

Poľnohospodárske družstvo Lúč na Ostrove, Družstvo

Veľká Lúč 110, 930 03 Lúč na Ostrove

IČO: 00191558; DIČ: 2020365721

Tel: +421 907 420000; E-mail: tkulcsar@pdluc.sk

SÚŤAŽNÉ PODKLADY K VÝZVE NA PREDKLADANIE PONÚK

v súvislosti s výberom dodávateľa pre predmet ŽoNFP v rámci PRV 2014-2022

Obstarávateľ pri obstarávaní postupuje v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení (aktualizácia č. 6) k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022

1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov organizácie: Poľnohospodárske družstvo Lúč na Ostrove, Družstvo
Sídlo organizácie: Veľká Lúč 110, 930 03 Lúč na Ostrove
IČO: 00191558
DIČ: 2020365721
IČ DPH: SK2020365721

Kontaktná osoba pre obstarávanie a poskytnutie informácií:

Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Kulcsár
Telefón: +421 907 420000
E-mail: tkulcsar@pdluc.sk

2. Postup:

Obstarávateľ pri obstarávaní postupuje v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení (aktualizácia č. 6) k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022 (ďalej len „Usmernenie“).

3. Druh zákazky:

Stavebné práce

4. Predpokladaná hodnota zákazky:

SO01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA p. č. 263/24: **459 876,55 EUR bez DPH**

5. Názov zákazky:

Stavebné úpravy na hospodárskej budove p. č. 263/24 – PD Lúč na Ostrove

6. Opis zákazky:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia hospodárskej stavby v areály poľnohospodárskeho družstva v obci Lúč na Ostrove na p. č. 263/24. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka. Predmetná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce Lúč na Ostrove, v katastrálnom území Lúč na Ostrove, na parcele číslo 263/24.

Stavebné úpravy na predmetnom hospodárskom objekte nezmenia tvar / vzhľad objektu. Predmetná stavba je situovaná ako vnútro areálová stavba v rámci poľnohospodárskeho družstva.

Navrhované stavebné úpravy pojednávajú výmenu strešného plášťa, výmenu dažďového odkvapového systému, výmenu vstupných plechových brán a úpravu štítov na hospodárskej stavbe.

Projektová dokumentácia, ktorá tvorí prílohu výzvy, obsahuje podrobný rozpis stavebných úprav k budove „SO01 - HOSPODÁRSKA BUDOVA p. č. 263/24“.

CPV slovník:

Hlavný slovník: 45000000-7 – Stavebné práce

7. Miesto a termín dodania:

Miesto: Predmetná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce Lúč na Ostrove, v katastrálnom území Lúč na Ostrove, na parcele číslo 263/24.

Termín dodania: Pre definitívne ukončenie diela, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín do **14. novembra 2025**.

8. Rozsah predmetu zákazky:

Podľa Opisu uvedeného v bode 6 a príloh k týmto súťažným podkladom.

9. Rozdelenie zákazky obstarávania na časti:

Zákazka nie je delená na časti, nakoľko tvorí jeden celok.

10. Možnosť predloženia variantných riešení:

Nepovoľuje sa.

11. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Výsledkom obstarávania je zmluva o dielo na predmet zákazky uvedený v prílohe. Zmluva o dielo bude uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluva o dielo s Víťazným uchádzačom musí obsahovať nižšie uvedené náležitosti:

- predmet plnenia totožný s predmetom Zákazky,
- podmienky plnenia Zákazky v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, súťažnými podkladmi a Ponukou Víťazného uchádzača, vrátane ceny uvedenej v Ponuke,
- právne vymáhateľnú sankciu Obstarávateľa voči Uchádzačovi za neplnenie predmetu zmluvy (dodanie stavebných prác, tovaru alebo služby) riadne a včas,
- nasledujúce ustanovenie:
„Zmluvné strany súhlasia, že oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere. Uvedenú povinnosť musia obsahovať aj zmluvy so subdodávateľmi zazmluvneného víťazného dodávateľa.“

Vo vzťahu k registru partnerov verejného sektora:

- ak má Uchádzač, s ktorým Obstarávateľ uzatvára Zmluvu o plnení zákazky, zákonnú povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora (v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), Obstarávateľ ešte pred uzavretím Zmluvy o plnení zákazky preverí platné zapísanie Uchádzača do registra partnerov verejného sektora,
- Obstarávateľ, ktorý je subjektom verejného sektora, nemôže uzavrieť zmluvu s tým, kto nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora napriek tomu, že mu povinnosť zápisu vyplýva z právnych predpisov,
- Obstarávateľ je pred uzavretím zmluvy povinný overiť, či subjekt povinnosť zápisu do registra splnil.

Návrh Zmluvy o dielo tvorí prílohu č. 3 týchto súťažných podkladov.

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Programu rozvoja vidieka 2014-2022, Opatrenie 5 – Obnova poľnohospodárskeho výrobného potenciálu poškodeného prírodnými katastrofami a katastrofickými udalosťami a zavedenie vhodných preventívnych opatrení, Podopatrenie 5.2 – Podpora na investície do obnovy poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskeho výrobného potenciálu poškodeného prírodnými katastrofami, nepriaznivými klimatickými a katastrofickými udalosťami, Číslo výzvy : 76/PRV/2025 a z vlastných zdrojov Obstarávateľa.

Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných predpisov. Podmienky týkajúce sa financovania predmetu zákazky sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo.

13. Používanie elektronickej aukcie:

NIE

14. Obhliadka miesta realizácie:

Obhliadka je možná na základe telefonической dohody s kontaktnou osobou v bode 1.

15. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je **1.10.2025, do 8:30 hod.**

Ponuky musia byť doručené v lehote na predkladanie ponúk, prostredníctvom ktorého bolo vyhlásené toto verejné obstarávanie. Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicke neotvorí.

Uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady a dokumenty uchádzača musia byť v slovenskom, resp. v českom jazyku.

V prípade predloženia Ponuky v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, je Uchádzač povinný predložiť aj úradný preklad Ponuky do slovenského jazyka, potvrdený úradnou pečiatkou prekladateľa a v rámci Obstarávania bude posúdená verzia Ponuky v slovenskom jazyku.

16. Predkladanie ponúk

Ponuka sa predkladá elektronicke do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/70731/summary>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE. V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je „PDF“).

Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicke neotvorí.

Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).

Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia lehoty oznámenej verejným obstarávateľom, resp. predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa rozhodnutia verejného obstarávateľa. Prípadné predĺženie lehoty bude uchádzačom dostatočne vopred oznámené formou elektronickej komunikácie v systéme JOSEPHINE.

17. Termín vyhodnotenia súťažných ponúk:

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: **1.10.2025 o 9:00 hod.**

18. Podmienky účasti a dokumenty požadované verejným obstarávateľom:

Ponuka a všetky jej prílohy, nemôžu byť v deň predkladania Ponuky staršie ako 3 mesiace.

1. Uchádzač predloží doklad, ktorý uchádzača oprávňuje dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu, ktorá je predmetom obstarávania.
2. Doklad o tom, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
3. Uchádzač dokladuje odbornú spôsobilosť nasledovným spôsobom:
Uchádzač musí preukázať certifikátom, že:
 - zaviedol, udržiava a neustále zlepšuje systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 (Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb)
 - zaviedol, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001:2018 (Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb)
 - zaviedol, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2015 (Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb)
 - Uchádzač je povinný preukázať, že disponuje platným oprávnením na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb podľa osobitných predpisov. Túto podmienku môže uchádzač splniť buď prostredníctvom vlastného oprávnenia, alebo predložením dokladu o zabezpečení subdodávateľa, ktorý takýmto oprávnením disponuje.

Upozornenie: Doklad v bode 1, 2, je možné nahradiť Čestným vyhlásením uchádzača (Príloha č. 4 resp. 5 týchto Súťažných podkladov), alebo Vyhlásením, že je vedený v „Zozname hospodárskych subjektov“ vedeného Úradom pre verejné obstarávanie (ÚVO) a že skutočnosti dokladované v čase zápisu do tohto zoznamu sú platné v termíne predkladania cenových ponúk.

Uchádzač nemusí predkladať k ponuke doklady v bode 3, môže ich nahradiť s čestným vyhlásením (príloha č. 6a). Úspešný uchádzač bude vyzvaný pred podpisom zmluvy predložiť všetky doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením.

4. Uchádzač dokladuje podmienku finančného a ekonomického postavenia nasledovným spôsobom:
 - Uchádzač preukáže vyjadrením banky, alebo pobočky zahraničnej banky, a to **nezáväzným úverovým príslubom**, nie starším ako 3 mesiace v deň predkladania ponuky, ktorým banka alebo pobočka zahraničnej banky uchádzačovi prisľúbi, že v prípade, že sa stane úspešným uchádzačom a požiada banku alebo pobočku zahraničnej banky o poskytnutie úveru, banka alebo pobočka zahraničnej banky mu poskytne úver v objeme PHZ, t.j. 459 876,55 EUR na účely finančného plnenia zákazky, ktorej predmetom je „**Stavebné úpravy na hospodárskej budove p. č. 263/24 – PD Lúč na Ostrove**“, alebo
 - Vyššie uvedený nezáväzný úverový príslub môže uchádzač nahradiť **potvrdením banky alebo pobočky zahraničnej banky**, nie starším ako 3 mesiace v deň predkladania ponuky o tom, že má k dispozícii na svojom bankovom účte (alebo prostredníctvom iného bankového/ finančného produktu umožňujúceho voľnú dispozíciu finančnými prostriedkami) sumu vo výške minimálne PHZ, t.j. 459 876,55 EUR a vyhlásením uchádzača, že túto sumu použije na financovanie realizácie predmetu zákazky.

Upozornenie: Uchádzač nemusí predkladať k ponuke doklady v bode 4, môže ich nahradiť s čestným vyhlásením (príloha č. 6b). Úspešný uchádzač bude vyzvaný pred podpisom zmluvy predložiť všetky doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením.

Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z uvedených dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť Čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§32 odsek 4 zákona o verejnom obstarávaní), nie starším ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponúk.

V prípade Víťazného uchádzača Obstarávateľ preverí jeho zapísanie do registra partnerov verejného sektora v Registri partnerov verejného sektora na webovom sídle MS SR: <https://rpvs.gov.sk/rpvs> v súlade s podmienkami stanovenými v zákone č. 315/2016 Z. z., v prípade, že mu povinnosť zápisu vyplýva z predmetnej zmluvy, ktorú uzatvára so žiadateľom/prijímateľom.

19. Kritériá na hodnotenie ponúk a ich uplatnenie:

Kritérium: najnižšia cena bez DPH.

20. Mena a ceny uvádzané v ponuke

Cena musí byť stanovená podľa §3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších prepisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších prepisov.

Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v Eurách bez DPH. Cenová ponuka v inej mene ako EURO musí byť prepočítaná na EURO. Výšku ceny ponuky uchádzač prepočíta kurzom Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“) platným v deň vypracovania cenovej ponuky a prepočet potvrdí svojím podpisom.

Ak je Uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), cenu uvedie v zložení:

- cena za predmet zákazky v EUR (bez DPH) – za každý logický celok, ktorý je predmetom jeho ponuky.

Ak Uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu – za každý logický celok, ktorý je predmetom jeho ponuky. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní/uvedie v ponuke.

21. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka – kritériá a ich relatívna váha:

Neuplatňuje sa.

22. Obsah ponuky:

Súťažná ponuka predložená Uchádzačom bude obsahovať:

1. Identifikačné údaje Uchádzača (obchodné meno a sídlo, IČO, telefónne číslo, e-mailová adresa).
2. Položkový rozpočet – Zadanie – Príloha č. 1 v elektronickej podobe (v programe MS Excel, t.j. vo formáte .xls/.xlsx s použitím matematických funkcií SUM a ROUND so zaokrúhlením na dve desatinné miesta pre jednotkovú cenu za každú položku, pre cenu celkom za každú položku, aj cenu celkom a podpísanú, opečiatkovanú verziu vo formáte .pdf.
3. Cena dodávaného predmetu – Príloha č. 2.
4. Čestné vyhlásenie – podľa formy podnikania – príloha č. 4 resp. č. 5.
5. Čestné vyhlásenie uchádzača k dokladovaniu odbornej spôsobilosti – príloha č. 6a.
6. Čestné vyhlásenie uchádzača k dokladovaniu finančného a ekonomického postavenia – príloha č. 6b.

Formálne náležitosti, ktoré musí Ponuka splniť:

1. Podpísaná Štatutárnym orgánom Uchádzača alebo osobou splnomocnenou na takýto úkon.
2. Odtlačok pečiatky Uchádzača.
3. Dátum vyhotovenia Ponuky.
4. Náležitosti podľa bodu 1, 2, 3 musia byť uvedené aj na liste, na ktorom je uvedená sumárna cena Ponuky, ktorú tvorí súčet cenových ponúk na všetky predmety Zákazky, ku ktorým Uchádzač doručuje Ponuku – Príloha č. 2.

23. Vyhodnotenie ponúk

1. Vyhodnotená bude Ponuka, ktorá po formálnej a obsahovej stránke spĺňa všetky podmienky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, vrátane všetkých príloh.
2. Kontrola a vyhodnotenie Ponúk prebieha tak, aby boli dodržané Základné princípy Obstarávania vrátane vylúčenia Konfliktu záujmov.
3. Vyhodnotenie Ponúk sa uskutoční až po tom, ako:
 - a. boli doručené najmenej tri Kompletne ponuky od troch rôznych Uchádzačov a zároveň
 - b. uplynula Lehota na predkladanie ponúk.
4. Z hľadiska splnenia Hodnotiacich kritérií len Kompletne ponuky budú vyhodnotené.
5. Po vyhodnotení všetkých Kompletných ponúk sa určí Víťazný uchádzač a určí sa poradie ostatných Uchádzačov. Výber Víťazného uchádzača sa zdôvodní v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.
6. O vyhodnotení Ponúk sa vyhotovuje zápisnica.

24. Vysvetlenie a zmeny:

1. Záujemca môže požiadať o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii **prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE**. Vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk, ak:

- vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti nie je poskytnuté v lehote podľa bodu 24.1 aj napriek tomu, že bolo vyžiadané dostatočne vopred, alebo
 - v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti vykoná podstatnú zmenu.
2. Ak si vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti hospodársky subjekt, záujemca alebo uchádzač nevyžiadal dostatočne vopred alebo jeho význam je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatný, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

25. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Upozorňujeme, že proces obstarávania sa riadi spôsobom a postupmi v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022 – aktualizácia č. 6.

Od úspešného uchádzača bude Obstarávateľ vyžadovať, aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (v prípade fyzickej osoby: meno, priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (s výnimkou tovarov) a predložil čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za uchádzača, že subdodávateľia spĺňajú podmienky účasti podľa §32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť.

Obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapísania do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre obstarávateľ alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami Obstarávateľa.

Ponuky uchádzačov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek Obstarávateľa stanovených v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách.

Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči Obstarávateľovi.

Obstarávateľ v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk oznámi všetkým uchádzačom výsledok ich vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma, ostatným uchádzačom oznámi, že sú neúspešní.

Prílohy:

1. Zadanie - Hospodárska budova p.č. 263/24
2. Cena dodávaného predmetu
3. Návrh zmluvy o dielo
4. Čestné vyhlásenie uchádzača - PO
5. Čestné vyhlásenie uchádzača – FO
6. Čestné vyhlásenia uchádzača k dokladovaniu odbornej spôsobilosti a finančného a ekonomického postavenia
7. Zoznam subdodávateľov
8. Projektová dokumentácia

V Lúči na Ostrove, dňa 17.9.2025



Ing. Alexander Kulcsár - Predseda predstavenstva

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
930 03 Lúč na Ostrove
IČO: 00 191 558



Ing. Tomáš Kulcsár - Člen predstavenstva