



ALINVEST

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel	AL INVEST Břidličná, a.s.
Sídlo	Bruntálská 167, 793 51 Břidličná
IČ	27376184
DIČ	CZ27376184
Spisová značka	B 3040 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Profil zadavatele	https://profily.proebiz.com/profile/27376184
Internetová adresa zadavatele	https://alinvest.cz/
Kontaktní osoba zadávacího řízení	Ing. Lucie Lukášová
Tel	+420 727 874 343
Email	lucie.lukasova@alinvest.cz
Název veřejné zakázky	ALFAGEN – VZDUCHOTECHNIKA
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2025-061690
Systémové číslo JOSEPHINE	71657

Oznámení o výběru dodavatele dle § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „Zákon“ nebo „ZZVZ“)

V souladu s § 122 odst. 1 Zákona rozhodl zadavatel dne 06.01.2026 o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky s názvem „ALFAGEN – VZDUCHOTECHNIKA“, přičemž dle § 50 Zákona oznamuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení identifikační údaje vybraného dodavatele a odůvodnění výběru.

Zadavatel tímto v souladu s § 123 Zákona oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na veřejnou zakázku vybrána, byla nabídka účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o., se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 63144409.

Identifikační údaje vybraného dodavatele

PULSKLIMA, spol. s r.o., se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 63144409.

Odůvodnění rozhodnutí o výběru

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o., se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 63144409, jelikož nabídka účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o. byla v rámci hodnocení shledána jako ekonomicky nejvýhodnější – na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (nabídka získala v rámci bodového hodnocení dle hodnotících kritérií nejvyšší počet bodů).

Nabídka účastníka zadávacího řízení PULSKLIMA, spol. s r.o. současně splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené Zákonem a v Zadávací dokumentaci, přičemž v souladu s § 122 odst. 1 Zákona bude účastník PULSKLIMA, spol. s r.o. vybrán k uzavření smlouvy, jelikož nabídka účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

S vybraným dodavatelem bude v souladu s § 124 odst. 1 Zákona uzavřena smlouva.

Přílohou tohoto Oznámení o výběru dodavatele je **Zpráva o hodnocení nabídek** ze dne 08.12.2025.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost a způsob jejího prokázání:

- Za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.:
 - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02.12.2025;
 - Čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti ve vztahu ke kap. 3.1 písm. b) (ve vztahu ke spotřební dani) a písm. c) Kvalifikační dokumentace ze dne 04.12.2025.

Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

- Za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.:
 - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02.12.2025.

Ekonomická kvalifikace a způsob jejího prokázání

- Za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.:
 - Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022;
 - Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2023;
 - Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024.

Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání

- Za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.:
 - Seznam významných dodávek;
 - Potvrzení referenčních zakázek (6x);
 - Seznam techniků – Vedoucí projektu/projektový manažer (Ing. Ludvík Zavřel):
 - Strukturovaný profesní životopis ze dne 04.12.2025;
 - Osvědčení o autorizaci č. 10206 ze dne 21.03.1995;
 - Diplom o dosaženém VŠ vzdělání ze dne 05.06.1985;

- Čestné prohlášení o znalosti anglického jazyka na komunikativní úrovni ze dne 04.12.2025;
- Čestné prohlášení o znalosti českého jazyka na komunikativní úrovni ze dne 04.12.2025;
- Čestné prohlášení ze dne 22.12.2025.

2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 Zákona:

Profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona a kap. 4.2 písm. b) Kvalifikační dokumentace (dále také „KD“):

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 02.12.2025 za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o. - oprávnění k podnikání na předmět podnikání:
 - Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel;
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Ekonomická kvalifikace dle ust. 78 Zákona a kap. 5 KD:

Roční obrát účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o. za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období:

- K 31.12.2022: 313 396 tis. Kč
- K 31.12.2023: 403 019 tis. Kč
- K 31.12.2024: 477 667 tis. Kč

Technická kvalifikace dle ust. § 79 Zákona:

a) Seznam významných dodávek dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) Zákona a kap. 6.2 písm. a) KD (za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení):

Předloženy byly tyto významné dodávky za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.:

1)

- Název zakázky: AGROTECHNOLOGY PARK- UTC
- Identifikace objednatele: UTC Fluid Delivery Solutions s.r.o.
- Doba plnění: 10/2021 – 03/2023
- Předmět zakázky: Realizace vzduchotechniky, chlazení a vestavby čistých prostor (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž systémů větrání výrobních prostor).
- Finanční objem: 60 915 466,- Kč bez DPH

2)

- Název zakázky: NOVOSTAVBA - NOVÁ HALA KOŠKOVA – NOVÁ BUDOVA ČISTÝCH PROSTOR V AREÁLU SPOLEČNOSTI CRYTUR
- Identifikace objednatele: CRYTUR, spol s r.o.
- Doba plnění: 11/2023 – 12/2024

-
- Rozsah zakázky: Výstavba nové haly pro čisté prostory, včetně komplexní dodávky a instalace technologických zařízení: Stavba, Vzduchotechnika, Chlazení, Vytápění, Vestavba čistých prostor, Zdravotechnika, měření a regulace (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž systémů větrání výrobních prostor).
 - Finanční objem: 84 612 156,- Kč bez DPH

3)

- Název zakázky: Vodňany – Nová porážka a zpracování jateční drůbeže – VZT I. Etapa
- Identifikace objednatele: BAK stavební společnost, a.s.
- Doba plnění: 03/2020 – 11/2021
- Rozsah zakázky: Dodávka a montáž vzduchotechniky, klimatizace a chlazení (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž systémů větrání výrobních prostor).
- Finanční objem: 57 343 508,- Kč bez DPH

4)

- Název zakázky: HALA JABLOTRON – SO 6200 – VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
- Identifikace objednatele: JABLOTRON FACILITY s.r.o.
- Doba plnění: 05/2022 – 01/2023
- Rozsah zakázky: Dodávka a montáž vzduchotechniky a klimatizace (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž klimatizací).
- Finanční objem: 11 678 923,- Kč bez DPH

5)

- Název zakázky: A.RAYMOND – VÝMĚNA A DOPLNĚNÍ VZT JEDNOTEK S REKUPERACÍ – V OBJEKTECH VÝROBY, TECHNOLOGICKÉHO CENTRA, ADMINISTRATIVY A SKLADECH
- Identifikace objednatele: A. RAYMOND JABLONEC
- Doba plnění: 06/2019 – 09/2022
- Rozsah zakázky: Dodávka a montáž technologií VZT, včetně stavebních úprav strojoven (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž klimatizací).
- Cena zakázky: 29 360 520,- Kč bez DPH

6)

- Název zakázky: AMIX PRODUCTION – VZT III. ETAPA
- Identifikace objednatele: Amix Production, s.r.o.
- Doba plnění: 06/2023 – 05/2024
- Rozsah zakázky: Dodávka a montáž vzduchotechniky (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž klimatizací).
- Cena zakázky: 16 866 584,65,- Kč bez DPH

b) Seznam techniků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona a kap. 6.2 písm. b) KD:

Předložen byl následující seznam techniků (realizační tým) za účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.:

1) Vedoucí projektu/projektový manažer: Ing. Ludvík Zavřel:

- vysokoškolské vzdělání inženýrského typu „technického směru“ (obor „tepelné a jaderné stroje a zařízení“;
- autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“ (č. IE01), ve znění pozdějších právních předpisů (osvědčení o autorizaci č. 10206);
- 39 let praxe v oblasti realizace techniky prostředí staveb, zejména vzduchotechniky, chlazení a vytápění;
- seznam obdobných realizovaných zakázek odpovídajících předmětu veřejné zakázky (= realizace technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla dodávka a montáž systémů větrání a/nebo chlazení a/nebo vytápění apod.) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (minimálně jedna řádně dokončená obdobná zakázka byla v celkové hodnotě minimálně 45 mil. Kč bez DPH), ve kterých daná osoba působila na pozici „Vedoucí projektu/projektový manažer“ nebo na pozici obdobné pozici „Vedoucí projektu/projektový manažer“:
 - CRYTUR, spol. s r.o. – Novostavba – Nová hala Koškova – nová budova čistých prostor v areálu společnosti Crytur: Výstavba nové haly pro čisté prostory, včetně komplexní dodávky a instalace technologických zařízení: Stavba, Vzduchotechnika, Chlazení, Vytápění, Vestavba čistých prostor, Zdravotechnika, měření a regulace (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž systémů větrání výrobních prostor); 2023 -2024; 84 612 156 Kč bez DPH; Vedoucí projektu/projektový manažer.
 - UCT FLUID DELIVERY SOLUTIONS s.r.o. – AGROTECHNOLOGY PARK - UCT: Realizace vzduchotechniky, chlazení a vestavby čistých prostor (dodávka a montáž technického zařízení budov do průmyslových objektů, jejichž součástí byla také dodávka a montáž systémů větrání výrobních prostor); 2021 - 2023; 60 915 466 Kč bez DPH; Vedoucí projektu/projektový manažer.
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni;
- znalost anglického jazyka na komunikativní úrovni;
- zaměstnanec účastníka PULSKLIMA, spol. s r.o.

3. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

- Certifikát o pojištění odpovědnosti ze dne 07.01.2025 s limitem pojistného plnění 85 000 000 Kč.

V Břidličné dne 06.01.2026
.....

Ing. Lucie Lukášová
na základě plné moci
AL INVEST Břidličná, a.s.

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 08.12.2025