

STUPEŇ :

## PROJEKT PRE OHLASOVACIU POVINNOSŤ

STAVEBNÝ OBJEKT :

**SO-01**      **BUDOVA THP**

ČASŤ :

**2**      **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

# TECHNICKÁ SPRÁVA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

**RADOVAN RÉVÉSZ**

ROŽŇAVSKÁ 851/11, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

NÁZOV STAVBY :

**OPRAVA STRECHY DD a DDS**

MIESTO STAVBY :

249, 252/1, 252/2

K.Ú.: TOMÁŠOVÁ

INVESTOR / STAVEBNÍK :

**DD a DSS RIMAVSKÁ SOBOTA**

Ul. Kirejevská 23, 979 01 Rimavská Sobota

GENERÁLNY PROJEKTANT :



Meno / name : **Radovan Révész**

Sídlo / private : **Rožňavská 851/11, 979 01 Rim. Sobota**

IČO : **44 24 96 24**

DIČ : **1080 138 664**

Mobil/phone : **+421 915 620 333**

http : <http://www.shprojekt.wbl.sk/>

M@il : [radovan.revesz@gmail.com](mailto:radovan.revesz@gmail.com)



**OBSAH**

1	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....	3
2	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE: .....	3
2.1	STROPNÁ KONŠTRUKCIA .....	3
3	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE: .....	3
3.1	OBVODOVÉ MURIVO .....	3
4	SCHODISKÁ, REBRÍKY, RAMPY .....	3
4.1	SCHODISKÁ .....	3
5	NENOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
5.1	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	3
5.1.1	PRIEČKY .....	3
5.1.2	ATIKA .....	3
6	IZOLÁCIE .....	4
6.1	TEPELNÁ IZOLÁCIA .....	4
6.1.1	STROPY .....	4
6.2	HYDROIZOLÁCIA .....	4
6.2.1	STRECHA .....	4
7	POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV .....	4
7.1	OBKLADY .....	4
7.1.1	KERAMICKÝ .....	4
7.2	OMIETKY .....	4
7.2.1	VONKAJŠIE .....	4
7.3	MALBY .....	4
7.3.1	VONKAJŠIE .....	4
7.4	NÁTERY .....	4
8	OTVORY V KONŠTRUKCIÁCH .....	4
8.1	OTVORY HORIZONTÁLNE .....	4
8.1.1	OKNÁ, DVERE .....	4
8.2	OTVORY VERTIKÁLNE .....	5
8.2.1	ODVETRANIE KANALIZÁCIE .....	5
8.2.2	ODVETRANIE PODSTREŠNÉHO PRIESTORU .....	5
8.2.3	STREŠNÉ VPUSTE .....	5
8.2.4	VÝLEZ DO PODSTREŠNÉHO PRIESTORU .....	5
9	DELENIE VÝROBKOV PODĽA TYPU MATERIÁLU .....	5
9.1	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY .....	5
9.2	STOLÁRSKE VÝROBKY .....	5
9.3	PLASTOVÉ VÝROBKY .....	5
10	ZÁVER .....	5

## 1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s technickým suterénom a výtahovou šachtou na streche 2.NP. Budova je tvorená železobetónovým skeletom a výplňovým obvodovým murivom a priečkami s pórobetónových tvárnic. Plochá strecha je riešená z pórobetónových strešných panelov 5750x1200x240 mm, uložených v spáde cca 1.6 %. Ako strešná krytina je použitá asfaltová krytina Bitagit E–Pe v troch vrstvách s ochranným náterom. Strešná krytina je zvetralá, miestami oddutá a opravovaná. Je netesná, čím dochádza k zatekaniu miestností na 2.NP Preto bude strešný plášť vyrovnaný a zrealizovaná nová hydroizolácia strechy.

## 2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

### 2.1 STROPNÁ KONŠTRUKCIA

Pôvodná stropná konštrukcia pultovej strechy je prevedená osadením pórobetónových stropných panelov na železobetónový skelet s rozpätím 6x6 m. Panely sú osádzané na škvárobetónové podkladové pásy v sklone cca 1,6%. Bočné styčné plochy panelov sú vyplnené čadičovou rohožou. Horná strana panelov je zarovnaná asfaltocementovou maltou hrúbky cca 20mm.

Na asfaltový náter Perbitagit „R“ je nanosená hydroizolácia Bitagit E-Pe v troch vrstvách. Ako ochranný náter je použitý náter REFLEXOR.

V priebehu užívania bol strešný plášť sanovaný ďalšou vrstvou asfaltovej hydroizolácie.

Táto konštrukcia bude zachovaná a bude doplnená o vyrovnávaciu vrstvu a novú hydroizoláciu.

## 3 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

### 3.1 OBVODOVÉ MURIVO

Obvodové nosné murivo je tvorené výplňovým murivom s pórobetónových tvárnic na vápenno-cementovej malte.

## 4 SCHODISKÁ, REBRÍKY, RAMPY

### 4.1 SCHODISKÁ

V objekte sú použité dve vnútorné železobetónové dvojramenné schodiská a osobný výtah. Výlez na strechu je riešený cez výtahovú šachtu na streche nad 2.NP.

## 5 NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

### 5.1 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

#### 5.1.1 PRIEČKY

Existujúce priečky v objekte sú murované, z pórobetónových tvárnic a tehlového muriva. Priečky nie sú predmetom stavebných prác.

#### 5.1.2 ATIKA

Existujúca atika bude zbavená pôvodného oplechovania. Atika bude nadstavená tvárnicami Ytong Statik, zarovnaná na šírku podkladu polystyrénovým obkladom a previazaná so základnou konštrukciou stužovacou sieťkou a lepiacou a stierkovacou maltou. Vrchná hrana atiky bude vyspádovaná do vnútra strechy pomocou extrudovaného polystyrénu. Ako kotviaca vrstva pre oplechovanie bude na hornú hranu atiky naskrutkovaná OSB doska. Samotné oplechovanie bude prevedené polplastovaným plechom pre nalepenie hydroizolačnej fólie. Podľa doporučenía výrobcu budú zrealizované separačné vrstvy z geotextílie.

## 6 IZOLÁCIE

### 6.1 TEPELNÁ IZOLÁCIA

#### 6.1.1 STROPY

Strop nad podlažím 2.NP bude celoplošne vyrovnaný polystyrénovými doskami v dvoch vrstvách  $\alpha = 60\text{mm}$ . Spodná vrstva bude s polystyrénu EPS sa využije pre prispôsobeniu sa nerovnostiam strechy brúsením. Vrchná vrstva bude z extrudovaného polystyrénu s prekrytím spojov, obidve budú kotvené do strešného panelu.

### 6.2 HYDROIZOLÁCIA

#### 6.2.1 STRECHA

Ako nová hydroizolačná vrstva bude použitá fólia FATRAFOL-S 810 hr. 1,5mm s odtieňom RAL 7040 v pásoch, zváraná s kotvením do panelov. Ako separačná vrstva bude použitá geotextília  $300\text{ g/m}^2$ . Zvárané spoje bude istené istiacou izolačnou zálievkovou hmotou Z-01.

Pre technologické prestupy strešného plášt'a budú použité systémové prvky výrobcu fólie, zvárané a kotvené podľa jeho technologického predpisu (viď príloha).

Pre kotvenie fólie v rohoch a na hranách a pre oplechovanie atiky budú použité uholníky a tvarované klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu s tavnou vrstvou pre ukotvenie hydroizolačnej fólie.

## 7 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

### 7.1 OBKLADY

#### 7.1.1 KERAMICKÝ

Keramický obklad bude zrenovovaný na komínovom telese z kotelne.

### 7.2 OMIETKY

#### 7.2.1 VONKAJŠIE

Vonkajšie omietky sú navrhované ako vápenato-cementové, aby nadväzovali na pôvodnú omietku (nadloženie atiky).

### 7.3 MALBY

#### 7.3.1 VONKAJŠIE

Nová omietku bude namaľovaná fasádnou farbou s odtieňom podľa ostatných stien objektu.

### 7.4 NÁTERY

#### Proti korózii kovu

Pôvodné kovové konštrukcie, nachádzajúce sa vo vonkajšom prostredí, budú natreté protikoróznym náterom.

## 8 OTVORY V KONŠTRUKCIÁCH

### 8.1 OTVORY HORIZONTÁLNE

#### 8.1.1 OKNÁ, DVERE

Okná a dvere na výťahovej šachte nie sú riešené.

## 8.2 OTVORY VERTIKÁLNE

### 8.2.1 ODVETRANIE KANALIZÁCIE

Odvetrание existujúcich kanalizačných potrubí sa prevedie prostredníctvom systémových prvkov výrobcu fólie – vetrací komín pre odvetranie kanalizácie z tvrdého plastu príslušného priemeru .

### 8.2.2 ODVETRANIE PODSTREŠNÉHO PRIESTORU

Odvetrание podstrešného priestoru sa prevedie prostredníctvom systémových prvkov výrobcu fólie – vetrací komín z PVC-P v množstve 4 ks na 100-140 m<sup>2</sup>.

### 8.2.3 STREŠNÉ VPUSTE

Odvedenie dažďových vôd z plochy strechy sa prevedie prostredníctvom systémových prvkov výrobcu fólie – strešnými vtokmi z tvrdého plastu s lapačmi lístia. Strešné vtoky musia byť do pôvodných zvodových potrubí osadené s utesnením.

### 8.2.4 VÝLEZ DO PODSTREŠNÉHO PRIESTORU

Výlez do podstrešného priestoru bude zabezpečovaný dverami z výťahovej šachy a rebríkom.

## 9 DELENIE VÝROBKOV PODĽA TYPU MATERIÁLU

### 9.1 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Pre kotvenie fólie v rohoch a na hranách a pre oplechovanie atiky budú použité uholníky a tvarované klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu s tavnou vrstvou pre ukotvenie hydroizolačnej fólie.

### 9.2 STOLÁRSKE VÝROBKY

Ako kotviaca vrstva pre oplechovanie bude na hornú hranu atiky naskrutkovaná OSB doska.

### 9.3 PLASTOVÉ VÝROBKY

Použité plastové výrobky sú hydroizolačná fólia a systémové prvky pre prestup otvorov strešným plášťom..

## 10 ZÁVER

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnou legislatívou, súvisiacimi technickými normami a vyhláškami. Projekt po formálnej a obsahovej stránke spĺňa požiadavky kladené na projektovú dokumentáciu príslušného vypracovaného stupňa. Zo stavebného hľadiska je dokumentácia v súlade so statickými výpočtami a posudkom stavby. Licenčne je dokumentácia opatrená licencovaným legálnym softvérom: Windows Vista 32-bit, Microsoft Office 2007, GstarCADstandart 2009 3D. **Na základe hore uvedeného je možné konštatovať že projektová dokumentácia po každej stránke vyhovuje!**