

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

Stavebné práce

„Richtársky dom – energetická obnova objektu“

Príloha č. 5 Súťažných podkladov

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok

Za účelom prehľadnosti osobitných a/alebo špecifických požiadaviek na realizáciu prác, verejný obstarávateľ proaktívne uvádza sumár tých najdôležitejších požiadaviek v tejto prílohe. Uvedené požiadavky sú zapracované ako zmluvné podmienky alebo vyplývajú z projektovej dokumentácie.

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok:

- **Etapizácia a termíny:** realizácia v 7 etapách; omeškanie ktorejkoľvek etapy o viac ako 4 týždne zakladá právo na uplatnenie zmluvnej pokuty. Celková lehota výstavby: 43 týždňov od odovzdania staveniska. Kontrolné dni každý týždeň.
- **Platby a financovanie:** bez preddavku. Platby mesačne, splatnosť faktúr 60 dní, faktúry sa uhrádzajú až po doručení finančných prostriedkov z ministerstva – zhotoviteľ musí počítať s prípadnou potrebou preklenovacieho úveru.
- **Poistenie a zábezpeka:** povinné poistenie vo výške min. 90 % ceny diela bez DPH; zábezpeka plnenia sa neuplatňuje; uplatňuje sa zádržné 10% a garančná zábezpeka / banková záruka vo výške 3% z ceny diela bez DPH s postupným uvoľňovaním.
- **Energetické hodnotenie:** použitie materiálov a technológií v súlade s projektovým energetickým hodnotením; pri kolaudácii nutné predložiť nezávislé energetické hodnotenie potvrdzujúce parametre.
- **Zabratie okolitých pozemkov a verejného priestranstva:** k realizácii prác bude nevyhnutné čiastočné zabratie susedného pozemku (a jeho pravidelné udržiavanie v čistote) a dočasne zabratie verejného priestoru pred staveniskom (administratívne zázemie, dočasné zloženie materiálov). Prejazdnosť okolitých komunikácií musí byť zachovaná.
- **Dielenská dokumentácia:** povinnosť predložiť dielenské výkresy na statické zabezpečenie, všetky stolárske prvky, zámočnícke prvky, klampiarske prvky a tesárske prvky. Povinnosť predložiť kladačský plán.
- **Vzorkové konania:** predkladanie vzoriek (povinné vzorkové konanie: dvere, svietidlá, koncové prvky (sanita, batérie, madlá), plošina pre imobilných, parkety, keramická dlažba, keramické obklady) na schválenie objednávateľovi/autorskému dozoru.
- **Doprava:** dodávky mimo dopravnej špičky (9:00 – 15:00, po 17:00).
- **Povolenia a siete:** zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie sietí a užívanie verejných priestranstiev, po ukončení stavby musí uviesť do pôvodného stavu.
- **Stavbyvedúci:** musí byť zamestnancom zhotoviteľa, s nepretržitou prítomnosťou na stavbe (alebo jeho zástupca).
- **Projekt organizácie dopravy:** nutné predložiť k schváleniu a rešpektovať pravidlá zabratia verejného priestranstva.
- **Environmentálne podmienky:** rešpektovanie princípov DNSH, použitie sanity s nízkou spotrebou vody (I. a II. najlepšie triedy EU Water Label), použitie min. 70 % certifikovaného alebo recyklovaného dreva.
- **Odpadové hospodárstvo:** min. 70 % recyklácia stavebného odpadu, povinnosť viesť evidenciu a predložiť doklady. Zákaz vyváženia odpadu na skládku.
- **Obehové hospodárstvo:** voľba materiálov a technológií s ohľadom na životný cyklus, demontovateľnosť, bez azbestu, limity emisií formaldehydu a VOC.
- **Nebezpečný odpad – azbest:** súčasťou prác je aj búranie konštrukcií obsahujúcich azbest. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť tieto práce výlučne prostredníctvom odborne

SUMÁR DÔLEŽITÝCH UPOZORNENÍ A OSOBNÝCH PODMIENOK

spôsobilej firmy s príslušným oprávnením a zneškodniť nebezpečný odpad v súlade so zákonom o odpadoch a všetkými súvisiacimi predpismi.

- **Záruky:** štandardná záruka 5 rokov.
-