

projekt pre stavebné povolenie

**REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU
V LIETAVSKEJ LÚČKE**

ČASŤ D: STAVEBNÉ OBJEKTY

**SO 302: DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
A SYSTÉM SEPAROVANÉHO ZBERU**

302.111: ARCHITEKTÚRA

T1 TECHNICKÁ SPRÁVA



ZÁKAZKA č.: 2018-05	INVESTOR: MESTO	SADA č.:
DÁTUM VYHOTOVENIA jún 2018	Lietavská Lúčka	



A1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY	: Revitalizácia vnútrobloku v Lietavskej Lúčke
MIESTO STAVBY	: Lietavská Lúčka, parcelné čísla vid' tabuľka č.01 str.-4- sprievodná správa
DRUH STAVBY	: Stavebná obnova
STAVEBNÍK / INVESTOR/	: Obec Lietavská Lúčka
PROJEKT	: ing. arch. KARIN BARÉNYIOVÁ- architektúra ing. arch. STANISLAV BARÉNYI- architektúra ing. Zuzana Bahnová –stavebné konštrukcie Miriam Tomčíková - architektúra Karol Kolodzieyski – spevnené plochy Ing. Naďa Pospíšilová – sadové úpravy Ing. Eduard Kačík LIGHTTECH – rozvody NN Iveta Zuskinová - rozpočet
DODÁVATEĽ STAVBY	: určí investor a včas oznámi stavebnému úradu
ZAČIATOK STAVBY	: 10/2018
KONIEC STAVBY	: 10/2020



A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stavba rieši revitalizáciu vnútrobloku sídliska v obci Lietavská Lúčka s akcentom na skvalitnenie životného prostredia, s dôrazom na zeleň, spomalenie odtoku dažďovej vody z územia, športoviská, detské ihriská, inžinierske siete, potrebné komunikácie a iné plochy. Vytvorenie modelového obytného prostredia s plochami pre komunitný život /regionálne trhy a pod./ pri zmene štandardnej schémy dopravy na plochy zmiešanej dopravy s prioritou pešej a a cyklistickej dopravy s integrovaním nového systému zberu a separácie odpadu /ďalej SSZ/..

Riešená lokalita:

Pre riešenie vnútrobloku je územie vyčlenené garážovým blokom rovnobežným s ulicou Skalka na západe, križovatkou ulice Skalka s ulicou Na kopec na juhu, záhradami - oplotením domov na východe, a chodníkom na ulici Skalka na severe. V tejto časti je riešená aj zmena spevnenej plochy pre občasnú trhy z plochy z asfaltovej recykláže na plochu umožňujúcu vsakovanie dažďových vôd.

V súčasnosti sa v území nachádzajú staré asfaltové chodníky a komunikácie, ako aj nové chodníky z betónovej dlažby a betónových panelov, spevnené plochy vhodné na rekonštrukciu – pôvodné detské ihrisko, vzrastlá zeleň listnatého a ihličnatého charakteru rôznych druhov. Na severovýchodnom rohu sa nachádza objekt bývalej kotolne vhodný na zhodnotenie. Ďalej udržiavané trávniky, a tiež plochy zelene v starostlivosti obyvateľov-komunitným spôsobom.

Z pozostatkov minulosti sú tu staré prašiaky na koberce, opotrebované parkové lavičky, parkovacie plochy, štrkové a betónové spevnené plochy, staré stojiská zberných nádob, verejné osvetlenie, ktoré je čiastočne zrekonštruované.

Pozemok má rovinný charakter s priemernou nadmorskou výškou cca 363 mnm.

V podklade situácie sú naznačené neoverené inžinierske siete s jednotlivými šachtami a poklopmi. Všetky siete a prípojky sú po merania majetkom jednotlivých správcov sietí. Pred začatím asanačných prác je nutné overenie a fyzické vyznačenie v teréne u jednotlivých správcov sietí.

Objekt SO 302 Drobná architektúra a systém separovaného zberu – sú navrhnuté rôzne prvky vybavenia vnútrobloku pre spríjemnenie pobytu osôb, zlepšenie vybavenosti vnútrobloku a nahradenie niektorých prvkov za nové vyhovujúce novým technickým štandardom.

V rámci mobiliáru sú navrhnuté prvky od rôznych dodávateľov: herné prvky, polozapustené kontajnery na separovaný odpad, lavičky, smetné koše a pod. Časť prvkov sú navrhnuté typizované zariadenia od firmy HAGS. Popis, vzhľad a kvantifikácia jednotlivých prvkov detského ihriska je v samostatnej časti – Výkaz výmer. Prípadné alternatívy je nutné riešiť v minimálne rovnakom technickom štandarde prípadne vyššom. Samotné priestorové členenie a rozmiestnenie mobiliáru vid' celková situácia.

Polopodzemné kontajnery SemiQ

So stále sa zvyšujúcou produkciou odpadov a rastúcimi nárokmi na ich stav a triedenie za účelom jeho ďalšieho spracovania je nutné postupne navyšovať aj kapacitu zberných miest, ktoré sú však často umiestnené v miestach, kde sa bojuje o každý meter štvorcový.



Nasadením našich polopodzemných kontajnerov sa podarí lepšie využiť priestor zberného miesta a súčasne zvýšiť estetický vzhľad a čistotu zberného miesta.

Veľká kapacita umožňuje predĺženie zvozového intervalu a zníženie nákladov na zvoz. Dizajnové stvárnenie je výsledkom vlastného vývoja zohľadňujúceho nielen vzhľad, ale aj ergonomické hľadisko.

Technické riešenie :

Vyrobený z vysokohustotného polyetylénu, všetky oceľové diely žiarovo zinkované.

Skladajú sa z vonkajšieho sila zabudovaného v zemi (1350 mm) a vnútorného vyberateľného kontajneru alebo plastového vreca.

Vyprázdňovanie: pomocou hydraulického žeriavu do veľkoobjemových kontajnerov, prípadne do vozidiel vybavených lisovacou nadstavbou, dvojhákové, pedálové alebo systém Kinshofer.

Navrhnuté sú na zber skla, papiera, plastov, bioodpadov a zbytkového zmesného komunálneho odpadu.

Použité je pevné plastové/kovové vnútorné silo, štandardné veko, Vonkajší vzhľad: obloženie urban.

	Typ	Priemer	Výška	Objem
1.5	SemiQ	1150 mm	2510 mm	1500 l
3.0	SemiQ	1500 mm	2700 mm	3000 l

Štandardné rozmery vhadzovacích otvorov:

na komunálny odpad , max otvor priemer 500 mm

na plast 200 x 250 mm

na papier 420 x 200 mm

na sklo otvor s priemerom 165 mm alebo 180 mm

na kov – podľa výberu z vyššie uvedených typov

Zámerom investora je z kultivovať a doplniť chýbajúci atraktívny a bezpečný priestor pre aktívne využitie voľného času všetkých osôb.

Objekt SO 302 pozostáva v realizácii častí:

- odstránenie resp. presun starých a nevyužívaných prvkov mobiliáru (sušiaci prádla, stĺpiky záhradného oplotenia 0,4m, záhradné oplotenie v.0,4m ...)
- osadenie jednotlivých prvkov mobiliáru - podľa projektovej dokumentácie a podľa požiadaviek a usmernení dodávateľskej firmy
- osadenie jednotlivých prvkov detského ihriska - podľa projektovej dokumentácie a podľa požiadaviek a usmernenia dodávateľskej firmy
- realizácia plochy detského ihriska - podľa projektovej dokumentácie a podľa požiadaviek a usmernenia dodávateľskej firmy
- osadenie kontajnerov systému separovaného zberu - realizácia podľa požiadaviek a usmernení dodávateľskej firmy



- úprava rastlého terénu, ošetrovanie a z kultivovanie jestvujúcej vegetácie

B.1 ZEMNÉ PRÁCE

Pred zahájením zemných práce je potrebné vytýčiť a zamerať všetky inžinierske siete.

Zemné práce pozostávajú z výkopových prác pre osadenie mobiliáru, prvkov detského ihriska a osadenie podzemných nádob separovaného zberu. Terén okolo prvkov je navrhnutý prevažne trávnatý. Hĺbku a druh ukotvenia podrobne vyšpecifikuje podľa typu jednotlivých prvkov mobiliáru dodávateľská firma ako aj presný postup montáže prvkov.

Výkopy pre kontajnery separovaného zberu - presný postup montáže prvkov vyšpecifikuje dodávateľská firma. V prípade, že kvalita podlažia nebude dostatočná, hĺbka a tvar konštrukcii sa upraví podľa pokynu projektanta. Terén okolo prvkov realizuje následne po osadení prvkov SO 301 - Spevnené plochy.

- poslednými zemnými prácami budú úpravy terénu a plynulé napojenie na jestvujúce okolie

B.2 ZÁKLADY

- navrhnuté sú monolitické železobetónové pätky resp. pásy. Umiestnenie je zrejmé vo výkresovej dokumentácii. Presné rozmiestnenie a tvar určí dodávateľská firma.

B.3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

- nosné stĺpiky zostav - postup zmontovania a osadzovania stĺpikov zostavy vyšpecifikuje dodávateľská firma pri realizácii.

B.4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- vodorovné konštrukcie - tu sú podkladné vrstvy pod detské ihrisko, tieto je potrebné zrealizovať podľa pokynov dodávateľa prvkov detského ihriska.

B.5 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- všetky povrchy novorealizovaných prvkov sú upravené typovou výrobou.

Jestvujúce „prašiaky“ sú v technicky dobrom stave a vyžadujú len povrchové úpravy. Jestvujúce nátery sa odstránia pieskovaním, následne sa zrealizuje antikorozívny náterom a finálnym náterom vhodným do exteriéru – farebnosť náteru prispôbiť jestv. náteru.

B.6 ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Sú súčasťou typových prvkov - smetné koše, stoly a lavičky, prístrešky, prašiak, kontajnery.

Všetky prvky sú navrhnuté ako nové okrem mobilného prašiaka – tie sa ponechajú, presúvajú, upravajú sa len povrchovo.

B.7 DREVENÉ KONŠTRUKCIE

Sú súčasťou typových prvkov – stoly a lavičky.



B.8 PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

Presné podmienky využívania si určí prevádzkovateľ a zverejní ich na viditeľom a dostupnom mieste.

Predmetná dokumentácia pre stavebné povolenie nie je realizačnou dokumentáciou, a ani nenahrádza realizačnú, dodávateľskú, výrobnú ani inú dokumentáciu, a to ani ako celok, ani žiadna jej časť. Účelom tejto dokumentácie je získanie stavebného povolenia na riešenú stavbu, prípadne rozhodnutí toto povolenie nahrádzajúce. Jej použitie na vypracovanie akejkoľvek ďalšej dokumentácie, prípadne jej modifikácia, je viazaná na výslovný písomný súhlas zhotoviteľa tejto dokumentácie. Všetky navrhnuté materiály a prvky sú typizované a sú certifikované.

Vypracoval : ing. arch.Stanislav Barényi

jún 2018