

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

Stavebné práce

„Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“

Príloha č. 7 Súťažných podkladov

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok

Za účelom prehľadnosti osobitných a/alebo špecifických požiadaviek na realizáciu prác, verejný obstarávateľ proaktívne uvádza sumár tých najdôležitejších požiadaviek v tejto prílohe. Uvedené požiadavky sú zapracované ako zmluvné podmienky alebo vyplývajú z projektovej dokumentácie.

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok vo vzťahu k časti 1:

- **Rozsah prác:** časť 1 zahŕňa stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 05, SO 08 a SO 09.
- **Etapizácia a termíny:** realizácia v 6 etapách; omeškanie ktorejkoľvek etapy o viac ako 30 dní zakladá právo na uplatnenie zmluvnej pokuty. Celková lehota výstavby: 64 týždňov od odovzdania staveniska. Kontrolné dni každé 2 týždne.
- **Platby a financovanie:** bez preddavku. Platby mesačne, splatnosť faktúr 60 dní, faktúry sa uhrádzajú až po doručení finančných prostriedkov z ministerstva – zhotoviteľ musí počítať s potrebou preklenovacieho úveru.
- **Poistenie a zábezpeka:** povinné poistenie vo výške min. 90 % ceny diela bez DPH a zábezpeka plnenia 5 % ceny diela.
- **Energetické hodnotenie:** použitie materiálov a technológií v súlade s projektovým energetickým hodnotením; pri kolaudácii nutné predložiť nezávislé energetické hodnotenie potvrdzujúce parametre.
- **Koordinácia s parkom:** súčasne bude prebiehať revitalizácia parku. Zhotoviteľ zodpovedá za nepoškodenie zelene a sadových úprav a musí spolupracovať s iným zhotoviteľom (alebo koordinovať vlastné plnenie v prípade, že realizuje obe časti).
- **Dielenská dokumentácia:** povinnosť predložiť dielenské výkresy na pergolu, stolárske, zámočnícke, klampiarske a tesárske prvky pred ich montážou.
- **Vzorkové konania:** predkladanie vzoriek (parkety, dlažby, obklady a ďalšie prvky) na schválenie objednávateľovi/autorskému dozoru.
- **Doprava:** dodávky mimo dopravnej špičky (9:00 – 15:00, po 17:00).
- **Povolenia a siete:** zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie sietí, povolenia na rozkopávky a užívanie verejných priestranstiev, po ukončení stavby musí uviesť do pôvodného stavu.
- **Stavbyvedúci:** musí byť zamestnancom zhotoviteľa, s nepretržitou prítomnosťou na stavbe (alebo jeho zástupca).
- **Projekt organizácie dopravy:** nutné predložiť a zosúladiť aj s rekonštrukciou verejného priestranstva pred stavbou.
- **Environmentálne podmienky:** rešpektovanie princípov DNSH, použitie sanity s nízkou spotrebou vody (2 najlepšie triedy EU Water Label), použitie min. 70 % certifikovaného alebo recyklovaného dreva.
- **Odpadové hospodárstvo:** min. 70 % recyklácia stavebného odpadu, povinnosť viesť evidenciu a predložiť doklady.
- **Obehové hospodárstvo:** voľba materiálov a technológií s ohľadom na životný cyklus, demontovateľnosť, bez azbestu, limity emisií formaldehydu a VOC.
- **Nebezpečný odpad – azbest:** súčasťou prác je aj búranie konštrukcií obsahujúcich azbest. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť tieto práce výlučne prostredníctvom odborne spôsobilej firmy s príslušným oprávnením a zneškodniť nebezpečný odpad v súlade so zákonom o odpadoch a všetkými súvisiacimi predpismi.

SUMÁR DÔLEŽITÝCH UPOZORNENÍ A OSOBITNÝCH PODMIENOK

- **Fotovoltaika a technológie:** FVE panely s min. životnosťou 20 rokov, meniče a tepelné čerpadlá s min. životnosťou 10 rokov, vyhlásenia o zhode, technické listy, povinnosť zabezpečiť recykláciu batérií a akumulátorov.
 - **Záruky:** štandardná záruka na FVE systém 5 rokov, na panely a meniče podľa výrobcu (min. 5 rokov).
 - **Osobitná podmienka – sanácia krovu:** vzhľadom na zlý stav historických budov je súčasťou realizácie osobitný návrh sanácie krovu. Zhotoviteľ je povinný oceniť tieto práce v plnom rozsahu podľa podmienok a požiadaviek uvedených v osobitnej prílohe súťažných podkladov.
-

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok vo vzťahu k časti 2:

- **Rozsah prác:** časť 2 zahŕňa stavebné objekty SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14 a SO 15.
 - Predmetom tejto zákazky nie je dodanie typizovaného mobiliáru (zhotoviteľ zabezpečí len ich osadenie, samotný mobiliár obstará verejný obstarávateľ) ani typizovaných hracích prvkov (dodanie a osadenie zabezpečí budúci dodávateľ).
- **Etapizácia a termíny:** realizácia v 4 etapách; omeškanie ktorejkoľvek etapy o viac ako 30 dní = zmluvná pokuta. Celková lehota výstavby: 34 týždňov od odovzdania staveniska. Kontrolné dni každé 2 týždne.
- **Platby a financovanie:** bez preddavku. Platby mesačne, splatnosť faktúr 60 dní, úhrada až po prijatí finančných prostriedkov z ministerstva – nutné počítať s potrebou preklenovacieho úveru.
- **Poistenie a zábezpeka:** povinné poistenie vo výške min. 90 % ceny diela bez DPH a zábezpeka plnenia 5 % ceny diela.
- **Ochrana zelene:** povinnosť chrániť existujúce stromy a koreňové systémy, realizovať rezy podľa odporúčania projektanta, pri výrube zabezpečiť výrobové povolenia.
- **Dielenská dokumentácia a vzorkové konania:**
 - povinnosť predložiť kladačský plán zámkovej dlažby, technické listy materiálovej skladby spevnených plôch, prístreškov, altánku, prístrešku nad studňou,
 - povinnosť predložiť dielenskú dokumentáciu k týmto prvkom a k stolárskym, zámočníckym, klampiarskym a tesárskym prácam,
 - realizácia vzorkových konaní na požiadanie objednávateľa alebo autorského dozoru.
- **Doprava a povolenia:** dodávky mimo dopravnej špičky (9:00 – 15:00, po 17:00). Zhotoviteľ zabezpečí povolenia na užívanie verejných plôch a rozkopávky, po ukončení stavby ich uvedie do pôvodného stavu.
- **Inžinierske siete:** zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie sietí oprávneným geodetom, za odsúhlasenie križovaní so správcami a za škody či prestoje spôsobené ich poškodením.
- **Koordinácia s budovami:** súbežne budú prebiehať práce na budovách. Zhotoviteľ je povinný koordinovať činnosti a poskytnúť súčinnosť tretej osobe (alebo vlastným tímom, ak realizuje aj časť 1).
- **Prístup na cintorín:** povinnosť zabezpečiť nerušený prístup verejnosti počas celej realizácie, rešpektovať dôstojnosť pietneho miesta, neukladať materiál ani odpad na cintorín, prispôsobiť práce počas smútočných obradov (zákaz hlučných činností,

obmedzenie pohybu pracovníkov). Povinnosť denne odstraňovať odpad zavlečený do cintorína.

- **Použitie dreva:** min. 70 % výrobkov z recyklovaného, opätovne použitého alebo certifikovaného dreva (FSC, PEFC alebo ekvivalent).
- **Odpadové hospodárstvo:** recyklácia alebo materiálové zhodnotenie aspoň 70 % stavebného a demolačného odpadu, povinnosť viesť evidenciu a predložiť doklady.
- **Obehové hospodárstvo:** voľba stavebných riešení, materiálov a technológií s ohľadom na životný cyklus, flexibilitu, opätovné použitie a demontovateľnosť, v súlade s normami (napr. ISO 20887:2020).
- **Odovzdanie diela – doklady:**
 - certifikáty, atesty, skúšky a merania,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním (2× digitálna verzia DWG a PDF, 3× tlačенá verzia),
 - doklady o likvidácii odpadu, záručné listy, protokoly o zaškolení, návody na údržbu,
 - manuál starostlivosti o zeleň počas záručnej doby,
 - dokumenty pre kolaudáciu a súvisiace inžinierske činnosti.
- **Zodpovednosť a záruky:**
 - zhotoviteľ garantuje odborné vysadenie a starostlivosť o vegetačné prvky počas záruky,
 - rastlinný materiál musí byť zdravý a vhodný pre miestne podmienky,
 - záručná doba na celé dielo: 5 rokov,
 - záručná doba na vegetačné a osadené prvky: min. 24 mesiacov, resp. podľa záručných listov,
 - zhotoviteľ má náklady na starostlivosť o zeleň počas záruky započítané v cene.
- **Účinnosť zmluvy:** viazaná na schválenie financovania zo strany poskytovateľa dotácie a ukončenie administratívnych kontrol.