

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA ZJAZDÓW, STUDNIE CHŁONNE

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"
Adres: Identyfikatory działek bud.:	dz. nr ewid. 51/12, obręb nr 0002, miasto Oleśnica id. działki: 021401_1.0002.AR_35.51/12
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, lipiec 2025 r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. PZT/3
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	BUDOWA ZJADÓW, STUDNIE CHŁONNE	1
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	3
1.	ZJAZDY Z ULICY I DROGI WEWNĘTRZNEJ NA TEREN PODWÓRKA	4
2.	OZNAKOWANIE DOCELOWE	4
3.	ODWODNIENIE NAWIERZCHNI PODWÓRKA	4
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	5
V.	OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY	1
	• PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	RYS. A3
	• SCHEMAT STUDNI CHŁONNEJ	RYS. A4

III.
CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. ZJAZDY Z ULICY I DROGI WEWNĘTRZNEJ NA TEREN PODWÓRKA

Układ elementów i konstrukcję zjazdów realizować należy zgodnie z projektami zjazdów uzgodnionych z Zarządcą przedmiotowych dróg (Sekcją Dróg Miejskich w Oleśnicy). Projekty budowlane zjazdów stanowią integralną część niniejszej dokumentacji. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić zarządcę dróg oraz dokonać ponownych uzgodnień. Budowa zjazdów według projektu budowlanego przebudowy zjazdu z drogi gminnej – ul. Słonecznej na działkę 51/12 AM 35 autorstwa inż. Zbigniewa Sikory, stanowiący załącznik nr 1.

2. OZNAKOWANIE DOCELOWE

Zjazdy z dróg gminnych na podwórko nie stanowią skrzyżowania w myśl ustawy o drogach publicznych.

Z uwagi na wyjazd z podwórka na jednokierunkową ulicę Słoneczną, przewidziano zamontowanie znaku C-4 „nakaz skrętu w lewo za znakiem”.

Montaż na słupkach z rur stalowych ocynkowanych w miejscu określonym na planie zagospodarowania.

3. ODWODNIENIE NAWIERZCHNI PODWÓRKA

Budowa studni chłonnych według Projektu zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy autorstwa inż. Zbigniewa Sikory wd. załączonych rysunków A3 i A4.

Zaplanowano odwodnienie projektowanego utwardzenia poprzez wykonanie układu 2 zestawów studni chłonnych i studzienek z wpustami żeliwnymi typu ciężkiego D400.

Studnie o śr. 150 cm i głęb. 3,0 m z kręgów żelbetowych z nakrywami studziennymi oraz włazami żeliwnymi typu ciężkiego D400.

Materiał filtracyjny winien zawierać następujące warstwy:

warstwa najwyższa gr. 30 cm z piasku grubego (do okresowej wymiany po zamuleniu),

warstwa pośrednia gr. 50 do 80 cm z warstwy żwiru od 16 do 31,5 mm, od 8 do 16 mm, od 4 do 8 mm i od 2 do 4 mm,

warstwa najniższa grubości 40-50 cm, położona w otoczeniu gruntu przepuszczalnego, ze żwiru grubego i tłucznia od 31,5 do 63 mm

Materiał filtracyjny należy układać warstwami grubości od 20 do 25 cm w stanie luźnym, z lekkim ubiciem. W przypadku wystąpienia gruntu rodzimego nieprzepuszczalnego studnię należy obsypać piaskiem w promieniu 50 cm na głębokości 1,50 m.

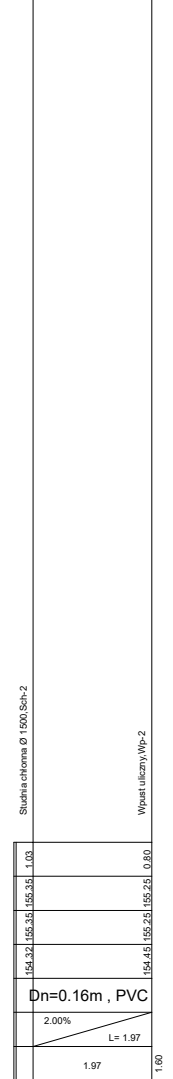
W tym wypadku w kręgach obsypanym materiałem filtracyjnym należy wykonać otwory o śr. 40-50 mm ułatwiające odpływ wody deszczowej do gruntu.

IV.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

Przewód awaryjny
154.85

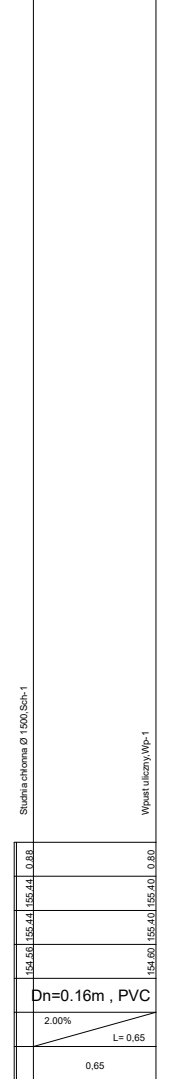
152.35

153.45



Sch-2 Wp-2

Technical drawing of a rectangular object, likely a component of a machine. The drawing shows a side view of a large rectangular block with a smaller rectangular feature on top. A dimension line indicates a height of 152.30. A label 'Przelew' is positioned to the left of the main block, with a dimension line indicating a distance of 154.95. A smaller rectangular component is shown to the right, connected to the main block by a horizontal line. This smaller component has a dimension line indicating a height of 153.45.

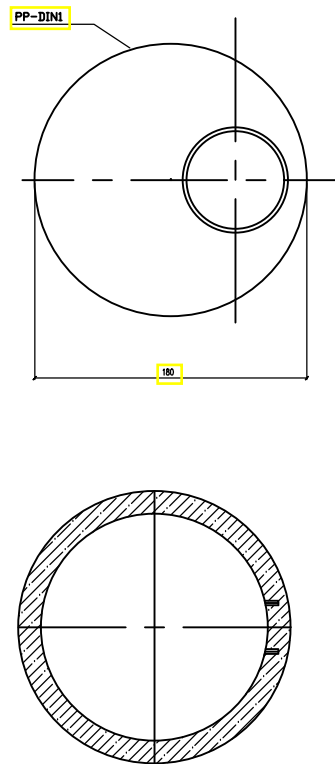


Sch-1 Wp-1

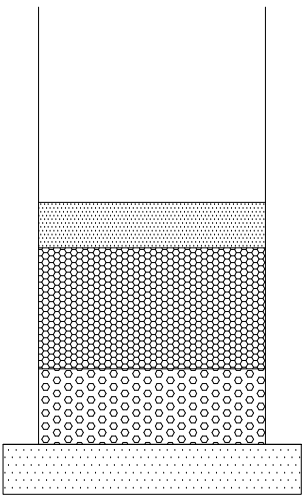
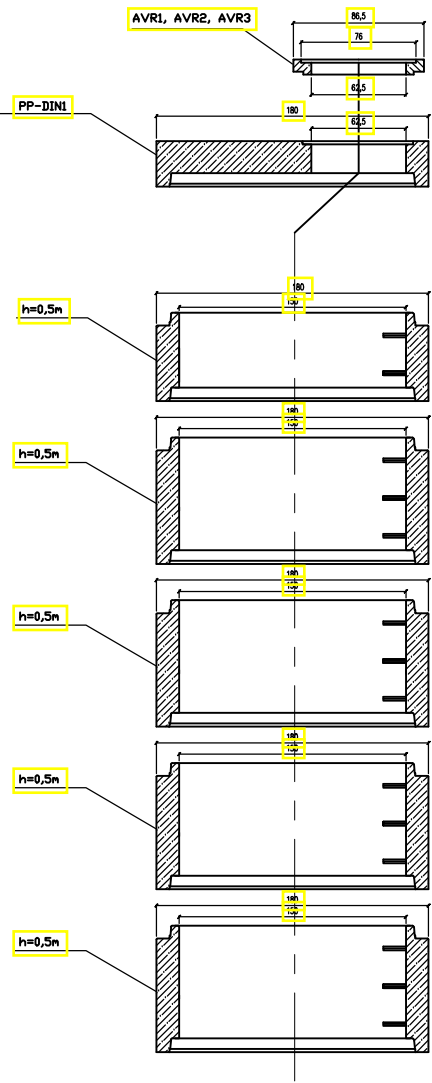


Projekt:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"	
Inwestor:	Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 51/12, obręb nr 0002, miasto Oleśnica id. działki: 021401_1.0002.AR_35.51/12	
Skala: 1:50	Data opracowania: LIPIEC 2025 r.	Nr rys. A3
Projekt chroniony ustawą o prawach autorskich. Wszelkie prawa zastrzeżone.		Wersja: -

STUDNIA CHŁONNA
Ø1500 -rzut z góry



STUDNIA CHŁONNA
Ø1500



piasek gruby 30 cm
(do okresowej wymiany)

żwir filtracyjny 16/31,5 8/16, 4/8, 2/4
50-80 cm

żwir filtracyjny 31,5/63
40-50 cm

warstwa filtracyjna z piasku 30 cm

DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE Dastore Sp. z o.o.; ul. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrow Wielkopolski; tel. 600 078 580; e-mail: biuro@dastore.pl; www.dastore.pl REGON: 365332908 NIP: 622 279 65 28		
SCHEMAT STUDNI CHŁONNEJ - wg. projektu pierwotnego		
Projekt:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"	
Inwestor:	Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 51/12, obręb nr 0002, miasto Oleśnica id. działki: 021401_1.0002.AR_35.51/12	
Skala: 1:50	Data opracowania: LIPIEC 2025 r.	Nr rys. A4
Projekt chroniony ustawą o prawach autorskich. Wszelkie prawa zastrzeżone.		Wersja: -

V.

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"
Adres: Identyfikatory działek bud.:	dz. nr ewid. 51/12, obręb nr 0002, miasto Oleśnica id. działki: 021401_1.0002.AR_35.51/12
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

LIPIEC 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ZJAZDU Z DROGI
GMINNEJ – UL. SŁONECZNEJ NA DZIAŁKĘ 51/12 AM 35
AUTORSTWA INŻ. ZBIGNIEWA SIKORY

DOK/1



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: huro@sdm.olesnica.pl
NIP 911-190-55-94

ZI.452.11.2016

Oleśnica 31.10.2016 r.

**Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica**

Dot.: projektu przebudowy zjazdu z drogi gminnej ul. Słonecznej na teren wnętrza podwórzowego – dz. nr 51/12 w Oleśnicy

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2016 r. (wpłynął 11.10.2016 r.) o uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy zjazdu z drogi gminnej ul. Słonecznej na teren między budynkami mieszkalnymi przy ul. Słonecznej 20-21 i Krzywoustego 70-71 w Oleśnicy, Sekcja Dróg Miejskich pozytywnie uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową zjazdu należy zwrócić się do tut. zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane na działce będącej w zarządzie Sekcji Dróg Miejskich o numerze 55 AM 35 obręb Oleśnica w zakresie związanym z budową zjazdu na działkę o numerze 51/12 AM 35 – w myśl ustawy „Prawo budowlane”.

**DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH**

Krzysztof Fink

Jednostka projektowa

**USŁUGI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE
NADZÓR BUDOWLANY I WYKONAWSTWO**

inż. Zdzisław Sikora

56-400 Oleśnica, ul. Sikorskiego 1e/4 ; tel. 693-854-178
NIP 911-110-49-77 Regon 930603394

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ZJAZDU
z drogi gminnej - ul. Słonecznej na działkę nr 51/12 AM 35**

OBIEKT: Zjazd z ul. Słonecznej - dz. nr 55 AM 35
na działkę nr 51/12 AM 35 obręb Oleśnica

INWESTOR: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

ADRES BUD: Oleśnica, ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słoneczna 20-21
(dz. nr ewid. 51/10 i 51/12 AM 35)

BRANŻA: Inżynierska

Projektant:
inż. Zdzisław Sikora
upr. nr 124/W-w/72 i 221/94/UW
w specjalności konstr-budowlanej

ZDZISŁAW SIKORA
INŻYNIER BUDOWNICTWA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 124/W-w/72 i 221/94/UW

Oleśnica, 25 października 2016 r.

Egz. nr **2**

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

21.452.11.2016 z dnia 31.10.2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr	WYSZCZEGÓLNIENIE	Strona
*	Strona tytułowa	1
*	Spis zawartości	2
I	Dane ogólne	3
II	Opis do projektu zagospodarowania terenu	3
III	Opis techniczny zjazdu	4
IV	Część rysunkowa	5-7
1	Plan sytuacyjny	5
2	Rzut poziomy zjazdu	6
3	Przekrój poprzeczny zjazdu	7
V	Załączniki	8-11
1	Oświadczenie projektanta	8
2	Uprawnienia zawodowe projektanta	9
3	Zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Zawodowej	10
4	Decyzja Sekcji Dróg Miejskich z dnia 13.10.2016 r.	11

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

Z 1.452.11.2016 z dnia 31.10.2016. 2

I. DANE OGÓLNE.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zjazdu z drogi gminnej – ul. Słonecznej (działka nr ew. 55 AM 35) na działkę nr ew. 57/12 AM 35 (teren projektowanego zagospodarowania podwórka).

2. Podstawa opracowania.

- Decyzja znak ZD.455.28.2016 z 13.10.2016 r Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, zezwolenie na przebudowę zjazdu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 186),
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych,
- Wizja, inwentaryzacja stanu istniejącego elementów zagospodarowania oraz pomiary bezpośrednie dokonane w terenie.

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Stan istniejący i projektowany zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren stanowi obszar zabudowany zespołem budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wielostanowiskowych garaży na samochody osobowe w zabudowie szeregowej. Teren działki, stanowiący komunikację wewnętrzną, nie jest utwardzony. Nawierzchnia w większości gruntowa, na niewielkich obszarach utwardzona betonowymi płytami chodnikowymi i ułożonymi na płaski bloczkami betonowymi M-6.

Opisywany teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników oraz otoczenia.

Stan zagospodarowania (obiekty kubaturowe) – bez zmian.

Stan zagospodarowania (elementy pozostałe) – wprowadzono n/w zmiany:

- zaplanowano utwardzenie i remont nawierzchni podwórka międzyblokowego wraz z odwodnieniem liniowym i studniami chłonnymi,
- przewidziano realizację dwóch zjazdów z dróg gminnych na teren podwórka międzyblokowego dla zapewnienia dojazdu dla mieszkańców oraz dla pojazdów obsługi komunalnej,
- przewidziano rozbudowę elementów zieleni oraz uzupełnienie elementów małej architektury.

2. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko.

- brak emisji pyłów, uciążliwych zapachów lub zanieczyszczeń płynnych,
- wytwarzanie odpadów nie występuje,
- emisja hałasu nie będzie przekraczać obowiązujących norm,
- elementy projektowane nie wprowadzają zmian w istniejącym drzewostanie a także nie oddziałują negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

3. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla miasta Oleśnicy. Zamierzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – pismo z dnia 17.10.2016 r. znak WZN.5183.2239.2016.ŁN.

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

21.452.11.2016 z dnia 31.10.2016 3

III. OPIS TECHNICZNY ZJAZDU.

1. Stan istniejący.

Zjazd istniejący o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm.

Stan techniczny zjazdu - dobry. Nawierzchnia zjazdu na styku z jezdnią obramowana jest krawężnikiem ulicznym betonowym częściowo wtopionym a od strony niezagospodarowanego podwórka obrzeżem chodnikowym 30x8 cm.

Nawierzchnia zjazdu posiada wyprofilowane spadki dla odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych w stronę jezdni.

Zjazd istniejący jest częścią chodnika w pasie drogowym ul. Słonecznej.

Szerokość nawierzchni z kostki brukowej betonowej wynosi netto 2,00 m.

Szerokość użytkowa zjazdu istniejącego: ok. 2,50 - 2,80 m.

Spadek nawierzchni istniejącego zjazdu - ok. 2,5-3% w kierunku jezdni ul. Słonecznej.

2. Stan projektowany.

2.1. Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe.

Projektuje się przebudowę zjazdu istniejącego na zjazd o szerokości 4,00 m – zgodnie z uprzednio wydaną decyzją zgody na przebudowę.

Krawężniki na włączeniu wyokrąglone symetrycznie w kształcie określonym na rzucie poziomym zjazdu.

Elementu zjazdu istniejącego podlegają rozbiórce.

2.2. Konstrukcja zjazdu.

Na całym jeździe zaprojektowano nawierzchnię z betonowej kostki brukowej kolorowej o gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej o gr. warstwy 4-5 cm.

Podbudowa dwuwarstwowa gr. 20 cm z kruszywa łamanego. Warstwa górna gr. 5 cm z kruszywa o uziarnieniu 0/31,5 mm, warstwa dolna gr. 15,0 cm z kruszywa o uziarnieniu 0/63 mm. Warstwa odsączająca z piasku o gr. warstwy 10-15 cm. Poszczególne warstwy podbudowy zagęszczane mechanicznie.

Obramowanie krawężnikiem betonowym ściętym 15x30 ustawionym na ławie betonowej z oporem. Szerokość netto jezdni 4,0 m ze spadkiem jednostronnym 1,5%. Na styku z chodnikiem krawężnik drogowy należy obniżyć do poziomu nawierzchni tego chodnika. Nawierzchnia zjazdu na styku z chodnikami obniżona o max. 2,0 cm z uwagi na dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Na styku zjazdu i ul. Słonecznej z jezdnią o nawierzchni asfaltowej, krawężnik należy wynieść do poziomu max. 4 cm powyżej jezdni ulicy.

Trawniki oraz chodnik w rejonie przebudowanego zjazdu zostaną doprowadzone do stanu technicznego sprzed przebudowy.

2.3. Chodniki i elementy zieleni.

Na styku z planowanym zjazdem istniejący chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm zostanie częściowo przełożony wraz z ewentualnym uzupełnieniem kostki i obrzeży. Elementy zieleni zostaną również doprowadzone do stanu poprzedniego z uwzględnieniem nowej formy projektowanego zjazdu.

3. Decyzje i uzgodnienia.

W ramach prac projektowych dokonano niezbędnych uzgodnień uwzględniając je w opracowanej dokumentacji.

Przebudowę zjazdu zaprojektowano zgodnie z uprzednio wydaną decyzją znak ZD.455.28.2016 z 13.10.2016 r. Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, zezwalającą na w/w przebudowę.

W trakcie realizacji robót należy dotrzymać wszystkich wymagań i warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych.

ZDZISŁAW SIKORA
INŻYNIER BUDOWNICTWA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 124/W-w/72-221/94/UW

Projektant:
Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

4

21.02.2016 z dnia 31.10.2016.

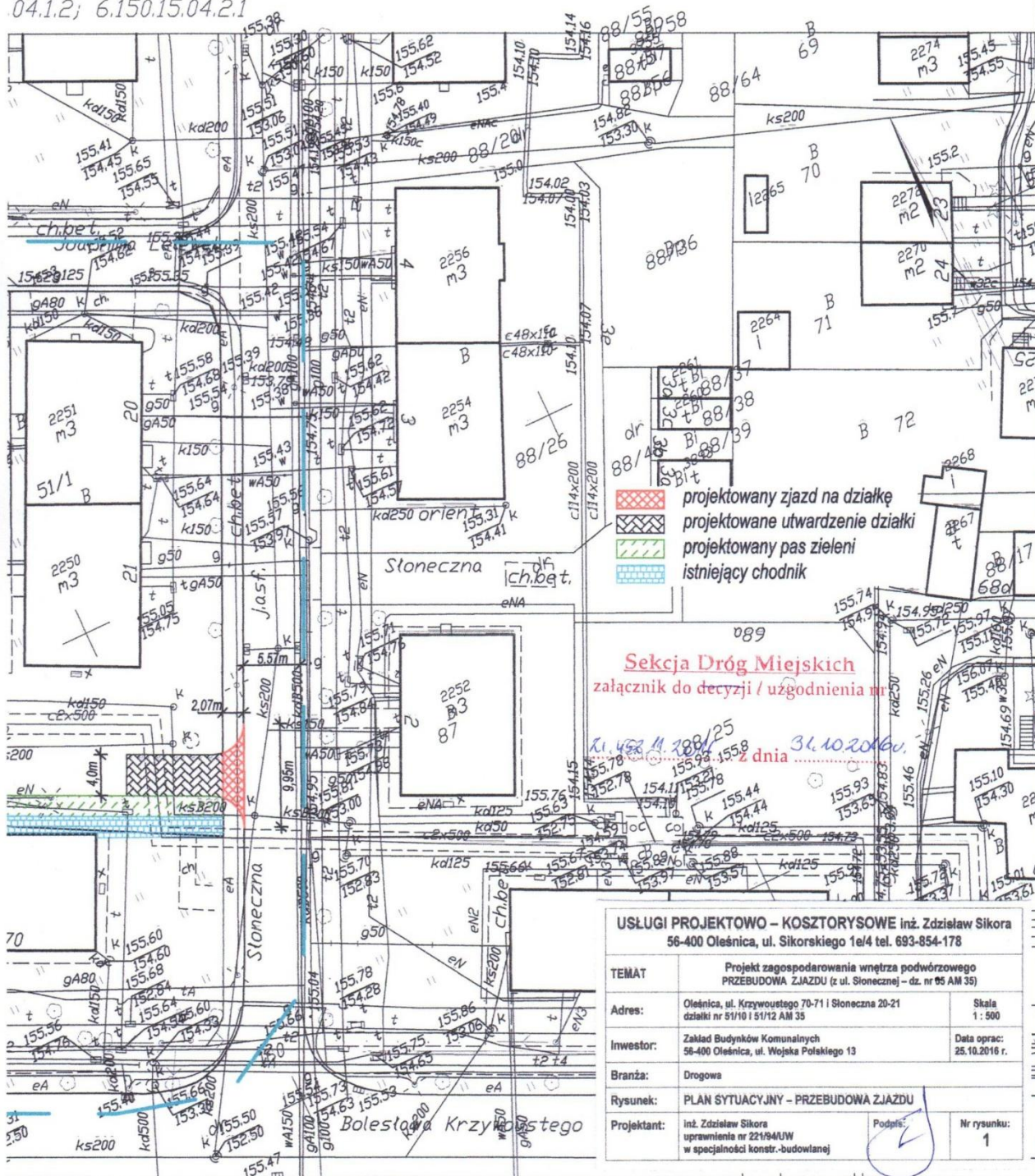
Województwo: dolnośląskie
Powiat: oleśnicki
Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica - miasto
Dz. nr 0002, Oleśnica
Arkusz: 11

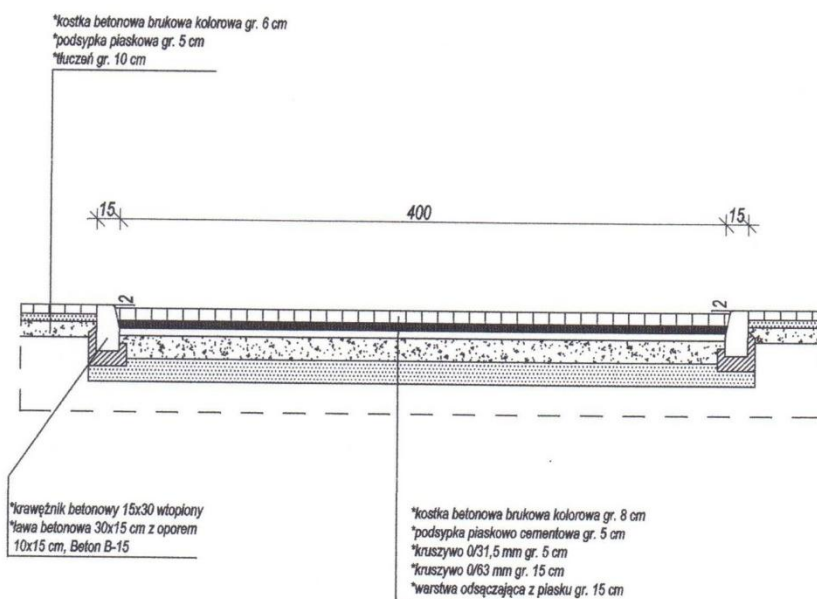
PROJEKTOWYCH

1:500

(18°), układ odn. Kronsztadt 86

04.1.2; 6.150.15.04.2.1





Sekcja Dróg Miejskich
 załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

21.452.11.2016... z dnia 31.10.2016r.

USŁUGI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWE inż. Zdzisław Sikora 56-400 Oleśnica, ul. Sikorskiego 1e/4 tel. 693-854-178			
TEMAT	Projekt zagospodarowania wnętrza podwórzowego PRZEBUDOWA ZJAZDU (z ul. Słonecznej - nr drogi 102329D)		
Adres:	Oleśnica ul. Krzywoustego 70-71 i Słoneczna 20-21 działka nr 51/10 i 51/12 AM 35	Skala	1:25
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych 56-400 Oleśnica ul. Wojska Polskiego 13	Data opracowania: 25.10.2016 r.	
Branża:	Architektura i konstrukcja		
Rysunek:	PRZEBUDOWA ZJAZDU-PRZEKRÓJ POPRZECZNY		
Projektant:	inż. Zdzisław Sikora uprawnienia nr 221/94/UW w specjalności konstr.-budowlanej	Podpis	Nr rysunku 3

7

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH

ul. Krzywoustego 31 C
56-400 OLEŚNICA
tel. 71 788-94-16, fax 71 788-94-17
NIP 911-190-55-94, REGON 930607446

Oleśnica, dnia 13.10.2016 r.

ZD.455.28.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) w związku z § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 186) oraz art. 104 Kpa, a także uchwały nr XXXV/274/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie nadania Statutu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz pełnomocnictwa z dnia 05.09.2016 r. nr OR.0052.146.2016 udzielonego Panu Krzysztofowi Fink- Dyrektorowi Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy przez Burmistrza Miasta Oleśnicy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2016 r. (data wpływu 12.10.2016 r.) o wyrażenie zgody na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie jako **ul. Słoneczna** złożonego przez Pana Zdzisława Sikorę działającego z pełnomocnictwa Inwestora

zezwalam

Zakładowi Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie jako **ul. Słoneczna (dz. nr 35.55)** na działkę **nr 35.51/12 obręb Oleśnica** na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd należy zlokalizować zgodnie z planem sytuacyjnym (załącznik do decyzji);
2. Warunki techniczne należy zastosować zgodnie z § 77 i 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.);
3. Koszty przebudowy zjazdu jak również koszty likwidacji kolizji przedmiotowego zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym ponosi Inwestor;
4. Roboty w pasie drogowym należy wykonywać pod nadzorem Sekcji Dróg Miejskich;

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy do odpowiedniego organu oraz wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót do odpowiedniego organu, projektu budowlanego zjazdu;
7. Uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych- tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 460) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481) łącznie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego oraz uzgodnieniem projektu zjazdu;

51.652.11.2016 z dnia 31.10.2016

AA

8. Za zajęcie pasa drogowego pobrana będzie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr VIII/57/2011 z dnia 31 maja 2011 r. ze zm. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych;
9. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej;
10. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót do odpowiedniego organu należy w tut. zarządzie uzgodnić dokumentację projektową przedmiotowego zjazdu;**
11. Niniejsza decyzja **nie jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane**. Powyższa zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane zostanie wydana wraz z pozytywnym uzgodnieniem dokumentacji projektowej zjazdu.

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony w zakresie kompetencji zarządu drogi.

Pouczenie

1. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

Z upoważnienia

Burmistrza Miasta Oleśnicy

**DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH**

Krzysztof Fink

Otrzymują:

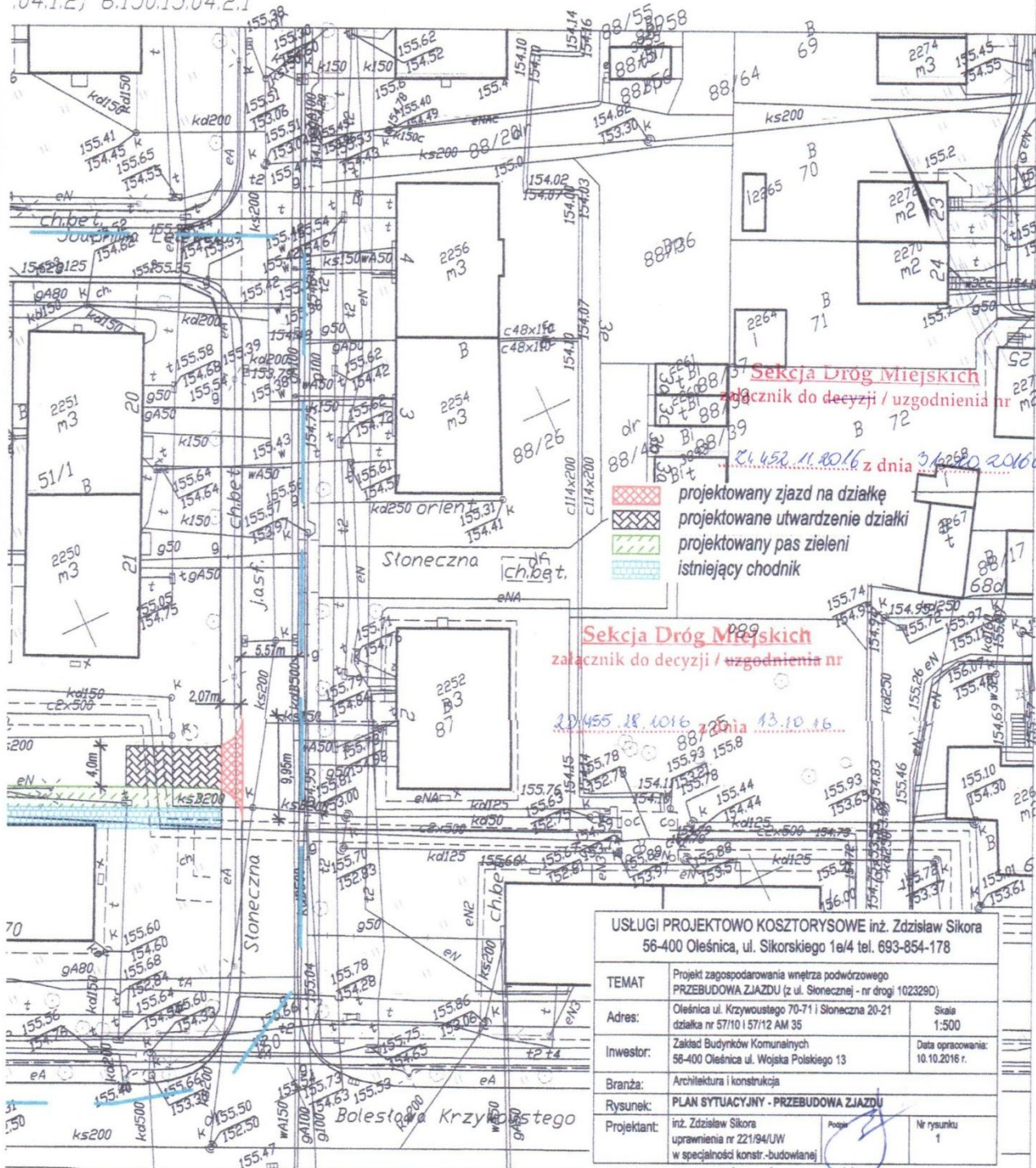
1. Pełnomocnik Zdzisław Sikora, ul. Sikorskiego 1e/4, 56-400 Oleśnica
2. a/a

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oleśnicki
Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica - miasto
Dziers: 0002, Oleśnica
Arkusz: 11

PROJEKTOWYCH

1:500

(18°), układ odn.: Kronsztadt 86
104.1.2; 6.150.15.04.2.1





SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: huro@sdm.olesnica.pl
NIP 911-190-55-94

ZI.452.13.2016

Oleśnica, 15.11.2016 r.

Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Dot.: projektu budowy zjazdu z drogi wewnętrznej dz. 51/18 i 53/1 AM 35 na teren wnętrza podwórzowego – dz. nr 51/12 w Oleśnicy

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.11.2016 r. (wpłynął 14.11.2016 r.) o uzgodnienie dokumentacji projektowej budowy zjazdu z drogi wewnętrznej dz. 51/18 i 53/1 AM 35 na teren wnętrza podwórzowego – dz. nr 51/12 w Oleśnicy, Sekcja Dróg Miejskich pozytywne uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe. Jednocześnie sugeruje się rezygnację z umieszczenia dwu krawężników betonowych (lub alternatywnego zastosowania obrzeży betonowych) na połączeniu nawierzchni zjazdu z nawierzchnią komunikacji wewnętrznej i zastąpienie ich nawierzchnią z kostki betonowej o takiej samej konstrukcji, jaka została zaprojektowana pod nawierzchnię zjazdu.

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy zwrócić się do tut. zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane na działce będącej w zarządzie Sekcji Dróg Miejskich o numerach 51/18 i 53/1 AM 35 obręb Oleśnica w zakresie związanym z budową zjazdu na działkę o numerze 51/12 AM 35 – w myśl ustawy „Prawo budowlane”.

**DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH**

Krzysztof Fink

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

**USŁUGI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE
NADZÓR BUDOWLANY I WYKONAWSTWO**

inż. Zdzisław Sikora

56-400 Oleśnica, ul. Sikorskiego 1e/4; tel. 693-854-178

NIP 911-110-49-77

Regon 930603394

PROJEKT BUDOWLANY ZJAZDU

z działki drogowej nr 51/18 i 53/1 na działkę nr 51/12 AM 35

OBIEKT: Zjazd z działki drogowej nr 51/18 i 53/1 AM 35
na działkę nr 51/12 AM 35

INWESTOR: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

ADRES BUD: Oleśnica, ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słoneczna 20-21
(dz. nr ewid. 51/10 i 51/12 AM 35)

BRANŻA: Inżynieryjna

Projektant::
inż. Zdzisław Sikora
upr. nr 124/W-w/72 i 221/94/UW
w specj. konstr-budowlanej

ZDZISŁAW SIKORA
INŻYNIER BUDOWLANIA
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: 124/W-w/72 i 221/94/UW

Oleśnica, listopad 2016 r.

Egz. nr **2**

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

z 1.452.13.2016 z dnia 15.11.2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr	WYSZCZEGÓLNIENIE	Strona
*	Strona tytułowa	1
*	Spis zawartości	2
I	Dane ogólne	3
II	Opis do projektu zagospodarowania terenu	3
III	Opis techniczny zjazdu	4
IV	Część rysunkowa	5-8
1	Plan sytuacyjny	5
2	Rzut poziomy zjazdu	6
3	Przekrój podłużny zjazdu	7
4	Przekrój poprzeczny zjazdu	8
V	Załączniki	9-11
1	Oświadczenie projektanta	9
2	Uprawnienia zawodowe projektanta	10
3	Zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Zawodowej	11

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

z 452.13.2016 z dnia 15.11.2016

2

I. DANE OGÓLNE.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zjazdu z działki drogowej nr 51/18 i 53/1 na działkę nr ew. 51/12 AM 35 (teren projektowanego zagospodarowania podwórka).

2. Podstawa opracowania.

- Zgoda Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy znak ZD.455.29.2016 z 13.10.2016 r. na lokalizację zjazdu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych,
- Wizja, inwentaryzacja stanu istniejącego elementów zagospodarowania oraz pomiary bezpośrednie dokonane w terenie.

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Stan istniejący i projektowany zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren stanowi obszar zabudowany zespołem budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wielostanowiskowych garaży na samochody osobowe w zabudowie szeregowej. Teren działki, stanowiący komunikację wewnętrzną, nie jest utwardzony. Nawierzchnia w większości gruntowa, na niewielkich obszarach utwardzona betonowymi płytami chodnikowymi.

Opisywany teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników oraz otoczenia.

Stan zagospodarowania (obiekty kubaturowe) – bez zmian.

Stan zagospodarowania (elementy pozostałe) – wprowadzono n/w zmiany:

- zaplanowano utwardzenie i remont nawierzchni podwórka międzyblokowego wraz z odwodnieniem i studniami chłonnymi,
- przewidziano realizację dwóch zjazdów z dróg gminnych na teren podwórza międzyblokowego dla zapewnienia dojazdu dla mieszkańców oraz dla pojazdów obsługi komunalnej,
- przewidziano rozbudowę elementów zieleni oraz uzupełnienie elementów małej architektury.

2. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko.

- brak emisji pyłów, uciążliwych zapachów lub zanieczyszczeń płynnych,
- wytwarzanie odpadów nie występuje,
- emisja hałasu nie będzie przekraczać obowiązujących norm,
- elementy projektowane nie wprowadzają zmian w istniejącym drzewostanie a także nie oddziałują negatywnie na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

3. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla miasta Oleśnicy. Planowane zadanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – pismo z dnia 17.10.2016 r. znak WZN.5183.2239.2016.ŁN.

Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

ZI.454.13.2016 z dnia 15.11.2016r. 3

III. OPIS TECHNICZNY ZJAZDU.

1. Stan istniejący.

Działka drogowa szer. ok. 4,30 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm ograniczona krawężnikami drogowymi 30x15 cm.

Działka granicząca z planowanym zjazdem o nawierzchni nieutwardzonej i naturalnym spadku ok. 1,5-2,0% w kierunku działki drogowej.

Na długości ok. 7,0 m w/w granicy krawężnik drogowy istniejący wykonany jako wtopiony.

2. Stan projektowany.

2.1. Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe.

Projektuje się zjazd o szerokości 4,00 m – zgodnie z ustaleniami roboczymi w oparciu o uprzednio wydaną zgodę na lokalizację.

Krawężniki na włączeniu wyokrąglone w kształcie określonym na rzucie poziomym zjazdu.

Ograniczenie obustronne zjazdu stanowić będą nawierzchnie trawiaste.

Ukształtowanie zjazdu oraz spadki jego nawierzchni przedstawiono na rysunku nr 2 i 3 dokumentacji projektowej.

2.2. Konstrukcja zjazdu.

Zaprojektowano nawierzchnię z betonowej kostki brukowej szarej o gr. 8 cm ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej o gr. warstwy 4-5 cm.

Podbudowa dwuwarstwowa gr. 20 cm z kruszywa łamanego. Warstwa górna gr. 5 cm z kruszywa o uziarnieniu 0/31,5 mm, warstwa dolna gr. 15,0 cm z kruszywa o uziarnieniu 0/63 mm. Warstwa odsączająca z piasku o gr. warstwy 10-15 cm. Poszczególne warstwy podbudowy zagęszczane mechanicznie.

Ograniczenie z krawężników betonowych ściętych 15x30 ustawionych na ławie betonowej z oporem. Szerokość netto jezdni 4,0 m ze spadkiem jednostronnym 1,5%. Na styku z chodnikiem krawężnik drogowy należy obniżyć do poziomu nawierzchni tego chodnika. Nawierzchnia zjazdu na styku z chodnikami obniżona o max. 2,0 cm z uwagi na dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Na styku zjazdu i działki drogowej krawężnik należy wykonać jako wtopiony z wyniesieniem do poziomu ok. 2 cm powyżej istniejącej nawierzchni z kostki.

Istniejące nawierzchnie trawiaste w rejonie projektowanego zjazdu zostaną doprowadzone do stanu wyjściowego.

2.3. Chodniki i elementy zieleni.

Planowany zjazd zostanie obustronnie ograniczony nawierzchniami trawiastymi.

Trawniki wykonać w układzie przedstawionym na rzucie poziomym zjazdu (rys. nr 2).

Chodniki istniejące – bez zmian.

Projektant:

ZDZISŁAW SIKORA
INŻYNIER BUDOWNICTWA
uprawnienia zawodowe do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 124/W-w/72 z 1/94/LW

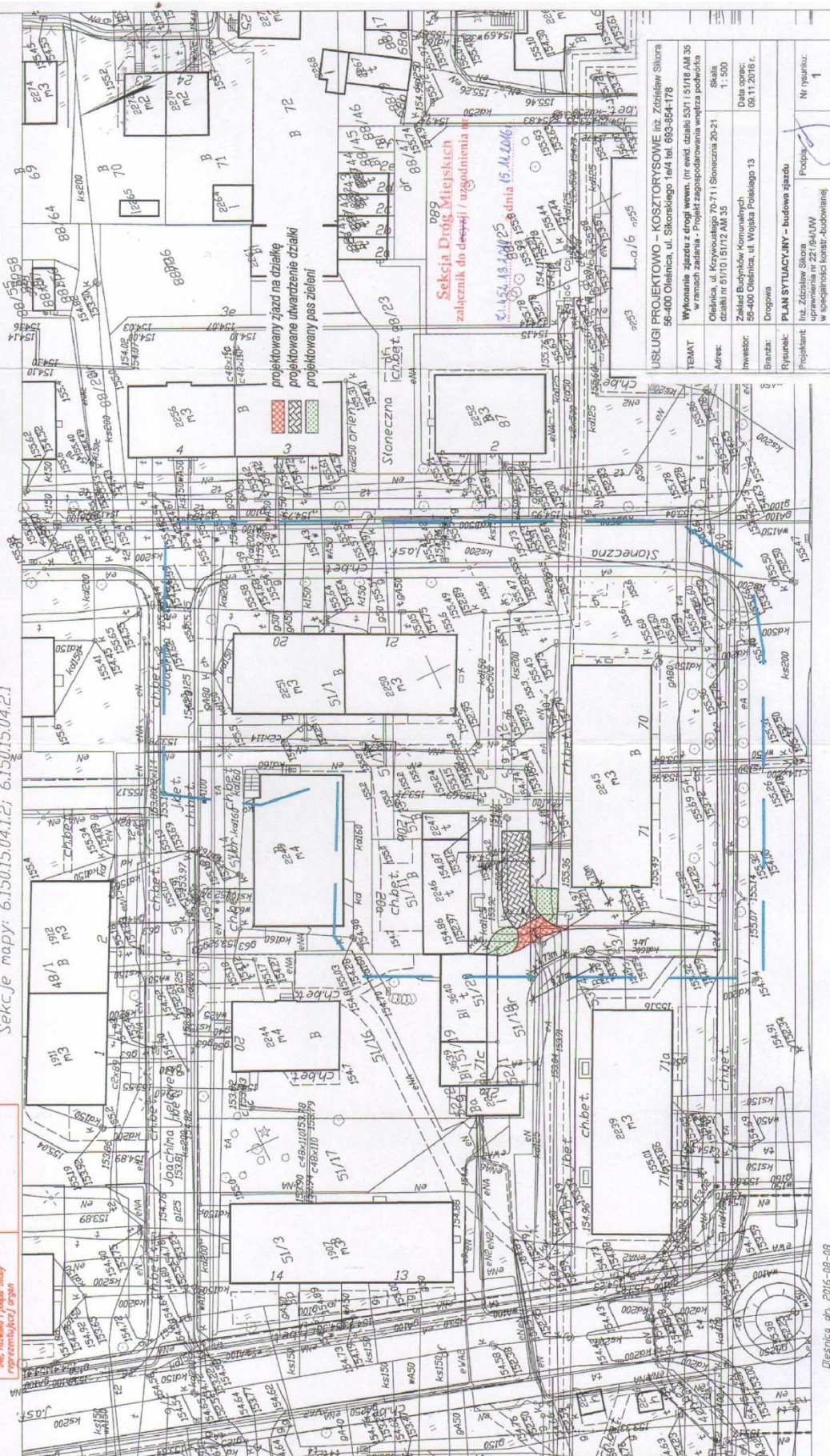
Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do decyzji o uzgodnieniu nr

21.452.13.2016 z dnia 15.11.2016.

[illegible]

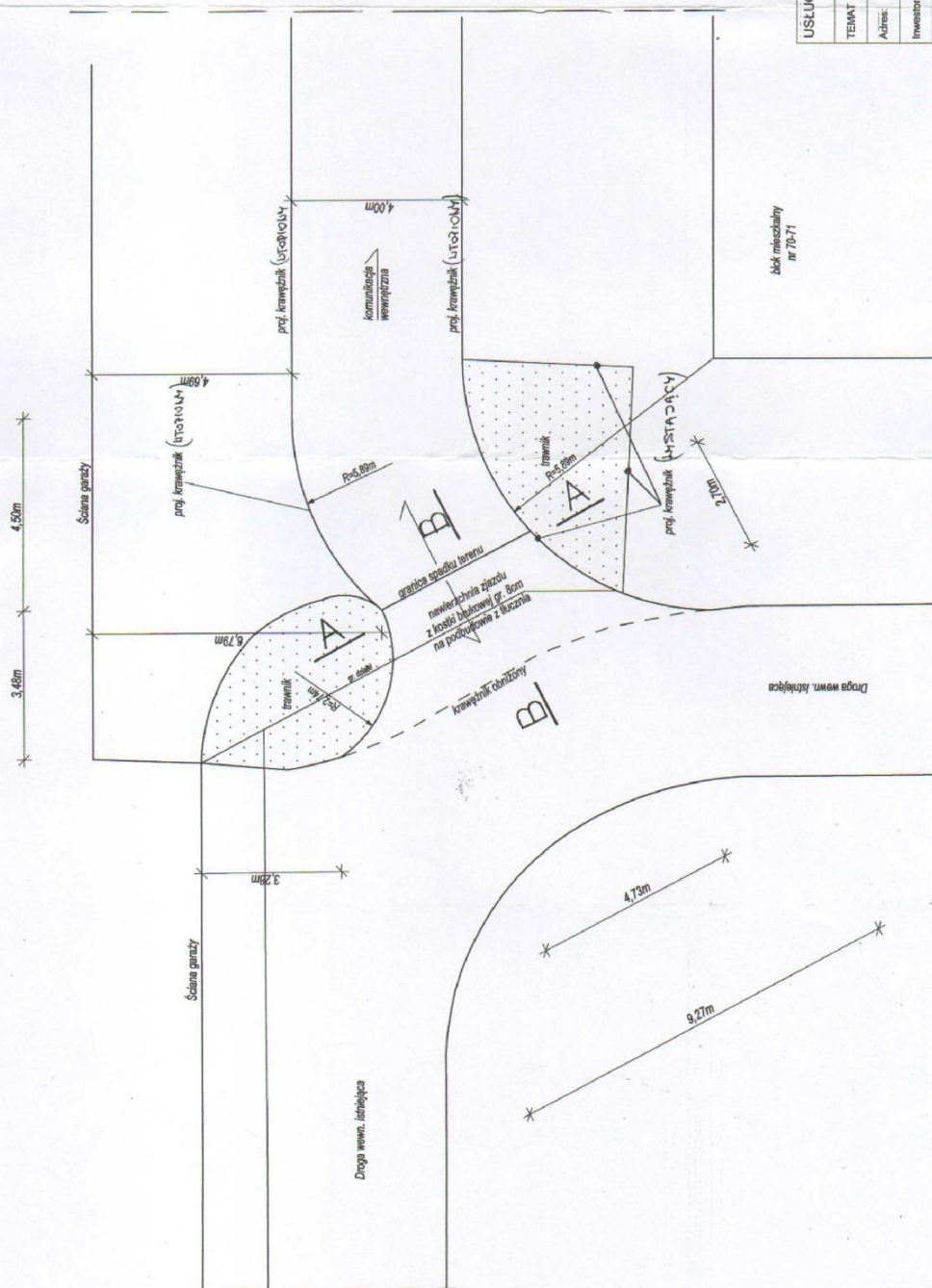
SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odh.: Kronsztadt 86
Seksje mapy: 6.150.1504.1.2; 6.150.1504.2.1



Dlešnica dn. 2016-08-08

USŁUGI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE	Inż. Zdzisław Sikora 50-400 Oleśnica, ul. Skorskiego / tel./ fax 695-384-176
TEMAT	Wykonanie zjazdu z drogi wojew. (nr ewid. działki 551/15/18) Am 35 w ramach zadania - Projekt zagospodarowania nowej podwozia dla linii 551/10/15/Km 35
Adres:	Oleśnica, ul. Krzywoustego 70-71 / Soleczniska 20-21 Szkoła nr 1; 5-00
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych 50-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 13
Branża:	Drogową
Ryzykant:	PLAN SYTUACYJNY - budowa zjazdu
Projektant:	Inż. Zdzisław Sikora umieszczenia na 22 i 16/UW w specjalności konstr.-budowlanej
	Podpisz _____ Nr rysunku: 1



Sekcja Drog Miejskich
załącznik do decyzji/uzgodnienia nr

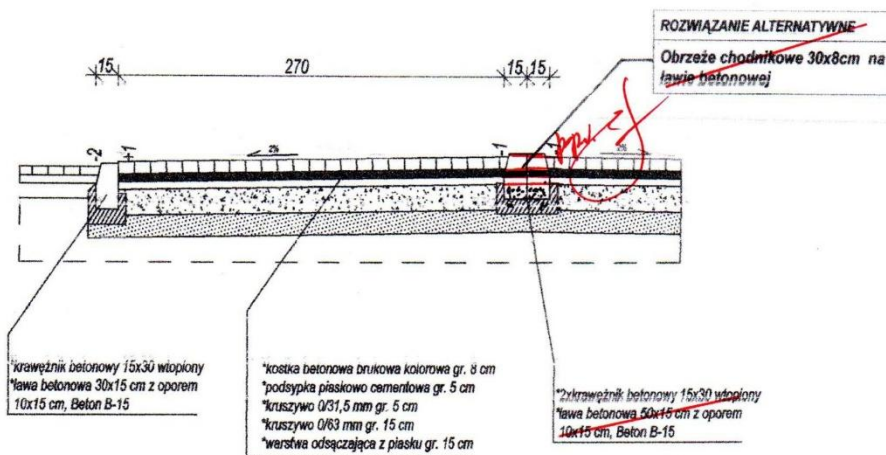
15.01.2016, z dnia 15.11.2016

USŁUGI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWE Inż. Zdzisław Sikora 58-400 Oleśnica, ul. Słonecznego 1e4 tel. 695-054-178	
TEMAT	Wykonanie zjazdu z drogi wewn. (nr ewid. działki 53/115/18 AM 35 w ramach zadania - Projekt zagospodarowania wnętrza podwórka Oleśnica, ul. Krzywoustego 70-71 Skłoczna 20-21
Adres	Skłoczna 20-21
Inwestor	Zakład Budynków Komunalnych 58-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 13
Bransz	Drogowa
Rysownik	RZUT POZIOMY ZIAZDU
Projektant	Inż. Zdzisław Sikora uprawnienia nr 22194/UW w specjalności konstr.-budowlanej
	Nr rysunku 2

istniejąca jezdnie

projektowany zjazd

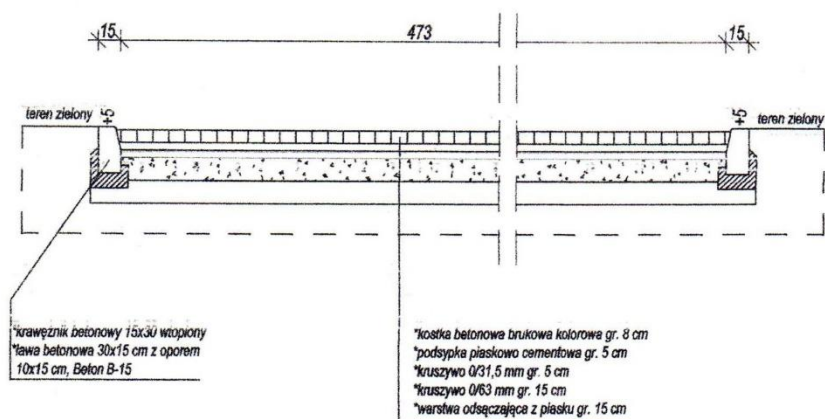
komunikacja wewnętrzna



Sekcja Dróg Miejskich
 załącznik do decyzji / uzgodnienia nr

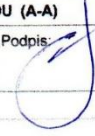
z 452.13.2016... z dnia 15.11.2016r.

USŁUGI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE inż. Zdzisław Sikora 56-400 Oleśnica, ul. Sikorskiego 1e/4 tel. 693-854-178			
TEMAT	Wykonanie zjazdu z drogi wewn. (nr ewid. działki 53/1 i 51/18 AM 35 w ramach zadania - Projekt zagospodarowania wnętrza podwórka		
Adres:	Oleśnica, ul. Krzywoustego 70-71 i Słoneczna 20-21 działki nr 51/10 i 51/12 AM 35	Skala:	1 : 50
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 13	Data oprac:	09.11.2016 r.
Branża:	Drogowa		
Rysunek:	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ZJAZDU (B-B)		
Projektant:	Inż. Zdzisław Sikora uprawnienia nr 221/94/UW w specjalności konstr.-budowlanej	Podpis:	Nr rysunku: 3



Sekcja Dróg Miejskich
załącznik do ~~decyzji~~ / uzgodnienia nr

21.452.13.2016 z dnia 15.11.2016 r.

USŁUGI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE inż. Zdzisław Sikora 56-400 Oleśnica, ul. Sikorskiego 1e/4 tel. 693-854-178		
TEMAT	Wykonanie zjazdu z drogi wewn. (nr ewid. działki 53/1 i 51/18 AM 35 w ramach zadania - Projekt zagospodarowania wnętrza podwórka	
Adres:	Oleśnica, ul. Krzywoustego 70-71 i Słoneczna 20-21 działki nr 58/10 i 58/12 AM 35	Skala 1 : 50
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 13	Data oprac: 09.11.2016 r.
Branża:	Drogowa	
Rysunek:	PRZĘKÓJ POPRZECZNY ZJAZDU (A-A)	
Projektant:	Inż. Zdzisław Sikora uprawnienia nr 221/94/UW w specjalności konstr.-budowlanej	Podpis:  Nr rysunku: 4



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
W OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: sdm@sdm.olesnica.pl
NIP 911-190-55-94

Oleśnica, 13.10.2016 r.

Zakład Budynków Komunalnych

ul. Wojska Polskiego 13

56-400 Oleśnica

ZD.455.29.2016

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2016 r. (data wpływu 12.10.2016 r.) o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 35.51/18 i 35.53/1 na dz. 35.51/12 obręb Oleśnica złożonego przez Pana Zdzisława Sikorę działającego z pełnomocnictwa Inwestora Sekcja Dróg Miejskich pozytywnie uzgadnia wnioskowaną lokalizację zjazdu na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd należy zlokalizować zgodnie z planem sytuacyjnym (załącznik do decyzji);
2. Warunki techniczne należy zastosować jak dla dróg publicznych zgodnie z § 78 i 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.);
3. Koszty budowy zjazdu jak również koszty likwidacji kolizji przedmiotowego zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym ponosi Inwestor;
4. Roboty w pasie drogowym należy wykonywać pod nadzorem Sekcji Dróg Miejskich;

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

5. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót do odpowiedniego organu należy w tut. zarządzie uzgodnić dokumentację projektową przedmiotowego zjazdu;**
6. Zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do odpowiedniego organu oraz wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
7. Uzgodnienie w tut. zarządzie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót;
8. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. zarządu.
9. Niniejsze uzgodnienie **nie jest równoznaczne ze zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane**. Powyższa zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane zostanie **wydana wraz z pozytywnym uzgodnieniem dokumentacji projektowej zjazdu.**

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH

Krzysztof Flink

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

OLEŚNICA
WARSZAWA W DOKUMENTACJI

