

RKHTĚRSKYD.
110

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAC
Malokarpatské nám. 9, 841 03 B R A T I S L A V A

Číslo: L 2010/101/G/12/Gš

Bratislava 22.09.2010

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-	
platnosť dňa:	02.11.2010
V Bratislave dňa: 08.11.2010	
Podpis:	



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39a ods. 4, §§ 66 a 85 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu **„Prestavba rodinného domu na Richtársky dom – Pútnicka ul. na pozemkoch parc. č. 12,13,14/1 a 14/2 k.ú. Záhorská Bystrica, prípojok inž.sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, voda, plyn a elektro NN), spevnených plôch na pozemkoch parc.č. 12,13,14/1 a 14/2 k.ú. Záhorská Bystrica, stavebníkovi MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ateliér M - Ing. Mária Baníková a Ing. Petr Zámečník, Ovručská 13, Bratislava.**

Stavebný úrad listom č. L 2010/101/spoj/Gš zo dňa 22.07.2010 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Prestavbou jestvujúceho rodinného domu sa zastavaná plocha objektu nezmení a je umiestnený tak, ako je to zakreslené v podklade kópie situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Existujúci rodinný dom pôdorysného tvaru L, na pozemku parc. č.12 k.ú. Záhorská Bystrica pozostáva z čiastočného podpivničenia a prízemí, ktorý je zastrešený sedlovou strechou s eternitovou krytinou.

Búracie práce pozostávajú z odstránenia strešnej konštrukcie, z vybúrania okenných a dverných výplní, čiastočného odstránenia priečok na prízemí, z asanácie všetkých povrchov stien a podláh. Súčasťou prestavby bude sanácia základov v prízemí, suteréne a jestvujúcich klenieb nad prízemím.

Stavba bude pozostávať z čiastočného podpivničenia, prízemí a podkrovia, prestrešená sedlovou strechou. Výška hrebeňa sa zvýši na úroveň 7,77 m od úrovne ±0,000 (podlahová konštrukcia I.N.P).

Prestavbou rodinného domu sa zmení účel využitia objektu a to na účely prezentácie ľudových výrobkov a špecialít Záhorskej Bystrice s malými kultúrnymi podujatiami. Objekt

pozostáva z o skladových priestorov, vstupnej haly, spoločenskej miestnosti, salónika, čajovej kuchyne, šatne, miestnosti pre upratovačku, sociálneho zariadenia a kancelárii.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. parc. č.12 k.ú. Záhorská Bystrica. Prestavbou jestvujúceho objektu sa zastavaná plocha nezmení.

Celková výška objektu je 7,77 m. Zdrojom tepelnej energie pre objekt je plynový kotol.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Voda – zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou DN 25 z jestvujúcej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parc. č. 13 k. ú. Záhorská Bystrica.

Kanalizácia splašková – odvádzanie splaškových vôd z objektu bude kanalizačnými prípojkami DN 125 do jestvujúcej kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. 13 k. ú. Záhorská Bystrica, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu..

Kanalizácia dažďová – odvádzanie dažďových vôd z objektu bude kanalizačnými prípojkami DN 125 do jestvujúceho žľabov, ktoré sú odvádzané do zakrytého potoka vedúceho v zemi v ulici.

Elektro – prípojka NN je z existujúcej poistkovej skrine umiestnenej na objekte na pozemkoch parc.č. 14/1 a 14/2 k.ú. Záhorská Bystrica káblovým vedením NAYY-J 4x25 mm².

Plyn – zásobovanie plynom bude plynovou STL prípojkou DN 32, dĺžky cca 5,0 m z verejného STL plynovodu DN 100.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ateliér M - Ing. Mária Baníková a Ing. Petr Zámečník, Ovručská 13, Bratislava. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2) písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života. Oplotenie a zariadenie staveniska sa bude realizovať podľa projektu organizácie výstavby (04/2009). V časti vjazdu a výjazdu je potrebné zabezpečiť priehľadnosť dopravy. Výbudovanie oplotenia musí byť dokončené do začatia stavebných prác.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.

7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods.3/ písm. b/ stav. zák.). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a/ názov stavby, b/ názov stavebníka, c/ meno stavebného dozoru, d/ termín začatia a ukončenia stavby, e/ kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods.3 písm. d/ stav. zák.).
9. S odbornou demontážou **nebezpečného materiálu obsahujúceho azbest**, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Po odpojení stavby od zdrojov energií zabezpečí odbornú demontáž **nebezpečného materiálu obsahujúceho azbest**, stabilizáciu, zabezpečenie okolia proti znečisteniu odpadom alebo prachom, odvoz a uloženie vzniknutého **nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest** na skládku, oprávnená firma OK-plus s.r.o., Trenčianska 57, Bratislava (č.o. OPPL-3895/2006-Ru zo dňa 21.9.2006).
11. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu termín začatia odstraňovania nebezpečného materiálu obsahujúceho azbest.
12. Stavebníci doložia na stavebný úrad doklady o demontáži **nebezpečného materiálu obsahujúceho azbest**, stabilizácii a uložení vzniknutého **nebezpečného odpadu** na skládku z horeuvedenej stavby oprávnenou firmou, a to **do 7 dní** odo dňa ukončenia vyššie uvedených prác.
13. Nebezpečný materiál obsahujúci azbest a zvyšná časť stavby sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb, a aby okolie odstraňovanej časti stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
14. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“, zákon č. 126/2006 z 2. februára 2006 o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády SR č. 253/2006 zo dňa 5. apríla 2006 o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci a zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
15. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu ostatného stavebného odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona. o odpadoch.
16. Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude obstaraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
17. Stavba bude dokončená do 12/2012. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
18. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
19. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný denník.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
22. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy:**
- Stavebný úrad:
Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
Do kolaudačného konania doložiť **energetický certifikát** v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov.
 - ObÚ ŽP v Bratislave, odbor odpad. hospodárstva
vyjadrenie č. ZPH/2010/02499/IV/LEN zo dňa 30.03.2010 a to:
 1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 4. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelne zabezpečení ich zneškodnenie.
 5. **Pred začatím stavebných prác požiada držiteľ (dodávateľ stavby) nebezpečného odpadu tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa §7 ods.1, písm. g/ zákona o odpadoch.**
 6. Držiteľ odpadov v do kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - ObÚ ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny
vyjadrenie č. ZPO/2010/02467/STK-BaIV zo dňa 22.3.2010
 - ObÚ ŽP v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy
vyjadrenie č. ZPO/2010/02588/BAJ-VI.Vyj. zo dňa 22.3.2010
 - MČ Bratislava Záhorská Bystrica
stanovisko č. 340/2010 zo dňa 30.04.2010
 - OR HaZZ Bratislava
stanovisko č. ORHZ-1589/2010 zo dňa 11.5.2010 a to:
Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti a doklady podľa § 40c ods.3 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z.

v znení neskorších predpisov, žiadame predložiť pri kolaudácii predmetnej stavby. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
Zmluva o pripojení evid. č. 8020010509 a vyjadrenie zo dňa 11.5.2009 a to:
STL plynovod D 32/PN 90 kPa v dĺžke cca 4,50 m vybuduje SPP- distribúcia a.s. v zmysle zákona č. 656/2004 o energetike.
HUP – guľový uzáver DN 25 osadiť pred RTP v skrinke na hranici pozemku.
SPP - distribúcia a.s. zabezpečuje projektovú dokumentáciu a realizáciu plynárenského zariadenia, ktorým sa pripojí OPZ k distribučnej sieti, vrátane osadenia hlavného uzáveru plynu (HUP).
Žiadateľ zabezpečuje z vlastných investičných prostriedkov zariadenie na reguláciu tlaku plynu (RTP), vrátane skrine na umiestnenie RTP a meradla zemného plynu.
RTP umiestniť v skrinke na hranici pozemku. RTP použiť s platným certifikátom.
Pre požadovaný odber ZP navrhujeme plynomer BF 4T-G4.
Meradlo umiestniť v skrinke na hranici pozemku. Montáž plynomeru objednať u Vášho zmluvného dodávateľa zemného plynu.
Za technické riešenie pripojenia OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.
- ZE a.s., Bratislava
vyjadrenie zo dňa 15.04.2009 a to najmä:
Objekt richtársky dom bude napojený z existujúcej káblovej prípojky do objektu bez zmeny výkonových bilancií. Pri zvýšení výkonových bilancií, alebo pripojenie nového odberného miesta budeme považovať umiestniť meranie elektrickej energie na hranicu pozemku na miesto verejne prístupné.
Zmluva o distribúcii je evidovaná pod č. 150752973 a miesto spotreby 3105120586.
Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové a oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma.
- T - com a.s., Bratislava
vyjadrenie č. 37852 10 Bratislava zo dňa 2.6.2010 a to najmä:
Telekomunikačné káble pred začatím stavby vytýčiť a v ochrannom pásme ručne odkopanie káblov. Pred zásypom pozvať zástupcu T-com na obhliadku, či telekomunikačné káble nie sú poškodené alebo porušené.
- BVS a.s. Bratislava
vyjadrenie č. 4305/2010/Mg zo dňa 23.02.2010 a to najmä:
ak jestvujúca vodovodná alebo kanalizačná prípojka nie vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS.
Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiaden zmeny, úpravy a preložky.
K napojeniu na vnútorné rozvody vodovodu a kanalizácie musí dať písomný súhlas ich vlastníci a to najneskôr do začiatku stavebného konania.
Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.
Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/200 Z.z.

Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z.z.

- SITEL s.r.o., Bratislava
vyjadrenie č. 346/10 zo dňa 9.6.2010 – nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete.
- Hlavné mesto SR Bratislava, SNM
stanovisko č. MAGS SNM 40468/10 237 235 zo dňa 8.4.2010 a to:
Hl.m. SR Bratislava ako vlastník pozemku parc.č. 13 k.ú. Záhorská Bystrica súhlasí, aby investor MsČ Bratislava – Záhorská Bystrica zrealizovala rekonštrukciu jestvujúcich inžinierskych sietí Richtárskeho domu podľa projektu Ing. Márie Baníkovej a kolektívu s podmienkou, že stavbou dotknutý pozemok bude upravený a zazelenený.
- Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, ochrana ovzdušia
súhlase č. MAGS OZP 39208/2010-44080 zo dňa 25.3.2010 a to:
Preukázať v kolaudačnom konaní odvádzanie znečisťujúcich látok komínom s vyústením vo výške 8,47 nad terénom s prevýšením 0,7 m nad hrebeňom strechy, v súlade so schválenou PD.
Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, zakapotovať.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Záväzné stanovisko č. BA/10/274-3/1175 Hab zo dňa 5.3.2010 a to najmä:
Stavebník oznámi 15 dní vopred začatie zemných prác pri rekonštrukcii prípojok písomne preukázateľným spôsobom KPÚ Bratislava.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty, musí nálezca to ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení na KPÚ Bratislava.
Strešný presah na štítových stranách domu v exteriéri bude minimálny alebo nebude vytvorený vôbec a styk strešných štítov a strešného plášťa bude riešený v omietke. Nebude uplatnená krajová škridla a ani drevené podbitie prípadného minimálneho presahu v podhl'ade.
Vlastník zabezpečí v priebehu stavebnej realizácie vyhotovenie vzorového grafického detailu styku strešného štítu a strešného plášťa podľa horeuvedenej podmienky ako podkladu pre stavebnú realizáciu tohto detailu. Vzorový detail predloží vlastník vopred na prerokovanie KPÚ. Záznam z prerokovania bude podkladom pre stavebnú realizáciu príslušných detailov.
Jednokrídlové vstupné dvere vo výpustku na strane z Pútnickej ulice budú stvárnené ako analógia tradičných drevených kazetových dverí. Navrhované riešenie pohľadovej strany dverového krídla ako rovnej bez profilácie nebude uplatnené.
V priebehu stavebnej realizácie, stavebník zabezpečí prerokovanie konkrétnych typov okien, vnútorných a vonkajších dverí s KPÚ a to pred ich výrobou. Záznam z prerokovania bude podkladom pre výrobu príslušných okenných a dverových rámov a krídiel

Klampiarske prvky strechy , zvody a žľaby budú z pozinkovaného plechu, upraveného farebným náterom na plech nerušivej farby. Klampiarske prvky s poplastovaním nebudú uplatnené.

Vlastník predloží v priebehu stavebnej realizácie avšak vopred na prerokovanie KPÚ vzorku farby fasády a klampiarskych prvkov podľa vzorkovníka zvoleného vlastníkom. Záznam z prerokovania bude podkladom pre realizáciu farebnej úpravy fasády a klampiarskych prvkov.

23. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
24. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Záhorská Bystrica.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
26. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.
27. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
28. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl.m. SR Bratislava č.1/1995.
29. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa správneho deliktu ktorý sa potrestá pokutou podľa § 106 stavebného zákona.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: Ing. Hana Mindáková, M-real, Hviezdoslavova 99, 900 31 Stupava v zastúpení stavebníka MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, Bratislava, podal dňa 15.02.2010 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na horeuvedenú stavbu na pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica.

Stavebník je za vydanie rozhodnutia oslobodený od zaplatenia poplatku v zmysle § 4 ods.1/ písm. a/ zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pozemok parc.č. 12 k. ú. Záhorská Bystrica je vo vlastníctve MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, Bratislava podľa LV č. 4995.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. L 2010/101/pre/Gš zo dňa 11.03.2010 a výzvou zo dňa 14.07.2010. Doklady boli postupne doložené.

Stavebný úrad listom č. L 2010/101/spoj/Gš zo dňa 22.07.2010 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Stavebný úrad listom č. L 2010/101/ozsk/Gš zo dňa 23.07.2010a zo dňa 02.08.2010 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, zmluvu o budúcej zmluve o dielo na

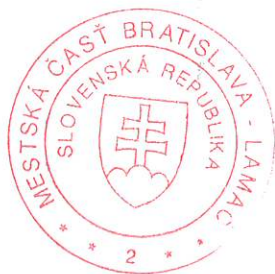
likvidáciu nebezpečného odpadu zo dňa 20.7. 2010, súhlasné vyjadrenia účastníkov konania a horeuvedených dotknutých orgánov a organizácií. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Všetky vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: kópia situácie




Mgr. Oľga KELTOŠOVÁ
starostka
Mestskej časti Bratislava Lamač

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Ing. Hana Mindáková, M-real, Hviezdoslavova 99, 900 31 Stupava
2. MČ Bratislava Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava 48
3. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. František Kubus, Jána Raka 16, 841 06 Bratislava 48
5. Ivan Kubus, Jána Raka 16, 841 06 Bratislava 48
6. František Kubus, Na barine 19, 841 06 Bratislava 48
7. Vlastimil Kubus, Majerníkova 36, 841 05 Bratislava 4
8. Alena Vernarská, 925 32 Veľká mača 269
9. Ateliér M Ing. Mária Baníková, Ovručská 13, 831 02 Bratislava 3 - projektant
10. Ateliér M Ing. Petr Zámečník, Ovručská 13, 831 02 Bratislava 3 - projektant

Ďalej sa doručuje:

11. OK-plus s.r.o., Trenčianska 57, 825 10 Bratislava 2

Na vedomie:

12. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
13. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor odpad. hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
16. Hlavné mesto SR Bratislava, SNM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
17. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
20. ObÚ v Bratislave, Odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany obyvateľstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 2
22. OR HaZZ, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
24. T - com a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
25. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
26. MČ Bratislava Lamač, ODUR

