

STUPEŇ :

PROJEKT PRE OHLASOVACIU POVINNOSŤ

STAVEBNÝ OBJEKT :

SO-02

BUDOVA BLOK „A“

ČASŤ :

2

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

RADOVAN RÉVÉSZ

ROŽŇAVSKÁ 851/11, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

NÁZOV STAVBY :

OPRAVA STRECHY DD a DDS

MIESTO STAVBY :

249, 252/1, 252/2

K.Ú.: TOMÁŠOVÁ

INVESTOR / STAVEBNÍK :

DD a DSS RIMAVSKÁ SOBOTA

Ul. Kirejevská 23, 979 01 Rimavská Sobota

GENERÁLNY PROJEKTANT :



Meno / name : **Radovan Révész**

Sídlo / private : **Rožňavská 851/11, 979 01 Rim. Sobota**

IČO : **44 24 96 24**

DIČ : **1080 138 664**

Mobil/phone : **+421 915 620 333**

http : <http://www.shprojekt.wbl.sk/>

M@il : radovan.revesz@gmail.com



OBSAH

| | | |
|-------|--|---|
| 1 | URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY | 3 |
| 2 | VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE: | 3 |
| 2.1 | STROPNÁ KONŠTRUKCIA | 3 |
| 3 | ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE: | 3 |
| 3.1 | OBVODOVÉ MURIVO | 3 |
| 4 | SCHODISKÁ, REBRÍKY, RAMPY | 3 |
| 4.1 | SCHODISKÁ | 3 |
| 5 | NENOSNÉ KONŠTRUKCIE | 3 |
| 5.1 | ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE | 3 |
| 5.1.1 | PRIEČKY | 3 |
| 5.1.2 | ATIKA | 3 |
| 5.1.3 | VÝLEZ NA STRECHU | 4 |
| 6 | IZOLÁCIE | 4 |
| 6.1 | TEPELNÁ IZOLÁCIA | 4 |
| 6.1.1 | STROPY | 4 |
| 6.2 | HYDROIZOLÁCIA | 4 |
| 6.2.1 | STRECHA | 4 |
| 7 | POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV | 4 |
| 7.1 | OMIETKY | 4 |
| 7.1.1 | VONKAJŠIE | 4 |
| 7.2 | MALBY | 4 |
| 7.2.1 | VONKAJŠIE | 4 |
| 7.3 | NÁTERY | 4 |
| 8 | OTVORY V KONŠTRUKCIÁCH | 5 |
| 8.1 | OTVORY HORIZONTÁLNE | 5 |
| 8.1.1 | OKNÁ, DVERE | 5 |
| 8.2 | OTVORY VERTIKÁLNE | 5 |
| 8.2.1 | ODVETRANIE KANALIZÁCIE | 5 |
| 8.2.2 | ODVETRANIE PODSTREŠNÉHO PRIESTORU | 5 |
| 8.2.3 | STREŠNÉ VPUSTE | 5 |
| 8.2.4 | VÝLEZ DO PODSTREŠNÉHO PRIESTORU | 5 |
| 9 | DELENIE VÝROBKOV PODĽA TYPU MATERIÁLU | 5 |
| 9.1 | KLAMPIARSKÉ VÝROBKY | 5 |
| 9.2 | STOLÁRSKE VÝROBKY | 5 |
| 9.3 | PLASTOVÉ VÝROBKY | 5 |
| 10 | ZÁVER | 5 |

1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Jedná sa jedná o trojpodlažnú budovu s technický suterénom s pripojenou výtahovou šachtou a prepojovacou chodbou. Budova je tvorená obvodovými múrmi z pálených keramických tehál a rovnako aj priečky sú z pálených keramických tehál. Plochá strecha je riešená z pórobetónových strešných panelov, uložených v spáde cca 1.6 %. Ako strešná krytina je použitá asfaltová krytina Bitagit E-Pe v troch vrstvách s ochranným náterom. Strešná krytina je zvetralá, miestami oddutá a opravovaná. Je netesná, čím dochádza k zatekaniu miestností na 2.NP. Preto bude strešný plášť vyrovnaný a zrealizovaná nová hydroizolácia strechy.

2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

2.1 STROPNÁ KONŠTRUKCIA

Pôvodná stropná konštrukcia pultovej strechy je prevedená osadením pórobetónových stropných panelov na obvodové murivo. Panely sú osádzané na škvárobetónové podkladové pásy v sklone cca 1,6%. Bočné styčné plochy panelov sú vyplnené čadičovou rohožou. Horná strana panelov je zarovnaná asfaltocementovou maltou hrúbky cca 20mm.

Na asfaltový náter Perbitagit „R“ je nanosená hydroizolácia Bitagit E-Pe v troch vrstvách. Ako ochranný náter je použitý náter REFLEXOR.

V priebehu užívania bol strešný plášť sanovaný ďalšou vrstvou asfaltovej hydroizolácie a niektoré odvetrávacie stupačky kanalizácie boli zaslepené vrstvami asfaltovej strešnej krytiny.

Táto konštrukcia bude zachovaná a bude doplnená o vyrovnávaciu vrstvu a novú hydroizoláciu.

3 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

3.1 OBVODOVÉ MURIVO

Obvodové nosné murivo je tvorené pálenými keramickými tehľami na vápenno-cementovej malte.

4 SCHODISKÁ, REBRÍKY, RAMPY

4.1 SCHODISKÁ

V objekte je použité jedno vnútorné železobetónové dvojramenné schodisko. Výlez na strechu je riešený z medzipodesty schodiska.

5 NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

5.1 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

5.1.1 PRIEČKY

Existujúce priečky v objekte sú murované, z pórobetónových tvárnic a tehlového muriva. Priečky nie sú predmetom stavebných prác.

5.1.2 ATIKA

Existujúca atika bude zbavená pôvodného opechovania. Atika bude nadstavená tvárnicami Ytong Statik, zarovnaná na šírku podkladu polystyrénovým obkladom a previazaná so základnou konštrukciou stužovacou sieťkou a lepiacou a stierkovacou maltou. Vrchná hrana atiky bude vyspádovaná do vnútra strechy pomocou extrudovaného polystyrénu. Ako kotviaca vrstva pre oplechovanie bude na hornú hranu atiky naskrutkovaná OSB doska. Samotné oplechovanie bude prevedené polplastovým plechom pre nalepenie hydroizolačnej fólie. Podľa doporučenía výrobcu budú zrealizované separačné vrstvy z geotextílie.

5.1.3 VÝLEZ NA STRECHU

Pôvodný výlez na strechu bude asanovaný v časti oplechovania a betónového venca. Nová atika výlezu bude vytvorená priečkovými tvárnicami Ytong, na základacej malte a tenkovrstvej malte. Vonkajšia stena bude zarovnaná na šírku podkladu polystyrénovým obkladom a previazaná so základnou konštrukciou stužovacou sieťkou a lepiacou a stierkovacou maltou. Vrchná hrana atiky bude oplechovaná poplastovaným plechom pre natavenie hydroizolačnej fólie.

Záklop bude zhotovený z OSB dosky, ktorá bude z vrchnej strany opatrená poplastovaným plechom a z vnútra zaizolovaná proti tepelným stratám polystyrénom. Otváranie bude umožnené pomocou otočných závesov.

Podľa doporučenia výrobcu budú zrealizované separačné vrstvy z geotextílie.

6 IZOLÁCIE

6.1 TEPELNÁ IZOLÁCIA

6.1.1 STROPY

Strop nad podlažím 3.NP bude celoplošne pokrytý polystyrénovými doskami v dvoch vrstvách $\delta = 60\text{mm}$. Spodná vrstva bude s polystyrénom EPS sa využije pre prispôbeniu sa nerovnostiam strechy brúsením. Vrchná vrstva bude z extrudovaného polystyrénu s prekrytím spojov, obidve budú kotvené do strešného panelu.

6.2 HYDROIZOLÁCIA

6.2.1 STRECHA

Ako nová hydroizolačná vrstva bude použitá fólia FATRAFOL-S 810 hr. 1,5mm s odtieňom RAL 7040 v pásach, zváraná s kotvením do panelov. Ako separačná vrstva bude použitá geotextília 300 g/m^2 . Zvárané spoje bude istené istiacou izolačnou zálievkovou hmotou Z-01.

Pre technologické prestupy strešného plášt'a budú použité systémové prvky výrobcu fólie, zvárané a kotvené podľa jeho technologického predpisu (viď príloha).

Pre kotvenie fólie v rohoch a na hranách a pre oplechovanie atiky budú použité uholníky a tvarované klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu s tavnou vrstvou pre ukotvenie hydroizolačnej fólie.

7 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

7.1 OMIETKY

7.1.1 VONKAJŠIE

Vonkajšie omietky sú navrhované ako vápenato-cementové, aby nadväzovali na pôvodnú omietku (nadloženie atiky).

7.2 MALBY

7.2.1 VONKAJŠIE

Nová omietku bude namaľovaná fasádnou farbou s odtieňom podľa ostatných stien objektu.

7.3 NÁTERY

Proti korózii kovu

Pôvodné kovové konštrukcie, nachádzajúce sa vo vonkajšom prostredí, budú natreté protikoróznym náterom.

8 OTVORY V KONŠTRUKCIÁCH

8.1 OTVORY HORIZONTÁLNE

8.1.1 OKNÁ, DVERE

Okná a dvere nie sú riešené.

8.2 OTVORY VERTIKÁLNE

8.2.1 ODVETRANIE KANALIZÁCIE

Odvetranie existujúcich kanalizačných potrubí (aj zaslepených) sa prevedie prostredníctvom systémových prvkov výrobcu fólie – vetrací komín pre odvetranie kanalizácie z tvrdého plastu príslušného priemeru .

8.2.2 ODVETRANIE PODSTREŠNÉHO PRIESTORU

Odvetranie podstrešného priestoru sa prevedie prostredníctvom systémových prvkov výrobcu fólie – vetrací komín z PVC-P v množstve 2 ks na strechu.

8.2.3 STREŠNÉ VPUSTE

Odvedenie dažďových vôd z plochy strechy sa prevedie prostredníctvom systémových prvkov výrobcu fólie – odvodňovacia tvarovka chrlič pre odvod dažďových vôd cez atiku s prierezom 100x200mm do existujúceho kotlíka na stene budovy.

8.2.4 VÝLEZ DO PODSTREŠNÉHO PRIESTORU

Výlez do podstrešného priestoru bude sanovaný a prispôbený použitým technológiám.

9 DELENIE VÝROBKOV PODĽA TYPU MATERIÁLU

9.1 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Pre kotvenie fólie v rohoch a na hranách a pre oplechovanie atiky budú použité uholníky a tvarované klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu s tavnou vrstvou pre ukotvenie hydroizolačnej fólie. Z poplastovaného plechu bude zhotovený aj odkvapový plech záklopu výlezu na strechu.

9.2 STOLÁRSKE VÝROBKY

Ako kotviaca vrstva pre oplechovanie bude na hornú hranu atiky naskrutkovaná OSB doska. Rovnaký materiál bude použitý na záklop výlezu na strechu.

9.3 PLASTOVÉ VÝROBKY

Použité plastové výrobky sú hydroizolačná fólia a systémové prvky pre prestup otvorov strešným plášťom.

10 ZÁVER

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnou legislatívou, súvisiacimi technickými normami a vyhláškami. Projekt po formálnej a obsahovej stránke spĺňa požiadavky kladené na projektovú dokumentáciu príslušného vypracovaného stupňa. Zo stavebného hľadiska je dokumentácia v súlade so statickými výpočtami a posudkom stavby. Licenčne je dokumentácia opatrená licencovaným legálnym softvérom: Windows Vista 32-bit, Microsoft Office 2007, GstarCADstandart 2009 3D. **Na základe hore uvedeného je možné konštatovať že projektová dokumentácia po každej stránke vyhovuje!**