni,
- nawierzchnie postojowe ażurowe dla stanowisk dla samochodów osobowych pracowników stałych (należy przyjąć 0,75 miejsca postojowego na pracownika),
- nawierzchnie postojowe z kostki betonowej pełnej dla stanowisk dla osób niepełnosprawnych oraz dla dodatkowych stanowisk ze stacjami ładowania pojazdów,
- dodatkowe nawierzchnie postojowe ażurowe dla 10 stanowisk dla samochodów osobowych dla potrzeb konferencyjnych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej,
- należy uwzględnić możliwość zadaszenia ww miejsc postojowych w formie wiaty o wysokości nie mniejszej niż 3,5 m (5 stanowisk), z możliwością lokalizacji na dachu wiaty paneli fotowoltaicznych,
- nawierzchnia postojowa z kostki betonowej, z stojakami dla 15 rowerów,
- odwodnienia korytami liniowymi ciężkimi z przekryciem żeliwnym,
- nawierzchnie piesze utwardzone z kostki betonowej, pomiędzy główną furtą wejściową i obiektami kubaturowymi, masztem, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, oraz dla rowerów, z wyłączeniem elementów małej architektury,
- piesze wodoprzepuszczalne nawierzchnie mineralne, dojścia do elementów małej architektury oraz furt bocznych,
- pozostałe nawierzchnie trawiaste, z możliwością lokalizacji klombów zieleni, ogrodów deszczowych, szpalerów krzewów pozwalających na wyodrębnienie z granicach terenu inwestycyjnego stref ogólnodostępnych to jest strefy wejściowej i edukacyjnej od stref wewnętrznych.

e) mała architektura:

- wiaty z grillem oraz węzłem sanitarnym zintegrowana z budynkiem gospodarczym, miejscem na sprzęt p.poż., agregatem prądotwórczym oraz wiatą dla samochodów (5 stanowisk- patrz ustalenia pkt III 1.3),
- krąg na ognisko,
- ukształtowanie terenu umożliwiające lokalizację siedzisk - miejsca dla „Zielonej klasy”,

f) uzbrojenie terenu:

- woda - położona w Obszarze A część przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową zgodnie z warunkami przyłączenia, dot. dostawy wody na cele gospodarcze - Załącznik nr II,
- woda - położona w Obszarze A część przyłącza wodociągowego oraz studnia wodomierzowa dla celów pożarowych, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,
- woda - instalacja wodociągowe wewnętrzne, w tym podłączenie wszystkich obiektów oraz elementów retencji i małej architektury,
- wody opadowe i roztopowe - odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych innych niż miejsca postojowe bezpośrednio do gruntu,
- wody opadowe i roztopowe - odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych postojowych do gruntu poprzez studzienki podczyszczające i system rozsączania,
- kanalizacja sanitarna - położona w Obszarze A część przyłącza wraz ze studnią

przyłączeniową zgodnie z warunkami odbioru ścieków gospodarczych - Załącznik nr II,

- kanalizacja sanitarna - instalacje kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, w tym podłączenie wszystkich obiektów,
- energia elektryczna - położona w Obszarze A część przyłącza kablowego zakończone zestawem złączowo - pomiarowym, zgodnie z warunkami przyłączenia - Załącznik nr I
- energia elektryczna - przyłącze kablowe zakończone zestawem złączowo – pomiarowym, dla dwóch stanowisk ładowania pojazdów, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,
- energia elektryczna - instalacje wewnętrzne oraz wewnętrzne linie zasilające, w tym bramę , trzy furty, punkt przyłączeniowy el/tel w rejonie miejsca dla „Zielonej klasy”,
- energia elektryczna - instalacja oświetlenia terenu,
- energia elektryczna - instalacje fotowoltaiczne,
- teletechnika - położona w Obszarze A część przyłącza do sieci teletechnicznej, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,
- teletechnika - instalacje teletechniczne, w tym podłączenie wszystkich obiektów,
- teletechnika - położona w Obszarze A część przyłączenia do sieci światłowodowej, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,
- teletechnika - instalacje światłowodowe, w tym podłączenie wszystkich obiektów,
- teletechnika - instalacja wifi obejmująca cały teren inwestycyjny /zapytanie o zakres skierowano do RDLP Katowice/

1.2) Dotyczy projektu architektoniczno budowlanego budynku biurowo – konferencyjnego:

- a) struktura organizacyjna ramowe zestawienie pomieszczeń oraz wstępny bilans powierzchni użytkowych;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA WYŁONIE NIE PROJEKTANTA DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZATYTUŁOWANEGO
„BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-KONFERENCYJNEGO SIEDZIBY NADLEŚNICTWA STRZELCE OPOLSKIE”

	blok funkcjonalny (b.f.)	pomieszczenia / pokoje w b.f.	ilość pokoi	ilość osób w pokoju	ilość osób w b.f.	minimalne pow. m2
1	2	3	4	5	6	7
PARTER - KONDYGNACJA 1						
1	administracja	2	1 Kierownik	1	3	20
			1	2		20
2	księgowość	5	1 Kierownik	1	5	20
			1 + Kasa	1		15
			1	1		15
			1	1		15
			1	1		15
3	dział techniczny (Apo, Ola)	1	1	2	2	20
4	stan posiadanie	1	1	2	2	20
5	archiwum	1	1	0	0	40
6	pomieszczenie archiwisty	1	1	1	1	10
7	toalety z prysznicem	1 kpl	1 kpl	0	0	20
	razem 1-7				13	230
PIĘTRO 1 - KONDYGNACJA 2						
8	sekretariat z małym aneksem	1	1	1	1	25
9	nadleśniczy	1	1	1	1	30
10	zastępca	1	1	1	1	25
11	inżynierowie nadzoru	1	1	2	2	20
12	kadry	1	1	1	1	15
13	marketing	1	1	2	2	20
14	kancelaria niejawną	1	1	1	1	14
15	serwerownia	1	1	0	0	20
16	pomieszczenie socjalne	1	1	0	0	20
17	toalety	1	1	0	0	14
18	pomieszczenie gosp. - firma sprząająca	1	1	0	0	4
19	pomieszczenie gosp. techniczne - magazyn Nadleśnictwa	1	1	0	0	15
20	pomieszczenie gosp.techniczne - zb. tyrownawcze, panele syterowania itp..	1	1	0	0	15
	razem 8-20				9	237
SALA KONFERENCYJNA - OSOBNE SKRZYDŁO						
21	sala konferencyjna	1	1	0	0	100
22	aneks kuchenny	1	1	0	0	5
23	pomieszczenie edukacyjne	1	1	0	0	15
24	pomieszczenie elektryka	1	1	0	0	5
25	PAD	1	1	0	0	20
26	kancelaria Podborzany	1	1	1	1	20 *
27	kancelaria Kluicze	1	1	1	1	20 *
28	straż leśna	1	1	2	2	25
29	magazyn broni	1	1	1	0	18
30	pomieszczenie techniczne (straż)	1	1	0	0	15
31	pomieszczenie pracownika gosp.	1	1	1	1	16
32	pokój leśniczych	1	1	4	4	32
	razem 21 - 32				9	251
	razem 1 - 32				31 osób	718

b) inne zalecenia

- budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych w tym niepełnosprawnych ruchowo, (rampy, pochylnie, winda wewnętrzna przystosowana dla osób na wózkach),
- powierzchnia użytkowa budynku nie może przekroczyć 1000,0 m², Schody, korytarze, halle, nie wchodzi w ustalony w tabeli w kolumnie 7 bilans powierzchni użytkowej, Kancelarie nie wchodzi w limit powierzchni 1000 m2 p.u.
- układ budynku należy dostosować do optymalnych warunków oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ustalona w tabeli preferowana lokalizacja pomieszczenia na danej kondygnacji nie wyklucza możliwości proponowania przez Projektanta rozwiązania odmiennego pod warunkiem szczegółowego uzasadnienia tej decyzji,
- układ funkcjonalny powinien uwzględnić wytyczne odnośnie łączenia bloków funkcjonalnych w ramach poszczególnych kondygnacji i stref,

- funkcjonalnie i przestrzennej należy wyodrębnić trzy podstawowe strefy budynku: strefę wejściową, recepcyjną, biurową, kancelaryjną, konferencyjno - edukacyjną oraz strefę straży leśnej,
- należy przeanalizować możliwości niezależnych wejść lub łączenia wejść do ww stref z zewnątrz budynku, z zastrzeżeniem że straż leśna oraz leśniczowie z kancelarii Klucze oraz Podborzany mogą korzystać z wejścia do części edukacyjno - konferencyjnej,
- w rejonie strefy wejściowej należy uwzględnić pomieszczenie z poszerzonej części korytarzy dla poczekalni /ławki, stoliki/ natomiast obsługa osób niepełnosprawnych oraz innych gości: kontrolerów, pracowników itp. odbywać się będzie w jednej z części Sali Konferencyjnej
- w kancelariach należy zabudować sejf na pieniądze za drewno trwale połączony z podłoga lub ścianą,
- sala konferencyjna powinna być przystosowana do różnych możliwości aranżacyjnych, w tym szkoleń, z możliwością jej podziału na dwie mniejsze sale o proporcjach 2/3 i 1/3 powierzchni,
- sale konferencyjne powinny mieć bezpośredni dostęp do podręcznego pomieszczenia magazynowego (magazynowanie mebli, elementów wyposażenia itp.), a także do pomieszczenia / aneksu kuchennego,
- należy uwzględnić możliwość jednoczesnego niezależnego funkcjonowania strefy konferencyjno - edukacyjnej (jednej sali) oraz pozostałych stref, powierzchnia sali konferencyjnej z możliwością podziału na dwie części /patrz pkt. 1.6 lit.k) /część mniejsza z ekspozycją w gablotach i część większa w ramach jednoczesnego przebywania ok, 50 osób i nie powinna być mniejsza niż 100m² łącznie, wysokość nie mniej niż 3,5m, obie części z zapewnieniem: zaciemnienia sterowanego automatycznie (rolety), ekranu, projektora, instalacji podłączeniowych ww urządzenia z konsolą główną sterowania oraz podłączeniami do gniazd wielofunkcyjnych podłogowych i ściennych i wyposażeniem sieciowym (linux) i dostępem do wifi szerokopasmowego,
- szczegółowe wyposażenie i rozwiązania techniczne Sali Konferencyjnej należy dostosować do wytycznych pkt. 1.6. lit k) i l) z uwzględnieniem Załącznika nr 9,
- należy uwzględnić formy ekspozycji stałych i zmiennych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w pkt. 1.6. lit. l),
- strefa konferencyjno - edukacyjna winna mieć możliwość bezpośredniego funkcjonalnego powiązania z zagospodarowaniem terenu dostosowanym dla funkcji edukacyjnej „Zielonej klasy”,
- pomieszczenie archiwum przystosowane do regałów biurowych typu Rotomat, winny spełniać poniższe wymogi:
 1. *Warunki jakim odpowiadać powinny lokale archiwum zakładowego (składnicy akt) określa Polska Norma PN-ISO 11799 z 2006 roku.*
 2. *Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Rozdział 3 - Lokal archiwum zakładowego*
 3. *„Standardy budynku archiwum państwowego” opracowane staraniem Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych w 2015 r.*
- należy uwzględnić szczegółowe wytyczne Zamawiającego dla pomieszczeń takich jak: serwerownia, kancelaria niejawna, magazyn broni,
- pomieszczenie z kasą należy połączyć funkcjonalnie z pomieszczeniem księgowości,

- każde stanowisko pracy powinno być wyposażone w komplet gniazd przyłączeniowych dostosowanych do pracy z komputerem i połączenia z serwerownią,
- budynek należy wyposażać w dwa węzły sanitarne większy na parterze (kondygnacja 1) w sąsiedztwie hallu sali edukacyjno – konferencyjnej i drugi na piętrze pierwszym (kondygnacja 2),
- w ogólnodostępnym miejscu należy wyodrębnić miejsce na defibrylator oraz inny sprzęt ratunkowy którego listę poda Zamawiający na etapie zatwierdzania koncepcji budynku,
- w odniesieniu do elewacji preferowana technologia zapewniająca niski koszt utrzymania,
- budynek winien być wyposażony w systemy automatycznego sterowania systemami technicznymi oraz monitorowania ich stanu w zakresie koniecznym i niezbędnym,
- należy zagwarantować kontrolę dostępu do stref funkcjonalnych oraz wybranych pomieszczeń- uściślenie wymagań Zamawiającego nastąpi po uzyskaniu informacji RDLP Katowice, na etapie zatwierdzania projektu koncepcyjnego przez Projektanta,
- budynek winien mieć system bezpośredniego połączenia alarmowego z posterunkiem straży pożarnej oraz z grupą interwencyjną.
- w zakresie instalacji wewnętrznych poza instalacjami wody zimnej i ciepłej, kanalizacją sanitarną, instalacjami elektrycznymi zasilania oświetlenia i oświetlenia awaryjnego, zasilania gniazd i siły, należy uwzględnić:
- instalacje grzewczo wentylacyjną samodzielną lub zintegrowaną z instalacją klimatyzacji z wykorzystaniem klimakonwektorów w oparciu o pompę ciepła, z wykorzystaniem rekuperacji,
- instalacje niskoprądowe wg wytycznych Zamawiającego i Załącznika nr 9,
- instalacje uziemienia i odgromu,
- zastosowanie odprowadzenia i gromadzenia czystych wód opadowych na terenie inwestycji zostanie uzgodnione z Projektantem na etapie koncepcji projektu zagospodarowania terenu,

1.3) Dotyczy projektu architektoniczno budowlanego obiektu gospodarczego z generatorem prądu:

a) wytyczna dla budynku:

- budynek gospodarczy winien obejmować w jednej bryle- patrz ustalenia pkt. III. 1.1 lit.e /str. 7/,
- w zależności od dobranego typu agregatu ta część budynku może być pomieszczeniem zamkniętym lub wiatą z lekkimi ścianami,
- na dachu budynku dopuszcza się usytuowania paneli fotowoltaicznych, zintegrowanych z panelami nad carportami,

b) wytyczna instalacyjna:

- agregat należy dobrać po dokonaniu analizy zapotrzebowania na energię dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
- w doborze agregatu i jego mocy należy uwzględnić zasilanie pompy ciepła,
- w zakresie instalacji wewnętrznych wody zimnej i ciepłej, kanalizacją sanitarną, instalacjami elektrycznymi zasilania oświetlenia i oświetlenia awaryjnego, zasilania gniazd i siły, należy uwzględnić:
- instalacje grzewczo wentylacyjną tylko w pomieszczeniu agregatu i węzle sanitarnym,
- instalacje niskoprądowe wg wytycznych Zamawiającego i Załącznika nr 9,

- instalacje uziemienia i odgromu,
- zastosowanie odprowadzenia i gromadzenia czystych wód opadowych na terenie inwestycji zostanie uzgodnione z Projektantem na etapie koncepcji projektu zagospodarowania terenu,

1.4) Dotyczy projektu architektoniczno budowlanego masztu antenowego:

a) lokalizacja

- w miejscu oddalonym do krawędzi lasu o co najmniej 25 m,
- w miejscu pozwalającym na swobodny montaż (położenie masztu na ziemni w linii prostej od fundamentu na długości co najmniej 40 m),

b) założenia techniczne (wstępne)

- maszt dostosowany do montażu z lekkich dźwigów samojezdnych z uwagi na obciążenie drogi dojazdowej oraz wewnętrznych dróg i powierzchni manewrowych,
- maszt o wysokości 27,0 - 30,0 m,
- systemowa wieża kratowa antenowa i telekomunikacyjna aluminiowa, dostosowana do urządzeń które winny być na niej zamontowane, przekazanych przez Zamawiającego w Załączniku Nr 7,
- system odciągów linowych indywidualny dostosowany do wysokości i warunków obciążeniowych wieży i urządzeń,
- indywidualny fundament dostosowany do warunków gruntowych oraz statyki obiektu,
- czytelne wyznaczenie strefy ochronnej, ograniczonego poruszania się pojazdów w sąsiedztwie masztu i odciągów,
- doprowadzenie zasilania kablowego elen,
- doprowadzenie okablowania tel-tech (w peszlu do wciągnięcia właściwej ilości kabli),
- ostateczne założenia i wymagania techniczne dla masztu antenowego zostały zawarte w Załączniku nr 7.

2) Założenia projektowe inwestycji położonych w Obszarze B, to jest w granicach linii rozgraniczających drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich, w części działki ewid. nr 4065/3:

2.1) Dotyczy projektu zagospodarowania terenu:

- a) wykonanie zjazdu lub zjazdów publicznych z drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich (część położona w granicy działki drogowej o nr ewid. 4065/3), ustalenia i parametry analogiczne jak w pkt III) 1.1)a),
- b) uzbrojenie terenu:
 - woda - część przyłącza wodociągowego do granicy działki ewid. nr 4066/4 zgodnie z warunkami przyłączenia dot. dostawy wody na cele gospodarcze - Załącznik nr I,
 - woda - część przyłącze wodociągowe do granicy działki ewid. nr 4066/4, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,
 - kanalizacja sanitarna - część przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy działki ewid. nr 4066/4, zgodnie z warunkami odbioru ścieków gospodarczych - Załącznik nr I,
 - energia elektryczna - część przyłącza kablowego do granicy działki ewid. nr 4066/4, zgodnie z warunkami przyłączenia - Załącznik nr II,
 - energia elektryczna - część przyłącza kablowego dla potrzeb ładowania pojazdów, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,

- teletechnika - część przyłącza do sieci teletechnicznej, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta,
- teletechnika - część przyłączenie do sieci światłowodowej, zgodnie z warunkami pozyskanymi przez przyszłego Projektanta.

Część II: szczegółowa

I) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Obejmuje Etapy i Fazy przyszłych prac projektowych.

1) Etap I - Fazy i zakresy projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu, budynku biurowo – konferencyjnego, obiektu gospodarczego z generatorem oraz masztu.

Projekty koncepcyjne należy wykonać uwzględniając założenia projektowe, określone opisowo w pkt III, odnoszące się kolejno do: zagospodarowania terenu, budynku biurowo - konferencyjnego, obiektu gospodarczego z generatorem i masztu.

1.1) Faza I.1-Koncepcyjna - wykonanie i przekazanie do zaopiniowania przez Zamawiającego wariantu wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu (PZT) części działki nr ewid. 4066/4 oraz części działki drogowej działka nr ewid. 4065/3, gwarantującej właściwą obsługę inwestycji w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej - forma graficzna skala 1:250.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać:

- a) obiekty kubaturowe, budowle, nawierzchnie drogowe, parkingowe i piesze, elementy małej architektury, schematy przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzyszącą zabudowie,
- b) widoki z lotu ptaka planowanego zagospodarowania terenu zintegrowane z otoczeniem,

Faza zakończona uzgodnieniem przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu, wraz z przekazaniem Wykonawcy Protokołu Uwag i Zmian do koncepcji.

1.2) Faza I.2-Koncepcyjna - wprowadzenie do wybranej koncepcji projektu zagospodarowania terenu uwag Zamawiającego i przedłożenie ostatecznej wersji PZT do zatwierdzenia przez Zamawiającego - forma analogiczna jak w Fazie I.1.

Faza zakończona Protokołem Uwag i Zmian przyjmującym projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu bez uwag.

1.3) Faza I.3-Koncepcyjna - wykonanie dla zatwierdzonego PZT, projektu koncepcyjnego budynku biurowo - konferencyjnego, obiektu gospodarczego z generatorem i masztu - forma graficzna skala co najmniej 1:200, obejmujących swym zakresem:

- a) wytyczne programowo - przestrzenne / rzuty, przekroje, elewacje oraz widoki z zewnątrz pozwalające na odczytanie idei budynku głównego, budynku technicznego i masztu, wstępny bilans powierzchni i wskaźniki użytkowe,
- b) wytyczne konstrukcyjno - materiałowe,
- c) wytyczne w zakresie instalacji wewnętrznych.

Faza zakończona Protokołem Uwag i Zmian przyjmującym projekt koncepcyjny budynku i obiektów bez uwag lub z uwagami .

1.4) Faza I.4-Koncepcyjna - wprowadzenie uwag i zmian wniesionych przez Zamawiającego

do projektu koncepcyjnego Fazy I.3 - forma analogiczna jak w Fazie I.3.

Faza zakończona Protokołem Uwag i Zmian przyjmującym projekt koncepcyjny budynku i obiektów bez uwag.

1.5) Faza I.5-Koncepcyjna - wystąpienie do instytucji i uzyskanie dla zatwierdzonych przez Zamawiającego koncepcyjnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu koncepcyjnego budynku biurowo – konferencyjnego, obiektu gospodarczego z generatorem i masztu zaktualizowanych warunków technicznych (jeśli będą wymagane), a także opinii i uzgodnień, za wyjątkiem tych, których pozyskanie jest po stronie Zamawiającego (patrz pkt. V).

1.6) Faza I.6-Koncepcyjna – na podstawie zatwierdzonych projektów koncepcyjnych wykonanie mapy wycinek kolizyjnych drzew i krzewów w skali 1:500 i przekazanie jej Zamawiającemu w celu realizacji wycinek.

2) Etap II – Wykonanie Projektu Budowlanego:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa, dnia 18 września 2020 r. Poz. 1609, par 5.1. elementami projektu budowlanego są:

- 1) PZT - projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) PAB - projekt architektoniczno-budowlany;
- 3) PT - projekt techniczny;
- 4) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Dla potrzeb projektu budowlanego należy wykonać, dokumentację geologiczną lub dokumentację geologiczno - inżynierską (w zależności od oceny przyszłego Projektanta), w szczególności w miejscach lokalizacji budynku, obiektu i masztu oraz powierzchni jezdnych, określając sposoby posadowienia poszczególnych obiektów budowlanych.

2.1) Etap II A – Wykonanie Projektu Budowlanego - część projektowa do pozwolenia na budowę:

Projekt budowlany należy wykonać uwzględniając zatwierdzone przez Zamawiającego założenia projektowe przyjęte w Etapie I w odniesieniu do zagospodarowania i wyposażenia terenu, obiektów kubaturowych, komunikacji, parkingów oraz infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 poz. 1609” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.1.1) Faza IIA.1 – Projekt Budowlany projekt zagospodarowania działki.

Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z ustaleniami „Rozdziału 2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu” ww Rozporządzenia,

- projekty zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej należy wykonać w formie oddzielnych projektów przyłączy położonych w części w granicach Obszaru A i Obszaru B oraz projektów instalacji położonych w granicach Obszaru A,
- projekty zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji należy wykonać w formie oddzielnych projektów zjazdu publicznego położonego w części w granicach Obszaru A i Obszaru B oraz projektów dróg wewnętrznych, powierzchni kołowych manewrowych i parkingowych, powierzchni pieszych oraz pozostałego zagospodarowania i wyposażenia Obszaru A,
- projekty zagospodarowania terenu należy wykonać w skalach 1:500 i 1:250, na mapie zasadniczej zaktualizowanej dla celów projektowych, z wkreślonymi przez

uprawnionego geodetę liniami rozgraniczającymi terenów planu o symbolach ZL, ZP oraz KD1D1/2.

2.1.2) Faza IIA.2 – Projekt Budowlany projekt architektoniczno-budowlany

Projekt architektoniczno - budowlanego należy wykonać zgodnie z ustaleniami „*Rozdziału 2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu*” ww Rozporządzenia,

- projekt architektoniczno - budowlany w zakresie wszystkich rzutów (w tym dachu), przekrojów i elewacji należy wykonać w skali 1:50,
- projekt aranżacji wnętrz należy wykonać w skali 1:50.

2.1.3) Faza IIA.3 – Projekt Budowlany

Zatwierdzenie przez Zamawiającego Protokołem Uwag i Zmian, projektu budowlanego bez uwag stanowi podstawę do przygotowania i złożenie imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z załączoną dokumentacją projektową.

Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uwzględnienie niezbędnego czasu /i zapisy tego w umowie/ gwarantującego możliwość sprawdzenia dokumentacji przez opracowanie koreferatu oraz uzyskanie ostatecznej zgody RDLP na realizację inwestycji.

2.1.4) Faza IIA.4 – Pozyskanie pozwolenia na budowę

Pozyskanie pozwolenia na budowę oraz ostatecznego pozwolenia na budowę.

2.2) Etap II B – Wykonanie Projektu Technicznego - część projektowa do rozpoczęcia budowy:

Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z ustaleniami „*Rozdziału 4. Projekt techniczny*” ww Rozporządzenia.

- projekt techniczny w zakresie projektu architektoniczno budowlanego obejmującego wszystkie rzutów (w tym dachu), przekrojów i elewacji należy wykonać w skali 1:50,
- projekt techniczny w zakresie projektu budowlano - konstrukcyjnego należy wykonać w skali 1:50,
- projekt techniczny w zakresie elementów wyposażenia instalacyjno - budowlanego należy wykonać w skalach gwarantujących czytelności i jednoznaczność zaprojektowanych rozwiązań.

Przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i inne dokumenty, wynikających ze specyfiki przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Uwaga: Nie dopuszcza się łączenia projektu technicznego i wykonawczego w formie jednej zbiorczej dokumentacji.

3) Etap III - Projekt Wykonawczy - do przetargu publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych:

Projekt wykonawczy winien stanowić kontynuację i uszczegółowienie projektów budowlanego i technicznego, pozwalający na sporządzenie przez przyszłych uczestników przetargu publicznego na wyłonienie realizatora robót budowlanych, oferty cenowej sporządzonej na podstawie indywidualnie wykonanych przez oferenta przedmiarów i kosztorysów.

Dopuszcza się, że część z wymienionych poniżej projektów wykonawczych będzie wyłączona z przedmiotu zamówienia, co zostanie ustalone przez Zamawiającego po zakończeniu Etapu II.

3.1) Projekty wykonawcze zagospodarowania terenu w Obszarze B i Obszarze A winny zawierać:

- projekt przyłącza wodociągowego,
- projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- projekt przyłącza elektroenergetycznego,
- projekt przyłącza teletechnicznego,
- projekt budowy zjazdów publicznych wraz z przebudową kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej .

3.2) Projekty wykonawcze zagospodarowania terenu w Obszarze A winny zawierać:

- projekty makroniwelacji,
- projekty nawierzchni,
- projekty budowli tj.: zbiorniki podziemne, mury oporowe itp.,
- projekty instalacji wodociągowych,
- projekty instalacji kanalizacji sanitarnej,
- projekty instalacji elektroenergetycznych,
- projekty instalacji teletechnicznych,
- projekt ogrodzenia wraz z bramą i furtami,
- projekty małej architektury,
- projekt zieleni.

3.3) Projekty wykonawcze budynku biurowo - konferencyjnego winny zawierać:

- projekt architektoniczny w skali 1:50, w tym;
 - rzuty kondygnacji i dachu,
 - 2 charakterystyczne przekroje,
 - wszystkie elewacje,
 - posadzki,
 - sufity,
 - stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa,
 - balustrady,
 - charakterystyczne detale architektoniczno budowlane,
- projekt aranżacji i wyposażenia pomieszczeń w skali 1:50, tylko w zakresie koniecznym do montażu wyposażenia, instalacji jak również osprzętu oraz kolorystyki wnętrza /projekt aranżacji całościowej będzie w odrębnym opracowaniu/,
- projekt konstrukcyjny fundamentów,
- projekt konstrukcyjny części nadziemnej,
- projekt konstrukcyjny dachu/ stropodachu,
- projekty instalacji wewnętrznych w tym:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji sanitarnych,
 - kanalizacji deszczowych,
 - grzewczych wraz z pompą ciepła

- wentylacji grawitacyjnych i wspomaganych,
- instalacji wentylacji mechanicznej,
- instalacji klimatyzacji z rekuperacją,
- elektrycznych oświetlenia podstawowego i zasilania gniazd,
- elektrycznych oświetlenia awaryjnego,
- elektrycznych zasilania gniazd komputerowych,
- elektrycznych zasilania trójfazowego,
- instalacji p.poż.,
- DSO i SSP,
- uziomu,
- odgromu.
- wytyczne do projektów instalacji wewnętrznych w tym:
 - elektrycznych fotowoltaiki,
 - teletechnicznych,
 - kontroli dostępu,
 - zabezpieczeń,
 - kamer, itp.,.

3.4) Projekty wykonawcze budynku gospodarczego winny zawierać:

- projekt architektoniczny w skali 1:50, w tym;
 - rzuty parteru i dachu,
 - 2 charakterystyczne przekroje,
 - wszystkie elewacje,
 - posadzki,
 - stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa,
- projekt konstrukcyjny fundamentów,
- projekt konstrukcyjny części nadziemnej,
- projekt konstrukcyjny dachu/ stropodachu,
- projekty instalacji wewnętrznych w tym:
 - wodociągowych,
 - kanalizacji sanitarnych,
 - kanalizacji deszczowych,
 - elektrycznych oświetlenia podstawowego i zasilania gniazd,
 - elektrycznych oświetlenia awaryjnego,
 - elektrycznych zasilania trójfazowego,
 - elektrycznych fotowoltaiki,
 - uziomu,
 - odgromu.

3.5) Projekty wykonawcze masztu winny zawierać:

- projekt architektoniczny, rzuty, widoki,
- projekt konstrukcyjny fundamentów,
- projekt konstrukcyjny masztu kratowego wraz z wyposażeniem,
- projekty instalacyjne, teletechnika, elektroenergetyka, uziom, odgrom.

Uwaga: Wyposażenie masztu w określone urządzenia dostarcza Inwestor, wraz z DTR pozwalającymi uwzględnić ich w projektach masztu.

3.6) Wszystkie projekty wykonawcze należy wykonać:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii, z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454, Rozdział 2 § 5.

§5.1. Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

3.7) Przedmiary robót należy wykonać:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii, z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454, Rozdział 2 § 6.

§6.1. Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

3.8) Kosztorysy inwestorskie należy wykonać:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii, z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2458, Rozdział 2.

Uwaga: Nie dopuszcza się łączenia projektu technicznego i wykonawczego w formie jednej zbiorczej dokumentacji.

4) Etap IV - Nadzory Autorskie:

Nadzory autorskie nad realizacją przedmiotu zamówienia, należy prowadzić na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia Publicznego oraz Projekcie Umowy. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 20 ust. 1, nadzory autorskie winny obejmować w szczególności:

- 1) bieżące wyjaśniania wątpliwości związanych z projektem,
- 2) wprowadzanie zmian w przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej,
- 3) udzielanie odpowiedzi na wnioski kierownika budowy dotyczące wprowadzenia nieistotnych zmian w przekazanej dokumentacji,
- 4) udział w radach budowy na warunkach ustalonych w projekcie Umowy.

Uwaga: Zobowiązanie pełnienie nadzoru autorskiego uwzględnionego w cenie ofertowej przez Wykonawcę ograniczone jest czasowo, to jest do zakończenia i odbioru inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektu wykonawczego stanowiącej przedmiot umowy. Po tym terminie koszty związane z pełnieniem nadzorów autorskich będą przedmiotem aneksu terminowego i kosztowego.

5) Ustalenia dodatkowe:

Projektant zobowiązany jest, przez okres 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej do:

- bieżącego prezentowania rozwiązań projektowych na każdym z etapów jego realizacji,
- wykonanie do 2-óch aktualizacji kosztorysów inwestorskich do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem że będzie ona wymagana nie później niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy,
- uczestnictwa jako konsultant merytoryczny w postępowaniach przetargowych związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych, odpowiadając na pytania podmiotów uczestniczących w przyszłym przetargu,
- wyjaśniania wątpliwości związanych z wykonanymi projektami, wprowadzanie korekt w przypadku ujawnienia wad w wykonanej dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na wnioski kierownika budowy dotyczące wprowadzenia nieistotnych zmian w przekazanej dokumentacji, w tym w szczególności odnosząc się do proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych optymalizacji i stosowania rozwiązań materiałowych i technologicznych,
- udział w radach budowy na warunkach ustalonych w projekcie Umowy.

I) Sposób i forma wykonania i przekazania przedmiotu umowy

- 1) Wyniki prac projektowych **Etapu I** w formie rysunkowej i opisowej należy przekazać w formie: wydruków 2 steczkowanych i oprawionych egzemplarzy, dodatkowo plansze w oryginalnych wymiarach podklejone na twardym podkładzie w 1 egzemplarzu, wszystkie rysunki w formie cyfrowej dwg, dxf, pdf, opisy i zestawienia tabelaryczne, uzgodnienia i opisy w formie word i pdf. Dokumentacja ta powinna być przesłana i wgrana na serwer Zamawiającego wraz ze szczegółowym opisem przekazywanych dokumentacji, dokumentów i plików.
- 2) Wyniki prac projektowych **Etapu II** w formie rysunkowej i opisowej należy przekazać w formie: wydruków 5 steczkowanych i oprawionych egzemplarzy, dodatkowo niezbędną ilość egzemplarzy będących przedmiotem opiniowania, wszystkie rysunki w formie cyfrowej dwg, dxf, pdf, opisy i zestawienia tabelaryczne, uzgodnienia i opisy w formie word i pdf. Dokumentacja ta powinna być przesłana i wgrana na serwer Zamawiającego wraz ze szczegółowym opisem przekazywanych dokumentacji, dokumentów i plików.
- 3) Wyniki prac projektowych **Etapu III** w formie rysunkowej i opisowej należy przekazać w formie: wydruków 3 steczkowanych i oprawionych egzemplarzy, wszystkie rysunki w formie cyfrowej dwg, dxf, pdf, opisy i zestawienia tabelaryczne, uzgodnienia i opisy w formie word i pdf. Dokumentacja ta powinna być przesłana wgrana na serwer Zamawiającego wraz ze szczegółowym opisem przekazywanych dokumentacji, dokumentów i plików.
- 4) Przedmiary należy przekazać w formie: wydruków- 3 egzemplarze oraz w formie cyfrowej edytowalnej. Powinny być przesłane i wgrane na serwer Zamawiającego.
- 5) Kosztorysy inwestorskie należy przekazać w formie wydruków- 3 egzemplarze oraz w formie cyfrowej edytowalnej. Powinny być przesłane i wgrane na serwer Zamawiającego.
- 6) Przyszłym oferentom biorącym udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót

budowlanych będzie udostępniona wyłącznie dokumentacja elektroniczna z przedmiarami z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich. Udostępnione oferentom przedmiary traktuje się wyłącznie informacyjne, każdy z oferentów zobowiązany jest do wykonania własnego przedmiaru stanowiącego podstawę do określenia kosztów oferowanych robót budowlanych.

- 7) Wszystkie przekazywane dokumentacje projektowe winny posiadać podpisy projektantów, sprawdzających i opiniujących oraz niezbędne dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia projektowe i przynależność do izby zawodowej.

I) Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

Ramowy tryb bieżących działań nadzorczych, uzgodnień i zatwierdzeń przez Zamawiającego poszczególnych Etapów i Faz projektowych realizowanych przez Wykonawcę:

- 1) Bieżący nadzór Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego nad pracami prowadzonymi przez Wykonawcę, zgodnie z przyszłymi ustaleniami SWZ i Umową na Prace Projektowe.
 - 2) Opracowanie przez Wykonawcę szczegółowego Harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z jego ewentualną aktualizacją po zatwierdzeniu przez Zamawiającego poszczególnych Etapów i Faz opracowania.
 - 3) Przedłożenie przez Wykonawcę na Etapie Projektu Budowlanego i Wykonawczego przykładowych próbek / katalogów referencyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, wraz z podaniem ich szacunkowych cen jednostkowych, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w formie Protokołu Uwag i Zmian.
 - 4) Ramowy tryb wymaganego zatwierdzania przez Zamawiającego poszczególnych Etapów i Faz projektowych:
 - a) przekazanie przez Wykonawcę kompletnego opracowania podlegającego Zatwierdzeniu, w formie cyfrowej lub w wydrukach (do uszczegółowienia),
 - b) prezentacja przekazanego opracowania u Zamawiającego zakończona Protokołem Uwag i Zmian bez uwag lub z uwagami,
 - c) przekazanie przez Zamawiającego drogą mailową Protokołu Uwag i Zmian w terminie 7 dni roboczych od dnia prezentacji, jeśli:
 - Protokół nie zawiera uwag oznacza to rozpoczęcie przez Wykonawcę kolejnej Fazy projektowej od następnego dnia roboczego,
 - Protokół zawiera uwagi i propozycje zmian, wymaga to ze strony Wykonawcy pisemnej odpowiedzi na poruszane kwestie drogą mailową w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu,
 - Zamawiający przyjmując wyjaśnienia Wykonawcy, potwierdza to Protokołem wraz z Aneksiem terminowym, co pozwala na rozpoczęcie przez Wykonawcę kolejnej Fazy projektowej od następnego dnia roboczego,
 - Jeśli Zamawiający nie przyjmuje wyjaśnień Wykonawcy, to w odniesieniu do niewyjaśnionych kwestii wymaga wprowadzenia wnioskowanych zmian, określając termin, w którym Wykonawca winien przedłożyć poprawione opracowanie.
- Uwaga: Powyższa procedura w przypadku ponownych Uwag i wniosków Zmian ze strony Zamawiającego winna być ponownie powtórzona, aż do momentu przyjęcia danego projektu bez Uwag.*
- d) procedura opisana w lit.c) w odniesieniu do Etapu I **Fazy I.2** zobowiązuje Wykonawcę do uwzględnienia w przedkładanej ofercie na prace projektowe, trzykrotnego powtórzenia tej procedury,
 - e) procedura opisana w lit.c) w przedkładanej ofercie na prace projektowe w odniesieniu do

Etapu I **Fazy I.4** Zobowiązuje Wykonawcę do uwzględnienia w budżecie projektu, dwukrotnego powtórzenia tej procedury,

- f) w przypadku podpisania dla danej Fazy projektu przez Zamawiającego Protokołu Zmian i Uwag bez uwag, oznacza to, że gdy w kolejnych Fazach będą przez Zamawiającego wprowadzane zmiany powodujące konieczność zmian w opracowaniu przyjętym wcześniej bez zastrzeżeń, będzie to skutkowało podpisaniem aneksu terminowego i kosztowego do Umowy na wykonanie dodatkowych prac projektowych.

I) Materiały wejściowe do przetargu na wyłonienie Projektanta

Dodatkowe materiały wejściowe przygotowane przez Zamawiającego, stanowiące Załączniki nie ujęte w OPZ w Etapie I pkt II ppkt 1.6), będące załącznikami do OPZ w ramach SWZ.

- 1) Mapa zasadnicza pozyskana z zasobu wersja papierowa i cyfrowa w skali 1:500, dla Obszaru A inwestycji oraz dla działki na której będą realizowane elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej Obszar B inwestycji.
- 2) Aktualne uproszczone wypisy działek ewidencyjnych położonych w Obszarach A i B.
- 3) Po wykonaniu przez Zamawiającego wycinek kolizyjnych drzew, wykonanie z pomiaru w Obszarze A mapy zasadniczej cyfrowej w skali 1:500, wraz z pomiarem wysokościowym na siatce 10x10m, namierzeniem istniejących elementów wyposażenia i uzbrojenia oraz namierzeniem drzew w pierwszej linii lasu okalającego bezpośredni teren inwestycji.
- 4) Przekazanie jednoznacznych uzgodnień z właścicielem drogi publicznej ul. Strzeleckiej odnośnie warunków na jakich możliwa będzie obsługa komunikacyjna bezpośredniego terenu inwestycji pojazdami wnioskowanymi przez Zamawiającego,
- 5) Przekazanie dokumentów / oświadczeń potwierdzających prawo do terenu w odniesieniu do działek objętych Obszarami A i B,
- 6) Przekazanie posiadanych dokumentów, uzgodnień i warunków technicznych innych niż ujętych w spisie załączników w OPZ w Etapie I pkt II ppkt 1.7)

Uwaga: W przypadku gdy z dnia ogłoszenia niniejszego OPZ w ramach SWZ Zamawiający nie będzie posiadał któregoś z załączników lub informacji wyszczególnionych w Specyfikacji w Etapie I pkt II ppkt 1.6) i 1.7), informację tę umieści w SWZ, wraz ze stosowanymi komentarzami.

Opracował: Zbigniew Sasiadek

Gliwice - luty- marzec 2025 r.

Załącznik nr 1

Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 lutego 2023 r. „w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych”, znak MG.M.770.1.2023

ZARZĄDZENIE NR 26 DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych

MG.M.770.1.2023

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach¹ w związku z § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe², w wykonaniu zadania Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, wynikającego z jego obowiązku, określonego w art. 33 ust. 3 pkt 3 ustawy o lasach³, zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam obowiązek wykorzystywania drewna, wyrobów z drewna i materiałów drewnopochodnych w inwestycjach kubaturowych realizowanych przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, w celu promocji tego surowca w budownictwie.

§ 2

1. Realizacja powyższego obowiązku powinna znaleźć odzwierciedlenie w stosowaniu drewna, wyrobów z drewna i materiałów drewnopochodnych jako materiału wykończeniowego w nowo-budowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektach kubaturowych w najszerszym możliwym zakresie.
2. W przypadkach uzasadnionych ekonomicznie należy rozważyć stosowanie drewna, wyrobów z drewna i materiałów drewnopochodnych jako materiału konstrukcyjnego i izolacyjnego.
3. Drewno, materiały z drewna i materiały drewnopochodne należy też wykorzystywać w budowanych obiektach małej architektury i elementach zagospodarowania terenu.

§ 3

1. W zarządzeniu nr 53 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 lipca 2018 r. w sprawie wprowadzenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych „Wytycznych do opracowania Programu Gospodarowania Zasobami Lokalowymi w jednostkach organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe” (zn. spr. OB.160.1.2018) w załączniku nr 1 pt. „Wytyczne do opracowania Programu Gospodarowania Zasobami Lokalowymi w jednostkach organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe” w § 5 skreśla się ust. 4.
2. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych (w tym biurowych) w technologiach prefabrykowanych, modułowych i innych dostępnych na rynku w chwili realizacji obiektu.

3. Przy projektowaniu obiektów kubaturowych, małej architektury i zagospodarowania terenu należy mieć na uwadze właściwe kształtowanie wizerunku Lasów Państwowych.

§ 4

W zarządzeniu nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” (zn. spr. ZI.770.14.2019) w załączniku nr 1 pt. „Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” w rozdziale IV w pkt 2 skreśla się ppkt 9 w brzmieniu: „9. Akceptacja ostateczna jednostki nadrzędnej, jeżeli jest wymagana lub zaniechanie przedsięwzięcia (etap II)”.

§ 5

Tracą moc:

1. Zarządzenie nr 9 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych budynków mieszkalnych i biurowych z wykorzystaniem drewna i materiałów drewnopochodnych (znak sprawy EI.770.1.2017).
2. Zarządzenie nr 41 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wzorcowych projektów architektonicznych budynku mieszkalnego leśnicówki z kancelarią oraz budynków administracyjnych kancelarii leśniczego pojedynczej i kancelarii leśniczego podwójnej (znak sprawy OB.770.7.2018).

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH
Józef Kubica

¹ Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.; art. 33 ust. 1 ustawy o lasach stanowi, że Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny Lasów Państwowych przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r., § 6 Statutu Lasów Państwowych stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę o lasach oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także innych przepisów prawnych, Dyrektor Generalny wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ Art. 33 ust. 3 pkt 3 ustawy o lasach stanowi, że Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, organizuje oraz koordynuje przedsięwzięcia na rzecz ochrony lasów, racjonalnej gospodarki leśnej i rozwoju leśnictwa.

Załącznik nr 2

Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 r. „w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw”, znak MG.M.770.14.2023;

Zarządzenie nr 94

Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych
z dnia 9 października 2023 r.

**w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw
i budynków biurowych nadleśnictw**

(Znak sprawy: MG.M.770.14.2023)

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach¹ w związku z § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe², w wykonaniu zadania Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, wynikającego z jego obowiązku, określonego w art. 33 ust. 3 pkt 3 ustawy o lasach³

zarządzam, co następuje

§ 1

Zarządzenie określa standardy nowobudowanych i przebudowywanych:

- 1) leśniczówek i nadleśniczówek (§ 2 i § 3),
- 2) samodzielnych kancelarii leśnictwa (§ 4),
- 3) budynków biurowych nadleśnictw (§ 5).

§ 2

1. W skład nadleśniczówek i leśniczówek wchodzi:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 2) budynek gospodarczy,
 - 3) towarzysząca infrastruktura (w szczególności szambo lub przydomowa oczyszczalnia, studnia, niezbędne utwardzenie terenu).
 - 4) część biurowa leśnictwa (kancelaria leśnictwa), o ile nie jest ona zlokalizowana na innej nieruchomości jako samodzielna kancelaria leśnictwa.
2. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej nie może przekraczać 110 m².
3. Powierzchnia użytkowa części biurowej (kancelarii leśnictwa) nie może przekraczać 35 m².
4. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego nie może przekraczać 50 m².

¹ Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.; art. 33 ust. 1. ustawy o lasach stanowi, że Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny Lasów Państwowych przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18. maja 1994 r. § 6 Statutu Lasów Państwowych stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę o lasach oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także innych przepisów prawnych, Dyrektor Generalny wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ Art. 33 ust. 3 pkt 3 ustawy o lasach stanowi, że Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, organizuje oraz koordynuje przedsięwzięcia na rzecz ochrony lasów, racjonalnej gospodarki leśnej i rozwoju leśnictwa.

5. Dopuszcza się lokalizację jednego stanowiska garażowego w budynku mieszkalnym lub gospodarczym niewliczanego do powierzchni określonej w ust. 3.
6. Nie dopuszcza się wykonywania podpiwniczenia.
7. Budynek mieszkalny musi być wyposażony w następujące instalacje:
 - 1) ciepłej i zimnej wody,
 - 2) kanalizacyjną,
 - 3) ogrzewania,
 - 4) elektryczną,
 - 5) wentylacyjną,
 - 6) antenową, internetową i telefoniczną,
 - 7) alarmową,
 - 8) odprowadzenia i gromadzenia wody opadowej.
8. Teren leśniczówki i nadleśniczówki musi być ogrodzony. Ogrodzenie powinno zamykać niezbędną do korzystania część nieruchomości – budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz towarzyszącą infrastrukturę. Ogrodzenie nie może obejmować sadów, pól i innych gruntów niezwiązanych bezpośrednio z funkcjonowaniem leśniczówki i nadleśniczówki.

§ 3

1. Kancelaria leśnictwa to pomieszczenie biurowe znajdujące się w budynku mieszkalnym lub w innym budynku, przeznaczone do wykonywania czynności kancelaryjnych (administracyjnych) i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie.
2. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń kancelarii leśnictwa, o której mowa w ust. 1, nie może przekraczać 35 m² i w skład, której musi wchodzić:
 - 1) pomieszczenie biurowe,
 - 2) poczekalnia,
 - 3) łazienka z WC.
3. Istniejące kancelarie leśnictw, odbiegające od standardów określonych w ust. 1-2, w trakcie wykonywania inwestycyjnych robót budowlanych w budynkach, w których kancelarie są zlokalizowane, należy w miarę możliwości wyposażać w łazienki z WC, poczekalnię oraz odrębne wejście.

§ 4

1. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń samodzielnej kancelarii leśnictwa musi mieścić się w granicach 35-45 m². W skład kancelarii musi wchodzić:
 - 1) pomieszczenie biurowe,
 - 2) poczekalnia,
 - 3) pomieszczenie socjalne,

- 4) pomieszczenie gospodarcze,
- 5) łazienka z WC.
2. W przypadku połączenia kancelarii dwóch leśnictw w jednym budynku należy przewidzieć dwa pomieszczenia biurowe oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, a łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń musi mieścić się w granicach 45-70m².
3. W przypadku połączenia większej liczby kancelarii w jednym budynku należy przewidzieć odpowiednią liczbę pomieszczeń biurowych i gospodarczych a powierzchnię należy zwiększyć proporcjonalnie.
4. Budynek kancelarii musi być jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, bez zagospodarowanego poddasza. Teren związany z kancelarią musi być ogrodzony i zabezpieczony (instalacja alarmowa i/lub monitoring). Należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości nie większej niż 5 stanowisk.
5. Budynek kancelarii musi być wyposażony w instalacje:
 - 1) ciepłej i zimnej wody,
 - 2) kanalizacyjną,
 - 3) ogrzewania,
 - 4) elektryczną,
 - 5) wentylacyjną,
 - 6) alarmową i monitoring,
 - 7) internetową i telefoniczną.

§ 5

1. Budynki biurowe nadleśnictwa powinny stanowić obiekt reprezentacyjny spełniający funkcję miejsca pracy dla pracowników zatrudnionych w biurze nadleśnictwa. Projektując budynki biurowe nadleśnictw należy uwzględnić przyjazną i funkcjonalną przestrzeń dla wszystkich jej użytkowników.
2. Podczas projektowania budynku biurowego nadleśnictwa, oprócz dokumentacji projektowej wykonuje się projekt aranżacji wnętrza.
3. Budynek administracyjny nadleśnictwa musi składać się z następujących pomieszczeń:
 - 1) gabinet nadleśniczego,
 - 2) gabinet zastępcy nadleśniczego,
 - 3) sekretariat,
 - 4) pomieszczenia biurowe, w tym jednoosobowe (np. dla stanowisk: główny księgowy, sekretarz, kasa, stanowisko ds. pracowniczych),
 - 5) sala konferencyjna do 50 osób – wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomocniczymi,
 - 6) pomieszczenie techniczne i gospodarcze, np. przeznaczone na ksero, sprzęt biurowy, materiały biurowe, itp.
 - 7) pomieszczenia socjalne,
 - 8) toalety,
 - 9) archiwum,

- 10) pomieszczenia specjalne, np.: kasa, posterunek Straży Leśnej z magazynem broni, kancelaria niejawną, serwerownia, punkt alarmowo-dyspozycyjny (PAD).
4. W budynkach biurowych nie projektuje się pokoi gościnnych.
5. Powierzchnia użytkowa budynku biurowego nadleśnictwa nie może przekraczać 1000 m².
6. Budynek biurowy nadleśnictwa musi być wyposażony w instalacje:
- 1) elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną wraz z zasilaniem awaryjnym,
 - 2) komputerową sieci logicznej i zasilającej,
 - 3) teletechniczną (audio, kontroli dostępu, IT, CCTV),
 - 4) alarmową i monitoringu,
 - 5) wodno-kanalizacyjną,
 - 6) ogrzewania,
 - 7) systemu sygnalizacji pożarowej,
 - 8) wentylacji i klimatyzacji,
 - 9) odnawialnych źródeł energii (OZE).
7. Zagospodarowanie terenu i infrastruktura towarzysząca musi obejmować:
- 1) dojazd do obiektu drogą z chodnikami i miejscami postojowymi,
 - 2) ogrodzenie,
 - 3) oświetlenie,
 - 4) instalacja monitoringu,
 - 5) instalacja odprowadzenia i gromadzenia wody opadowej,

§ 6

Przepisów zarządzenia nie stosuje się do obiektów, których budowa rozpoczęła się i nie została zakończona przed jego wejściem w życie.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Wytucznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”

§ 8

— Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.



DYREKTOR GENERALNY
Lasów Państwowych

Józef Kubica

Załącznik nr 3

Wymagania lokalnych serwerowni – Załącznik nr 7 do „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r.;

Załącznik nr 7 do „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r.

Wymagania lokalnych serwerowni

(nie dotyczy centrów przetwarzania danych)

- I. Przedstawione wymagania są wymaganiami minimalnymi i zawsze przed zakupem/instalacją nowego urządzenia należy zweryfikować wymagania producenta danego sprzętu parametrami funkcjonalnymi pomieszczenia instalacji urządzenia.
- II. W przypadku przetwarzania danych osobowych/wrażliwych w pomieszczeniach należy dodatkowo uwzględnić wymogi dla miejsc przetwarzania danych osobowych/wrażliwych.
- III. Podział ze względów funkcjonalny ze względu na posiadany sprzęt:
 1. Węzeł teleinformatyczny – miejsce gdzie nie występuje przechowywanie danych. np. znajdują się tam routery, przełączniki Ethernet.
 2. Serwerownia – miejsce gdzie gromadzimy dane w wersji elektronicznej np. znajdują się tam serwery, macierze, dyski sieciowe, rejestratory obrazu itp.
- IV. Wymagania wspólne dla węzła teleinformatycznego i serwerowni:
 1. Na węzeł telekomunikacyjny i serwerownię jako na miejsca klasyfikowane jako nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, mogą być używane pomieszczenia spełniające wymagania pomieszczeń technicznych.
 2. Kondygnacja.
Poziom podłogi serwerowni musi być ponad poziomem gruntu, aby nie dopuszczać do możliwego zalania. Dodatkowo należy przewidzieć aby ciągi komunikacyjne do pomieszczenia serwerowni umożliwiały transport przewidywanych urządzeń oraz wyposażenia. np. możliwość wniesienia szafy rack, UPS itp.
 3. Parametry środowiskowe:
 - a. ciepło – w pomieszczeniu należy zapewnić temperaturę w granicach 18-27°C,
 - b. wilgotność – minimalna wilgotność na poziomie 5,5°C temperatury punktu rosy (DP) i maksymalna 60% RH (wilgotność względna) lub 15°C temperatury punktu rosy (DP),
np. jeżeli utrzymujemy temperaturę w granicach:
 - 19-21°C to RH musi zawierać się w przedziale 40-68%,
 - 21-23°C to RH musi zawierać się w przedziale 36-60%,
 - 23-25°C to RH musi zawierać się w przedziale 33-53%.
Jeżeli utrzymanie zadanej temperatury wymaga zastosowania urządzenia chłodzącego, to należy zapewnić redundancję chłodzenia lub powiadamianie o przekroczeniu zadanej temperatury w sposób niezależny od infrastruktury teleinformatycznej serwerowni np. SMS. Zaleca się zastosowanie klimatyzacji obsługującej wyłącznie pomieszczenie serwerowni i niepodłączonej do systemu klimatyzacji całego obiektu
 4. Podłoga antyelektrostatyczna i niepalna.
 5. Ochrona p.poż – pomieszczenie musi posiadać instalację p.poż.
 6. SSWIN.
 - a. zabezpieczenia fizyczne muszą być na tyle wytrzymałe, aby czas ich przełamania był dłuższy, niż czas wykrycia próby ich przełamania i odpowiedniej reakcji pracowników ochrony.
 - b. Pomieszczenie musi być wyposażone w system SSWIN.

Załącznik nr 7 do “Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem nr 48/2020 z dnia 1 września 2020 r.

7. Podtrzymanie energii elektrycznej. Zabezpieczenie urządzeń na wypadek krótkotrwałych przerw w dostawie energii elektrycznej np. UPS
 8. Kontrola dostępu – organizacja jednostki musi uniemożliwiać dostęp do pomieszczenia osoby nieuprawnionej. Dostęp osoby nie mającej stałych uprawnień do dostępu do pomieszczenia musi zostać odnotowany w rejestrze wejść.
- V. Wymagania dodatkowe dla pomieszczenia serwerowni:
1. Pomieszczenie serwerowni jest klasyfikowane jako nie przeznaczone na stały pobyt ludzi. Może bezpośrednio sąsiadować z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych, zapewniających ochronę sąsiednich pomieszczeń przed uciążliwym oddziaływaniem urządzeń umieszczonych w serwerowni.
 2. Kontrola dostępu:
 - a. wydzielona strefa kontroli dostępu, z rejestracją wejścia i wyjścia umożliwiającą identyfikację osoby,
 - b. wejście autoryzacja dwuetapowa, przy czym jeden etap musi wymagać użycia urządzenia fizycznego np. karta, drugi etap hasło lub kod pin. Preferowane użycie posiadanych obecnie przez pracowników kart zbliżeniowych w standardzie MIFARE.
 3. Należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsca zarówno w krosownicach, jak i w szafach rack z zapasem min. 30% na przyszłą rozbudowę.
 4. Czas podtrzymania energii elektrycznej przez UPS musi zapewniać możliwość zamknięcia/wyłączenia serwerów i innych urządzeń.

Załącznik nr 4

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2024/1275 z dnia 24.04.2024 roku w sprawie charakterystyki energetycznej budynków;

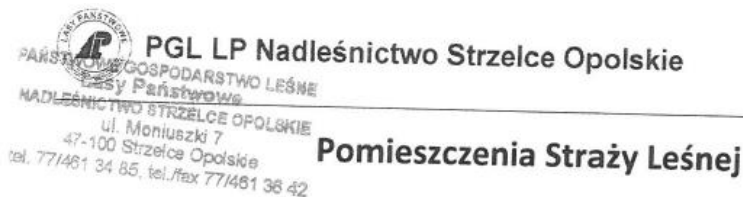
Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2024/1275
z dnia 24.04.2024 roku w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Harmonogram kluczowych terminów, dotyczących warunków jakie winny spełniać
nowe budynki oraz ulepszeń budynków istniejących:

1. **Do końca 2024 r.:** Budynki niemieszkalne o znamionowej mocy systemów CO, CWU, chłodzenia i wentylacji powyżej 290 kW muszą być wyposażone w systemy automatyki i sterowania budynkiem.
2. **29 maja 2026 r.:** Nowe budynki mieszkalne oraz budynki poddane istotnej renowacji mają być wyposażone w systemy automatycznego sterowania systemami technicznymi oraz monitorowania ich stanu.
3. **31 grudnia 2026 r.:** Wszystkie nowe budynki publiczne oraz niemieszkalne o powierzchni powyżej 250 m² muszą być wyposażone w instalację solarną.
4. **1 stycznia 2027 r.:** Wszystkie budynki niemieszkalne z więcej niż 20 miejscami parkingowymi muszą zapewnić co najmniej jeden punkt ładowania na każde 10 miejsc oraz miejsca rowerowe dla co najmniej 10% użytkowników, ilu może pomieścić budynek.
5. **31 grudnia 2027 r.:** Wszystkie istniejące budynki publiczne o powierzchni 2000 m² oraz budynki niemieszkalne o powierzchni 500 m² poddane istotnej renowacji muszą być wyposażone w instalację solarną.
6. **1 stycznia 2028 r.:** Wszystkie nowe budynki będące własnością instytucji publicznych muszą być budynkami bezemisyjnymi.
7. **31 grudnia 2028 r.:** Wszystkie istniejące budynki publiczne pow. 750 m² mają być wyposażone w instalację solarną.
8. **31 grudnia 2029 r.:** Budynki niemieszkalne o znamionowej mocy systemów CO, CWU, chłodzenia i wentylacji powyżej 70 kW muszą być wyposażone w systemy automatyki i sterowania budynkiem. Wszystkie nowe budynki mieszkalne oraz nowe zadane parkingi przylegające do budynków muszą być wyposażone w instalację solarną.
9. **1 stycznia 2030 r.:** Każdy budynek poddany gruntownej renowacji musi stać się budynkiem bezemisyjnym.
10. **31 grudnia 2030 r.:** Wszystkie istniejące budynki publiczne o powierzchni powyżej 250 m² muszą być wyposażone w instalację solarną.

Załącznik nr 5

Pomieszczenia Straży Leśnej;



1. Kancelaria 25m² (w pomieszczeniu powinny się znajdować 3 biurka, 2 drukarki, 2 szafy na akta dwudrzwiowe, wieszak na ubrania, 2 dodatkowe krzesła dla osób przesłuchiowanych)
2. Magazyn na broń o powierzchni minimum 16m²
3. Pomieszczenie techniczne na sprzęt (duża ilość gniazdek elektrycznych) wskazane aby to pomieszczenie miało szerokość 2,5m o długości około 5mb. Pomieszczenie ma służyć do przechowywania sprzętu, ładowania sprzętu monitorującego, w pomieszczeniu tym będzie odbywało się czyszczenie broni. Powierzchnia około 12-13m². Konfigurowanie sprzętu monitorującego. W pomieszczeniu tym powinny być 2 stoły do ładowania sprzętu monitorującego. 2 stoły drewniane do czyszczenia broni, szafki do przechowywania dodatkowego wyposażenia, stanowisko na laptop.
4. Pomieszczenie na podręczne archiwum powierzchnia około 6m²
5. Szatnia na ubrania i dodatkowe obuwie
6. Łazienka z toaletą i prysznicem 6m²
7. Garaż o wymiarach 3,5m x 8m. W garażu będą przechowywane: samochód terenowy Ford Ranger, dodatkowo sprzęt do maskowania monitoringu, do ustawiania monitoringu, szpadle, piły, drabiny, skrzynie i skrzynki transportowe.

KOMENDANT
POSTRZYMAWSTWA STRAŻY LEŚNEJ
Nadleśnictwo Strzelce Opolskie
Skupala
mgr inż. Sławomir Skupala

Załącznik nr 6

Wewnętrzna analiza oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia/ zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno – kulturowe;

Załącznik nr do Zarządzenia nr DG LP z dnia

Zn.Spr.:SA.20.1.2024

Wewnętrzna analiza oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia/zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe

Część A- Informacje ogólne

1. Jednostka organizacyjna **PGL LP Nadleśnictwo Strzelce Opolskie**
2. Nazwa zadania
"Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie."
3. Rodzaj zadania (np. inwestycyjne/remontowe) **inwestycyjne**
4. **MPK IR**
5. Lokalizacja przedsięwzięcia
(pełny adres leśny SILP – wskazanie wydzieleń, na których planowane jest przedsięwzięcie oraz wydzieleń sąsiadujących, na które może oddziaływać przedsięwzięcie, w przypadku dróg wszystkie wydzielenia sąsiadujące z drogą)

Kalinów, oddz. 306 m, n, nr działki ewid. 4066/4, Strzelce Opolskie, ul. Strzelców Bytomskich
siedziba: 02-29-1-01-08-306- m-00, 02-29-1-08-306- n-00
najbliższe otoczenie: 02-29-1-01-08-306- m-00, 02-29-1-08-306- n-00, 02-29-1-08-306 – o-00, 02-29-1-01-08-306-x-00
6. Opis planowanego przedsięwzięcia / zadania inwestycyjnego, w tym jego parametry techniczne, elementy składowe, w szczególności mogące mieć wpływna zakres i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej dla „Budowy budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym i parkingami, budowa budynku gospodarczego z generatorem prądu oraz budowa masztu antenowego o wys. ok. 35 m.” Nowa siedziba ma być zlokalizowana w leśnictwie Kalinów, gdzie obecnie znajduje się drzewostan, w związku z tym zachodzi potrzeba wylesienia terenu około 30 arów.

Część B- parametry identyfikujące dane przedsięwzięcie¹

- **Budownictwo kubaturowe**
- Planowana powierzchnia użytkowa: **około 1000 [m²]**
- Planowana powierzchnia zabudowy: **na tym etapie inwestycji nieznana [m²]**
- Planowana powierzchnia utwardzona: **na tym etapie inwestycji nieznana [m²]**

¹ Należy wybrać właściwy fragment części B w zależności od rodzaju inwestycji/przedsięwzięcia. Pozostałe należy wykreślić.

Załącznik nr do Zarządzenia nr DG LP z dnia

- Planowana powierzchnia biologicznie czynna: **na tym etapie inwestycji nieznana** [m²]
- Planowany sposób zagospodarowania wód opadowych **na tym etapie inwestycji nieznana**
- Planowany sposób zagospodarowania ścieków socjalno- bytowych: **sieć kanalizacyjna zlokalizowana w pobliżu**
- Planowany sposób zaopatrzenia w wodę użytkową: **sieć wodociągowa zlokalizowana w pobliżu**
- Charakterystyka i wyszczególnienie planowanego zagospodarowania terenu w tym rodzaj planowanej nawierzchni, liczba miejsc postojowych, inne elementy towarzyszące **na tym etapie inwestycji nieznana**
- **Budownictwo drogowe**
 - ✓ Planowana długość [m] **nie dotyczy**
 - ✓ Planowana szerokość jezdni [m] **nie dotyczy**,
 - ✓ Planowana szerokość poboczy [m] **nie dotyczy**,
 - ✓ Planowana szerokość leśnego pasa drogi (korona drogi + rowy, skarpy)[m]**nie dotyczy**,
 - ✓ Pochodzenie planowanego do wykorzystania kruszywa (naturalne - piasek, kruszywo łamane z naturalnej skały, kruszywo z odzysku) oraz rodzaj nawierzchni **Nie dotyczy**
 - ✓ Aktualna szerokość drogi (DSD, inwentaryzacja) ze wskazaniem lokalizacji odcinków o różnej szerokości **nie dotyczy**
 - ✓ Planowane dodatkowe elementy drogi, wraz z łączną powierzchnią w m²(np. mijanki, składnica itp.) **nie dotyczy**;
- **Urządzenia wodne**
 - Dla rowów/cieku naturalnego długość w [m] **nie dotyczy**,
 - Pow. zbiorników [m²] **nie dotyczy**,
 - Orientacyjna wysokość piętrzenia [m] **nie dotyczy**,
 - Charakterystyka i wyszczególnienie planowanych do wykonania urządzeń wodnych (budowle piętrzące, upustowe wód, stopnie wodne, zbiorniki wodne, kanały, rowy, groble itp.) **nie dotyczy**
- Inny rodzaj przedsięwzięcia/ zadania inwestycyjnego
- Szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia/ zadania inwestycyjnego wraz z podaniem parametrów charakterystycznych oraz wyszczególnieniem planowanego zagospodarowania terenu.....

Załącznik nr do Zarządzenia nr DG LP z dnia

➤ **Część C- szczegółowe informacje**

7. Wielkość, rodzaj użytku² i charakterystyka powierzchni zajętej pod planowane przedsięwzięcie z wyróżnieniem powierzchni biologicznie czynnej i charakterystyki występujących siedlisk (TSL, siedlisko przyrodnicze).

Wydzielenia 306m, n, o- TSL: BMśw, wydzielenie 306x- LMśw, brak siedlisk przyrodniczych

8. Wielkość przyjętego buforu (m) wokół planowanego przedsięwzięcia do analizy środowiskowej oraz inwentaryzacji wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych podczas wizji w terenie³.

ze względu na brak form ochrony przyrody, w wydzieleniach 306m, n, o nie planuje się pozostawiania buforu

9. Data przeprowadzenia wizji w terenie pod kątem występowania wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych⁴.

data wizji w terenie 21.10.2024

Brak zagrożeń: wydzielenie 306x, w którym znajduje się cmentarzysko kurhanowe znajduje się poza obszarem inwestycji- w odległości w odległości około 650 m.

10. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej – stanowiska okazów zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, siedliska przyrodnicze, lokalne bagna, torfowiska, kapliczki, kurhany itd.

Brak w wydzieleniu 306 m, w wydzieleniu 306x cmentarzysko kurhanowe- w odległości około 650 m od inwestycji

11. Istniejące formy ochrony przyrody lub dziedzictwa kulturowego na terenie planowanego przedsięwzięcia, wraz z terenem bezpośrednio przyległym (znajdującym się w buforze) **brak**

² Rodzaj użytku zgodny z ewidencją gruntów SILP.

³ Lustracja terenowa musi obejmować teren zajmowany na stałe pod inwestycję oraz obszar przyległy do inwestycji, gdzie może wystąpić oddziaływanie pośrednie, np. zmiana stosunków wodnych, obszar okresowo zajęty do składowania materiałów i sprzętu budowlanego itd. W przypadku przyjęcia buforu w metrach, zalecana szerokość to min. 50m od osi drogi lub krawędzi zabudowy w jedną stronę.

⁴ Przynajmniej jedna wizja powinna odbyć się okresie wegetacyjnym, a pozyskane dane powinny być zbierane z DSD/LMN

Załącznik nr do Zarządzenia nr DG LP z dnia

12. Ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym wartości przyrodnicze i historyczno-kulturowe (uwzględnienie miejsc występowania okazów roślin, zwierząt, grzybów chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych) ze wskazaniem w jakiej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajduje się dana wartość przyrodnicza i jakie zagrożenia to może powodować. Opis uciążliwości planowanego przedsięwzięcia na środowisko i elementy historyczno-kulturowe na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz użytkowania powstałego obiektu.

Ze względu na brak form ochrony przyrody w miejscu inwestycji oraz najbliższego otoczenia- nie przewiduje się przeciwwskazań do realizacji inwestycji względem wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych.

13. Sposoby minimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i wartości historyczno-kulturowe na etapie: planowania przedsięwzięcia, realizacji robót budowlanych i użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

W związku z treścią punktu 12, nie zachodzi potrzeba podejmowania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze i wartości historyczno-kulturowe. Powierzchnia wylesienia będzie realizowana w niezbędnym zakresie, prac innych nie przewidujemy.

Załącznik nr do Zarządzenia nr DG LP z dnia

Tabela potencjalnych zagrożeń powodowanych przez planowane przedsięwzięcie

Lp.	Pełny adres leśny-SILP	Rodzaj cennego obiektu przyrodniczego, kulturowego itp.	Obowiązujące zakazy, ograniczenia, nakazy itp. (wpisać obowiązkowo dla każdego adresu, jeżeli brak – to wpisać brak)	Przewidywane negatywne oddziaływanie zamierzenia inwestycyjnego	Planowane działania eliminujące lub minimalizujące (zmniejszające) negatywne oddziaływanie zamierzenia inwestycyjnego na środowisko
1	2	3	4	5	6
	02-29-1-08-306-m-00	Brak	Brak	Brak	Brak
	02-29-1-08-306-n-00	Brak	Brak	Brak	Brak

Załącznik nr do Zarządzenia nr DG LP z dnia

14. PODSUMOWANIE

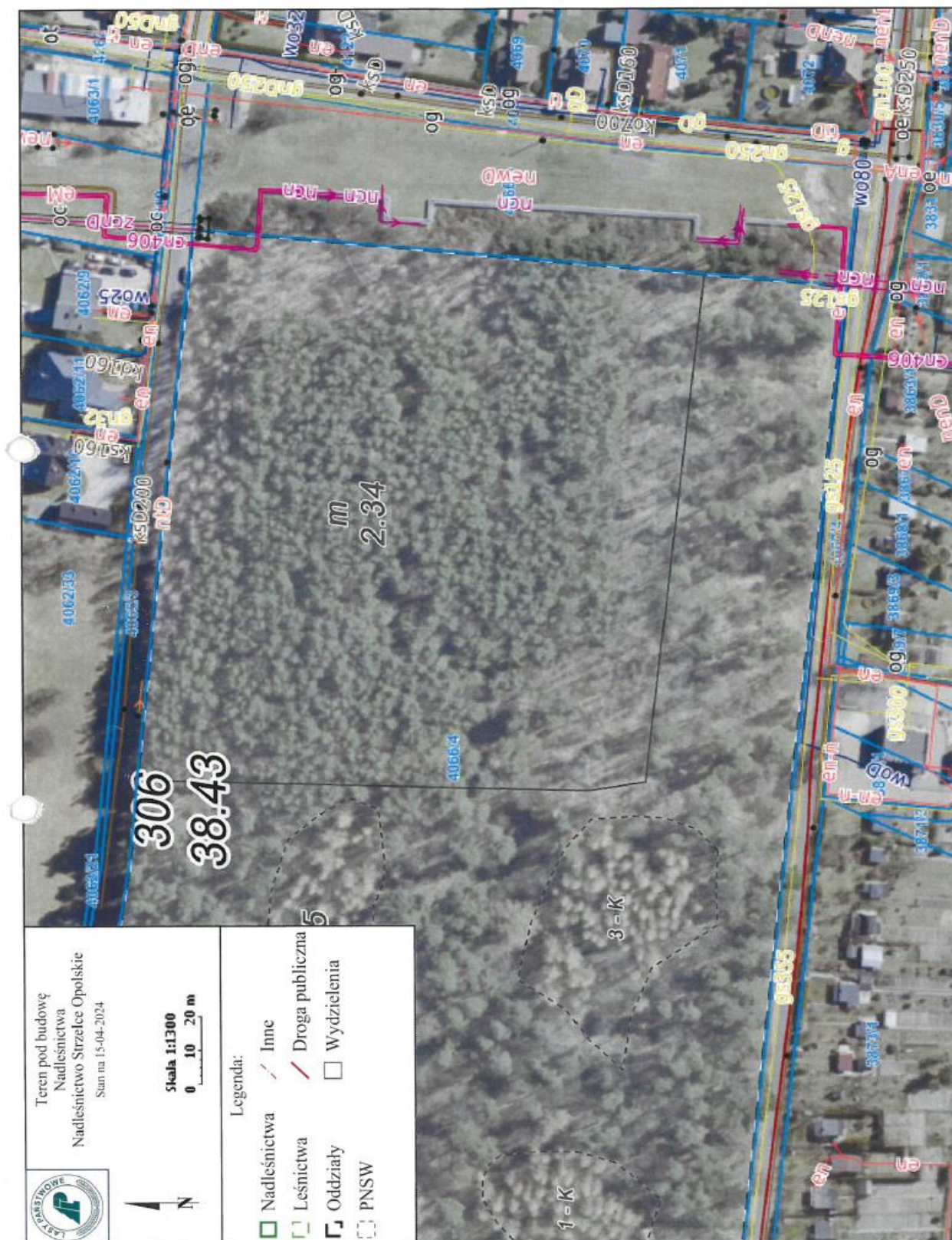
Na terenie realizacji inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono miejsc występowania okazów roślin, zwierząt, grzybów chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Podpisy osób sporządzających:

- SEKRETARZ
Nadleśnictwa Strzelce Opolskie
Adam Grysiński
- 1)
- Starszy Specjalista Zespołu Leśnej
ds. ochrony lasu i ochrony przyrody
2) ... Agnieszka Polowczyk
- Inżynier Nadzoru
3) Janina Konecka-Głomza

Zatwierdzam:

Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa
Strzelce Opolskie
Krzysztof Wiśniewski
(kierownik jednostki/Nadleśniczy, data)
23.10.2024



Załącznik nr 7

Szczegółowe wytyczne dla masztu antenowego;



**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
w Katowicach**



Katowice, 24.03.2025 r.

Zn. spr.: ZI.0302.13.2024

Sz. P.

Jan Spalek

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Strzelce Opolskie

Dotyczy: prośby o wytyczne w zakresie infrastruktury łączności radiowej na potrzeby m.in. ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych w kontekście realizacji budowy nowej siedziby

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.03.2025 r., znak sprawy SA.20.1.2024, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, uwzględniając opinię Stanowiska ds. Ochrony Przeciwpożarowej, Obronności i Zdarzeń Kryzysowych, informuje jak niżej:

1. warunki jakie musi spełniać maszt (wieża) do łączności radiotelefonicznej zależą od indywidualnej sytuacji wysokościowo-terenowej lokalizacji obiektu i taka analiza powinna być wykonana przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę oraz dostosowana do warunków lokalnych,

2. należy wykonać maszt wolnostojący o wysokości ok. 27-30 m (w zależności od widzialności anten, pokrycia terenu, itd.), moc stacji bazowej (radiotelefonu) ok. 10 W. Przy projektowaniu posadowienia masztu (wieży) powinno się przewidzieć w fundamencie tory kablowe odpowiedniej średnicy, z zastosowaniem promienia zagięcia kabla (w zależności od rodzaju kabla – odległość masztu do budynku). Tunele kablowe muszą się charakteryzować odpowiednią średnicą oraz obecnością studzienek rewizyjnych (zależnie od odległości masztu względem PAD-u) w celu zapewnienia możliwości serwisowania lub ewentualnej wymiany toru antenowego. Jeśli odległość masztu od obiektu będzie znaczna to również należy uwzględnić, w tunelu kablowym, możliwość poprowadzenia zasilania.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach,
ul. św. Huberta 43/45, 40-543 Katowice
Tel.: +48 32 609 45 00, fax: +48 32 609 45 03 e-mail: sekretariat@katowice.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl

3. w samym obiekcie należy sprecyzować lokalizację PAD-u w celu właściwego doprowadzenia w budynku toru antenowego z uwzględnieniem promienia zagięcia kabla. Przewidzieć należy również zasilanie awaryjne dla PAD-u umożliwiające zapewnienie nieprzerwanej pracy przy braku zasilania,

Dodatkowym elementem, który jest istotny na etapie projektowania nowej siedziby, jest umiejscowienie kancelarii informacji niejawnych, łącznie z jej wyposażeniem (zapewnienie fizycznej ochrony dokumentów o klauzuli "Zastrzeżone").

Z poważaniem
Marek Czader
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki
Leśnej

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Stanowisko DP w/m

Załącznik nr 8

Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej- załącznik zostanie uzupełniony i przekazany Projektantowi po uzyskaniu odpowiedzi SWiK na pismo Zamawiającego

Andrzej Kozłowski
St. Specjalista SL ds. marketingu i BHP
N-ctwo Strzelce Opolskie

Strzelce Opolskie, dn. 07.04.2025r.

Notatka służbowa

Dotyczy: inwestycji budowy „Budowa siedziby Nadleśnictwa, zadanie inwestycyjne pn "Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Strzelce Opolskie".

W ślad za złożonym w dniu 20.03.2025r. pismem do Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dotyczącym zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, a także po przebyłym spotkaniu w dniu 26.03.2025r. z Dyrektorem Pionu Technicznego Panem Szymonem Pinkasem na chwilę obecną ustalono:

- 1) Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. nie zapewniają wody do celów p.poż., dysponują siecią wody do celów bytowych, nie przeciwpożarowych a wydajność sieci może się wahać w danej chwili i jest zależne od potrzeb bytowych mieszkańców miasta – będzie pismo odmowa.
- 2) Mamy dobre usytuowanie działki. W pobliżu znajduje się linia wodociągowa oraz 3 hydranty. Najbardziej optymalna opcja to budowa studzienki z hydrantem na Naszej działce. Po rozmowie telefonicznej w dniu 07.04.2025r. Pan Szymon Pinkas poinformował mnie, iż przeprowadzone badania wydajności chwilowej na hydrantach sąsiadujących z Naszą działką wykazały wartości 10 dm³/s na jednym oraz 11 dm³/s na dwóch pozostałych.
- 3) Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. mają doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i deklarują pomoc poprzez współpracę na dalszym etapie uzgodnień z projektantem inwestycji.

Andrzej
Adam
Kozłowski

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Adam
Kozłowski
Data: 2025.04.07
13:55:29 +02'00'

Załącznik nr 9

Szczegółowe wytyczne dla—instalacji niskoprądowych- na etapie zatwierdzania projektu koncepcyjnego nastąpi uściślenie wymogów Zamawiającego w zakresie rodzajów i rozmieszczenia instalacji, kontroli dostępu oraz wi-fi. zgodnie z informacją uzyskaną z RDLP Katowice,

WYMAGANIA DOTYCZĄCE TZW. INSTALACJI „NISKOPRĄDOWYCH” /z OPZ Nadleśnictwo Olkusz/

Instalacje wewnętrzne tzw. „niskoprądowe”:

- instalacje słaboprądowe (telefoniczna, komputerowa, alarmowa i ochrony obiektu),
- instalacja audio-video sali konferencyjnej,
- instalacja telefoniczna z centralą – telefony wewnętrzne w każdym pomieszczeniu biurowym, telefony bezpośrednie w gabinetach i pomieszczeniach określonych przez Inwestora,
- instalacja komputerowa z serwerem doprowadzona do każdego stanowiska pracy i sali konferencyjnej,
- monitoring z funkcją automatycznego nagrywania – pomieszczenie centrali w sekretariacie – do ustalenia na etapie koncepcji,
- instalacja podtrzymania napięcia UPS

Instalacje zewnętrzne tzw. „niskoprądowe”:

- instalacja antenowa i teletechniczna od planowanego masztu do projektowanego budynku biurowego

Opracowanie instalacji tzw „niskoprądowej”:

- Projekt wykonawczy wraz z obliczeniami instalacji niskoprądowych:
 - ✓ Sieć teletechniczna na terenie działki dla potrzeb przyłącza oraz dla systemu monitoringu wizyjnego.
 - ✓ Instalacje telekomunikacyjne w formie sieci strukturalnej.
 - ✓ Systemy zabezpieczeń (monitoring wizyjny, sygnalizacja włamania, kontrola dostępu).
 - ✓ System sygnalizacji pożaru.
 - ✓ Interkomowej wraz ze sterowaniem drzwiami wejściowymi i furtkami, również z możliwością obsługi za pomocą pilota.
- Projekt wykonawczy sieci komputerowej o następujących założeniach:
 - ✓ Połączenia sieci lokalnej oraz telefonicznej będą korzystały z tej samej sieci fizycznej opartej na technologii Ethernet i skrętce UTP kategorii 6 lub 7 (najlepiej okablowanie w kat 7 gniazda w kat 6 albo 7) ze złączami RJ45.
 - ✓ Na potrzeby sieci powinna być utworzona i wydzielona sieć elektryczna.
 - ✓ Koncepcja okablowania strukturalnego polega na takim przeprowadzeniu przewodów w budynku, aby z każdego punktu telekomunikacyjnego był dostęp do sieci komputerowej oraz usług telefonicznych.
 - ✓ Należy założyć wiele więcej punktów abonenckich niż jest przewidzianych do wykorzystania w momencie instalacji. Wymaga to instalacji gniazd w regularnych odstępach w całym obiekcie by ich zasięg obejmował wszystkie obszary, gdzie może zaistnieć potrzeba skorzystania z dostępu do sieci.
 - ✓ Zakłada się, że jedno stanowisko komputerowe powinno posiadać dystrybucję 4xRJ45 oraz 4x gniazdo elektryczne z dedykowanej sieci elektrycznej.
 - ✓ Gniazdko w miejscach gdzie są lub będą umieszczone stanowiska komputerowe oraz miejsca, które w przyszłości mogą zostać zagospodarowane takim stanowiskiem (np. po drugiej stronie pokoju).
 - ✓ W pomieszczeniach, w których nie ma stanowisk komputerowych planuje się np. jedno podwójne gniazdko komputerowe, aby zaopatrzyć to pomieszczenie w możliwość dostępu do sieci w przyszłości.
 - ✓ W pomieszczeniach, typu sala narad liczba gniazdek powinna być na tyle duża aby zapewniony był łatwy dostęp do gniazdek bez nadmiernego stosowania dodatkowych przełączników. Należy uwzględnić zastosowanie gniazdek podłogowych w miejscach znacznie oddległych od ścian na których usytuowane będą gniazdko komputerowe.
 - ✓ W serwerowni zaleca się umieszczenie centralnego punktu dystrybucji.
 - ✓ W jednym pomieszczeniu powinny znajdować się routery, switche oraz krosownica z zakończonymi wyjściami na gniazdko pomieszczeń w budynku wraz z przyłączem telekomunikacyjnym i Internetu (WAN).
 - ✓ Zaleca się zastosowanie wolnostojącej szafy serwerowej.

Załącznik nr I

Tauron Dystrybucja - Warunki Przyłączeniowe nr WP/047/137/2024/O03R06 z dnia 2024-04-29



Opole, 2024-04-29

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/047137/2024/O03R06 z dnia 2024-04-29

Obiekt: Budynek administracyjny - siedziba nadleśnictwa
Adres przyłączanego obiektu: ul. Strzelców Bytomskich
47-100 Strzelce Opolskie
numery działek: 4066/4

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-04-22, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **35,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN OPW50226, Obwód nN kier. Strzel. Bytom. nr OPW50226/6.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x35 mm² zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym typu ZK1e-1P zabudowanym w granicy działki 4066/4 i 4066/5, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - wykonać instalację wewnętrzną oraz wewnętrzną linię zasilającą.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: trójfazowy bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 63 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Sciborski Łukasz

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/047137/2024/O03R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Załącznik do warunków przyłączenia WP/047137/2024/O03R06

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza



Załącznik nr II

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z O.O. - Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr 1759/PTD/2022 z dnia 20.05.2024 r.



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Mickiewicza 10
47-100 Strzelce Opolskie



NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
75 393 450,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZAPŁAT SPÓŁKI
Ma. Waloszyński

PTD-515/JT-935/05/2024/Wy

Strzelce Op. 20.05.2024 r.

PGL LP Nadleśnictwo Strzelce Op.
ul. Moniuszki 7
47-100 Strzelce Op.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ i KANALIZACYJNEJ NR 1759/PTD/2024

W odpowiedzi na wniosek o zapewnienie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz określenie warunków podłączenia z dn. 17.04.2024 r. oraz uzupełnienie ww. wniosku z dn. 14.05.2024r. - informujemy, że dla planowanego budynku administracyjnego w Strzelcach Op. przy ulicy Strzelców Bytomskich na działce nr 4066/14 - Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. zapewnia:

1. dostawę wody na cele gospodarcze w ilości 0,6 m³/dobę,
2. odbiór ścieków gospodarczych w ilości jw., o parametrach dopuszczalnych wg załącznika nr 2
3. ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie ul. Strzelców Byt. wynosi 0,35MPa.

Warunki przyłączenia:

1. przyłącze wodociągowe należy wykonać do sieci wodociągowej DN90 (PVC) zlokalizowanej w ulicy Strzelców Bytomskich (sieć wodociągową zaznaczono na mapie kolorem niebieskim), poprzez montaż opaski do nawiercania z zasuwy odcinającą, którą należy wyposażać w obudowę i skrzynkę uliczną. Zasuwy tą zabudować przy sieci wodociągowej, a oznakowanie zasuwy umieścić na stabilnym słupku na granicy dz. 4066/4,
2. do wykonania przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD100 SDR11 o średnicy zapewniającej odpowiedni przepływ oraz armaturę dostosowaną do rur PE,
3. rury należy posadzić na głębokości, która zapewni ochronę przed zamarzaniem, jednak nie mniej niż 1,4 m,
4. przyłącze wodociągowe należy wybudować po najkrótszej trasie, a na odcinku pod drogą przyłącze to poprowadzić w rurze osłonowej wykonanej z PEHD SDR11,
5. armaturę wodociągową na odcinku przyłącza od sieci do wodomierza głównego należy łączyć poprzez zastosowanie kształtek przeznaczonych do zgrzewania elektrooporowego,
6. przyłącze wodociągowe, pomiędzy zasuwą a studnią wodomierzową wykonać w jednym odcinku,
7. trasę przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą znakującą - ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową, którą należy połączyć z metalowymi elementami zasuwy odcinającej,
8. wodomierz główny zamontować w studni wodomierzowej, którą należy zabudować na działce 4066/14, około 2,0m od granicy działki, w rejonie włączenia do sieci wodociągowej,
9. studnia wodomierzowa o średnicy min. 1200 mm lub wymiarach 1000 na 1200 mm powinna być odpowiednio zabezpieczona przed wpływem warunków atmosferycznych, napływem wód gruntowych oraz dostępem osób postronnych. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Zabudować studnię wyposażoną w dnie w belkę/postument do montażu węża wodomierzowego,





STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10

47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
www.swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
75 393 450,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZAPŁĄD SPÓŁKI
Małgorzata Waloszyńska

10. przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę studni należy wykonać jako szczelne, w rurze osłonowej wyprowadzonej min. 5 cm poza ścianę studni oraz min. 1 m poza obrys studni,
11. instalację w miejscu montażu wodomierza wykonuje Inwestor na własny koszt. Instalacja powinna być tak ukształtowana, aby zapewnić całkowite wypełnienie przewodu wodą oraz uniemożliwić gromadzenie się powietrza przed i w miejscu zabudowy wodomierza. Odcinek instalacji za wodomierzem powinien być skierowany ku górze. Niedopuszczalna jest zabudowa wodomierza w przypadku obniżania się rurociągu za wodomierzem
12. odcinki instalacji przed i za wodomierzem powinny być wykonane współosiowo. W celu wyeliminowania możliwości przenoszenia na wodomierz naprężeń, drgań i wstrząsów rurociąg w obrębie przygotowywanego przyłącza zaleca się zakotwiczyć do stałego elementu studni przy pomocy specjalnych obejm. W celu spełnienia podstawowych wymagań zabudowy wodomierzy należy stosować ogólnie dostępne na rynku konsole (obejmy) wodomierzowe z regulowanymi półśrubunkami,
13. przed i za wodomierzem należy zamontować mosiężne zawory odcinające proste, przelotowe, wrzecionowe, w celu umożliwienia demontażu wodomierza bez konieczności usuwania wody z rurociągu poza wodomierzem. Wszystkie elementy armatury węża wodomierzowego powinny być wykonane z mosiądzu,
14. wodomierz dostarcza i montuje SWiK Sp. z o.o. po podpisaniu stosownej umowy na dostawę wody,
15. w studni wodomierzowej na instalacji wewnętrznej, za węzłem wodomierzowym należy zabudować zawór antyskażeniowy mosiężny,
16. przyłącze kanalizacyjne należy wykonać do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200 mm (PVC) zlokalizowanej w ulicy Strzelców Bytomskich. Odcinek sieci kanalizacyjnej przewidziany, jako miejsce włączenia zaznaczono na dołączonej mapce kolorem brązowym,
17. za granicą posesji zabudować studnię kanalizacyjną o średnicy minimalnej 400 mm, a na odcinkach prostych w odległościach nie większych niż 50 m oraz w przypadku każdej zmiany kierunku kanalizacji należy zabudować studnię kanalizacyjną,
18. do wykonania instalacji kanalizacji podziemnej należy stosować rury o średnicy Ø 160 PVC-U, lite, klasy S/SN8/, łączone na kielichy i uszczelkę gumową,
19. minimalny spadek kanalizacji podziemnej Ø 160 mm – 1,5 %,
20. w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania planowanych urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych należy zachować odległość pionową między powierzchniami zewnętrznymi tych urządzeń min. 0,3 m, odległość poziomą min 1,0 m. Wytyczne te stosować również przy zbliżeniach planowanych urządzeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
21. do wykonania podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej uprawnieni są wyłącznie pracownicy SWiK Sp. z o. o. w Strzelcach Opolskich, a wszelkie roboty wykonane przez inne podmioty podlegają naszemu odbiorowi zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Strzelce Opolskie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/352/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 października 2021 r.
22. roboty należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem pod rygorem ich nieodebrania,
23. roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie,
24. projekt planowanych urządzeń należy przedłożyć do uzgodnienia w siedzibie SWiK Sp. z o. o. oraz właścicielom terenów na których urządzenia te będą wybudowane,
25. projekt powinien zawierać:
 - niniejsze warunki przyłączenia,
 - plan zagospodarowania terenu,
 - profile podłużne z naniesionym istniejącym uzbrojeniem podziemnym,



STRZELECKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Mickiewicza 10

47-100 Strzelce Opolskie

NIP 756-10-03-146
Regon 530997537

tel./fax.
77/461 27 08
tel. alarmowy
994

email
swik@swik.com.pl
poczta@swik.com.pl

www
swik.com.pl

Organ
Rejestrowy
Sąd Rejonowy
w Opolu
VIII Wydział
Gospodarczy KRS
KRS 0000131719

Kapitał zakładowy
75 393 450,00 zł

Konto bankowe
ING Bank Śląski S.A.
Nr konta:
37 1050 1487 1000
0005 0342 7551

ZARZĄD SPÓŁKI
an Waloszyński

- rysunek studni kanalizacyjnej i wodomierzowej,
 - rysunek szczegółowy węzła wodomierzowego, który powinien zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania tego węzła, w tym: adapter PE/mosiądz, zawory grzybkowe mosiężne, wodomierz, konsola wodomierzowa z regulowanymi półśrubunkami, zawór antyskażeniowy mosiężny,
 - opis sposobu zabezpieczenia wykopów przed osunięciem ziemi do wnętrza wykopu,
 - zgodę właściciela drogi na poprowadzenie planowanych przyłączy w pasie tej drogi,
 - warunki zbliżeń, przekroczeń lub ominięcia kolizji projektowanego przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji podziemnej z istniejącymi urządzeniami podziemnymi wystawione przez zarządców tych urządzeń,
28. uzgodniony w SWiK Sp. z o.o. projekt przyłączy wraz z powyższymi uzgodnieniami oraz niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych,
29. datę wykonania połączenia planowanych przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacyjną należy uzgodnić ze służbą techniczną SWiK Sp. z o.o. z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed wykonaniem planowanych robót. Warunkiem wykonania w/w połączeń jest wcześniejszy odbiór techniczny przyłączy potwierdzony stosownym protokołem, w którym przedstawiciel SWiK Sp. z o.o. stwierdza, że wybudowane urządzenia wykonano zgodnie z zatwierdzonym w naszym przedsiębiorstwie projektem technicznym, oraz że nie posiadają żadnych wad,
30. w celu wykonania przez służby SWiK Sp. z o.o. połączenia planowanego przyłącza z siecią wodociągową należy w miejscu tego połączenia przygotować wykop zabezpieczony przed osunięciem się ziemi do wnętrza wykopu odpowiednim szalunkiem,
31. po wybudowaniu planowanych urządzeń oraz przed ich zasypaniem, należy wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą, a jej kopię dostarczyć do Spółki,
32. koszty budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ponosi Inwestor – Właściciel posesji.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydaje się na czas określony, są ważne przez okres 2 lat od daty wydania i są podstawą do wykonania projektu.

Załącznik

1. egz. mapy – 1 szt.,
2. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Strzelcach Opolskich

Z poważaniem
DYREKTOR
PIONU TECHNICZNEGO
Szymon Pinkas

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

Osoba do kontaktu:
Józef Tomanek tel. 77-461-27-08 wew. 2

Załącznik Nr 2

*Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych
wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez*

Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o. o. w Strzelcach Opolskich.

Lp.	Rodzaj substancji	Jednostka	Dopuszczalna Wartość
1.	Zawiesiny ogólne	mg/l	400
2.	Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT _{Cr})	mgO ₂ /l	1500
3.	Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)	mgO ₂ /l	800
4.	Ogólny węgiel organiczny (OWO)	mgO ₂ /l	400
5.	Azot amonowy	mgN _{NH4} /l	200
6.	Fosfor ogólny	mgP/l	10
7.	Żelazo ogólne	mgFe/l	10
8.	Glin	mgAl/l	3



Załącznik nr III

mapa zasadnicza terenu inwestycji, wersja .pdf i .dwg, licencja nr GKN.6642.213.2025_1611_CL1;

Strzelce Opolskie, dnia 26.02.2025

Licencja nr GKN.6642.213.2025_1611_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA STRZELECKI
2. Licencjodawca: Sąsiadek Zbigniew, 44-122 Gliwice, Gwarków 6/9
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	2870-093/2012	2025-02-26	Strzelce Opolskie dz. 4066/4
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	2870-093/2012	2025-02-26	Strzelce Opolskie dz. 4066/4

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.



Signed by /
Podpisano przez:

Barbara Helisz

(podpisany) Data i godzina:
2025-02-26 10:05

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DzU z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gośćni mapy, współrzędnych poligonu.

²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. –

Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.