

Konstancjewo, dnia 25.11.2025 r.

Zn. spr.: S.20.3.2025

Program funkcjonalno-użytkowy
na potrzeby postępowania przetargowego pn. „Budowa punktów czerpania wody
na terenie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń w formule zaprojektuj i wybuduj”

Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub-Dobrzyń

Lokalizacja inwestycji:

- teren Leśnictwa Kępa, dz. nr ew. 5324/5, obręb ewidencyjny Elgiszewo, gmina Ciechocin, powiat Golubsko-Dobrzyński, woj. Kujawsko-Pomorskie; 1 szt.;
- teren Leśnictwa Leśno, dz. nr ew. 5309/4, obręb ewidencyjny Elgiszewo, gmina Ciechocin, powiat Golubsko-Dobrzyński, woj. Kujawsko-Pomorskie; 1 szt.;
- teren Leśnictwa Łęga, dz. nr ew. 5314/5, obręb ewidencyjny Elgiszewo, gmina Ciechocin, powiat Golubsko-Dobrzyński, woj. Kujawsko-Pomorskie; 1 szt.;
- teren Leśnictwa Mokry Las, dz. nr ew. 5133/3, obręb ewidencyjny Kujawa, gmina Golub-Dobrzyń, powiat Golubsko-Dobrzyński, woj. Kujawsko-Pomorskie; 1 szt.;
- teren Leśnictwa Paliwodziczna, dz. nr ew. 5317/1, obręb ewidencyjny Paliwodziczna, gmina Golub-Dobrzyń, powiat Golubsko-Dobrzyński, woj. Kujawsko-Pomorskie; 1 szt.

Szczegóły lokalizacji punktów czerpania do ustalenia, jednakże w granicach określonych decyzjami o warunkach zabudowy., które przekazane zostaną na etapie realizacji umowy.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. dostawa zbiorników/zestawu zbiorników o pojemności 50m³ zbiornik/zestaw,
2. wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej tj. w szczególności dokumentacji projektowej, projektów technicznych, projektów branżowych, projektu budowlanego i STWiORB oraz wszelkich innych koniecznych do realizacji zamówienia i celowi, jakiemu mają służyć PCW – zabezpieczenie ppoż. lasu.

Projekt/projekty i specyfikacja techniczna muszą zawierać:

- a) szczegółowy opis rozwiązania fundamentowania dla potrzeb posadowienia zbiorników zapewniający ich prawidłowe zamontowanie i użytkowanie:

- opis fundamentu/posadowienie
- opis poszczególnych elementów zbiornika/zbiorników

- b) rysunki poglądowe: przekroje

- c) rysunki konstrukcyjne,

- d) projekt zagospodarowania terenu,

- e) wyniki badań w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów,



Sprawę prowadzi: Joanna Zarebska, tel.: 56 683 2212, e-mail: joanna.zarebska@torun.lasy.gov.pl

f) dokumentację przyłączenia obiektów do sieci wodociągowej.

3. uzyskanie pozwolenia na budowę
4. realizacja prac budowlanych związanych z budową 5 punktów czerpania wody do celów przeciwpożarowych – opartych na zbiornikach zamkniętych (w skrócie: PCW) na podstawie wykonanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 2 opisu i pozwolenia na budowę,
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
6. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy).

Zamówienie obejmuje również:

- usługi geodezyjne – usytuowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z wymaganiami warunków zabudowy, mapy do celów projektowych, wytyczenie geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza;
- wykonanie robót budowlanych związanych z podstawą zbiorników – fundament;
- zapewnienie nadzoru nad budową przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia obejmujące swym zakresem całość przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi zasadami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane i innych uregulowaniach obowiązujących w prawie polskim;
- badanie gruntu dla potrzeb określenia parametrów geotechnicznych posadowienia obiektu, zaprojektowanie podbudowy i obsypki oraz inne usługi i prace wymagane przy etapie wykonywania dokumentacji technicznej oraz realizacji inwestycji.

Na wszystkich etapach realizacji inwestycji wykonawca zapewnia niezbędne materiały i robociznę we własnym zakresie.

Wymagane parametry pojedynczego zbiornika:

- zbiornik/zestaw zbiorników do posadowienia naziemnego o pojemności 50 m³;
- zbiornik betonowy lub cysernowy (stalowy, tworzywowy) - jednolity lub zestaw jednakowych zbiorników połączonych przewodami o średnicy min. 300 mm; połączenie zbiorników w części dolnej umożliwiające korzystanie z całego zapasu wody i opróżnienie. (połączenie zbiorników do wykonania na etapie wykonywania robót budowlanych);
- pojemność każdego zbiornika/zestawu zbiorników 50 m³;
- dla potrzeb serwisowych zbiorniki wyposażone muszą być we włącznik rewizyjny na części wierzchniej; wymiary włącznika w świetle Φ min. 500 mm;
- włącznik nakrywowy lub otwierany pod kątem 95 stopni; w przypadku włącznika nakrywowego musi być uwzględniona możliwość zamykania go w sposób uniemożliwiający prosty dostęp osób postronnych (np. kłódka);

- zbiornik zabezpieczony izolacją przeciwkorozyjną/przeciwwilgociową uwzględniającą okrycie gruntowe/ziemne; grubość okrywy min. 0.50m; nachylenie skarp wg własnego projektu; grunt okrywowy do utrzymania w zadarnieniu (obsiew trawy)
- zbiornik musi posiadać 2 otwory/wyjścia/króćce (po jednym z przeciwległych stron) – do zainstalowania przyłącza grawitacyjnego/ssawnego dla celów gaśniczych – 4”/110;
- zbiornik musi posiadać podejście do napełniania/przyłącza wodnego hydrantowego

Materiały:

Wyroby budowlane, stosowane do wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Po zakończeniu robót teren w bezpośrednim sąsiedztwie masztu zostanie uporządkowany.

Żywotność:

Przewidywana żywotność zbiornika wynosi minimum 40 (czterdzieści) lat. Wykonawca uwzględni powyższe założenie w dokumentacji technicznej. Zamawiający wymaga, min. 5 lat gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca dostarczy komplet dokumentacji powykonawczej z pomiarami geodezyjnymi w zakresie posadowienia obiektów

Część informacyjna:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele ww. inwestycji.

Projekt musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. nr 2022, poz. 1679 z późn. zm.).

Dokumentacja musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2021, poz. 2454 z późn. zm.).

W swoim Projekcie oraz Specyfikacji Technicznej Wykonawca zamieści szczegóły dotyczące konstrukcji zbiornika, posadowienia, sposobu izolacji, ochrony antykorozyjnej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi spełniać wymagania i warunki ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)

Podstawa prawna do specyfikacji zamówienia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów Dz.U. 2006 nr 58 poz. 405 (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822)
- Norma PN-B-02857:2017-04

Sporządził:

Akceptuje: