**Městský úřad Šternberk**

Odbor investic a veřejných zakázek

Horní náměstí 16

785 01 Šternberk

Váš dopis čj. / sp.zn.: MEST 24612/2024 // OIVZ 53/2024 vyj

Ze dne / doručeno dne: 27. 3. 2024 / 27. 3. 2024

Naše čj.: NPU-391/28634/2024

Vyřizuje: Ing. arch. Dobroslava Neckařová

Spisový znak: 820.2

Olomouc 12. 4. 2024

**Olomoucká ulice 3, č. p. 1289, na pozemku parc. č. 401, k. ú. Šternberk; MPZ Šternberk, rej. č. 2189 ÚSKP ČR**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

Žádost ve věci *modernizace odborných učeben v ZUŠ Šternberk, Olomoucká 3, č. p. 1289, parcela č. 401 v k. ú. Šternberk.*

**Přílohy žádosti:**

„ZUŠ Šternberk - modernizace odborných učeben v ZUŠ Šternberk“, DPS z 01/2024, který vypracovalo STUDIO ZLAMAL.

**Popis zamýšlených prací:**

Záměr ve věci modernizace odborných učeben v ZUŠ Šternberk, Olomoucká 3, č. p. 1289, parcela č. 401 v k. ú. Šternberk. Jedná se o změnu stavby základní umělecké školy. V 1. NP se objevují projevy vlhkostních poruch, staticky je objekt ve vyhovujícím stavu. Stav nosné konstrukce stropů nebyl kontrolován. Konstrukce krovu jeví známky napadení dřevokaznými houbami, toto bude posouzeno samostatným odborným posouzením. Prioritně se jedná o změnu stávající místnosti sálu (m. č. 2.03) ve 2. NP na multimediální učebnu s kapacitou 64 žáků. Místnost č. 2.07 bude sloužit jako zázemí nové multimediální učebny. Dále se jedná o dispoziční úpravy hygienického zázemí pro vyučující a děti v obou podlažích a změnu využití stávajících místnosti skladu a archivu ve 2. NP na nahrávací studio. Stávající bezbariérové WC v 1. NP bude určeno i pro vyučující. V učebnách v 1. NP budou provedeny nové sádrokartonové akustické podhledy. V objektu bude provedena modernizace rozvodů elektro včetně nového LED osvětlení. Je navrženo provedení sanačních opatření v 1. NP. Větrání bude zajištěno přirozeně okny a lokálně vzduchotechnikou. V učebně 2.03 bude osazena klimatizace, venkovní jednotky budou umístěny na střeše směrem do dvora. Kvůli servisu bude nově zajištěn výlez na střechu. Vytápění je řešeno napojením na centrální zdroj, což jsou plynové kotle v 1. PP. Distribuce tepla je radiátory. Dešťové vody budou odváděny napojením na stávající střešní vpusti.

**Charakteristika věci / objektu / území:**

Jedná se o dvoupodlažní původně řadový šířkový dům se sedlovou střechou, ve dvoře stojí samostatný dvoupodlažní původně řadový dům se sedlovou střechou s pozdně klasicistní fasádou. Hlavní objekt vznikl jako novostavba na místě odstraněného staršího domu v roce 1877. Dvorní objekt vznikl po roce 1834, protože na mapě stabilního katastru z tohoto roku ještě není zakreslen. Rekonstrukce objektu proběhly v roce 1949 a 1976. Poslední stavební úpravy (výměna oken na obou objektech, obnova uliční fasády hlavního objektu, zateplení dvorní fasády hlavního objektu a zateplení celého dvorního objektu) proběhly v roce 2011. Hlavní objekt je významný pro město slohově typický. Oba objekty jsou důležité v hmotové skladbě bloku, který je narušen demolicí části původní zástavby v 70. letech 20. století a následnou výstavbou nákupního střediska.

**Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:**

Mezi chráněné hodnoty městské památkové zóny patří základní urbanistické a architektonické kvality tvořené půdorysnou strukturou, parcelací, půdorysnou skladbou zástavby, hmotovou skladbou zástavby, dominantami a kompozičními vztahy jednotlivých prostorů. Základem půdorysné struktury sídla jsou linie náměstí, ulic a dalších komunikací, historickou půdorysnou strukturu nelze měnit, kromě rušivých novodobých zásahů (po roce 1945). Důležité chráněné hodnoty tvoří celková hmota staveb – výšková hladina zástavby, tvar a výška hřebenů střech; materiálové řešení, které ovlivňuje celkový vzhled staveb; zachování základních pohledů a průhledů na jednotlivé nemovité kulturní památky, jejich skupiny.

**Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za předpokladu, že bude respektována následující podmínka:**

* *Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení návrh venkovních klimatizačních jednotek, které mají být umístěny na střeše směrem do dvora.*

**Zdůvodnění**:

Záměr ve věci modernizace odborných učeben v ZUŠ Šternberk, Olomoucká 3, č. p. 1289, parcela č. 401 v k. ú. Šternberk dle předložené dokumentace není podle našeho názoru v rozporu s památkovými hodnotami předmětné stavby i celku památkové zóny za předpokladu, že bude respektována výše uvedená podmínka.

Podmínka je uplatněna, protože z předložené dokumentace není jednoznačně zřejmá velikost ani umístění navrhovaných venkovních klimatizačních jednotek, přičemž tyto prvky mohou ovlivnit kulturně-historické hodnoty chráněného statku.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. Ondřej Belšík

vedoucí odboru péče o památkový fond