

## Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne

### Otázka 1

V rámci súťažných podkladov, Zväzok 2 Obchodné podmienky, Časť 1 Zmluva o dielo, bod 4. sa uvádza:

„4. *Dielo je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Opis predmetu Zmluvy (ďalej aj len „Príloha č. 1“), v Prílohe č. 2 Ocenený výkaz výmer (ďalej aj len „Príloha č. 2“), v dokumentácii stavby „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“ spracovanej generálnym projektantom Združením MÚZ Prešov, vedúci člen združenia – DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4; 832 03 Bratislava – mestská časť Nové mesto, Člen 2 – ISPO spol. s.r.o. inžinierske stavby, Slovenská 3302/86, 080 01 Prešov (ďalej aj len „Projektová dokumentácia“), ktorá je súčasťou Súťažných podkladov k zákazke „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“, výsledkom ktorej je táto Zmluva, v ďalších relevantných častiach uvedených Súťažných podkladov a vo vysvetleniach informácií potrebných na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti (ďalej spolu aj len „Súťažné podklady“) a v dokumentoch poskytnutých Objednávateľom Zhotoviteľovi za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy (napr. stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov a pod.) a v Ponuke.“*

Z uvedeného vyplýva, že **stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov a pod.** budú poskytnuté až Zhotoviteľovi, t.j. úspešnému uchádzačovi.

Na základe uvedených skutočností žiadame obstarávateľa:

a) **o predloženie stavebných povolení, vyjadrení dotknutých orgánov a ďalších dokumentov (stanoviská a pod.)** už v procese verejného obstarávania, aby záujemcovia vedeli zodpovedne a riadne spracovať ponuky, t.j. zahrnúť do ponukovej ceny, harmonogramu výstavby a ďalších častí ponuky všetky podmienky vyplývajúce zo stavebných povolení, vyjadrení dotknutých orgánov, prípadne ďalších stanovísk a dokumentov pre predmetnú stavbu.

#### Odpoveď č. 1a):

**Verejný obstarávateľ uverejní v profile zákazky právoplatné stavebné povolenia k predmetnej stavbe vrátane vyjadrení dotknutých orgánov**

V prípade, že verejný obstarávateľ nepredloží požadované dokumenty v procese verejného obstarávania, žiadame verejného obstarávateľa:

b) **o jednoznačnú informáciu (odpoveď áno alebo nie)**, či sa bude v prípade podmienok (s dopadom na cenu, lehotu výstavby a pod.) vyplývajúcich zo stavebných povolení, vyjadrení dotknutých orgánov a ďalších prípadných dokumentov predložených až úspešnému uchádzačovi, t.j. budúcemu Zhotoviteľovi, **postupovať podľa Zväzku 2 Obchodné podmienky, Časť 3 Zmluvné podmienky, Článok 13 Zmeny a úpravy.**

#### Odpoveď č. 1b):

Áno a súčasne bude obstarávateľ postupovať v súlade s § 18 ZVO.

## Otázka 2

V rámci súťažných podkladov, Zväzok 2 Obchodné podmienky, Časť 2 Príloha k ponuke sa uvádza:

| Položka                                                                                              | Podčlánky Zmluvných podmienok | Údaje                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odškodnenie za oneskorenie za Dielo                                                                  | 8.7                           | 0,01 % z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH za každý deň oneskorenia (omeškania so zhotovením Diela)                                                                                                                                                           |
| Maximálna čiastka odškodnenia za oneskorenie (omeškanie):                                            | 8.7                           | 50 % z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH                                                                                                                                                                                                                      |
| Odškodnenie za oneskorenie (nesplnenie lehoty ukončenia sankcionovateľného mílnika)                  | 8.7 & 14.15 (b)               | Mílnik č.1 - 0,01% z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH za každý deň oneskorenia<br>Mílnik č.2 - 0,01% z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH za každý deň oneskorenia<br>Mílnik č.3 - 0,01% z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH za každý deň oneskorenia |
| Maximálna čiastka odškodnenia za oneskorenie –nesplnenie lehoty ukončenia sankcionovateľného mílnika | 8.7                           | Nie je aplikované                                                                                                                                                                                                                                                 |

Z uvedeného vyplýva, že maximálna čiastka za oneskorenie (omeškanie) za Dielo môže dosiahnuť **neprimerane vysokú sumu až 16 612 712,565 EUR bez DPH** (v prípade stanovenej PHZ 33 225 425,13 EUR bez DPH).

Zároveň pri nesplnení lehoty ukončenia sankcionovateľného mílnika nie je aplikovaná žiadna maximálna čiastka, čo predstavuje riziko **neprimerane vysokého odškodnenia v podstate bez obmedzenia**.

Okrem vyššie uvedených odškodnení za oneskorenie, Zväzok 2 Obchodné podmienky, Časť 3.2 Osobitné zmluvné podmienky obsahuje ďalších vyše 60 možných prípadov uloženia zmluvných pokút, pričom v Podčlánku 14.6 Zmluvne pokuty, bod (aa) sa uvádza:

„(aa) Ak Zhotoviteľ inak poruší svoje záväzky, ktoré uzavretím Zmluvy na seba prevzal alebo nesplní inú svoju povinnosť, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR za každý taký prípad.“,

z čoho vyplýva, že zmluvnú pokutu je možné uložiť v podstate za akékoľvek porušenie Zmluvy.

Z aktuálneho nastavenia zmluvných ustanovení vrátane Prílohy k ponuky ďalej vyplýva, že **nie je stanovená maximálna výška celkovej nožnej zmluvnej pokuty za všetky porušenia**

**Zhotoviteľa zo Zmluvy** (bežná prax na projektoch obdobného charakteru predstavuje zvyčajne maximálne 15% Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH pre Dielo).

Záverom možno konštatovať, že nastavenie pokút za všetky porušenia Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy (odškodné za oneskorenie, zmluvné pokuty a pod.) je nielen obrovským rizikom pre budúceho Zhotoviteľa, ale predstavuje aj nevyvážené a nejednoznačné nastavenie súťažných podkladov, čo môže odradiť potencionálnych záujemcov predložiť ponuku a tým obmedziť hospodársku súťaž.

Na základe uvedených skutočností žiadame obstarávateľa:

- a) **o nastavenie maximálnej výšky celkovej možnej zmluvnej pokuty za všetky porušenia Zhotoviteľa zo Zmluvy nepresahujúcej 15 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH**, čo predstavuje bežnú prax na stavbách obdobného charakteru.

**Odpoveď č. 2a):**

Obstarávateľ nebude dopĺňať do návrhu zmluvných podmienok maximálnu výšku celkovej možnej zmluvnej pokuty za všetky porušenia Zhotoviteľa zo Zmluvy.

- b) **o zníženie maximálnej čiastky odškodnenia za oneskorenie (omeškanie) za Dielo na max. 10 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH**.

**Odpoveď č. 2b):**

Obstarávateľ zníži maximálnu čiastku odškodnenia za oneskorenie (omeškanie) za Dielo na max. 10 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH.

- c) **o nastavenie maximálnej čiastky odškodnenia za oneskorenie – nesplnenie lehoty ukončenia sankcionovateľného mílnika v primeranej výške**, aby bola zohľadnená maximálna výška celkovej možnej zmluvnej pokuty za všetky porušenia Zhotoviteľa zo Zmluvy nepresahujúcej 15 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH.

**Odpoveď č. 2c):**

Obstarávateľ nastaví maximálnu čiastku odškodnenia za oneskorenie – nesplnenie lehoty ukončenia sankcionovateľného mílnika nepresahujúcej 15 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH.

- d) **o prehodnotenie početnosti a výšky zmluvných pokút uvedených vo *Zväzku 2 Obchodné podmienky***.

**Odpoveď č. 2d):**

Obstarávateľ trvá na početnosti a výšky zmluvných pokút z dôvodu zabezpečenia riadneho a včasného plnenia záväzkov Zhotoviteľa

### **Otázka 3**

V rámci súťažných podkladov, *Zväzok 2 Obchodné podmienky, Časť 2 Príloha k ponuke* sa uvádza:

| <i>Položka</i> | <i>Podčlánky Zmluvných</i> | <i>Údaje</i> |
|----------------|----------------------------|--------------|
|----------------|----------------------------|--------------|

|                           | <i>podmienok</i> |                          |
|---------------------------|------------------|--------------------------|
| <i>Percento Zádržného</i> | 14.3             | <i>nie je aplikované</i> |
| <i>Limit Zádržného</i>    | 14.3             | <i>nie je aplikované</i> |

Zároveň v súťažných podkladoch, Zväzok 2 *Obchodné podmienky, Časť 3.2 Osobitné zmluvné podmienky, Podčlánok 14.7 Platba* sa uvádza:

*„Bez ohľadu na neaplikovanie podčlánku 14.9 (Platba zádržného) a bez ohľadu na pododsek (c) podčlánku 14.3 (Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia), **Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) zákona o verejných prácach vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.** V prípade uplatnenia tohto práva, Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi výšku zadržanej čiastky v lehote splatnosti faktúry. Zhotoviteľovi vznikne nárok na zaplatenie zadržanej čiastky po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti, ktoré bude potvrdené vydaním Preberacieho protokolu pre Dielo.“*

Na základe uvedených skutočností žiadame obstarávateľa:

- a) **o vysvetlenie, za akých podmienok, si bude Objednávateľ uplatňovať právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5% z dohodnutej ceny** do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

**Odpoveď č. 3a):**

Obstarávateľ bude pri uplatňovaní svojich práv postupovať v súlade s ust. návrhu zmluvných podmienok a prísl. právnych predpisov (napr. zákona o verejných prácach)

- b) **o vysvetlenie, čo bude podnetom, aby vyššie uvedené právo Objednávateľ uplatnil.**

**Odpoveď č. 3b):**

Obstarávateľ bude pri uplatňovaní svojich práv postupovať v súlade s ust. návrhu zmluvných podmienok a prísl. právnych predpisov (napr. zákona o verejných prácach)

#### **Otázka 4**

V rámci súťažných podkladov, Zväzok 2 *Obchodné podmienky, Časť 3.2 Osobitné zmluvné podmienky, Podčlánok 4.4 Podzhotoviteľia* sa uvádza:

*„Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť Podzhotoviteľa uvedeného v Zozname Podzhotoviteľov alebo doplniť nového Podzhotoviteľa do Zoznamu Podzhotoviteľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa (resp. Stavebného dozora v prípade Podzhotoviteľa, ktorý má vykonať práce v hodnote nižšej ako 3% z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH). V žiadosti o udelenie súhlasu je Zhotoviteľ povinný uviesť všetky údaje uvedené v Zozname Podzhotoviteľov. **Objednávateľ resp. Stavebný dozor písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí do 28 dní odo dňa obdržania úplnej žiadosti o súhlas**, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie dôvody. Ak sa Objednávateľ resp. Stavebný dozor*

*v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti nevyjadrí, znamená to súhlas s Podzhotoviteľom.“*

Uvedená lehota na vydanie rozhodnutia do 28 dní odo dňa obdržania úplnej žiadosti o súhlas na zmenu Podzhotoviteľa resp. doplnenie nového Podzhotoviteľa do Zoznamu Podzhotoviteľov, je neprimerane dlhá, čo môže mať negatívny dopad na plnenie Diela z pohľadu jednotlivých činností v HMG a tým pádom môže dôjsť k omeškaniu s ukončením sankcionovateľného mílnika, resp. oneskoreniu so zhotovením Diela, z čoho vyplývajú neprimerane vysoké odškodnenia za oneskorenia.

Na základe uvedených skutočností žiadame obstarávateľa **o skrátenie lehoty Objednávateľa resp. Stavebného dozora na písomné upovedomenie Zhotoviteľa o rozhodnutí o udelení súhlasu na zmenu Podzhotoviteľa resp. doplnenie nového Podzhotoviteľa do Zoznamu Podzhotoviteľov do 7 dní odo dňa obdržania úplnej žiadosti o súhlas** v zmysle *Podčlánku 4.4 Podzhotoviteľa*.

#### **Odpoveď č. 4):**

Obstarávateľ trvá na znení podčlánku 4.4. Podzhotoviteľa.

#### **Otázka 5**

##### **Podčlánok 4.2 Zábezpeka na vykonanie prác**

Druhý odsek sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

Zhotoviteľ je povinný získať na svoje náklady Zábezpeku na vykonanie prác v čiastke a v menách uvedených v Prílohe k ponuke. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác najneskôr do 10 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa predložiť Zábezpeku na vykonanie prác najneskôr do 28 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

Navrhujeme úpravu jednak vzhľadom nato, aby sa vystavovala Objednávateľom odsúhlasená forma zábezpeky a súčasne vzhľadom na skutočnosť, že dĺžka platnosti Zábezpeky sa odvíja od dátumu odovzdania staveniska, ktorý nemusí byť ku dňu účinnosti zmluvy známy:

Časť odseku:

**„Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác najneskôr do 10 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy“**

nahradiť nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi návrh textu Zábezpeky na vykonanie prác najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade, ak v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy nebude ešte známy dátum odovzdania prvého Staveniska, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi v tejto lehote návrh textu Zábezpeky na vykonanie prác bez uvedenia termínu uplynutia jej platnosti. V takom prípade sa Objednávateľ vyjadrí iba k ostatným náležitostiam

návrhu textu Zábezpeky na vykonanie prác (s výnimkou termínu uplynutia jej platnosti). Ak Objednávateľ vo vyjadrení uvedie pripomienky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedostatky návrhu textu v lehote stanovenej Objednávateľom. Ak je vyjadrenie Objednávateľa bez pripomienok, toto vyjadrenie sa považuje iba za predbežné odsúhlasenie návrhu textu Zábezpeky na vykonanie prác bez uvedenia termínu uplynutia jej platnosti. Bezodkladne potom, ako bude známy dátum odovzdania prvého Staveniska, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi opätovne návrh textu Zábezpeky na vykonanie prác s uvedením termínu uplynutia jej platnosti, ku ktorému sa Objednávateľ bez zbytočného odkladu vyjadrí.

Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác do desať pracovných dní odo dňa odsúhlasenia návrhu jej textu (vrátane odsúhlasenia termínu uplynutia platnosti Zábezpeky na vykonanie prác) Objednávateľom a zaslať jej kópiu Stavebnému dozorovi. Pokiaľ Objednávateľ neodsúhlasí Zhotoviteľovi predložený návrh textu Zábezpeky na vykonanie prác, Zhotoviteľ je povinný odstrániť nedostatky návrhu textu v lehote stanovenej Objednávateľom.

#### **Odpoveď č. 5:**

Obstarávateľ upraví návrh zmluvných podmienok v zmysle návrhu hospodárskeho subjektu.

#### **Otázka 6**

Objekt: D - SO 402 Garáže trolejbusov

|     |   |              |                                                                                    |    |          |
|-----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 183 | K | 767995315.SR | D+M doplnku stavebného atypického - podsada svetlíka 2/O, 3/O , vr. povrch. úpravy | kg | 5 774,10 |
|-----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|

V projekte nie je výkres pre uvedenú položku.

Žiadame o doplnenie.

#### **Odpoveď č. 6:**

Podstava je súčasťou dodávky konkrétneho dodávateľa strešného svetlíka a predmetom VTD(výrobno-technická dokumentácia) zhotoviteľa stavebných prác. Bližšia špecifikácia podstavy je uvedená v dokumentácii, v rámci prílohy MUZTPO-DRS-C-D000-40200-109-X\_Vypis\_okien\_svetlikov

#### **Otázka 7**

Objekt: E - SO 403 Garáže parciálnych trolejbusov

|     |   |              |                                                                                    |    |          |
|-----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 192 | K | 767995315.SR | D+M doplnku stavebného atypického - podsada svetlíka 2/O, 3/O , vr. povrch. úpravy | kg | 8 613,00 |
|-----|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|

V projekte nie je výkres pre uvedenú položku.

#### **Odpoveď č. 7:**

Podstava je súčasťou dodávky konkrétneho dodávateľa strešného svetlíka a predmetom VTD(výrobno-technická dokumentácia) zhotoviteľa stavebných prác. Bližšia špecifikácia podstavy je uvedená v dokumentácii, v rámci prílohy MUZTPO-DRS-C-D000-40300-112-X-VÝPIS OKIEN A STREŠNÝCH SVETLÍKOV

#### **Otázka 8**

V rámci VV SO 401\_500 vzduchotechnike zariadenia, sú položky ako č.24, 33, 40 ktoré sú šedé, majú nulové množstvo a zamknuté.

Teda predpokladáme že sa dané položky neoceňujú a **nie sú** dané komponenty súčasťou predmetného zariadenia a daného diela.

Predpokladáme správne?

Ale položka 47, 73, 104, 123, sú tiež šedé, zamknuté ale nemajú nulové množstvo (viz. prc sc nižšie), majú byť dané technológie/súčasti predmetného vzduchotechnického zariadenia ?

Ak áno, ako sa majú tieto položky oceniť, keď predmetné položky sú zamknuté a nie je možné vpísať pre dané položky jednotkovú cenu.

|    |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |      |  |      |
|----|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|------|
| 46 | M  | 429720175010.S  | Vzduchotechnická jednotka Duovent Compact DV 5100 DCA KL F7/M5 DVAV L TOP (alebo ekvivalent), Qv=3900m3/h, dPext=300Pa, filter triedy filtrácie F7 (ePM2,5 70%), protiprúdový rekuperátor s obtokom - účinnosť 91%, vodný ohrievač 6,0 kW, teplotný spád 75/60*   | ks | 1,00 |  | 0,00 |
|    | PP |                 | Vzduchotechnická jednotka Duovent Compact DV 5100 DCA KL F7/M5 DVAV L TOP (alebo ekvivalent), Qv=3900m3/h, dPext=300Pa, filter triedy filtrácie F7 (ePM2,5 70%), protiprúdový rekuperátor s obtokom - účinnosť 91%, vodný ohrievač 6,0 kW, teplotný spád 75/60*   |    |      |  |      |
| 47 | M  | súčasť pol č 46 | zmiešavací uzel, menovitý výkon pri nom. prietoku 1,29kW, 1,8A, 400V, tlmiača vložka 4x, sifón. Zariadenie s MaR, snímačov teploty a prepoj káblov, šéfmontáž, oživenie, 319kg, Rozm: 835x1463x1934mm, Dodanie+zmontovanie na stavbe, odvod kondenzátu. ERP 2018. | ks | 1,00 |  | 0,00 |
|    | PP |                 | zmiešavací uzel, menovitý výkon pri nom. prietoku 1,29kW, 1,8A, 400V, tlmiača vložka 4x, sifón. Zariadenie s MaR, snímačov teploty a prepoj káblov, šéfmontáž, oživenie, 319kg, Rozm: 835x1463x1934mm, Dodanie+zmontovanie na stavbe, odvod kondenzátu. ERP 2018. |    |      |  |      |
| 48 | K  | 769036027.S     | Montáž protidažďovej žalúzie prierezu 0.504-0.600 m2                                                                                                                                                                                                              | ks | 2,00 |  | 0,00 |

### Odpoveď č. 8:

Vv SO 401 časť 500 jasne uvádza súčasťou ktorej položky sú dopytované položky.

Pol. 24 je súčasťou položky 23, táto položka bude nacenená v rámci položky č.23

Pol. 33 je súčasťou položky 32 táto položka bude nacenená v rámci položky č.32

Pol. 40 je súčasťou položky 39 táto položka bude nacenená v rámci položky č.39

Všetky vyššie uvedené položky, komponenty sú súčasťou dodávky VZT zariadení, stavby a diela ako takého

Pol. 47 je súčasťou položky 46, táto položka bude nacenená v rámci položky č.46

Pol. 73 je súčasťou položky 72 táto položka bude nacenená v rámci položky č.72

Pol. 104 je súčasťou položky 103 táto položka bude nacenená v rámci položky č.103

Pol. 123 je súčasťou položky 122 táto položka bude nacenená v rámci položky č.122

Všetky vyššie uvedené položky, komponenty sú súčasťou dodávky VZT zariadení, stavby a diela ako takého