

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 01. Identifikačné údaje

#### 01.01. Údaje o stavbe

názov stavby	<b>Gymnázium Andreja Sládkoviča Banská Bystrica</b> <b>ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI</b> <b>Etapa IV – Strecha telocvične</b>	
charakter stavby	stavebné úpravy a udržiavacie práce	
miesto stavby	Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica	
podzemné podlažia	1	
nadzemné podlažia	3	
zastavaná plocha	6262 m <sup>2</sup>	
katastrálne územie	Banská Bystrica	
parcelné čísla (stavba)	<b>1931/58</b>	6086 m <sup>2</sup>
	<b>1936/31</b>	160 m <sup>2</sup>
	<b>1936/32</b>	16 m <sup>2</sup>
vlastník	<b>1/1</b>	Banskobystrický samosprávny kraj Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica
parcelné čísla (areál)	<b>1931/54</b>	7896 m <sup>2</sup>
	<b>1931/55</b>	739 m <sup>2</sup>
	<b>1931/56</b>	138 m <sup>2</sup>
	<b>1931/57</b>	4407 m <sup>2</sup>
	<b>1931/59</b>	603 m <sup>2</sup>
	<b>1936/33</b>	499 m <sup>2</sup>
vlastník	<b>1/1</b>	Banskobystrický samosprávny kraj Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica

#### 01.02. Údaje o stavebníkovi

stavebník	<b>Gymnázium Andreja Sládkoviča Banská Bystrica</b> Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica
zriaďovateľ	<b>Banskobystrický samosprávny kraj</b> Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

### 01.03. Údaje o spracovateľovi projektu

<i>spracovateľ projektu</i>	<b>d.sign s.r.o.</b> Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica
<i>hlavný projektant</i>	<b>Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel</b> <i>autorizovaný architekt SKA</i>
<i>statika</i>	<b>Ing. Peter Macák</b> <i>autorizovaný stavebný inžinier SKSI</i>
<i>požiarna ochrana</i>	<b>Ing. Jarmila Trenčianska, PhD.</b> <i>špecialista požiarnej ochrany</i>
<i>bleskozvod</i>	<b>Ing. Rastislav Torňoš</b> <i>elektrotechnik špecialista, projektant elektrických zariadení</i>

### 02. Prehľad východiskových podkladov

Objednávateľ poskytol projektantovi list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy a lokálny program zámeru. Zameranie skutkového stavu objektu bolo spracované v rámci projektových prác na základe neúplnej pôvodnej projektovej dokumentácie, zameraním chýbajúcich častí a konfrontáciou pôvodnej dokumentácie so skutočným stavom (na základe vizuálnych obhliadok, bez sondážnych zásahov do objektu). PD bola spracovaná na základe objednávky stavebníka a jej rozsah a obsah bol upresnený na základe rokovania po oboznámení sa projektantom s reálnym technickým stavom jednotlivých stavebných a technologických súčastí objektu.

### 03. Členenie stavby na stavebné objekty

Vzhľadom na charakter a rozsah stavby, resp. na navrhnuté stavebno-technické riešenie, je projekt členený na stavebné objekty nasledovne:

- SO-01 Strecha telocvične
- SO-02 Atika strechy spoločenskej sály

### 04. Vecné a časové väzby stavby na okolie

Riešený objekt Gymnázia Andreja Sládkoviča, je súčasťou školského areálu v širšom centre Banskej Bystrice. Areál je z katastrálneho hľadiska umiestnený v k. ú. Banská Bystrica, na parcelách registra „C“ - 1931/54, 1931/55, 1931/56, 1931/57, 1931/58, 1931/59, 1936/31, 1936/32, 1936/33.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je primárne riešenie havarijného stavu strešnej krytiny nad telocvičňou (samostatná časť strechy) a zároveň riešenie havarijného stavu atiky strechy nad telocvičňou a strechy nad spoločenskou sálou školy (samostatné konštrukčné časti strešných konštrukcií). Sekundárnym benefitom navrhnutého riešenia je zníženie energetickej náročnosti existujúceho objektu.

Stavebne sa jedná o čiastkové úpravy, resp. zlepšenie teplo-technických vlastností ešte pôvodnej strešnej konštrukcie objektu. Strecha nad telocvičňou je prekrytá sekundárnou asfaltovou strešnou krytinou, ktorá bola v posledných rokoch niekoľkokrát opravovaná. Žiadna z uvedených čiastkových opráv nezabezpečila bezchybnú funkčnosť strešného plášťa a systému odvodu dažďovej vody. Súčasťou stavebných opráv bude aj oprava (výmena) pôvodných atikových panelov, ktoré vykazujú vzhľadom na vek vážne poškodenia v miestach kotvenia a dochádza k samovoľnému uvoľňovaniu panelov.

Riešený objekt má členitý pôdorysný tvar s maximálnym pôdorysným rozmerom 121,65m x 77,60m. Gymnázium má 3 nadzemné podlažia (1.NP je čiastočne zapustené do svahovitého terénu) a je čiastočne podpivničený (CO kryt). Prestrešenie je riešené sústavou v princípe plochých pochôdných a nepochôdných striech.

V rámci plánovaných stavebných úprav sa nepredpokladajú zásahy do nosných konštrukcií objektu. V interiéroch nebudú v rámci navrhnutých prác realizované žiadne stavebné úpravy. V exteriéry dôjde k zatepleniu strešnej konštrukcie nad telocvičňou (výplne okenných otvorov boli vymenené cca v roku 2022). Členenie, veľkosť, spôsob kotvenia a farebnosť atikových panelov zostane po výmene zachovaná v pôvodnom výraze.

Zateplenie strešnej konštrukcie bude po sondážnom prieskume počas realizácie prehodnotené vzhľadom na predpokladaný stav v PD a reálny nálezový stav. Riešenie je navrhnuté v súlade so stavom, ktorý bol zaznamenaný pri rekonštrukcii strechy nad spoločenskou sálou a je predpoklad (vzhľadom na konštrukčnú zhodu oboch striech), že strecha nad telocvičňou bola pôvodne vyhotovená rovnako. Strešná krytina je navrhnutá fóliová v sivej farbe, všetky klampiarske prvky budú farebne riešené v zmysle pôvodných farebností na jednotlivých častiach objektu.

Dané technické riešenie zabezpečuje potrebné teplo-technické parametre obvodových konštrukcií v súčasnom štandarde.

#### 05. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov) stavby

<i>užívateľ</i>	<b>Gymnázium Andreja Sládkoviča Banská Bystrica</b> Komenského 18 974 01 Banská Bystrica
<i>zriaďovateľ</i>	<b>Banskobystrický samosprávny kraj</b> Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica

#### 06. Lehota výstavby v mesiacoch

<i>Lehota výstavby</i>	3 mesiace
------------------------	-----------

#### 07. Termín začatia a dokončenia stavby

<i>Predpokladané zahájenie stavby</i>	04/2025
<i>Predpokladané ukončenie stavby</i>	07/2025

## 08. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba nebude vzhľadom na charakter a rozsah uvádzaná do prevádzky postupne.

## 09. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú stanovené v rozpočte, ktorý je samostatnou časťou tejto projektovej dokumentácie.

Mgr art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel  
09/2024

## SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### **01. Charakteristika územia stavby**

Riešený objekt Gymnázia Andreja Sládkoviča, je súčasťou školského areálu v širšom centre Banskej Bystrice. Areál je z katastrálneho hľadiska umiestnený v k. ú. Banská Bystrica, na parcelách registra „C“ - 1931/54, 1931/55, 1931/56, 1931/57, 1931/58, 1931/59, 1936/31, 1936/32, 1936/33. Všetky uvedené parcely sú vo vlastníctve stavebníka, resp. vo vlastníctve zriaďovateľa.

Areál je dopravne napojený na existujúcu dopravnú sieť lokality v troch bodoch – parkovacia plocha v juhovýchodnej časti areálu, obslužný vjazd do vnútorného dvora zo severozápadu a zásobovací vjazd v severovýchodnej časti.

Hranica svahovitej parcely, resp. areálu školy (stavebníka) je čiastočne oplotená pletivovým plotom. Pri realizácii stavebných prác v častiach areálu, ktorý nie je zabezpečený oplotením, je potrebné riešiť zabezpečenie staveniska dočasným oplotením.

Pri realizácii stavby nebude potrebný záber verejných priestranstiev, nakoľko je možné v dostatočnom rozsahu pre potreby zariadenia staveniska využiť plochu pozemkov vo vlastníctve stavebníka. Zásobovanie staveniska elektrickou energiou bude riešené z jestvujúcej elektrickej prípojky, zásobovanie vodou bude riešené rovnako z jestvujúcej vodovodnej prípojky.

Riešený objekt, resp. priestor (parcely) nie je predmetom ochrany a nie je súčasťou ochranných pásiem prírodného ani technického charakteru. Navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platným územným plánom.

### **02. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

#### 02.01. Urbanistické riešenie

Riešený objekt je súčasťou existujúceho školského areálu gymnázia Andreja Sládkoviča v Banskej Bystrici na Komenského ulici (k. ú. Banská Bystrica). V tesnej blízkosti sa nachádza niekoľko novopostavených bytových domov, areál divadla Štúdio tanca a zóna IBV. Projektová dokumentácia nerieši zásahy do urbanistického riešenia a existujúcich väzieb stavby na okolie – v plnej miere rešpektuje existujúci stav.

#### 02.02. Architektonické riešenie

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je primárne riešenie havarijného stavu strešnej krytiny nad telocvičňou (samostatná časť strechy) a zároveň riešenie havarijného stavu atiky strechy nad telocvičňou a strechy nad spoločenskou sálou školy (samostatné konštrukčné časti strešných konštrukcií). Sekundárnym benefitom navrhnutého riešenia je zníženie energetickej náročnosti existujúceho objektu.

Riešený objekt má členitý pôdorysný tvar s maximálnym pôdorysným rozmerom 121,65m x 77,60m. Gymnázium má 3 nadzemné podlažia (1.NP je čiastočne zapustené do svahovitého terénu) a je čiastočne podpivničený (CO kryt). Prestrešenie je riešené sústavou v princípe plochých pochôdznych a nepochôdznych striech.

V rámci plánovaných stavebných úprav sa nepredpokladajú zásahy do nosných konštrukcií objektu. V interiéroch nebudú v rámci navrhnutých prác realizované žiadne stavebné úpravy. V exteriéry dôjde k zatepleniu strešnej konštrukcie nad telocvičňou (výplne okenných otvorov boli vymenené cca v roku 2022). Členenie, veľkosť, spôsob kotvenia a farebnosť atikových panelov zostane po výmene zachovaná v pôvodnom výraze.

Zateplenie strešnej konštrukcie bude po sondážnom prieskume počas realizácie prehodnotené vzhľadom na predpokladaný stav v PD a reálny nálezový stav. Riešenie je navrhnuté v súlade so stavom, ktorý bol zaznamenaný pri rekonštrukcii strechy nad spoločenskou sálou a je

predpoklad (vzhľadom na konštrukčnú zhodu oboch striech), že strecha nad telocvičňou bola pôvodne vyhotovená rovnako. Strešná krytina je navrhnutá fóliová v sivej farbe, všetky klampiarske prvky budú farebne riešené v zmysle pôvodných farebností na jednotlivých častiach objektu.

Dané technické riešenie zabezpečuje potrebné teplo-technické parametre obvodových konštrukcií v súčasnom štandarde.

#### 02.03. Stavebno-technické riešenie

Stavebné práce sú navrhnuté s použitím klasických materiálových, resp. konštrukčných postupov a budú prebiehať podľa dokumentácie pre realizáciu stavby. Pri realizácii je potrebné dodržiavať navrhnuté riešenie, normy STN a technologické predpisy jednotlivých výrobcov stavebných materiálov, resp. technologických prvkov. V prípade nejasností, je potrebné vždy kontaktovať zodpovedného projektanta. Trasy jednotlivých technológií (prestupy ZTI a pod.), je nutné pred zahájením realizácie koordinovať s reálnou stavebnou pripravenosťou.

##### *Základy*

Vzhľadom na charakter a navrhovaný rozsah stavebných úprav, nebude potrebné riešiť zásahy do existujúcich základových konštrukcií objektu, ani nebude potrebné riešiť nové základové konštrukcie.

##### *Vodorovné a zvislé konštrukcie*

Vzhľadom na charakter stavebných úprav, nebude potrebné riešiť zásahy do existujúcich vodorovných a zvislých nosných konštrukcií objektu.

##### *Úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplní*

Vzhľadom na charakter stavebných prác, nebude potrebné riešiť úpravy vnútorných povrchov, podláh a výplní.

Zásahy do v minulosti už realizovaných úprav fasád objektu sa nepredpokladajú (s výnimkou výmeny atikových panelov, ktoré sú však konštrukčne samostatným celkom).

Po demontáži atikových panelov je potrebné oceľovú podkonštrukciu zbaviť nečistoty, hrdze, odmastiť a ošetriť novým antikoróznym náterom v zmysle špecifikácie stanovenej konkrétnym výrobcom ochranného náteru.

Pôvodné panely budú nahradené kompaktným panelom Fundermax Exterior 0085 NT white (jednofarebný panel – biely), ktorý bude k pôvodnej oceľovej podkonštrukcii kotvený nitovaním.

Na základe vlastností dosiek Max Exterior musí byť montáž prevedená pomocou pevných a pohyblivých bodov. Spodná konštrukcia z kovu mení svoje rozmery v návaznosti na zmeny teploty. Rozmery dosiek Max Exterior sa však menia vplyvom zmien relatívnej vlhkosti vzduchu. Tieto zmeny rozmerov spodnej konštrukcie a dosky môžu byť protichodné. Preto je pri montáži nutné dbať na dostatočný priestor pre rozpínanosť materiálov.

##### *Tepelné izolácie*

Strecha nad telocvičňou bude, vzhľadom na nutnosť nezaťažovať dodatočne existujúcu drevenú nosnú konštrukciu, tepelne zabezpečená doskami z PIR panelov P+D (napr. PUREN FD-L) v celkovej hrúbke 200mm, ukladaných na plný drevený (OSB3) záklop a parozábranu. Strecha je riešená ako plochá, rešpektuje existujúci spád 4% od vrcholu (stredu) k dažďovým žľabom po pozdĺžnych stranách.

Strecha nad telocvičňou je riešená ako plochá strecha, so sklonom strešných rovín 4,0%. Aktuálny sklon strešnej roviny bude s ohľadom na navrhovanú fóliovú strešnú krytinu (napr. Fatrafol 810) zachovaný. Minimálna hrúbka strešnej krytiny 1,5mm – mechanicky kotvená k nosnej časti podkladu. Strecha je vyspádovaná k strešným žľabom, zvedeným pomocou zvodov na nižšie časti strechy, resp. do existujúcej dažďovej kanalizácie. Systém (rozsah a spôsob) odvodu dažďovej vody zostane po kompletnej výmene zachovaný.

Vzhľadom na charakter a navrhovaný rozsah stavebných úprav, nebude potrebné riešiť zásahy do existujúcich základových konštrukcií objektu, t. j. nie je potrebné v rámci dokumentácie riešiť ochranu objektu pred zemnou vlhkosťou.

### 03. Údaje o technologickej časti stavby

V objekte nebudú žiadne technické, technologické, resp. výrobné zariadenia vyžadujúce osobitné nároky ani zvláštne úpravy.

### 04. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém, parkovanie

Areál je dopravne napojený na existujúcu dopravnú sieť lokality v troch bodoch – parkovacia plocha v juhovýchodnej časti areálu, obslužný vjazd do vnútorného dvora zo severozápadu a zásobovací vjazd v severovýchodnej časti. Dokumentácia nerieši zásahy do existujúceho dopravného systému a plne rešpektuje súčasný stav.

### 05. Starostlivosť o životné prostredie

#### 05.01. Vplyv užívania a prevádzky stavby na životné prostredie

Navrhovaná stavba svojou prevádzkou nezhorší životné prostredie lokality. Nebude nepriaznivo vplývať na osvetlenie okolitých objektov, nebude ich tieniť a ani nebude okolitými objektmi tienená. Rovnako nebude zdrojom hluku v lokalite. Projektová dokumentácia nerieši zmeny v spôsobe užívania stavby, t.j. nepredpokladá zmenu vplyvu užívania stavby na životné prostredie. Vzhľadom na charakter stavby (zvýšenie energetickej efektívnosti stavby), bude mať prevádzka objektu výrazne pozitívny vplyv na životné prostredie.

Počas výstavby bude potrebné zabezpečiť dodržanie hlukových limitov. V bezprostrednom okolí stavby sa nenachádzajú zdroje nadmerného hluku.

#### 05.02. Požiadavky na zneškodňovanie stavebných odpadov

Počas výstavby vznikne odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.365/2015, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov, nasledovne:

17 02 01	drevo	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	
	iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N

#### 05.03. Odpad z prevádzky

Počas prevádzky vznikne odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.365/2015, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov, nasledovne:

20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 39	plasty	O
20 01 40	kovy	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

## **06. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z., O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákonom č. 309/2007 Z.z., č. 154/2013 Z.z., č. 118/2015 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z.z., O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 369/2006 Z.z., O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

## **07. Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bolo spracované v zmysle §9, zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., O ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov, ako aj §40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, sa rieši ochrana stavby pred požiarimi, čím sa preveruje splnenie základných požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť stavby. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby sa vykonáva podľa platných predpisov a STN – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a ich príslušných zmien.

Podrobný popis protipožiarneho zabezpečenia stavby je riešený v samostatnej projektovej časti, viď. PD „Požiarne zabezpečenie stavby“, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto PD.

## **08. Zariadenie civilnej ochrany a jeho dvojúčelové využitie**

Vzhľadom na charakter stavby nie je predmetom PD riešenie požiadaviek CO. Dokumentácia rešpektuje skutkový stav.

## **09. Zemné práce**

Vzhľadom na charakter a navrhovaný rozsah stavebných úprav, nebude potrebné riešiť výkopové, resp. zemné práce.

## **10. Podzemná voda**

Vzhľadom na charakter a navrhovaný rozsah stavebných úprav, dokumentácia nerieši zásahy do existujúcej ochrany stavby pred podzemnou vodou.

## **11. Kanalizácia**

Vzhľadom na charakter stavby a navrhnuté technické riešenie, nie je splašková kanalizácia predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Odvod dažďovej vody bude riešený doterajším spôsobom a v rovnakom objeme (vyplýva z charakteru stavby – zateplenie, resp. oprava striech).

## **12. Zásobovanie vodou**

Vzhľadom na charakter stavby a navrhnuté technické riešenie, nie je zásobovanie vodou predmetom riešenia projektovej dokumentácie.



### 13. Teplo a palivá

Vzhľadom na charakter stavby a navrhnuté technické riešenie, nie sú teplo a palivá predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

### 14. Rozvod elektrickej energie

Vzhľadom na charakter stavby a navrhnuté technické riešenie, nie je rozvod elektrickej energie predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Do existujúceho systému bleskozvodu sa nezasahuje, poškodené časti v riešených úsekoch opravy striech sa doplnia do pôvodného stavu.

### 15. Záložný zdroj

Vzhľadom na charakter riešeného priestoru a rozsah projektovej dokumentácie, nie je záložný zdroj predmetom tejto projektovej dokumentácie.

### 16. Verejné a vonkajšie osvetlenie

Vzhľadom na charakter riešeného priestoru a rozsah projektovej dokumentácie, nie je verejné a vonkajšie osvetlenie predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Ing. arch. Marek Danihel  
09/2025