

Názov stavby : Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy – kaštieľa FEMINA DSS

Miesto stavby : stavba Kaštieľ súp.č. 419, parc.č. 764 k. ú. Vyšný Blh, obec Veľký Blh, okres Rimavská Sobota

Investor : FEMINA Domov sociálnych služieb, SNP 419, 980 22 Veľký Blh

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(PD k ohláseniu stavby)

Vypracovala :

Ing. arch. Gabriela Fukatschová
Bratislava, 07/2018

Názov stavby : Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy – kaštieľa FEMINA DSS

Miesto stavby : stavba Kaštieľ súp.č. 419, parc.č. 764 k. ú. Vyšný Blh, obec Veľký Blh, okres Rimavská Sobota

Investor : FEMINA Domov sociálnych služieb, SNP 419, 980 22 Veľký Blh

OBSAH :

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Základné charakteristiky objektu
2. Funkčné využitie
3. Urbanistické riešenie stavby
4. Architektonické a dispozičné riešenie objektu
5. Dopravné riešenie stavby
6. Stavebno - technické riešenie
7. Požiadavky, vyplývajúce z chránených území a ochranných pásem
8. Vecná a časová koordinácia stavieb
9. Napojenie na IS

Názov stavby : Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy – kaštieľ FEMINA DSS

Miesto stavby : stavba Kaštieľ súp.č. 419, parc.č. 764 k. ú. Vyšný Blh, obec Veľký Blh, okres Rimavská Sobota

Investor : FEMINA Domov sociálnych služieb, SNP 419, 980 22 Veľký Blh

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1.1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Názov stavby : Rekonštrukcia ŠD Horský Park EU Bratislava, blok A, G Bratislava

Miesto stavby : m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, Bratislava I.

Investor : Ekonomická univerzita, Dolnozemska cesta 1, Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Fukatschová Gabriela, Ateliér Modulor, Štefánikova 29, 811 05 Bratislava

Vypracoval : Ing. arch. Fukatschová Gabriela

OBJEKTOVÁ SKLADBA REALIZOVANEJ STAVBY :

S.O. 01 - Hlavný objekt DSS

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- ZoD zo dňa2018, požiadavky investora počas spracovania PD

2.1. FUNKČNÉ VYUŽITIE

Funkcia hlavnej stavby : DSS – zostáva bez zmeny

3.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE, URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Kaštieľ sa nachádza nad dedinou uprostred veľkého anglického parku podľa projektov záhradného architekta Henrika Nebiena. Začiatkom 19. storočia ho rozšírili a v roku 1815 ho klasicisticky upravili .

Od 1. Októbra 1959 tento kaštieľ slúži ako domov Sociálnych služieb DSS Femina. Objekt je zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok.

4.1. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Jedná sa o existujúcu nevýrobnú štvorpodlažnú stavbu sociálnych služieb. V stavbe sú ubytované osoby, pričom nejde o osoby so zníženou schopnosťou samostatného pohybu ani o osoby neschopné samostatného pohybu. Okrem ubytovacích priestorov (izieb) sa v stavbe nachádzajú priestory dennej prevádzky – denné miestnosti, spoločenské miestnosti, jedáleň, kuchyňa, priestory pre personál, sklady vybavenia a pod.

Obvodové nosné konštrukcie sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria nad 1.PP existujúce klenbové stropy, nad 1.NP, 2.NP a 3.NP je nosnou drevená trámová konštrukcia .Krov je drevený so stojatou stolicou.

5.1. DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY

Objekt je priamo dopravne napojený na miestny komunikačný systém v mieste stavby k a toto napojenie zostáva zachované. Stavba je prístupná existujúcou prístupovou komunikáciou v mieste stavby. K objektu je existujúci priamy prístup pre peších a príjazd autom.

Názov stavby : Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy – kaštieľa FEMINA DSS

Miesto stavby : stavba Kaštieľ súp.č. 419, parc.č. 764 k. ú. Vyšný Blh, obec Veľký Blh, okres Rimavská Sobota

Investor : FEMINA Domov sociálnych služieb, SNP 419, 980 22 Veľký Blh

6. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Búracie práce :

Niektoré deliace konštrukcie budú odstránené a nahradené novými v zmysle výkresu búracích prác.

Hlavné stavebné úpravy:

- Montáž nového výťahu a stavebné úpravy s tým súvisiace
- Vytvorenie nového schodiska
- Výmena dverí podľa požiadaviek **PBR**
-

Zemné práce, základy

Zemné práce nie sú uvažované

Navrhovaná prestavba nevyžaduje zásah do základových konštrukcií stavby.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie stavby sú existujúce. Zásahy do týchto konštrukcií rieši časť: Statika.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie stavby sú existujúce. Bez zásahu .

Výplne otvorov

Výplne stavebných otvorov , dvere a okná sú z väčšej časti na objekte vymenené. Predmetom tohto projektu je vymeniť dvere za protipožiarne v rozsahu podľa PD Požiarnej ochrany.

Vnútorne povrchy

Povrchy sa nemenia.V prípade stavebných úprav sa prispôbia pôvodným materiálom .Ostatné vid'.PD

Upravované priestory budú vyspravené, vybavené omietkou a maľbou, v hygiene na strope a voľných stenách nad keramickým obkladom ukončené stierkou a maľbou vo farbe podľa výberu investora príp v zmysle tohto projektu.

Obklady, podlahy

Podlahy sú navrhované vyhotoviť ako pokládka dlažby celoložne do lepidla v zmysle návrhu v tomto PD a výberu investora.

Tepelné izolácie

Hlavná stavba nie je zateplená, zateplenie stavby nie je predmetom tohto riešenia.

7. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Na predmetné územie sa nevzťahuje stupeň ochrany prírody.

Realizácia stavby nie je v kolízii so žiadnymi záujmami druhovej ochrany prírody.

Názov stavby : Požiarna bezpečnosť hlavnej budovy – kaštieľa FEMINA DSS

Miesto stavby : stavba Kaštieľ súp.č. 419, parc.č. 764 k. ú. Vyšný Blh, obec Veľký Blh, okres Rimavská Sobota

Investor : FEMINA Domov sociálnych služieb, SNP 419, 980 22 Veľký Blh

Vzrastlé dreviny je potrebné chrániť počas stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu korún, kmeňov a koreňových systémov.

V rámci prípravy stavby sa uvažuje s odstránením časti existujúcej zelene, ktorá bráni výstavbe nového stavebného objektu. Spoločenská hodnota zelene a návrh náhradnej výsadby bude riešený v rámci projektu sadových úprav v ďalšom stupni PD.

8. VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA STAVIEB

Predmetná rekonštrukcia DSS sa rieši ako jeden stavebný celok.

9. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad zo stavebných prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže stavebník pri kolaudácii stavby potvrdením zo skládky.

Kategorizácia odpadov, ktoré budú vznikať počas stavebných prác :

- 17	- <i>Stavebné odpady / vrátane výkopovej zeminy /</i>	
- 17 01 01	- betón	- kat.odp. O
- 17 01 02	- tehly	- kat.odp. O
- 17 01 03	- obkladačky, dlaždice	- kat.odp. O
- 17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek	- kat.odp. O
- 17 02	- <i>Drevo, Sklo, Plasty</i>	
- 17 02 02	- sklo	- kat.odp. O
- 17 02 03	- plasty	- kat.odp. O
- 17 04 05	- železo a oceľ	- kat. odp. O
- 17 04 11	- káble iné ako v 17 04 10	- kat.odp. O
- 17 06 04	- izolačné materiály	- kat.odp. O
- 17 09	- <i>Iné odpady zo stavieb</i>	
3.17 09 04	- zmiešané odpady zo stavieb	- kat.odp. O

NAPOJENIE NA IŽINIERSKE SIETE

Napojenie na existujúce inžinierske siete zostáva bez úprav, prípojky sú existujúce bez zásahu.