

EGZEMPLARZ II

BRANŻA BUDOWLANA

**PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W POZIOMIE PARTERU ORAZ
REMONT DWÓCH ŁAZIENEK W KWATERZE MYŚLIWSKIEJ W ZAMRZENICY**

INWESTOR:	 NADLEŚNICTWO ZAMRZENICA Zamrzenica 1A 89-510 Bysław
ADRES INWESTYCJI:	ZAMRZENICA DZ NR EWID. 9061/11 OBRĘB: MINIKOWO GMINA LUBIEWO

Opracował:	Specjalność:	Data:
Projektant: inż. Andrzej Dylewski UPR. NR 776/75/Bg I WBPP-NB-7210/2/83	Architektoniczna, Konstrukcyjno-budowlana, Konstrukcyjno-inżynierska	03.10.2025 r.
Tuchola, 03.10.2025 r.		

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
 - 3.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
 - 3.2. REMONT ŁAZIENEK
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - A-1 – ZESTAWIENIE STOLARKI
 - A-2 – SCHEMAT ŚCIAN ŁAZIENEK
5. INFORMACJA O BIOS
6. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w poziomie parteru oraz drzwi zewnętrznych na taras. Okna rozwierno-uchylne z drewna klejonego warstwowo należy wyposażać w pakiet szyb zespolonych trójszybowych o parametrze U_{max} nie większym niż $0,9 [W/(M^2 \cdot K)]$. Ramy okienne należy wykonać się na wzór okien oryginalnych. Wymiary okien zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Uwaga: Wymiary gabarytowe okien podano na podstawie pomiaru w naturze okien oryginalnych. Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeży wykonawca stolarki przed przystąpieniem do jej realizacji powinien sprawdzić wymiary zewnętrzne istniejących okien w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty okien.

Sprawność działania skrzydeł - ruch skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu okien powinien być płynny bez zaczeplania skrzydeł o inne części okna. Siła uruchamiająca okucia zamykające nie powinna przekraczać 10daN.

Sztywność skrzydeł - ugięcia elementów okien pod obciążeniem wiatrem wg PN-EN 12210:2001 nie powinny być większe niż $1/300$ rozpiętości między podporami. Dopuszczalne ugięcie szyby mierzone przy krawędzi szyby nie powinny być większe niż 3mm.

Izolacja akustyczna - ze względu na funkcje pomieszczeń wskaźnik izolacyjności akustycznej dla okien powinien wynosić $R_w=40$ dB.

Szczelność przenikania wody - okna objęte dokumentacją nie powinny wykazywać przecieków wody przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l/h/m² powierzchni przy różnicy ciśnień $A_p=120$ Pa.

Istniejące parapety drewniane należy poddać renowacji poprzez zeszlifowanie z nich istniejącej wierzchniej warstwy. Następnie parapety należy zabezpieczyć dekoracyjno – ochronną lakierobejcą, która udekoruje, a jednocześnie zabezpieczy drewno przed promieniowaniem słonecznym i czynnikami mechanicznymi. Aby uzyskać jak najlepszy efekt należy zaaplikować dwie warstwy produktu (stosować się do wytycznych producenta).

W trakcie demontażu istniejącej stolarki i wbudowywania nowej należy minimalnie ograniczyć wszelkie wykucia w murze oraz wyeliminować możliwość uszkodzenia elewacji.

Nową stolarkę drzwiową (drzwi zewnętrzne na taras) należy wykonać jako drewnianą. Drzwi zewnętrzne wykonać impregnowane o współczynniku U_{max} nie większym niż $1,3 [W/(M^2 \cdot K)]$. Przy stolarnie

drzwiowej należy starać się odwzorować stan istniejący. Wymiary drzwi zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Uwaga: Wymiary gabarytowe drzwi podano na podstawie pomiaru w naturze okien oryginalnych.

Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeży wykonawca stolarki przed przystąpieniem do jej realizacji powinien sprawdzić wymiary zewnętrzne istniejących okien w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty okien.

3.2. REMONT ŁAZIENEK

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń sanitarnych-łazienek w budynku kwatery myśliwskiej. Zakres prac obejmuje kompleksową modernizację istniejących łazienek w celu poprawy stanu technicznego, funkcjonalności oraz estetyki pomieszczeń.

Układ i rozmieszczenie przyrządów sanitarnych w wyremontowanych łazienkach będzie zgodny z stanem istniejącym.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje w szczególności:

- rozbiórka istniejących okładzin ściennych oraz na posadzkach
- demontaż urządzeń sanitarnych (umywalk, misek ustępowych, kabin prysznicowych, armatury)
- zeszkobanie starej farby w pomieszczeniach łazienek.

Zakres robót odtworzeniowych obejmuje w szczególności:

- wykonanie na posadzkach warstwy samopoziomującej pod nowe wykończenie posadzki
- przetarcie istniejący tynków wraz z ich lokalnym uzupełnieniem
- zabudowanie istniejących pionów kanalizacji sanitarnej przy użyciu płyt kartonowo – gipsowych na stelażu metalowym.
- wykonanie izolacji w postaci folii w płynie wraz z wklejeniem taśm uszczelniających pionowych oraz poziomych
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych
- licowanie ścian płytami ceramicznymi do wysokości ok. 2,10m
- zagruntowanie ścian powyżej płytek ceramicznych wraz z sufitami
- wykonanie dwóch warstw gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian powyżej płytek ceramicznych oraz sufitów.

Prace instalacyjne:

- wymiana podejść wodno-kanalizacyjnych z rur PP i PCV.
- montaż nowych zaworów odcinających, syfonów i podejść pod urządzenia.
- montaż nowych urządzeń sanitarnych:
 - umywalki z bateriami,

- miski ustępowe kompaktowe,
 - kabiny prysznicowe z brodzikami i zestawami natryskowymi.
- wykonanie prób szczelności i uruchomienie instalacji.
 - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne LED.
 - montaż włączników, gniazd, wentylatorów wyciągowych.
 - sprawdzenie i odbiór instalacji.

Kolorystykę odnośnie materiałów wykończeniowych (w tym płytek ceramicznych) należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie materiały użyte do remontu powinny posiadać aktualne atesty, deklaracje zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zaleca się stosowanie:

- płytek gresowych antypoślizgowych min. R10,
- farb i płyt GK o podwyższonej odporności na wilgoć,
- armatury o klasie oszczędności wody A.

Wytyczne wykonawcze:

- Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- Odpady budowlane należy segregować i wywieźć na legalne składowisko.
- Wszelkie prace instalacyjne powinny być wykonane przez uprawnionych instalatorów.
- Po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe oraz próbne uruchomienie instalacji.

Po zakończeniu remontu łazienki mają być w pełni funkcjonalne, estetyczne, wyposażone w nowe urządzenia sanitarne i instalacje, zapewniające komfort użytkownikom oraz łatwość utrzymania czystości.

INFORMACJA O BIOZ
PROJEKT WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W POZIOMIE PARTERU ORAZ
REMONT DWÓCH ŁAZIENEK W KWATERZE MYŚLIWSKIEJ W ZAMRZENICY

INWESTOR:	 <p>NADLEŚNICTWO ZAMRZENICA Zamrzenica 1A 89-510 Bysław</p>
ADRES INWESTYCJI:	DZ NR EWID. 9061/11 OBRĘB: MINIKOWO GMINA LUBIEWO

Sporządzający:

inż. **ANDRZEJ DYLEWSKI**

UPR. BUD. NR 776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83
w SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEJ
w ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM

TUCHOLA, październik .2025r.

Część opisowa informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

1. Zakres robót budowlanych

Wymiana stolarki okiennej w poziomie parteru oraz remont dwóch łazienek w kwaterze myśliwskiej w Zamrzenicy.

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie największych zagrożeń dla zdrowia wykonujących je pracowników:

- przy używaniu elektronarzędzi.
- Przy robotach murarsko-tynkarskich
- Przy robotach ciesielskich
- Przy robotach malarskich
- Przy robotach impregnacyjnych

4.1. Zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi:

- porażenia prądem,
- oparzenia łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru,
- skaleczenia.

4.2. Zagrożenia przy robotach murarskich i tynkarskich:

- zmiana położenia betoniarki lub agregatu tynkarskiego postawionego na nierównym podłożu lub brak zabezpieczeń przed ich przesunięciem,
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu,
- możliwość urazów przy obsłudze sprzętu nie posiadającego odpowiednich zabezpieczeń części ruchomych,
- zachłapania oczu rozpryskami wyladowywanej lub przeładowywanej zaprawy,
- zachłapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu,
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- samowolna likwidacja istniejących zabezpieczeń ochronnych (odkrywanie otworów w stropach, demontaż barierek),
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych
- upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami otworów w stropach i ścianach,
- wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników,
- podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy niezgodny z przepisami,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- porażenia prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej.

4.3. Zagrożenia przy robotach ciesielskich:

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nie przeszkolone,
- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- dopuszczanie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych,
- pozostawienie elementów niebezpiecznych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów w sposób niewystarczający,
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią,
- rozpoczęcie rozbiórki bez polecenia przełożonego,
- pozostawienie na placu budowy desek wystającymi gwoździemi.

4.4. Zagrożenia przy robotach malarskich:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- wykonywanie pracy na wysokości,



PRODOM PLUS

Prodom PLUS Tomasz Pałubicki

ul. Murowa 1, 89-500 Tuchola

e-mail: biuro@prodom-plus.pl

www.prodom-plus.pl

tel. 793 322 105

- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru,

4.5. Zagrożenia przy robotach impregnacyjnych:

- zatrucia organizmu nagle, przewlekłe i ostre,
- możliwość oparzenia,
- podrażnienia i alergie.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu prac.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1996/62/285) są następujące:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie wstępne stanowiskowe,
- szkolenie wstępne podstawowe,
- szkolenie okresowe.

Instruktaż przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony indywidualnej w szczególności:

- a) montaż i demontaż rusztowań ramowych – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, kask ochronny,
- b) montaż konstrukcji stalowych - ubiór roboczy, pasy bezpieczeństwa, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne, kask ochronny,
- c) prace dekarские – ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne, kask ochronny,
- d) prace z elektronarzędziami - ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne a przy długotrwałej pracy nauszniki
- e) prace malarskie - ubiór roboczy, obuwie robocze, nakrycia głowy, maski przeciwpyłowe, rękawice
- f) pozostałe roboty – ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne.

Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Każdy pracownik zobowiązany jest do noszenia ubrań ochronnych łącznie z kaskami ochronnymi na głowę, szczególnie przy pracy na wysokościach. Ubieranie kasków ochronnych dotyczy wszystkich osób przebywających w strefie robót a szczególnie w strefie niebezpiecznej, łącznie z inwestorem.

Strefę niebezpieczną uniemożliwiającą dostęp osobom postronnym wyznacza się przez jej ogrodzenie balustradami i oznakowanie w odległości 6 m od płaszczyzny budynku. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45°. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu czy materiałów jest zabronione.

Przy pracach na rusztowaniach należy zapewnić:

- stabilność rusztowania i pomostów i odpowiednią wytrzymałość z zabezpieczeniem przed nieprzewidywalną zmianą położenia,
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
- podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy,
- stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężniki o wysokości co najmniej 15 cm. Pomiędzy poręczą a krawężnikiem umieścić w połowie wysokości poprzeczki.
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego. Zapewnić rejestrację codziennych przeglądów rusztowania przez brygadzystę i okresowych po przerwie przez kierownika budowy.



PRODOM PLUS

Prodom PLUS Tomasz Pałubicki

ul. Murowa 1, 89-500 Tuchola

e-mail: biuro@prodom-plus.pl

www.prodom-plus.pl

tel. 793 322 105

- montaż i demontaż rusztowań może być powierzony tylko osobom legitymującym się odpowiednimi uprawnieniami (książeczka operatora),
- do pracy na rusztowaniach na wysokościach mogą być dopuszczone osoby które posiadają odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do tego rodzaju pracy.

Przy pracach na wysokościach, przy prowadzeniu prac dekarских szczególnie na obrzeżu budynku, należy zabezpieczyć pracowników w indywidualny sprzęt ochrony osobistej taki jak:

- szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych,
- szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa,
- hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokościach.

Przy pracach spawalniczych należy zapewnić:

- spawanie i cięcie metali może być wykonywane tylko przez osoby uprawnione,
- zabrania się przeprowadzania kabli elektrycznych do spawania razem z przewodami gumowymi lub metalowymi przeznaczonymi do przesyłu gazów służących do spawania lub cięcia,
- zabrania się reperacji we własnym zakresie sprzętu spawalniczego zarówno spawarek jak i palników do spawania lub cięcia gazowego,
- zabrania się wykonywania prac spawalniczych w odległości mniejszej niż 5 m od materiałów łatwo palnych lub niebezpiecznych przy zetknięciu z ogniem,
- butle z gazami używane do spawania powinny być ustawione w pozycji pionowej i zabezpieczone przed upadkiem przy pomocy obręczy metalowych lub łańcuchów.
- odległość butli od płomienia palnika nie powinna być mniejsza niż 1 m,
- węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się barwą,
- na węzłach bezpośrednio za palnikiem powinny być instalowane zabezpieczenia przeciwko powrotowi ciśnienia,
- przy jakichkolwiek wątpliwościach dotyczących jakości węży należy je bezwzględnie złomować i zastosować nowe.

Przy pracach przy użyciu elektronarzędzi należy przestrzegać:

- każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia,
- osadzanie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie,
- nie wolno dotykać części pracujących, np. tarczy piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła itp. gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem,
- zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
- zabrania się używania elektronarzędzi;
- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach o zagrożeniu wybuchem,
- zabrania się przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględnianie przerw w pracy,
- kontrolować elektronarzędzia co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów.

Opracował:

inż. Andrzej Dylewski

uprawnienia budowlane nr

776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83



PRODOM PLUS

Prodom PLUS Tomasz Pałubicki

ul. Murowa 1, 89-500 Tuchola

e-mail: biuro@prodom-plus.pl

www.prodom-plus.pl

tel. 793 322 105