

Obec Veľký Blh

Číslo: R/2020/00051 KM

Vo Veľkom Blhu 12.02.2020

ROZHODNUTIE

Stavebník **FEMINA DSS, SNP 419, 980 22 Veľký Blh** v zastúpení Modulor Bratislava s.r.o. -Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava podal dňa 21.01.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením „**Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy kaštieľa FEMINA DSS**“ /Etapizácia stavby/ na pozemku parc. č.: **KN-C 764** v k.ú. **Vyšný Blh**.

Obec Veľký Blh, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

rozhodol

že podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m

stavby: „**Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy kaštieľa FEMINA DSS**“

na pozemku parc. č. **KN-C 764** v katastrálnom území **Vyšný Blh**.

Zmena stavby sa povoľuje v tomto rozsahu:

1. Popis stavby /po zmene/

Stavba bude rozdelená na 2 etapy nasledovne:

- I. Etapa – Evakuačný výťah
- II. Etapa – Požiarna bezpečnosť /podľa pôvodného projektu/

2. Mení sa bod **13** podmienok stavebného povolenia - termín dokončenia stavby : pôvodný 31.12.2020 sa mení na nový **28.02.2022**.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení číslo 1375/2018 dňa 07.12.2018 zostávajú v platnosti.

➤ **Pripomienky účastníkov konania:** stavebník, vlastník a projektant v stavebnom konaní nevzniesli žiadne pripomienky a námietky.

Ostatné požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení č. 1375/2018 dňa 07.12.2018. Všetky pripomienky je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 21.01.2020 bola podaná žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom: „Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy kaštieľa FEMINA DSS“ /etapizácia stavby/ na pozemku par. č. KNC 764, v katastrálnom území Vyšný Blh stavebníkom: FEMINA DSS, SNP 419, 980 22 Veľký Blh. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Veľký Blh pod č. 1375/2018 dňa 07.12.2018..

Stavebný úrad oznámil dňa 22.01.2020 podľa § 61 stavebného zákona začatie konania zmeny stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustilo od ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Podkladom pre vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením boli nasledovné doklady: žiadosť o povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby.

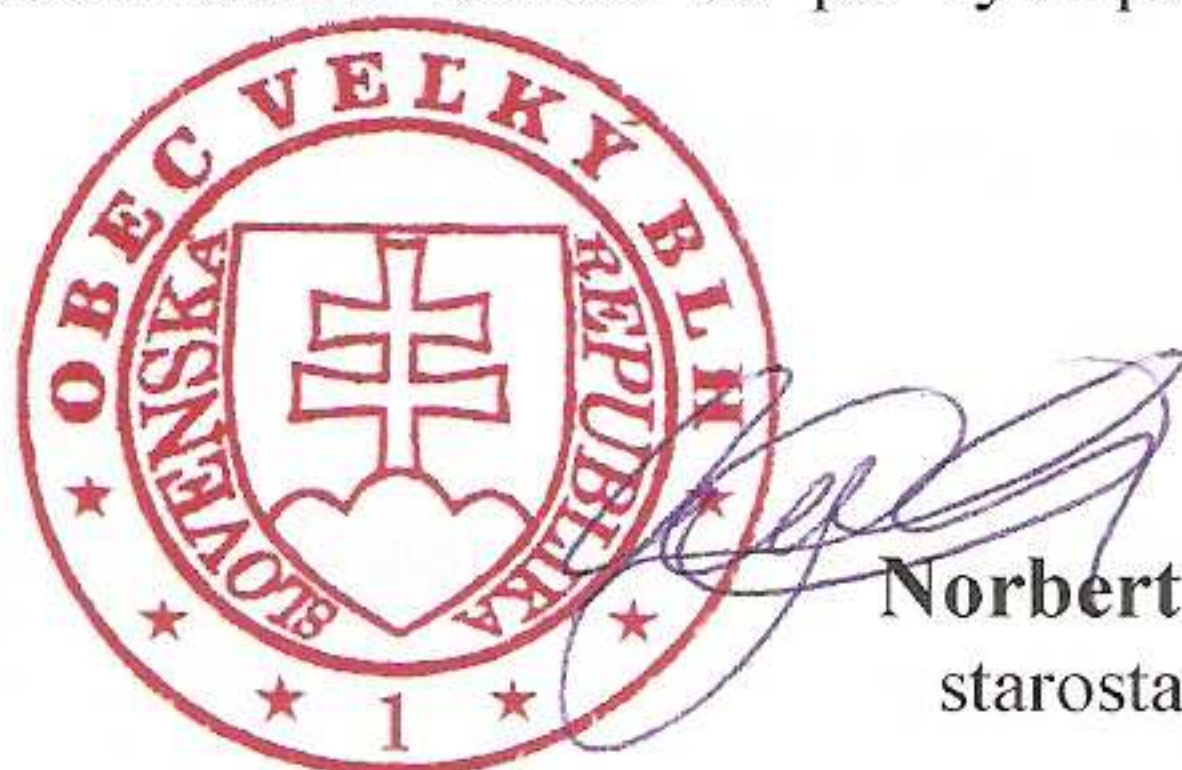
Obec Veľký Blh, preskúmalo predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením. Stavebný úrad v určenej lehote neobdržal žiadne stanoviská, pripomienky ani námietky, preto v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona má za to, že s navrhnutými zmenami súhlasia tak dotknuté orgány ako aj účastníci konania. Uskutočnením navrhovaných zmien nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Veľký Blh, Družstevná 354, 980 22 Veľký Blh v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Norbert Kluka
starosta obce

Doručuje sa:

Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava /splnomocnenec, projektant/
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica /vlastník/

Na vedomie:

FEMINA DSS, SNP 419, 980 22 Veľký Blh
Krajské riaditeľstvo HaZZ v BB, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica