

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót pt.:**Wymiana kotła CO w budynku Nadleśnictwa Wisła w leśnictwie Zapowiedź – Istebna 179.**

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej prawo zamówień publicznych).

1. Na przedmiot zamówienia składają się m.in. roboty budowlane:

1.1 Wymiana kotła CO w budynku Nadleśnictwa Wisła w leśnictwie Zapowiedź – Istebna 179.

1.2 Wymiana kotła CO w leśnictwie Zapowiedź – Istebna 179 polega na:

- spuszczeniu wody z instalacji CO;
- demontażu kotła wraz z rozebraniem i wyniesieniem z kotłowni;
- demontażu rurociągów rozdzielczych oraz rur przyłączeniowych;
- zdemontowaniu istniejącej pompy cyrkulacyjnej do CO i Cwu;
- wykonaniu fundamentu pod kocioł,
- dostarczeniu i zamontowaniu kotła stalowego typ Atmos DC 25 S o mocy znamionowej 27 Kw lub równoważnych o takich samych parametrach, kocioł na drewno zagazowane wraz z przedłużeniem rury dymowej do kotła;
- dopasowaniu połączenia instalacji z istniejącym wymiennikiem cwu wraz z wymianą przewodów jeśli zajdzie potrzeba,
- zamontowaniu Laddomat 21-60 1 kpl (zawór schładzający, sterownik tech. i zawór trójdrogowy);
- zamontowaniu zaworów kulowych przelotowych od fi 20-32 mm;
- zamontowaniu zaworów zwrotnych fi 25-32 mm,
- zamontowaniu zaworów bezpieczeństwa fi 25 mm,
- wykonaniu próby szczelności instalacji w kotłowni wraz z urządzeniami;
- uruchomieniu kotłowni poprzez palenie w kotle przez 24 godziny oraz sprawdzeniu pracy urządzeń;
- dokonaniu utylizacji złomu z rozebranych elementów stalowych
- wymianie zaworów termostatycznych na grzejnikach wraz z regulacją.

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami instalacyjnymi, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych i instalacji sanitarnych.

Po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i uporządkowaniu terenu gdzie prowadzone były roboty, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu o zakończeniu robót.

Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty oraz deklaracje zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika budowy „zabudowano na wymianie kotła w leśniczówce w leśnictwie Zapowiedź”, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót, umową oraz ustaleniami z Inspektorem nadzoru na obiekcie.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

2. Zamawiającym jest:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła ul. Czarne 6, 43-460 Wisła.

3. Opis przedmiotu zamówienia określony jest w opisie technicznym oraz przedmiarze robót, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

4. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

Anna Bujok tel. 338513055

Tomasz Guzik tel. 338513056

5. Termin składania ofert: do dnia: **06.11.2025 r. do godz. 08⁰⁰** w Sekretariacie Zamawiającego

6. Otwarcie ofert dnia: **06.11.2025 r. o godz. 08³⁰** w Sali konferencyjnej Zamawiającego

7. Oferty należy składać w języku polskim w jednej z podanych form:

a) w opakowaniu opisanym: **Wymiana kotła CO w budynku Nadleśnictwa Wisła w leśnictwie Zapowiedź – Istebna 179.** wraz z klauzulą: „**Nie otwierać przed godz. 08³⁰ dnia 06.11.2025 r.**” Oferta oraz kosztorys ofertowy winny być podpisane. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, opakowanie musi posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej naruszenia lub dostarczenia po terminie. Opakowanie należy zaadresować: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła, 43-460 Wisła ul. Czarne 6.**

b) Poprzez platformę zakupową JOSEPHINA <https://josephine.proebiz.com/pl/> Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

8. Termin realizacji robót:

Termin wykonania: **do miesiąca** od dnia podpisania umowy.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Wymagane dokumenty: Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania) wraz z kosztorysem ofertowym, wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru (np. KRS).

11. Mając na uwadze zapisy art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 tj.) Zamawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy budynku mieszkalnego z częścią kancelaryjną leśnictwa Zapowiedź, gdzie powierzchnia użytkowa dla części mieszkalnej wynosi 92,06%, zaś powierzchnia użytkowa dla części kancelaryjnej 7,94% w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku. Powyższy zapis należy mieć na uwadze przy zastosowaniu odpowiedniej stawki VAT, składając ofertę.

11. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

12. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z miejscem robót. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji.

13. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena – 90%, Gwarancja 10 %

Zamawiający dokona oceny oferty posługując się wzorem:

- *Kryterium ceny:*

$$O_n = \frac{A_{\min}}{A_n} \times 90 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

O_n - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

A_{min} - cena najniższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

A_n - cena ofertowa badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

- *Kryterium gwarancji:*

Udzielana przez wykonawcę gwarancja obejmuje roboty budowlane.

Ocenie podlega okres gwarancji **maks. do 60 miesięcy** na roboty budowlane. Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. **Oferty z gwarancją niższą niż 36 miesięcy** będą uznane za niespełniające wymagań.

Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

$$O_n = \frac{A_n}{A_{max}} \times 10 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

O_n - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

A_{max} - gwarancja najwyższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

A_n - gwarancja badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą ilość punktów z obu kryteriów.

15. W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym pozycji dot. deklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcznej.

16. Wykonawca w formularzu oferty może zadeklarować okres przedłużenia rękojmi.

17. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

18. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

19. Złożona przez Wykonawcę oferta nie będzie podlegać uzupełnieniu. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia do treści oferty i złożonych dokumentów.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów oferty, jeżeli uzna, że przedłożona oferta może zawierać rażąco niską cenę.

21. Zamawiający może odmówić udzielenia zamówienia wykonawcy, którego ofertę uzna za rażąco niską i nie dającą gwarancji należytego wykonania zamówienia.

22. Zamawiający ma prawo w każdym czasie przed udzieleniem zamówienia unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny.

23. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła tel. 33 8552426, który posiada inspektora ochrony danych osobowych. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: iod@kancelaria-mp.pl

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Opis techniczny, przedmiar robót,
3. Projekt umowy,
4. Regulamin korzystania z platformy JOSEPHINE.

Zatwierdzam