

Opis činností kľúčových a neklúčových odborníkov

1. Odborníci uchádzača zodpovední za Poskytnutie služieb:

- Pracovná skupina Stavebnotechnického dozoru, ktorá bude zodpovedná za Poskytnutie Služieb podľa zadávacej Dokumentácie, sa spravidla bude skladať z dvoch kategórií odborníkov, z tzv. „Kľúčových“ a tzv. „Nekľúčových“;
- Všetci odborníci, o ktorých sa predpokladá, že budú mať rozhodujúcu úlohu v rámci realizácie predmetu Diela, sú označení ako „Kľúčoví“;
- Ak je na realizáciu zákazky potrebný ďalší personál, napr. podporný, administratívny a pod., tento je povinný si zabezpečiť uchádzač sám na vlastné náklady, rovnako aj zázemie a kancelárske priestory a ďalšie náklady a vybavenie k riadnemu plneniu zákazky (Podporný personál - uchádzač zabezpečí dostatočnú podporu odborníkom prostredníctvom asistencie skúseného administratívneho personálu. Podporný personál bude zabezpečovať vybavovanie a organizáciu pracovnej korešpondencie a pomocné práce pri výkone činností Stavebnotechnického dozoru. Náklady na firemnú podporu a podporný personál sú započítané v dohodnutej cene. Podporný personál má mať taktiež odbornú znalosť a zručnosť v oblastiach za účelom podpory kľúčových a neklúčových odborníkov v kritickom období plnenia povinností tímu STD);
- V prípade, ak Stavebnotechnickému dozoru vznikne počas Poskytovania Služieb potreba zvýšenia počtu odborníkov v rámci určitého druhu odborníkov z dôvodu, že si nesprávne odhadol a stanovil ich počet, alebo z iných subjektívnych alebo objektívnych dôvodov na jeho strane, nebude prípustné zmeniť výšku ktorejkoľvek dennej sadzby.
- Uchádzač je povinný pri plánovaní nasadenia odborníkov tímu Stavebnotechnického dozoru a pri stanovení denných sadzieb jednotlivých odborníkov tímu Stavebnotechnického dozoru zohľadniť riziká, ktoré môže na základe poskytnutých podkladov predpokladať. Okrem iného ide o riziká vyplývajúce z postupu prác Zhotoviteľa podľa Zmluvy na realizáciu prác vrátane rizikových faktorov majúcich vplyv na nerovnomernú intenzitu postupu prác Zhotoviteľa v priebehu Lehoty výstavby Diela a z toho vyplývajúca skutočnosť, že v rámci Lehoty výstavby skutočné kumulatívne fakturačné plnenie je nižšie ako plánované alebo v rámci Lehoty výstavby dôjde k posunu lehoty ukončenia Míľnika/Míľnikov Harmonogramu v zmysle Zmluvy na realizáciu prác. Tým nie je dotknutý nárok Uchádzača na úhradu Odmeny za Služby poskytované podľa ustanovení Zmluvy a jej príloh počas predĺženia Lehoty výstavby na predmete Diela. Uchádzač musí vopred zohľadniť skutočnosť, že pracovná doba Zhotoviteľa Diela nie je obmedzená a práce na stavbe môžu byť vykonávané aj počas sobôt a dní pracovného pokoja s výnimkou plánovaných prerušení činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa Verejnému obstarávateľovi. Uchádzač je povinný zabezpečiť dostatočný počet odborníkov odborne komplexne pokrývajúcich Poskytovanie Služieb podľa Zmluvy a jej príloh pre priebežnú kontrolu/dozorovanie projektových a stavebných prác v rozsahu vyplývajúcom zo Zmluvy na realizáciu prác uzavretej medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom predmetnej stavby a v zmysle požiadaviek Zmluvy a jej príloh. Vyššie uvedené riziká je potrebné zahrnúť do navrhovanej zmluvnej ceny/denných sadzieb odborníkov;
- Zabezpečiť nasadzovanie odborníkov podľa ustanovení Zmluvy na realizáciu prác v súlade s pracovnoprávnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení. Za deň nasadenia odborníka sa považuje deň, v ktorom jeden odborník v danej profesii pracuje na Stavbe alebo pre účely Stavby počas jednej pracovnej zmeny (počas jedného pracovného dňa môže byť nasadený ľubovoľný počet odborníkov a to aj vo viaczmennom nasadení);
- V prípade, že pre výkon ich odbornej činnosti sa vyžaduje špeciálne vzdelanie alebo nadobudnutá odbornosť, musia sa preukázať preukazom odbornej spôsobilosti a autorizácie vydaným na základe príslušných právnych predpisov, týkajúcich sa ich odbornej činnosti. Taktiež musia primerane preukázať svoju odbornú prax, t.j. skutočný výkon činnosti v danom obore.
- Predložením ponuky uchádzač berie na vedomie a deklaruje, že celý tím Stavebnotechnického dozoru bude schopný plynule komunikovať (písomne aj ústne) v slovenskom, resp. českom jazyku. Všetky náklady spojené s prípadnou potrebou tlmočenia, resp. prekladania textov do slovenského jazyka, znáša v plnom rozsahu uchádzač.

2. Kľúčoví odborníci

- Kľúčovými odborníkmi sa rozumejú odborníci, ktorými uchádzač v jednotlivých kategóriách tohto DNS preukazoval podmienky účasti, prípadne odborníci, ktorí v súlade so ZVO alebo so Zmluvou nahrádzajú kľúčových odborníkov
- Účasť Kľúčových odborníkov sa požaduje za účelom odborného riadenia tímu STD v súlade s predmetom realizácie Diela a zároveň zabezpečenia priebežnej kontroly realizácie stavebných prác na Stavenisku, priebehu projektovania a výkonu iných činností STD v súlade so Zmluvou; Uchádzač je zodpovedný za administratívnu, riadiacu a technickú správu, plní si svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh a je taktiež zodpovedný za plnenie všetkých povinností mu vyplývajúcich zo Zmluvy na realizáciu prác medzi Verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom. Trvalá prítomnosť vedúceho tímu STD, resp. kľúčového odborníka, je potrebná v zmysle etáp definovaných v Informatívnom opise Etáp (ak v opise jednotlivéj zákazky nie je uvedené inak), prípadne na základe trvania Zmluvy na realizáciu prác na základe ktorej sa projekt realizuje a to jednak z dôvodu riadneho plnenia povinností Stavebnotechnického dozoru vyplývajúcich zo Zmluvy na realizáciu prác a tiež z dôvodu, aby tento odborník mohol komplexne dohliadať na realizáciu prác a plnenie zmluvných povinností,

vyhodnocovanie nárokov, vydávanie pokynov a monitorovanie dodržiavania, ako aj porušovania, povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi zo Zmluvy na realizáciu prác.

2.1 Kľúčový odborník pre Kategóriu č. 2: Stavebnotechnický dozor (vedúci tímu STD – odborník pre inžinierske stavby):

Kľúčový odborník: Vedúci tímu STD je povinný najmä, no nie výlučne:

- vykonávať povinnosti a právomoci Stavebnotechnického dozoru stanovené v súťažných podkladoch, opise predmetu zákazky pre jednotlivú Výzvu zadávanú v DNS a súvisiacich dokumentoch z pozície zodpovedného riadiaceho pracovníka;
- organizačne riadiť a zabezpečovať výkon kontrolnej činnosti pri projektových a stavebných prácach počas plnenia Zmluvy na realizáciu prác;
- vykonávať každodenné manažérske úlohy spojené s kontrolou realizácie Zmluvy na realizáciu prác;
- zabezpečovať, usmerňovať, koordinovať a kontrolovať výkon činnosti odborníkov tímu STD;
- zabezpečovať všetku zmluvnú komunikáciu medzi tímom STD a Zhotoviteľom a Verejný obstarávateľom.

Minimálne požiadavky na Kľúčového odborníka pre Kategóriu č. 2 sú uvedené v Súťažných podkladoch k zriadeniu DNS s názvom „Stavebnotechnický dozor“, ktoré sú dostupné na nasledovnom linku <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59233/summary>.

Podmienku účasti, resp. dispozíciu daným odborníkom záujemca preukázal pri zaradení do DNS. Záujemca bude daným odborníkom realizovať zákazku. V prípade zmeny tohto odborníka pre účely tejto čiastkovej zákazky musí odborník spĺňať stanovené podmienky účasti.

3. Nekľúčoví odborníci

Účasť nekľúčových odborníkov sa požaduje za účelom kontroly priebehu výstavby z hľadiska ostatných odborností potrebných pre plnenie Zmluvy.

Nekľúčový odborník je vždy priamo podriadený osobe Kľúčového odborníka: Stavebnotechnický dozor (vedúci tímu STD), plní si svoje povinnosti podľa Zmluvy vrátane jej príloh a je zodpovedný za plnenie všetkých povinností mu vyplývajúcich na základe úloh mu daných Kľúčovým odborníkom..

Pri jednotlivých čiastkových výzvach zadávaných niektorej kategórii tohto DNS môžu byť v Opise ku konkrétnej zákazke požadované služby nasledovných „Nekľúčových“ odborníkov:

Odborník 1: Odborník pre inžinierske stavby

Činnosť osoby zodpovednej pre inžinierske stavby bude koordinovať a usmerňovať Vedúci tímu STD. Osoba pre inžinierske stavby je povinná zúčastňovať sa a vykonávať najmä, no nie výlučne tieto činnosti:

- spolupracovať a koordinovať svoju činnosť s Kľúčovým odborníkom (Vedúcim tímu STD – odborník pre inžinierske stavby) na posudzovanie Dokumentácie Zhotoviteľa a vybranými odborníkmi tímu STD (napr. geodet, kvalítar, geotechnik a pod.),
- zabezpečovať a vykonávať iné činnosti podľa pokynov Vedúceho tímu STD a jeho požiadaviek na rozsah a kvalitu ním poskytovaných výkonov,
- kontrola vykonaných prác v rámci Dokumentácie a ostatné veci, ktoré mu vyplývajú z jeho činnosti.

Základné požiadavky na odborníka 1:

- držiteľ Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby podľa Zákona NR SR č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov na činnosť stavebného dozoru alebo jeho ekvivalentu vydaného v zahraničí - konkrétny požadovaný odborník, podkategória inžinierskych stavieb a potrebné osvedčenie bude špecifikované v súťažných podkladoch k jednotlivéj zákazke, v ktorej bude daný odborník požadovaný.

Odborník č. 2: Cenár/Rozpočtár

Cenár/rozpočtár vykonáva najmä, no nie výlučne tieto činnosti:

1. kontrola cien a objemov položkových rozpočtov jednotlivých konštrukčných celkov a činností v čase podľa stavebného harmonogramu a plánu výstavby dodávateľov;
2. sledovanie a porovnávanie prestavanosti a fakturovaných objemov s reálnym stavom na stavbe;

3. sledovanie zmien v rozpočte, posudzovanie oprávnenosti fakturácie prác navyšiac a upovedomenie Verejného obstarávateľa o všetkých navýšeniach oproti schválenému rozpočtu;
4. účasť na kontrolných dňoch a jednaniach, na ktorých sa budú preberať všetky veci súvisiace s rozpočtom, prácami navyšiac a navyšiac nákladmi;
5. komunikácia s Verejným obstarávateľom na pravidelnej báze podľa potreby v závislosti od aktuálnej situácie.