

Opis predmetu zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie – výmena drevených výplní okenných otvorov (okien) v historickej budove Rektorátu UK

1. Identifikácia stavby

- **Názov zákazky:** Projektová dokumentácia – výmena drevených výplní okenných otvorov (okien) v historickej budove Rektorátu UK
- **Miesto stavby:** Šafárikovo nám. 6, Bratislava, k. ú. Bratislava – Staré Mesto

2. Základný opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na výmenu okien v historickej budove Rektorátu UK. Budova sa nachádza v území s pamiatkovou ochranou a je pamiatkovo chránená. Projekt musí rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava (KPÚ).

3. Východiskový stav a cieľ projektu

Okná sú v havarijnom stave – poškodené, netesné, s nízkou funkčnosťou. Cieľom je vypracovať realizačnú dokumentáciu na ich výmenu, zachovať historický ráz objektu, zlepšiť technický a energetický stav okien a dodržať zásady ochrany pamiatkovo chránených objektov.

4. Rozsah a charakter prác

Projektová dokumentácia musí obsahovať:

- Identifikáciu a zameranie okenných otvorov (nie všetky, ak sa opakujú)
- Návrh nových okien ako verné repliky pôvodných (členenie, profilácia, kovania, povrchové úpravy)
- Návrh zasklenia s dôrazom na tepelnoizolačné vlastnosti
- Výkresová dokumentácia (pôdorysy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer
- Technická špecifikácia navrhnutých prvkov

5. Etapovitosť realizácie

Výmena okien bude realizovaná postupne – etapovite (napr. po podlažiach, fasádach alebo častiach objektu). Dokumentácia musí umožniť realizáciu po častiach podľa technickej naliehavosti.

6. Požiadavky KPÚ Bratislava

- Materiál: drevené stolárske výrobky
- Zasklenie: izolačné sklo
- Členenie a rozmery: podľa pôvodného stavu
Členenie výplní a rozmery konštrukčných prvkov musia kopírovať pôvodný stav, vrátane detailov podľa zachovanej originálnej výplne.
- Kľučky: zachovať pôvodné alebo použiť verné kópie
Ak to nebude možné, použijú sa nové kópie v tvarovom a materiálovom vyhotovení zhodnom s pôvodnými.
- Závesy: celokovové, jednoduché, s polguľovým zakončením, vo farbe rámu. Použitie typových okenných závesov nie je prípustné
- Okapnice: hliníkové nie sú prípustné
- Farebnosť: lomená biela
konkrétny odtieň musí byť schválený KPÚ na základe vzorkovníka výrobcu.
- Vzorové okno:
Pred realizáciou musí dodávateľ vyhotoviť jeden kus vzorovej okennej výplne, ktorý bude KPÚ schvaľovať. Schválený kus bude záväzným

- podkladom pre výrobu ostatných okien.
- Zmeny riešenia: každá zmena musí byť vopred písomne schválená KPÚ

7. Spolupráca s KPÚ

Dokumentácia musí byť priebežne konzultovaná s KPÚ Bratislava.

8. Úroveň dokumentácie a výstupy

Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu realizačného projektu stavby (DSPRS), vrátane:

- Sprievodnej správy
- Technickej správy
- Výkresovej časti (zameranie, návrh, detaily)
- Výkazu výmer
- Rozpočtového odhadu
- Fotodokumentácie existujúceho stavu
- Podkladov pre pamiatkové posúdenie a schvaľovanie

9. Spôsob dodania

- Tlačená forma: 3 vyhotovenia
- Elektronická forma: 1 ks na USB v DWG (výkresy), Excel, Word (textová časť), PDF
- DSPRS musí byť predložená na kontrolu objednávateľovi najneskôr **10 dní pred konečným odovzdaním**
- Lehota na dodanie DSPRS: **do 40 kalendárnych dní** od doručenia písomnej elektronickej výzvy(objednávky) na začatie prác

10. Inžinierska činnosť - pre každú etapu samostatne:

Komunikácia so stavebným úradom a inštitúciami

- zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu povoľovacieho procesu na príslušnom stavebnom úrade,
- spracovanie a podanie žiadostí o vydanie požadovaných stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií,
- písomné informovanie objednávateľa o podaniach formou naskenovaných žiadostí s potvrdením o odoslaní,
- pravidelné informovanie objednávateľa o stave vybavovania žiadostí, najneskôr do 30 dní od ich podania, vrátane oznámenia prípadných nejasností alebo problémov.

Povoľovací proces

- v prípade potreby zabezpečenie podania žiadosti o stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebných úprav a aktívna účasť na správnych konaniach,
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia (resp. súhlasu s ohlášením stavby) do 60 kalendárnych dní od odsúhlasenia DSPRS, s platnosťou na celý plánovaný časový horizont výstavby,
- vydanie prípadných ďalších povolení alebo rozhodnutí, ktoré vyplynú z povahy a rozsahu stavby, s povinnosťou včas informovať objednávateľa.

Realizácia a ukončenie stavby

- výmena okien bude realizovaná etapovite v časovom horizonte 7 rokov,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak to bude požadovať stavebný úrad, najneskôr do 60 kalendárnych dní od odovzdania dokončenej stavby verejnemu obstarávateľovi.

Inžiniering (vrátane poplatkov)

- všetky poplatky dotknutých orgánov a inštitúcií spojené s povoľovacím procesom a inžinierskou činnosťou hradí zhotoviteľ.

11. Autorský dohľad

- Dohľad nad dodržiavaním koncepcie projektu
- Účasť na odovzdaní staveniska, kontrolných dňoch, kolaudácii
- Posudzovanie návrhov na zmeny, ich zapracovanie do DSPRS

12. Požiadavky na DSPRS

- Vypracovanie v podrobnosti realizačnej dokumentácie
projektová dokumentácia na úrovni dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby (ďalej len DSPRS) bude slúžiť aj pre zabezpečenia povolenia stavby a na výber zhotoviteľa stavby. DSPRS musí byť vypracovaná v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA,
- Rozpočet a výkaz výmer spracovaný položkovite, bez odkazu na konkrétnych výrobcov t.j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov (v súlade s §42 zákona o verejnom obstarávaní)
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zjednodušený plán organizácie výstavby (POV) s harmonogramom prác
- Dodržanie platných stavebných a technických noriem