

Obec Veľký Blh

Číslo: 1375/2018-KM

Vo Veľkom Blhu dňa 07.12.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **FEMINA DSS, SNP 419, 980 22 Veľký Blh** v zastúpení Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava podal dňa 05.09.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy kaštieľa FEMINA DSS**“ na pozemku parc. č.: **KN-C 764** v k.ú. **Vyšný Blh** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Veľký Blh, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37 a § 62 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto

zmena dokončenej stavby

„Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy kaštieľa FEMINA DSS“

na pozemku parc.č. **KN-C 764** v katastrálnom území **Vyšný Blh**,
sa podľa § 39 a) ods. 1, 2, 4 a § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby:

Projekt rieši stavebnú úpravu budovy kaštieľa, ktorá slúži ako domov Sociálnych služieb DSS Femina pre osoby so zníženou schopnosťou samostatného pohybu resp. neschopné samostatného pohybu. Jedná sa o štvorpodlažnú, murovanú stavbu kľembovými stropmi, so strechou z dreveného krovu.

Hlavné stavebné úpravy:

- Montáž nového výťahu a stavebné úpravy s tým súvisiace
- Vytvorenie nového schodiska
- Výmena dverí podľa požiadaviek PO
- Vybúranie otvorov a murovanie nových priečok

Nové schodisko bude realizované ako oceľové rámové kotvené do existujúcich nosných konštrukcií podľa výrobnej dokumentácie; nové zvislé konštrukcie priečok sa prevedú z pórobetónových tvárnic. V rámci úprav a riešenia únikových ciest sa dopĺňa evakuačný výťah pre ležiacich pacientov; objekt sa vybaví elektrickou požiarňou signalizáciou a dobuduje sa požiarňa nádrž na hasenie požiarov z dôvodu nedostatku zdroju vody na hasenie v súčasnosti.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 764 v katastrálnom území Vyšný Blh a je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Podmienky na zabezpečenie súladu architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovení stavebného zákona a znení jeho noviel:
 - a. polohové osadenie – podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní – vid'. výkres č. 1 „Situácia“ – ostáva pôvodné.
5. Stavebník je povinný pred zahájením prác vytýčiť všetky podzemné vedenia a inžinierske siete s vyznačením ich polohy na povrchu terénu!
6. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
8. Stavebnú suť žiadame odvieť na riadenú skládku TKO, v zmysle § 42 odsek 5 Vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z. z., sutina a odpadový materiál sa musí odstrániť bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
9. Povinnosť vlastníka susednej nehnuteľnosti je znášať vykonávanie niektorých stavebných prác z jeho pozemku.
10. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu (zhuťniť a zarovnať zásyp výkopu, odstrániť vybúranú suť zo stavby, obnoviť zeleň).
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do: **31.12.2020**
14. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky.
15. Stavebník je povinný do 15 dní od výberu zhotoviteľa nahlásiť tunajšiemu stavebnému úradu obchodné meno a adresu zhotoviteľa, ako aj meno a adresu osoby opravenej na výkon stavbyvedúceho vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti.
16. Stavebník stavby je povinný viesť na stavbe stavebný denník a uschovávať ho 10 rokov po ukončení stavby.
17. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebné výrobky, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby ako sú mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby v jej užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami a energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
19. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí orgánov.

Pripomienky účastníkov konania:

Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava /splnomocnenec, projektant/, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica /vlastník/ - bez pripomienok.

Pripomienky dotknutých orgánov:

- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** – záväzné stanovisko zo dňa 28.11.2018 pod.č. KPUBB-2018/16362-11/95294/HUN : KPÚ Banská Bystrica určuje projektovú dokumentáciu „Požiarna bezpečnosť hlavnej stavby budovy – kaštieľa FEMINA DSS“ /ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ a park“ za prípustnú pri dodržaní podmienky:

1. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

- **Krajské riaditeľstvo H a ZZ v Banskej Bystrici** – stanovisko č. KRHZ-BB-2018/000075-002 zo dňa 06.12.2018 – súhlasné bez pripomienok.

- **TÜV SÜD Slovakia s.r.o.** – odborné stanovisko Ev. č. 7165011372/2018/BT/OS/DOK – zo dňa 08.10.2018: zistené nedostatky:

1. V projektovej dokumentácii nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) časť 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Odborné stanovisko: PD spĺňa požiadavky bezpečnosti TZ po odstránení nedostatkov v bode 1.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

-Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z.

Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2. prílohy č. I Smernica EP a rady 2006/42/ES a časti 6.4.STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

-V jednotlivých častiach projektov E4, E5 a E7 je nesúlad v zaradení elektrických inštalácií do skupín podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 a Prílohy č. 1 časť III vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nakoľko sa jedná o rovnaký priestor, ku ktorému bol vytvorený Protokol o určení vonkajších vplyvov je potrebné zosúladiť zariadenia jednotlivých druhov inštalácie podľa miery ohrozenia.

-V PD sú uvedené neplatné právne predpisy napr.: STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-3, STN 33 2310.

Uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Nedostatky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku TÜV SÜD Slovakia s.r.o. je potrebné odstrániť do termínu kolaudácie stavby.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným pracovníkom stavebného úradu vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba zahájená. V prípade predĺženia jeho platnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. : investor je oslobodený od poplatkov podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z.

Odôvodnenie

Obec Veľký Blh ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 05.09.2018 oznámil v súlade s §61 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konanie o žiadosti stavebníka FEMINA DSS, SNP 419, 980 22 Veľký Blh v zastúpení Ing. arch. Gabriely Fukatschovej, so sídlom na Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy kaštieľa FEMINA DSS“. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavebných úprav stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 192/1994 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V súlade s § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány: KRHaZZ v Banskej Bystrici, KPÚ Banská Bystrica a TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Ich stanoviská sú súhlasné. Pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Veľký Blh so sídlom – Družstevná 354, 980 22 Veľký Blh - v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Tibor Csűr
 starosta obce

Doručuje sa:

Ing. arch. Gabriela Fukatschová, Žihlavová 14B, 821 07 Bratislava /splnomocnenec, projektant/
 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

FEMINA DSS, SNP 419, 980 22 Veľký Blh
 Krajské riaditeľstvo HaZZ v BB, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
 Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica