

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

**Nazwa zamówienia:** Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań  
1. Budynek główny ;  
2. Budynek gospodarczy z wiatą;  
3. Hangar na kajaki

**Adres:** 41-707 Ruda Śląska ul. Księżycowa  
Obręb: Kochłowice  
ID: 247201\_1.0009.AR\_7.1089/20

**Inwestor:** PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KATOWICE  
40-754 Katowice ul. Kijowska 37 B

## **SPIS SPECYFIKACJI:**

### **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

#### **ST-00 CZĘŚĆ OGÓLNA**

- Kod CPV 45000000-7

### **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

#### **SST-B01 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

- Kod CPV 45113000-2

#### **SST-B07 ROBOTY DEMONTAŻOWO – ROZBIÓRKOWE**

- Kod CPV 45111100- 9

CPV 45111220- 6

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## ST-00 CZĘŚĆ OGÓLNA

**Kod CPV 45000000-7**

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy podczas wykonywania robót budowlanych

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zadaniu o nazwie: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań

1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

#### 1.4. Określenia podstawowe

Ileokroć w ST jest mowa o:

**1.4.1. obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

**1.4.2. budynku** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**1.4.3. robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**1.4.4. terenie budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**1.4.5. dokumentacji budowy** – należy przez to rozumieć protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, książkę obmiarów.

**1.4.6. dokumentacji powykonawczej** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

**1.4.7. dzienniku budowy** – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

**1.4.8. kierownika budowy/ rozbiórki** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

**1.4.9. rejestrze obmiarów** – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych

robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

**1.4.10. poleceniu Inspektora nadzoru** – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**1.4.11. rekultywacji** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

**1.4.12. ustaleniach technicznych** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**1.4.13. istotnych wymaganiach** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

**1.4.14. normach europejskich** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

**1.4.25. przedmiarze robót** – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy /rozbiórki wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### **1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST**

SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane mają być zgodne z SST.

### **1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy / rozbiórki w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy/rozbiórki

Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1) lokalizację składowisk,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.8. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

## **2. MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki, odpady budowlane należy tymczasowo składować w miejscach wyznaczonych (np. kontenerach budowlanych) uzgodnionych z Inspektorem nadzoru. Materiały te w uzgodnieniu z Inwestorem podlegają ocenie pod kątem ponownego ich wykorzystania. Materiały nie nadające się do powtórniego wykorzystania będą podlegać likwidacji. Miejsca składowania materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami, i prawem ochrony środowiska.

Koszty wywozu materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych oraz ich utylizacji są po stronie wykonawcy i powinny być wliczone w cenę ofertową.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:**

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) o ile jest wymagany,
- projekt organizacji rozbiórki,

**5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny** za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

**5.2.1. Następstwa jakiegokolwiek błędu** spowodowanego przez Wykonawcę wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

**5.2.2. Decyzje Inspektora** nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia wykonanych robót i uporządkowania terenu będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych.

**5.2.3. Polecenia Inspektora** nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób

wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów / odpadów,

## **6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca.

## **6.6. Dokumenty budowy**

### **6.6.1. Dziennik budowy**

Nie wymagany

### **6.6.2. Książka obmiarów**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

### **6.6.3. Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.8.1. – 6.8.3. następujące dokumenty:

- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany).

### **6.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy / rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

### **7.2. Zasady określania ilości robót**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i/lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, przedmiarze robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót przygotowawczych i zabezpieczających
- b) odbiorowi częściowemu w razie potrzeby
- c) odbiorowi końcowemu po wykonaniu całkowitej rozbiórki

### **8.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

### **8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

#### **8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń umowy w trakcie odbiorów robót

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1. dokumentację powykonawczą,
- 2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3. protokoły odbiorów robót

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Wycena elementów robót wg. załączonego przedmiaru robót oraz dokumentacji budowlanej.

Zgodnie z warunkami umowy.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn. Z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

### **10.2. Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

### **10.3. Inne dokumenty i instrukcje**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **SST-B01 PRZYGOTOWANIE TERENU ROZBIÓRKI**

**KOD CPV 45113000-2**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI**

#### **1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy/rozbiórki przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań

1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki

#### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich prac związanych z przygotowaniem placu budowy przewidzianych w projekcie.

#### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ**

45113000-2 Roboty na placu budowy

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z przygotowaniem placu budowy. W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- zabezpieczenie placu budowy tj. terenu rozbiórki;
- przygotowanie miejsc składowania materiałów i odpadów z rozbiórki;
- przygotowanie miejsc postojowych zmechanizowanego sprzętu budowlanego;
- zorganizowanie dojazdów i przejść dla pieszych;
- przygotowanie obiektów placu budowy;
- przygotowanie instalacji zasilających plac budowy/rozbiórki

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania wyżej wymienionych robót powinny być opracowane przez wykonawcę z uwzględnieniem przebiegu prac, których rozwiązania techniczne podane zostały w dokumentacji technicznej.

#### **1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

#### **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórką. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### **2.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Do wyгородzenia placu budowy należy użyć materiałów ogrodzeniowych zabezpieczających plac budowy przed dostępem osób trzecich. Dobór materiałów ogrodzeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### **3.2. SPRZĘT NIEZBĘDNY DO WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Przed rozpoczęciem pracy i przed każdorazową zmianą załogi sprzęt i urządzenia należy sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego ich użytkowania. Ruchome części mechanizmów sprzętu zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom. Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione. Naprawa, smarowanie i czyszczenie sprzętu powinny być dokonywane w stanie jego spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

Narzędzia używane na placu budowy powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót oraz kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno używać do wykonywania robót budowlanych narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym powinny być co najmniej raz na 10 dni kontrolowane, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej. Wyniki kontroli narzędzi roboczych powinny być odnotowane i przechowywane przez kierownika budowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

W przypadku gdy do wykonywania robót ma być użyty sprzęt o złożonej konstrukcji powinny być dostarczone dla niego zasady eksploatacji i konserwacji. Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym powinny być dostarczone aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się w miejscu wykonywania robót nie może być udostępniany osobom nie stanowiącym jego bezpośredniej obsługi, na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

#### **4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być stosowane pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. ZASADY OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### **5.2. WYKONANIE PRAC**

#### **Przygotowanie placu budowy**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć teren budowy, a w szczególności :

- ogrodzić plac budowy/rozbiórki ze względu na ochronę mienia znajdującego się na budowie i zapobieżenia niebezpieczeństwu jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót; ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,50 m;
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m
- w przypadku konieczności zajęcia sąsiadujących z placem budowy terenów ulic lub placów ogólnego użytku, wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych zezwoleń organów takie zezwolenia wydających;
- wykonać w ogrodzeniu placu budowy odpowiednie wejścia lub bramy dla ruchu pieszego oraz bramy dla pojazdów drogowych, zaopatrzone w urządzenia zabezpieczające przed samoczynnym zamknięciem;
- wyrównać stosownie do potrzeb teren z zasypaniem lub zabezpieczeniem nierówności i wszelkiego rodzaju wykopów oraz zbadać, czy nie są założone w terenie lub nad nim kable, przewody lub inne urządzenia;
- w razie istnienia napowietrznych linii energetycznych i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiając bezpieczne wykonywanie robót;
- zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy/rozbiórki i miejsc pracy;
- zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników zatrudnionych przy robotach;
- w razie potrzeby wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące do potrzeb pracowników zatrudnionych na budowie
- przygotować miejsce do składowania materiałów z rozbiórki i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami;
- usunąć z placu budowy, zbędne urządzenia, materiały i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót
- **należy wykonać wszelkie zabezpieczenia związane z prowadzeniem prac na wysokości zabezpieczające pracowników oraz osoby postronne.**

#### **Drogi dojazdowe i dojścia dla pieszych**

Na terenie budowy należy wykorzystać istniejącą sieć dróg stałych i gruntowych. Drogi dojazdowe do placu budowy/rozbiórki oraz drogi w obrębie placu budowy powinny mieć utwardzoną nawierzchnię, Drogi i przejścia dla pieszych na placu budowy powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- ciąg pieszy powinien być wydzielony na poboczu jezdni drogi podstawowej, szerokość ciągu powinna wynosić co najmniej 0,75 m przy ruchu jednokierunkowym i 1,20m przy ruchu dwukierunkowym;
- przejścia dla pieszych wyznaczyć w miejscach zapewniających bezpieczeństwo pieszych;
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi i dobrze oświetlone.

#### **Obiekty placu budowy**

Budynki tymczasowe, niezbędne na placu budowy, powinny być grupowane w jednym obszarze placu z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych. W zależności od przeznaczenia budynku jego powierzchnia powinna być dostosowana do liczby zatrudnionych pracowników. Budynki tymczasowe powinny być montowane z lekkich elementów prefabrykowanych lub ustawiane na placu budowy z zestawów kontenerowych lub barakowozów.

Obiekty znajdujące się na placu budowy oraz dojazdy do nich powinny być chronione i wyposażone na wypadek pożaru.

Sprzęt przeciwpożarowy podręczny powinien znajdować się wewnątrz obiektu (gaśnice) oraz przy obiekcie (skrzynie z piaskiem, bosaki, hydrant). Instalacja odgromowa obiektów powinna być dostosowana do kategorii niebezpieczeństwa obiektu.

Każdy obiekt placu budowy powinien być odpowiednio oznakowany. Ostrzeżenia powinny być umieszczone na tablicach ustawionych przy drogach i dojazdach do obiektu w odpowiedniej odległości, tak aby informacja dotarła do osób przebywających w pobliżu obiektu odpowiednio wcześniej. Zakazy dotyczące obiektów powinny być umieszczone zarówno na tablicy informacyjnej jak i przy drzwiach wejściowych do obiektu. Tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zawianiem śniegiem. O zmroku i w porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

### **5.3. ZAKRES PRAC**

- ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie stosownymi tablicami informacyjnymi
- wytyczenie, utwardzenie i oznakowanie dróg dojazdowych do budowy
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów/ odpadów z rozbiórki oraz sprzętu

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty rozbiórkowe tego rodzaju, jakie występują przy realizacji niniejszego zadania.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. ZASADY OGÓLNE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

### **6.2. KONTROLA JAKOŚCI**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu kompletności przygotowania terenu pod budowę oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na terenie budowy.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA OBMIARÓW ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Specyfikacji Technicznej. Odbiór robót polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki. Należy sprawdzić czy materiały z rozbiórki są składowane na koncesjonowanym składowisku.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawa płatności będzie określona w umowie pomiędzy inwestorem a przyszłym wykonawcą. Ceny jednostkowe obejmują: dostarczenie niezbędnych materiałów i urządzeń. Rozbiórka elementów. Wywóz elementów na odpowiednie składowiska. Dostarczenie w miejsce wskazane elementów do renowacji. Uporządkowanie i zabezpieczenie terenu robót. Usunięcie ze stanowiska pracy materiałów będących własnością wykonawcy. Wszystkie elementy składowe tj. opis, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej. Przy sporządzeniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. przedmiarze robót, którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji nie zwalnia to wykonawcy od realizacji całości zamówienia.

## **10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016; z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zm.),
- Ustawa z dnia 21.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 621, z późniejszymi zmianami).

# **SST-B07 ROBOTY DEMONTAŻOWO - ROZBIÓRKOWE**

**Kod CPV 45111100- 9**

**CPV 45111220-6**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej j specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w zadaniu o nazwie: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań

1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych i rozbiórkowych.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych:

#### **BUDYNEK GŁÓWNY**

- zabezpieczenie terenu oraz ewentualne odłączenie obiektu od sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej lub innej (w przypadku występowania ww. przyłączy)
- opróżnienie obiektu z nieczystości
- demontaż poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian piętra
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka stropu nad suteroną
- rozbiórka ścian suterenu
- rozbiórka fundamentów
- niwelacja terenu
- wywóz odpadów i gruzu.
- uporządkowanie terenu

#### **BUDYNEK GOSPODARCZY Z WIATĄ**

- zabezpieczenie terenu oraz ewentualne odłączenie obiektu od sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej lub innej (w przypadku występowania ww. przyłączy)
- opróżnienie obiektu z nieczystości
- demontaż poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji stalowej wiaty
- rozbiórka konstrukcji stropodachu budynku
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka fundamentów
- niwelacja terenu

- wywóz odpadów i gruzu.
- uporządkowanie terenu

#### HANGAR NA KAJAKI

- zabezpieczenie terenu oraz ewentualne odłączenie obiektu od sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej lub innej (w przypadku występowania ww. przyłączy)
- opróżnienie obiektu z nieczystości
- demontaż poszycia dachu
- rozbiórka konstrukcji stropodachu
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka fundamentów
- niwelacja terenu
- wywóz odpadów i gruzu.
- uporządkowanie terenu

#### 1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST-00 „Część ogólna”

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 „Część ogólna”

### 2. MATERIAŁY

#### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST-00 „Wymagania ogólne”

#### 2.2. Prace przygotowawcze

- **Przed przystąpieniem do robót** trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznac jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować harmonogram robót rozbiórkowych.

Należy wykonać prace zabezpieczające, oraz zwrócić szczególną uwagę na przyległe do budynku instalacje podziemne i nadziemne.

- **Należy rozeznac konstrukcję** poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki. Na podstawie oględzin ustala się kolejność robót i sposoby ich wykonania.

- **Dobór metody rozbiórki** - metodę wykonywania prac dobrać w zależności od warunków i rozmiarów rozbiórki oraz od tego czy materiał uzyskany w pracach rozbiórkowych ma być powtórnie wykorzystany.

- **Przy robotach rozbiórkowych na wysokości powyżej 4 m** należy zabezpieczyć robotników pasami.

Ogólnie metody rozbiórki dzieli się na:

- 1) ręczne,
- 2) mechaniczne z użyciem maszyn i ciężkiego sprzętu (koparki z osprzętem, dźwigi, młoty hydrauliczne, piły tarczowymi lub linowe do betonu itp. )

- **Odzysk materiałów** jest możliwy tylko przy **rozbiórce ręcznej** i użyciu jedynie lekkich narzędzi mechanicznych. Gdy rezygnuje się z odzysku materiałów, rozbiórkę przeprowadza się przy użyciu urządzeń i maszyn budowlanych.

Wyklucza się zastosowanie metody rozbiórki przy użyciu materiałów wybuchowych w w/w obiekcie

### **3. SPRZĘT.**

Roboty mogą być wykonywane mechanicznie bądź ręcznie. Roboty można wykonywać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora.

W zależności od zakresu i technologii robót, należy stosować sprzęt odpowiedni do rodzaju konstrukcji, kubatury obiektu oraz warunków terenowych. Sprzęt powinien być sprawny technicznie, posiadać aktualne badania UDT (jeśli dotyczy) i być obsługiwany przez operatorów z odpowiednimi uprawnieniami.

#### **3.1. Sprzęt do rozbiórek ręcznych**

- Młoty ręczne (1–5 kg) – do rozbijania elementów drobnych (tynki, ścianki działowe).
- Łomy, przecinaki, siekiery – do demontażu połączeń drewnianych i stalowych.
- Piły ręczne i elektryczne (do drewna, metalu, betonu) – do cięcia elementów konstrukcji.
- Wiertarki udarowe i młoty wyburzeniowe lekkie (5–15 kg) – do wiercenia i wykuvania otworów w ścianach i stropach.

#### **3.2. Sprzęt mechaniczny**

- Koparki gąsienicowe i kołowe z osprzętem:
  - łyżki chwytakowe – do wyciągania gruzu i elementów,
  - młoty hydrauliczne – do kruszenia betonu,
  - nożyce hydrauliczne – do cięcia stali zbrojeniowej i elementów konstrukcji.
- Ładowarki kołowe – do usuwania gruzu i ładunku na transport.
- Dźwigi samojezdne – do zdejmowania ciężkich elementów prefabrykowanych, konstrukcji stalowych.
- Podnośniki koszowe i teleskopowe – do prac rozbiórkowych na wysokości.

#### **3.3. Sprzęt specjalistyczny**

- Przecinarki do betonu (diamentowe, tarczowe, linowe) – do cięcia elementów żelbetowych i asfaltu.
- Wibratory i młoty pneumatyczne – do kruszenia i usuwania betonu.
- Agregaty prądotwórcze i sprężarki powietrza – do zasilania sprzętu elektrycznego i pneumatycznego.

#### **3.4. Sprzęt do gospodarowania odpadami**

- Kontenery na gruz i odpady segregowane.
- Wózki transportowe, taśmociągi, zsypy – do bezpiecznego usuwania gruzu z wyższych kondygnacji.
- Sprzęt do zraszania wodą (pompy, węże, dysze mgłowe) – do ograniczania zapylenia.

### **4. TRANSPORT.**

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. Wywożony gruz, elementy konstrukcji należy umieszczać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, zabezpieczone przed spadaniem, przesuwaniem oraz nadmiernym pyleniem – w sposób nie zagrażający innym użytkownikom dróg.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### **5.1. Wstęp**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji projekt organizacji robót i harmonogram uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty

#### **5.2. Przebieg robót rozbiórkowych**

Elementy wykończenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszcza rynnami z tworzyw sztucznych lub metali.

#### **5.3. Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

Przed przystąpieniem do rozbiórki - trzeba opracować program rozbiórki ,a załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych.

#### **5.4. Prace na wysokościach**

Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przywalenia pracowników gruzem lub obalonym elementem.

- 1) Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania. Gruz nie można gromadzić na stropach, pomostach i schodach.
- 2) Teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- 3) Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości powyżej 2 m nad terenem lub pomostem rusztowania wyposażeni w pasy z liną długości do 3 m, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej i przymocowanej do ściany.

#### **Prace na wysokości powyżej 2 m**

Przy pracach na: konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tych ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Powyższe wymagania dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

#### **5.5. Zabronione jest m.in.:**

- wykonywanie rozbiórki podczas silnych wiatrów (80 km/h),
- zrzucanie na ziemię elementów z rozbiórki,
- obalanie ścian przez podcinanie lub podkopywanie.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

#### **6.1. Zasady ogólne.**

Kontrola winna przebiegać zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w ST-00 „Część ogólna”, a sprawdzenie i odbiór robót winny być wykonane zgodnie z normami i wskazaniem.

#### **6.2. Warunki szczegółowe.**

Sprawdzenie robót polega na skontrolowaniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji, normach i instrukcjach .

### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Obmiar gotowych robót lub robót zanikających będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją i ST, w jednostkach i na zasadach ustalonych w przedmiarze. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi obmiarów.

### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją w postaci przedmiarów oraz instrukcji producentów wykorzystywanych materiałów , ST oraz pisemnymi decyzjami Inspektora.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **1.9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00, „Część ogólna”.

## **10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25.02.2981 r. w sprawie dozoru technicznego (Dz. U. Nr 8 z dnia 24.05.1981 r.)

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I Budownictwo ogólne. Arkady 1988 r.

Rozporządzenie MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych.(Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 47.)

Rozporządzenie MP i PS z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. z 1997 r. Nr 10, poz. 47.)

Gilewicz A., Szymański M. T.: Szkolenie bhp na stanowiskach roboczychw budownictwie. K.W.P. Bud-Ergon Sp. z o.o., Warszawa 1993.

## **OPIS ROZBIÓRKI**

Nazwa zamówienia:      Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań  
1. Budynek główny ;  
2. Budynek gospodarczy z wiatą;  
3. Hangar na kajaki

Adres:                      41-707 Ruda Śląska ul. Księżycowa  
Obręb: Kochłowice  
ID: 247201\_1.0009.AR\_7.1089/20

Inwestor:                  PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KATOWICE  
40-754 Katowice ul. Kijowska 37 B

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawę opracowania stanowią;

- zlecenie Inwestora
- przeprowadzone oględziny
- inwentaryzacja obiektu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401)

### **2. INFORMACJE O OBIEKCIE PRZEZNACZONYM DO ROZBIÓRKI**

Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań

1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki

1. Budynek główny trzy-kondygnacyjny (wraz z suteroną) Konstrukcja ścian murowana z cegły, stropy, tarasy i stropodach w konstrukcji żelbetowej, stropodach płaski kryty papą.

Wysokość obiektu nie przekracza 8m a odległość od granicy wynosi mniej niż połowa wysokości obiektu

2. Budynek gospodarczy z wiatą. Budynek parterowy z parterową wiatą w konstrukcji stalowej. Dachy płaskie jednospadowe. Budynek murowany z elewacją wykończoną blachą trapezową.

Wysokość obiektu nie przekracza 8m a odległość od granicy wynosi mniej niż połowa wysokości obiektu

3. Hangar na kajaki

Budynek parterowy murowany ze stropodachem płaskim krytym papą.

Wysokość obiektu nie przekracza 8m a odległość od granicy wynosi mniej niż połowa wysokości obiektu

### **3. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Planowana jest rozbiórka obiektu przy użyciu sprzętu ciężkiego, jak również prowadzenia robót rozbiórkowych systemem tradycyjnym – ręcznym, przy użyciu stosownych narzędzi i specjalistycznego sprzętu

Szczegółowy sposób prowadzenia prac opisano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

#### **Roboty przygotowawcze.**

- Ogrodzenie terenu placu rozbiórki, oznaczenie tablicami i taśmą ostrzegawczą.
- Wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu.
- Wyznaczenie stref ochronnych i odpowiednie oznakowanie

#### **Roboty rozbiórkowe**

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych Budynek główny

- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian piętra
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka stropu nad suteroną
- rozbiórka ścian sutereny
- rozbiórka fundamentów
- niwelacja terenu i wywóz gruzu.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych Budynek gospodarczy z wiatą

- demontaż konstrukcji stalowej wiaty
- rozbiórka konstrukcji dachu budynku
- rozbiórka konstrukcji ścian przyziemia
- niwelacja terenu i wywóz gruzu.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych Hangar na kajaki

- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka konstrukcji ścian przyziemia
- rozbiórka fundamentów
- niwelacja terenu i wywóz gruzu.

### **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.**

Materiały z rozbiórki zostaną poddane bieżącej segregacji. Gruz budowlany w miarę możliwości zostanie rozkruszony i przekazany odpowiednim podmiotom w celu odzysku lub zostanie poddany unieszkodliwieniu na składowisku odpadów. Elementy metalowe przeznaczone zostaną na sprzedaż w celu odzysku surowców wtórnych.

## **4. PROWADZENIE I ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

### **SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Roboty należy zorganizować i przeprowadzać w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej, w myśl przepisów i sztuki budowlanej. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy kierować się przede wszystkim:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).

### **ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY I ZAPLECZA**

Wokół rozbieranego budynku wydzielić strefę bezpieczeństwa odpowiednio oznakowaną i ogrodzoną.

Plac rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

## **INSTRUKCJA BHP**

### **DLA PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

1. Teren, na którym odbywać się będą prace rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
3. Usuwanie jednego elementu nie powinno wykonywać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.
4. Prowadzenie robót rozbiórkowych w przypadku możliwości obalenia się części konstrukcji obiektu w wyniku oddziaływania siły wiatru jest zabronione.
5. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty rozbiórkowe należy wstrzymać.
6. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
7. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe, lub rynny zsypowe.
8. Zsuwnice powinny być zabezpieczone przed spadaniem i wypadaniem gruzu.
9. Zabronione jest gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
10. Zabronione jest obalanie ścian i innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.
11. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
12. Przy rozbiórce systemem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
13. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
14. Przy zakładaniu lin powinien być zastosowany taki sposób ich zakładania, aby przypadkowo strącone cegły, lub gruz nie spadały na pracowników.

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka "Przystań"  
ADRES INWESTYCJI : Ruda Śląska, ul. Księżycowa 7, dz. nr 1089/20, obręb Kochłowice  
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
ADRES INWESTORA : ul. Kijowska 37B, 40-754 Katowice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Pietras, ul. Kościuszki 6, 47-300 Krapkowice  
DATA OPRACOWANIA : 29.08.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.08.2025

Data zatwierdzenia

1. Budynek główny trzy-kondygnacyjny (wraz z suteroną)

Konstrukcja ścian murowana z cegły, stropy, tarasy i stropodach w konstrukcji żelbetowej, stropodach płaski kryty papą. Planowana jest rozbiórka obiektu przy użyciu sprzętu ciężkiego, jak również prowadzenia robót rozbiórkowych systemem tradycyjnym – ręcznym, przy użyciu stosownych narzędzi i specjalistycznego sprzętu. Materiały z rozbiórki zostaną poddane bieżącej segregacji. Gruz budowlany w miarę możliwości zostanie rozkruszony i przekazany odpowiednim podmiotom w celu odzysku lub zostanie poddany unieszkodliwieniu na składowisku odpadów. Elementy metalowe przeznaczone zostaną na sprzedaż w celu odzysku surowców wtórnych. Roboty należy zorganizować i przeprowadzać w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, w myśl przepisów i sztuki budowlanej.

2. Budynek gospodarczy z wiatą.

Budynek parterowy z parterową wiatą w konstrukcji stalowej. Dachy płaskie jednospadowe. Budynek murowany z elewacją wykończoną blachą trapezową. Planowana jest rozbiórka obiektu przy użyciu sprzętu ciężkiego, jak również prowadzenia robót rozbiórkowych systemem tradycyjnym – ręcznym, przy użyciu stosownych narzędzi i specjalistycznego sprzętu. Materiały z rozbiórki zostaną poddane bieżącej segregacji. Gruz budowlany w miarę możliwości zostanie rozkruszony i przekazany odpowiednim podmiotom w celu odzysku lub zostanie poddany unieszkodliwieniu na składowisku odpadów. Elementy metalowe przeznaczone zostaną na sprzedaż w celu odzysku surowców wtórnych.

Roboty należy zorganizować i przeprowadzać w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, w myśl przepisów i sztuki budowlanej.

3. Hangar na kajaki

Budynek parterowy murowany ze stropodachem płaskim krytym papą.

Planowana jest rozbiórka obiektu przy użyciu sprzętu ciężkiego, jak również prowadzenia robót rozbiórkowych systemem tradycyjnym – ręcznym, przy użyciu stosownych narzędzi i specjalistycznego sprzętu. Materiały z rozbiórki zostaną poddane bieżącej segregacji. Gruz budowlany w miarę możliwości zostanie rozkruszony i przekazany odpowiednim podmiotom w celu odzysku lub zostanie poddany unieszkodliwieniu na składowisku odpadów. Elementy metalowe przeznaczone zostaną na sprzedaż w celu odzysku surowców wtórnych.

Roboty należy zorganizować i przeprowadzać w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, w myśl przepisów i sztuki budowlanej.

| Lp.                                                       | Podstawa     | Opis i wyliczenia                                                                                                                                    | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>Rozbiórka trzech budynków dawnego ośrodka przystań</b> |              |                                                                                                                                                      |                |              |                |
| <b>1</b>                                                  |              | <b>Budynek główny</b>                                                                                                                                |                |              |                |
| 1                                                         |              | Odłączenie głównego zasilania energetycznego wraz z obsługą administracyjną (rozwiązanie umowy, zgłoszenie, protokoły).                              | kpl.           |              |                |
| d.1                                                       | kalk. własna | 1                                                                                                                                                    | kpl.           | 1.000        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 2                                                         |              | Opróżnienie budynku z odpadów wielkogabarytowych (kanapy, szafy, łóżka, itp.) i elektrośmieci (telewizory, zmywarki, pralki, itp.) wraz z utylizacją | kpl.           |              |                |
| d.1                                                       | kalk. własna | 1                                                                                                                                                    | kpl.           | 1.000        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 3                                                         |              | Opróżnienie budynku z odpadów innych niż wielkogabarytowe (śmieci, tekstylia, butelki, itd.) wraz z utylizacją                                       | kpl.           |              |                |
| d.1                                                       | kalk. własna | 1                                                                                                                                                    | kpl.           | 1.000        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 4                                                         | KNR 4-01     | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - dotyczy drzwi i okien                                                       | szt.           |              |                |
| d.1                                                       | 0354-04      | analogia                                                                                                                                             |                |              |                |
|                                                           |              | 44                                                                                                                                                   | szt.           | 44.000       |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>44.000</b>  |
| 5                                                         | KNR 7-11     | Demontaż kotła                                                                                                                                       | szt.           |              |                |
| d.1                                                       | 0611-02      | 1                                                                                                                                                    | szt.           | 1.000        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 6                                                         | KNR 4-02     | Demontaż grzejników stalowych płytowych i żebrowanych z całego obiektu                                                                               | kpl.           |              |                |
| d.1                                                       | 0521-01      | analogia                                                                                                                                             |                |              |                |
|                                                           |              | 1                                                                                                                                                    | kpl.           | 1.000        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 7                                                         | KNR 4-04     | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład                                                                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                       | 0509-03      |                                                                                                                                                      |                |              |                |
|                                                           |              | 5.6*15.1 {dach}                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 84.560       |                |
|                                                           |              | 5.65*15.1 {taras}                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 85.315       |                |
|                                                           |              | 3.45*11.25{WC}                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 38.813       |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>208.688</b> |
| 8                                                         | KNR 4-04     | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej                                          | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1                                                       | 0102-02      | (15.1+15.1+5.6+5.6)*0.4*2.75 {II piętro}                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 45.540       |                |
|                                                           |              | (15.10+15.1+11.25+11.25)*0.4*2.75 {I piętro}                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 57.970       |                |
|                                                           |              | (15.10+15.1+11.25+11.25)*0.4*2.75 {przyziemie}                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 57.970       |                |
|                                                           |              | (3.45+3.45+11.25+11.25)*0.4*2.75 {WC}                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 32.340       |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>193.820</b> |
| 9                                                         | KNR 4-04     | Rozebranie stropów żelbetonowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości                                                                         | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1                                                       | 0305-01      | plyty stropowej do 10 cm                                                                                                                             |                |              |                |
|                                                           |              | 14.1*4.6*0.1 {II piętro}                                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 6.486        |                |
|                                                           |              | 14.1*10.25*0.1 {I piętro}                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 14.453       |                |
|                                                           |              | 14.1*10.25*0.1 {podłóża na parterze}                                                                                                                 | m <sup>3</sup> | 14.453       |                |
|                                                           |              | 3.2*26.35*0.1 {taras widokowy}                                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 8.432        |                |
|                                                           |              | 3.45*11.25*0.1 {WC}                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 3.881        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>47.705</b>  |
| 10                                                        | KNR 4-04     | Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej                                                                                                | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1                                                       | 0101-02      | analogia                                                                                                                                             |                |              |                |
|                                                           |              | (15.10+15.10+11.25+11.25)*0.4*0.8 {fundamenty}                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 16.864       |                |
|                                                           |              | 15.10*0.4*0.8 {fundamenty}                                                                                                                           | m <sup>3</sup> | 4.832        |                |
|                                                           |              | 4.74*0.4*0.8*2 {fundamenty}                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 3.034        |                |
|                                                           |              | 5.09*0.4*0.8 {fundamenty}                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 1.629        |                |
|                                                           |              | (11.25*2*0.4*0.8)+(3.45*2*0.4*0.8) {WC}                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 9.408        |                |
|                                                           |              | (14.45+3.15)*0.4*0.4 {murek przy przyziemiu}                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 2.816        |                |
|                                                           |              | (2.2+6.2)*0.4*1.8 {pomieszczenie przy budynku}                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 6.048        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>44.631</b>  |
| 11                                                        | KNR 4-04     | Rozebranie podłóża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm                                                                                            | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1                                                       | 0301-02      |                                                                                                                                                      |                |              |                |
|                                                           |              | 29.75*3.2*0.1 {podłóża pod tarasem}                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 9.520        |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.520</b>   |
| 12                                                        | KNR 4-04     | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km                           | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1                                                       | 1103-04      |                                                                                                                                                      |                |              |                |
|                                                           | 1103-05      | poz.8+poz.9+poz.10+poz.11                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 295.676      |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>295.676</b> |
| 13                                                        |              | Koszty utylizacji papy dachowej                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                       | kalk. własna | poz.7                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 208.688      |                |
|                                                           |              |                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>208.688</b> |
| 14                                                        |              | Zakup i dostawa ziemi do zasypania wykopów po usunięciu posadzki i fundamentów                                                                       | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1                                                       | kalk. własna | poz.10                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> | 44.631       |                |
|                                                           |              | poz.11                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> | 9.520        |                |

| Lp.      | Podstawa                                       | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                            | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 15       | KNR 2-01<br>d.1 0505-04<br>analogia            | Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | RAZEM   | 54.151  |
|          |                                                | 21.75*14.25                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 309.938 |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 309.938 |
| <b>2</b> |                                                | <b>Budynek gospodarczy z wiatą</b>                                                                                                                                                           |                |         |         |
| 16       | KNR 4-04<br>d.2 0506-04                        | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |                                                | 10.5*8.15{wiatą}                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 85.575  |         |
|          |                                                | 6.7*3.75 {bud.gospodarczy}                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 25.125  |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 110.700 |
| 17       | KNR 4-04<br>d.2 0506-04<br>analogia            | Rozebranie pokrycia ścian z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                               | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |                                                | 3.65+3.65+6.7+6.7*3                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 34.100  |         |
|          |                                                | -5*2                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | -10.000 |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 24.100  |
| 18       | KNR 4-04<br>d.2 0704-01<br>analogia            | Demontaż konstrukcji słupów i belek z rur stalowych                                                                                                                                          | m              |         |         |
|          |                                                | 10.5*3+8.15*3+3*6                                                                                                                                                                            | m              | 73.950  |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 73.950  |
| 19       | KNR 4-04<br>d.2 0102-02                        | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (6.7+6.7+3.75+3.75)*0.25*3                                                       | m <sup>3</sup> |         |         |
|          |                                                | -5*2                                                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 15.675  |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | -10.000 |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 5.675   |
| 20       | KNR 4-04<br>d.2 0301-02                        | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm                                                                                                                                    | m <sup>3</sup> |         |         |
|          |                                                | 10.5*8.15*0.1                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 8.558   |         |
|          |                                                | 3.65*6.7*0.1                                                                                                                                                                                 | m <sup>3</sup> | 2.446   |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 11.004  |
| 21       | KNR 4-04<br>d.2 1103-04<br>1103-05             | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km                                                                   | m <sup>3</sup> |         |         |
|          |                                                | poz.19+poz.20                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 16.679  |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 16.679  |
| 22       | KNR 2-31<br>d.2 0803-03<br>0803-04             | Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 5 cm                                                                                                        | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |                                                | 20*5                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 100.000 |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 100.000 |
| 23       | KNR 4-04<br>d.2 1103-04<br>1103-05<br>analogia | Wywiezienie rozebranej nawierzchni mineralno-bitumicznej z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji | m <sup>3</sup> |         |         |
|          |                                                | poz.22*0.05                                                                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 5.000   |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 5.000   |
| 24       | d.2 kalk. własna                               | Zakup i dostawa ziemi do zasypania wykopów po usunięciu posadzki i nawierzchni bitumicznej                                                                                                   | m <sup>3</sup> |         |         |
|          |                                                | poz.20+100*0.05                                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 16.004  |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 16.004  |
| 25       | KNR 2-01<br>d.2 0505-04<br>analogia            | Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |                                                | 10.5*8.15+3.65*6.7+100                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 210.030 |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 210.030 |
| <b>3</b> |                                                | <b>Hangar na kajaki</b>                                                                                                                                                                      |                |         |         |
| 26       | d.3 kalk. własna                               | Opróżnienie budynku z odpadów wielkogabarytowych (kanapy, szafy, łóżka, itp.)                                                                                                                | kpl.           |         |         |
|          |                                                | 1                                                                                                                                                                                            | kpl.           | 1.000   |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 1.000   |
| 27       | d.3 kalk. własna                               | Opróżnienie budynku z odpadów innych niż wielkogabarytowe (śmieci, tekstylia, butelki, itd.)                                                                                                 | kpl.           |         |         |
|          |                                                | 1                                                                                                                                                                                            | kpl.           | 1.000   |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 1.000   |
| 28       | KNR 4-04<br>d.3 0509-03                        | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |                                                | 12.7*6.9                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 87.630  |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 87.630  |
| 29       | KNR 4-04<br>d.3 0305-01                        | Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 10 cm                                                                                         | m <sup>3</sup> |         |         |
|          |                                                | 12.7*6.9*0.1                                                                                                                                                                                 | m <sup>3</sup> | 8.763   |         |
|          |                                                |                                                                                                                                                                                              |                | RAZEM   | 8.763   |

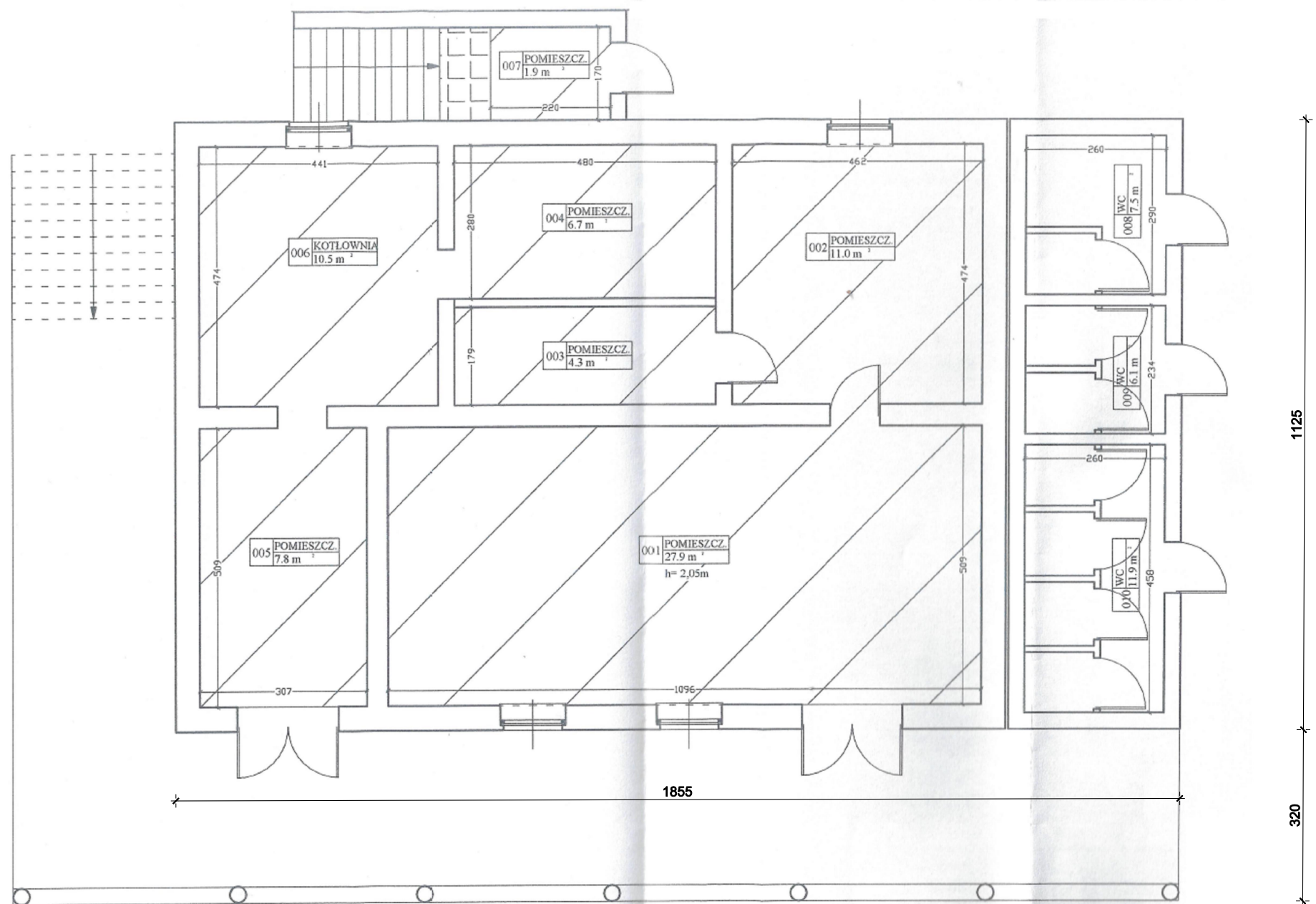
| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                   | j.m.                                               | Poszcz.           | Razem  |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 30<br>d.3 | KNR 4-04<br>0102-02             | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej<br>(12.7+12.7+6.9+6.9)*0.4*3.75<br>-6*2 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 58.800<br>-12.000 |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                     |                                                    | RAZEM             | 46.800 |
| 31<br>d.3 | KNR 4-04<br>0301-02             | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm<br>12.7*6.9*0.1                                                                           | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | 8.763             |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                     |                                                    | RAZEM             | 8.763  |
| 32<br>d.3 | kalk. własna                    | Zakup i dostawa ziemi do zasypiania wykopów po usunięciu posadzki<br>poz.31                                                                         | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | 8.763             |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                     |                                                    | RAZEM             | 8.763  |
| 33<br>d.3 | KNR 2-01<br>0505-04<br>analogia | Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III<br>12.7*6.9                                                                         | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 87.630            |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                     |                                                    | RAZEM             | 87.630 |



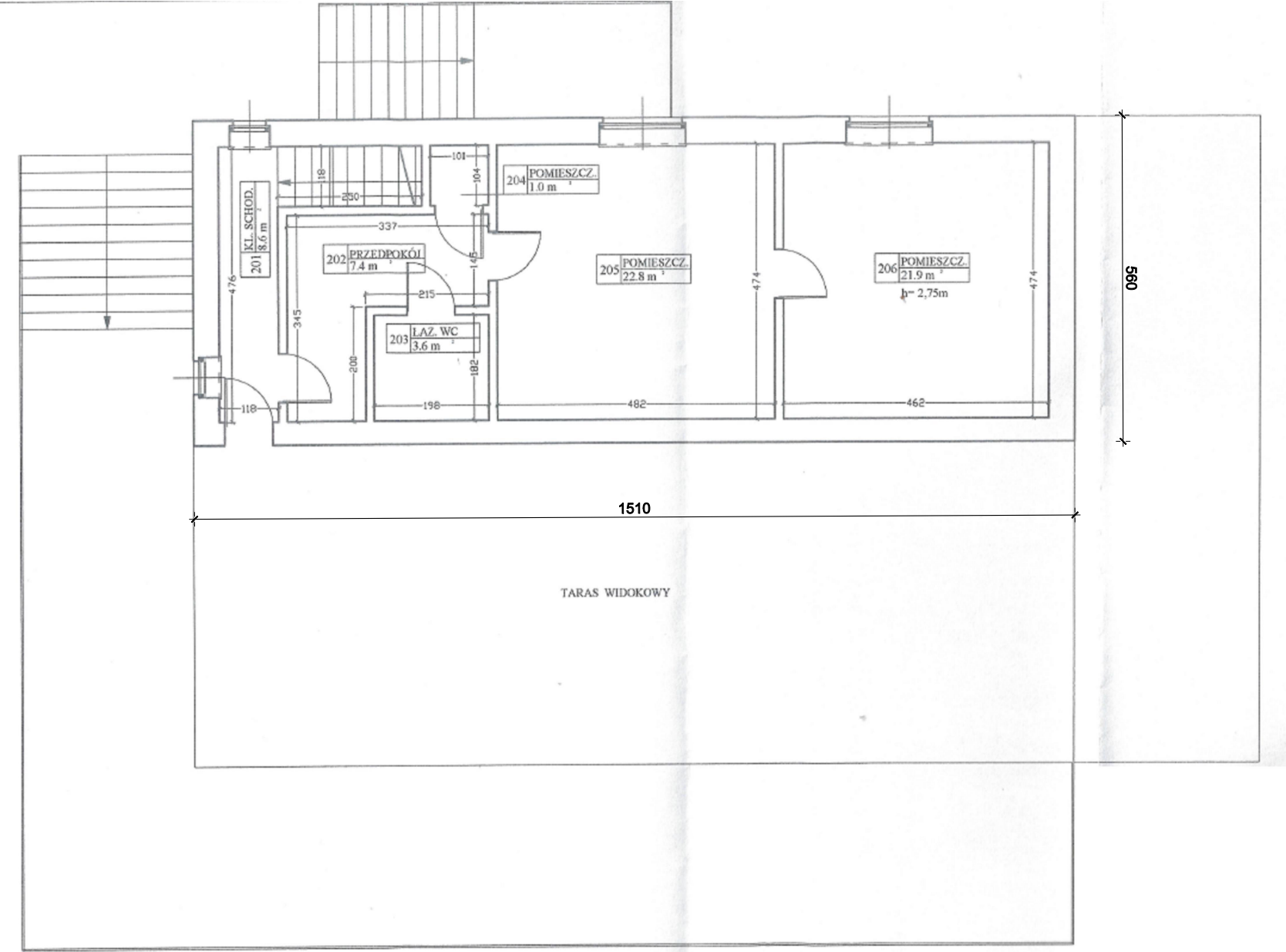
#### Legenda

-  - Rozbiórka budynku głównego
-  - Rozbiórka budynku 2 : Budynek gospodarczy z wiatą
-  - Rozbiórka budynku 3 : Hangar na kajaki

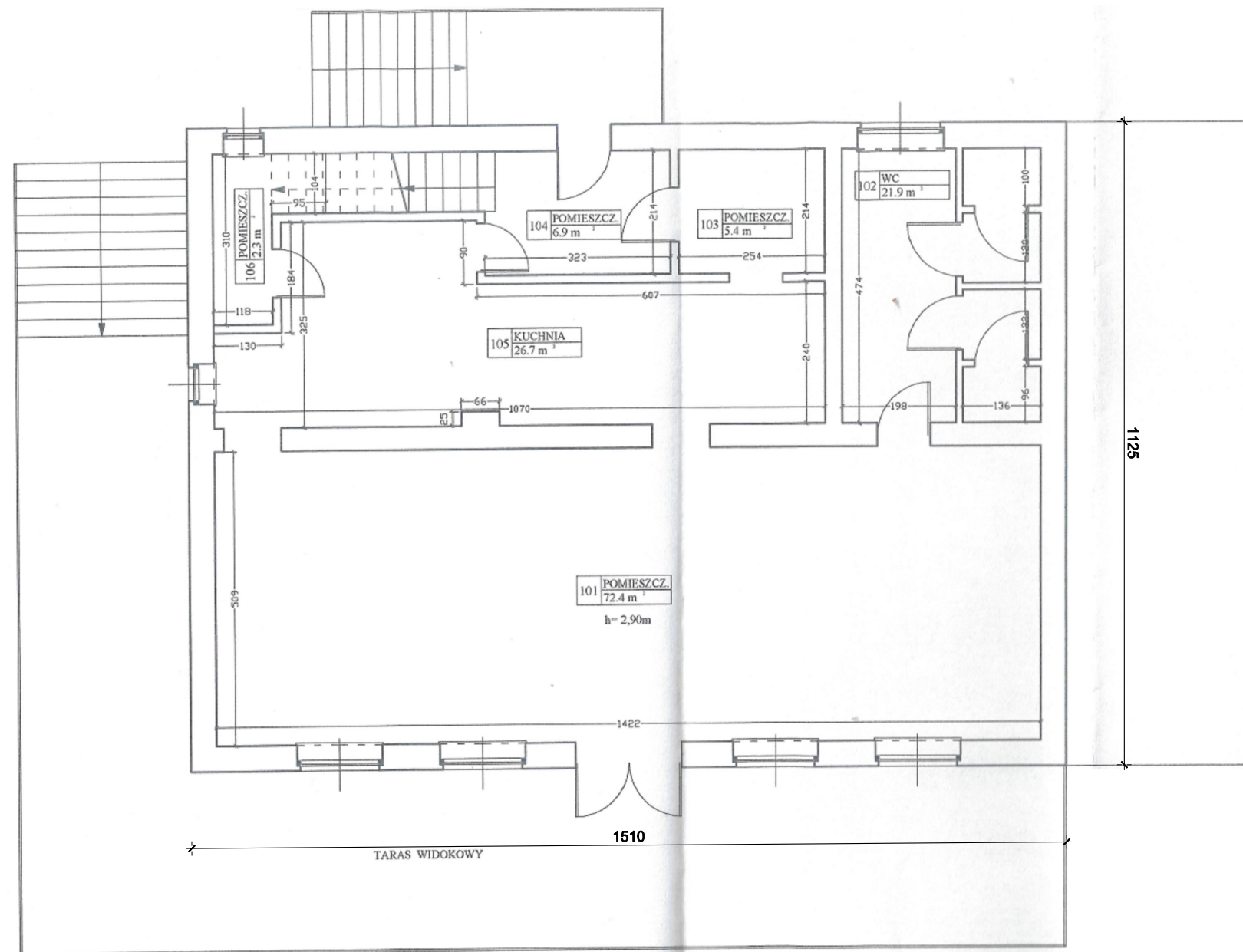
|                                                                                                                                   |                                                                 |                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Projekt: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań<br>1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki |                                                                 | Data: 29.07.2025    | Skala: 1:500     |
| Treść rysunku: PLAN SYTUACYJNY                                                                                                    |                                                                 | Branża: arch-konstr | Nr rysunku: PS.1 |
| Adres inwestycji:                                                                                                                 | Ruda Śląska Obręb: Kochłowice<br>ID: 247201_1.0009.AR_7.1089/20 |                     |                  |
|                                                                                                                                   |                                                                 |                     |                  |



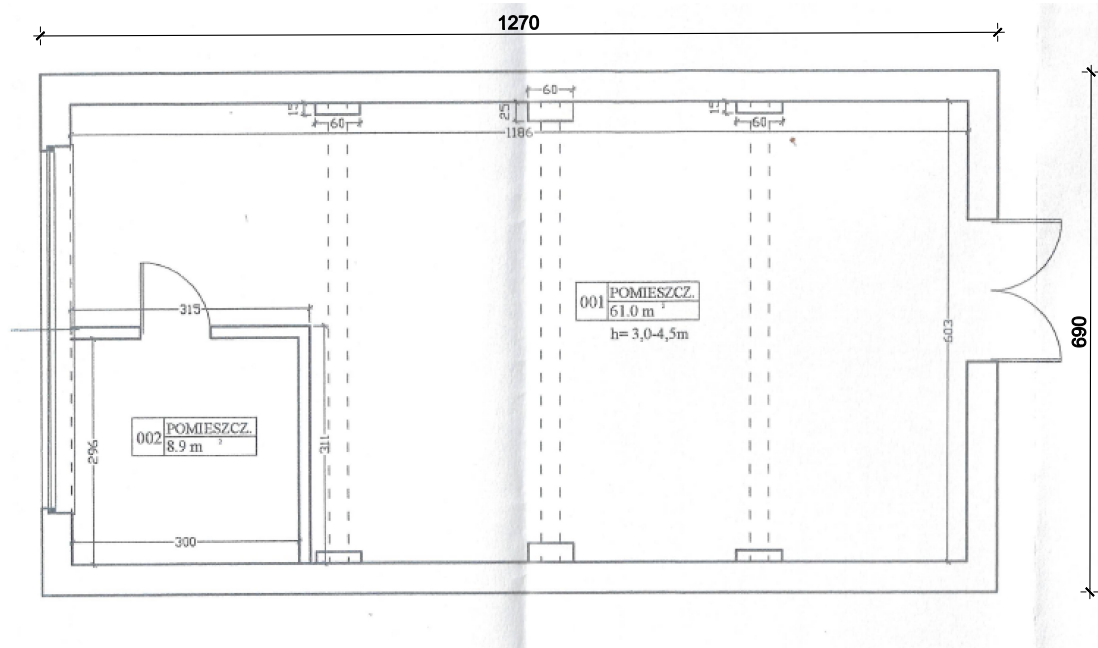
|                   |                                                                                                                          |         |             |             |       |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------|
| Projekt:          | Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań<br>1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki | Data:   | 29.07.2025  | Skala:      | 1:100 |
| Treść rysunku:    | RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU GŁÓWNEGO 1                                                                                       | Branża: | arch-konstr | Nr rysunku: | 1.1   |
| Adres inwestycji: | Ruda Śląska Obręb: Kochłowice<br>ID: 247201_1.0009.AR_7.1089/20                                                          |         |             |             |       |
|                   |                                                                                                                          |         |             |             |       |



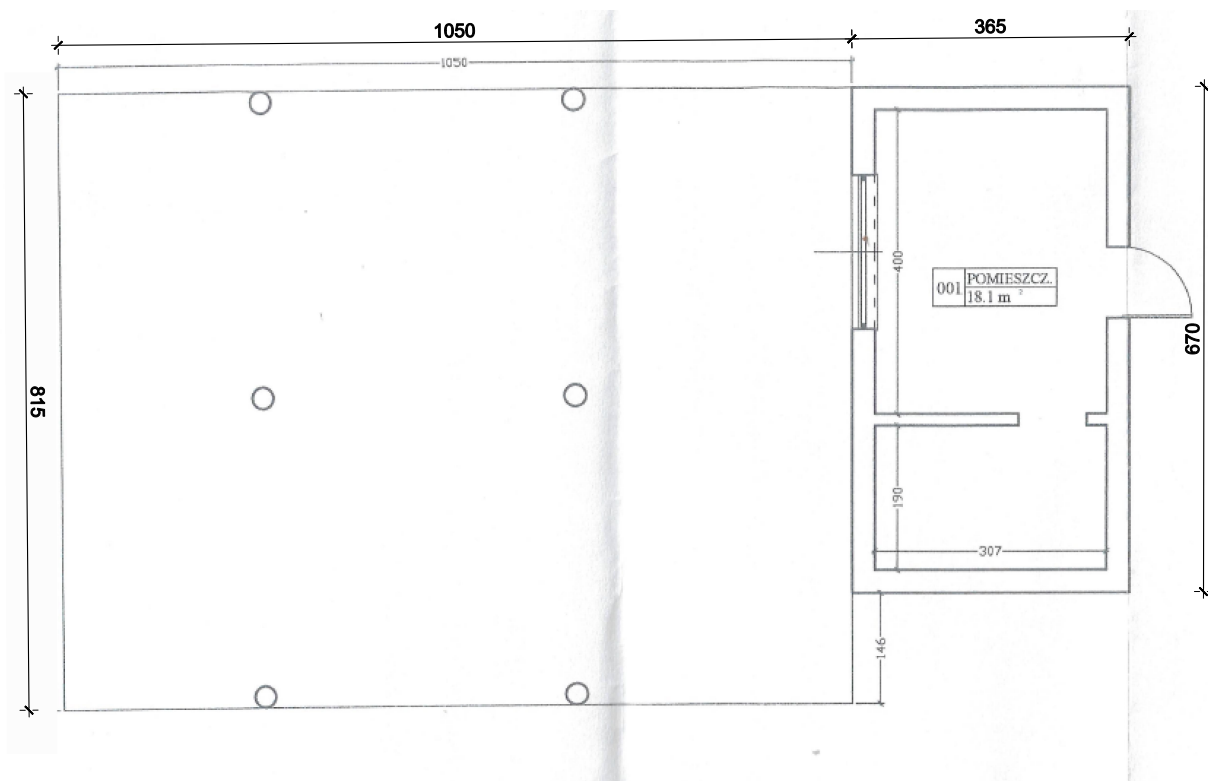
|                                                                                                                                   |                                                                 |                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Projekt: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań<br>1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki |                                                                 | Data: 29.07.2025    | Skala: 1:100    |
| Treść rysunku: RZUT PIĘTRA BUDYNKU GŁÓWNEGO 1                                                                                     |                                                                 | Branża: arch-konstr | Nr rysunku: 1.3 |
| Adres inwestycji:                                                                                                                 | Ruda Śląska Obręb: Kochłowice<br>ID: 247201_1.0009.AR_7.1089/20 |                     |                 |
|                                                                                                                                   |                                                                 |                     |                 |



|                   |  |                                                                                                                          |                                |            |         |             |
|-------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------|-------------|
| Projekt:          |  | Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań<br>1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki | Data:                          | 29.07.2025 | Skala:  | 1:100       |
| Treść rysunku:    |  |                                                                                                                          | RZUT PIĘTRA BUDYNKU GŁÓWNEGO 1 |            | Branża: | Nr rysunku: |
|                   |  |                                                                                                                          | arch-konstr                    |            | 1.2     |             |
| Adres inwestycji: |  | Ruda Śląska    Obręb: Kochłowice<br>ID: 247201_1.0009.AR_7.1089/20                                                       |                                |            |         |             |
|                   |  |                                                                                                                          |                                |            |         |             |



|                                                                                                                                   |                                                                 |                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Projekt: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań<br>1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki |                                                                 | Data: 29.07.2025    | Skala: 1:100  |
| Treść rysunku: RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU 3 : HANGAR NA KAJAKI                                                                       |                                                                 | Branża: arch-konstr | Nr rysunku: 3 |
| Adres inwestycji:                                                                                                                 | Ruda Śląska Obręb: Kochłowice<br>ID: 247201_1.0009.AR_7.1089/20 |                     |               |



|                                                                                                                                   |                                                                 |                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Projekt: Rozbiórka 3 budynków dawnego ośrodka przystań<br>1. Budynek główny ; 2. Budynek gospodarczy z wiatą; 3. Hangar na kajaki |                                                                 | Data: 29.07.2025    | Skala: 1:100  |
| Treść rysunku: RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU 2 : BUDYNEK GOSPODARCZY Z WIATĄ                                                            |                                                                 | Branża: arch-konstr | Nr rysunku: 2 |
| Adres inwestycji:                                                                                                                 | Ruda Śląska Obręb: Kochłowice<br>ID: 247201_1.0009.AR_7.1089/20 |                     |               |