

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 00 604 887

**OPRAVENÁ INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK
A PORADIE UCHÁDZAČOV**

*podľa § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)*

UPOZORNENIE: Táto informácia je **opravenou informáciou** o výsledku vyhodnotenia ponúk a v celom rozsahu nahrádza Informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk odoslanú dňa 24.04.2026. Dôvodom jej vyhotovenia je skutočnosť, že uchádzač, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí a ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, **odmietol uzavrieť zmluvu** a neposkytol verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie. Verejný obstarávateľ preto v súlade s § 56 ZVO pristúpil k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

Predmet zákazky: Richtársky dom – energetická obnova objektu
Druh postupu: podlimitná zákazka na stavebné práce podľa § 110 ZVO
Vyhlasenie zákazky: Vestník ÚVO č. 256/2025 zo dňa 19.12.2025 pod č. 20137 – WYP
Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH
Dátum vyhotovenia: 27.08.2026

1. Poradie uchádzačov

Poradie	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH	Vyhodnotenie
1.	OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 52 Olešná IČO: 36 396 605	330 194,19	neúspešný
2.	R+S Service, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava IČO: 44 364 261	368 971,71	ÚSPEŠNÝ
3.	TBAU, s. r. o., IČO: 52 429 822	389 070,00	neúspešný
4.	AA PLUS Slovakia, s. r. o., IČO: 43 848 435	412 848,90	neúspešný
5.	FBT Slovakia s. r. o., IČO: 50 114 255	420 553,22	neúspešný

2. Úspešný uchádzač a prijatie ponuky

Úspešný uchádzač: R+S Service, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44 364 261

Verejný obstarávateľ oznamuje úspešnému uchádzačovi, že **jeho ponuku prijíma**. Ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, keďže uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti, jeho ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky a spomedzi ponúk uchádzačov, s ktorými možno uzavrieť zmluvu, najlepšie vyhovuje určenému kritériu na vyhodnotenie ponúk.

3. Charakteristiky a výhody prijatej ponuky

- Celková cena za predmet zákazky: 368 971,71 EUR s DPH, t. j. 299 977,00 EUR bez DPH.
- Ponuková cena je o 107 407,49 EUR, t. j. o 26,37 %, nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky 407 384,49 EUR bez DPH.
- Ponuka je spomedzi ponúk uchádzačov, s ktorými možno uzavrieť zmluvu, ponukou s najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky v EUR s DPH, teda ponukou najlepšie vyhovujúcou určenému kritériu na vyhodnotenie ponúk.
- Ponuka obsahuje ocenený výkaz výmer v celom požadovanom rozsahu, bez neocenených alebo vypustených položiek; uchádzač neponúkol ekvivalent ani vlastné riešenie a písomne potvrdil súhlas so zmluvnými podmienkami určenými verejným obstarávateľom.

4. Splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom

Verejný obstarávateľ nepožadoval preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 ZVO. Úspešný uchádzač nevyužil na preukázanie splnenia podmienok účasti kapacity inej osoby podľa § 34 ods. 3 ZVO ani finančné zdroje inej osoby podľa § 33 ods. 2 ZVO; podmienky účasti preukázal vlastnými kapacitami. Splnenie podmienok účasti určených v Prílohe č. 4 súťažných podkladov preukázal nasledovne:

Osobné postavenie – § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO

- zápisom v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie pod číslom zápisu 2023/10-PO-F4626, s platnosťou zápisu do 02.10.2026;
- čestným vyhlásením o tom, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

1. podmienka účasti – technická a odborná spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO

- zoznamom stavebných prác a poukázaním na referenciu č. 213155 vyhotovenú podľa § 12 ZVO v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie, a to:

Odberateľ: Univerzita Komenského v Bratislave, IČO: 00 397 865

Zmluva: Zmluva o dielo č. Z/2021/381/I/VMLŠ/OCOZ

Predmet: Uskutočnenie stavebných prác – rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov

Miesto uskutočnenia stavebných prác: Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny, Bratislava

Cena bez DPH: 406 648,73 EUR

Lehota uskutočnenia stavebných prác: 5.3.2021 – 12.11.2021

Hodnotenie kvality plnenia: uspokojivé

Referencia je verejne dostupná v Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie na webovom sídle www.uvo.gov.sk pod evidenčným číslom 213155.

2. podmienka účasti – technická a odborná spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

Navrhnutý stavbyvedúci: Ing. Jozef Bratinka

- osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby, evidenčné číslo 00804*10*, vydaným 31.01.2002, ktorého platnosť verejný obstarávateľ overil aj vo verejne dostupnom registri vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov;
- životopisom navrhnutého stavbyvedúceho, ktorým preukázal viac ako tri skúsenosti v pozícii stavbyvedúceho získané po vydaní osvedčenia SKSI s realizáciou diela, ktorého investičná hodnota bola vyššia ako 0,4 mil. EUR bez DPH na jednu stavbu, a to na stavbách: Rekonštrukcia 16 ks výťahov pre Detskú fakultnú nemocnicu s poliklinikou Bratislava (954 986,00 EUR bez DPH), Rekonštrukcia 12 ks

výtahov pre Národný ústav detských chorôb (796 900,00 EUR bez DPH), Rekonštrukcia existujúcich výťahov pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava (667 000,00 EUR bez DPH) a rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov pre Univerzitu Komenského v Bratislave (406 648,73 EUR bez DPH);

- čestnými vyhláseniami uchádzača a navrhnutého stavbyvedúceho o existencii pracovnoprávneho vzťahu, ktorými preukázal, že navrhnutý stavbyvedúci je vlastnou kapacitou uchádzača.

5. Splnenie požiadaviek na predmet zákazky u úspešného uchádzača

Verejný obstarávateľ overil, že ponuka úspešného uchádzača obsahuje všetky požadované súčasti, a to identifikačné údaje uchádzača, súhlasy fyzických osôb so spracúvaním osobných údajov, čestné vyhlásenie o vypracovaní ponuky bez účasti inej osoby, čestné vyhlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami a ocenený výkaz výmer v celom požadovanom rozsahu.

Verejný obstarávateľ overil aj jednotkové ceny položiek oceneného výkazu výmer. Jednotková cena položky č. 23 časti B – Prípojky vody a kanalizácie (Betónový roznášací prstenec pre revízne šachty 600/600/150) vo výške 10 068,32 EUR zahŕňa podľa vysvetlenia úspešného uchádzača okrem nákladov na realizáciu tejto položky aj ziskovú zložku kalkulovanú vo vzťahu k realizácii zákazky ako celku, pričom uchádzač potvrdil správnosť a záväznosť tejto ceny aj celkovej ponukovej ceny a pripravenosť zrealizovať predmet zákazky v plnom rozsahu za ponúknutú cenu. Verejný obstarávateľ vyhodnotil túto cenu ako reálnu a opodstatnenú.

Ponuka úspešného uchádzača spĺňa požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky v rozsahu stanovenom vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

6. Neúspešní uchádzači a dôvody neprijatia ich ponúk

Ponuka uchádzača OB-BELSTAV, s.r.o., Olešná 500, 032 52 Olešná, IČO: 35 396 605, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí, nebola prijatá, pretože tento uchádzač dňa 22.07.2026 odmietol uzavrieť zmluvu a neposkytol verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie, a verejný obstarávateľ preto postupoval podľa § 56 ZVO.

Ponuky uchádzačov TBAU, s. r. o., IČO: 52 429 822, AA PLUS Slovakia, s. r. o., IČO: 43 848 435, a FBT Slovakia s. r. o., IČO: 50 114 255, neboli prijaté, pretože sa na základe určeného kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnili v poradí za prijatou ponukou; splnenie podmienok účasti ani splnenie požiadaviek na predmet zákazky verejný obstarávateľ u týchto uchádzačov v súlade s bodom 23.2 súťažných podkladov nevyhodnocoval

7. Námietky

Pri zadávaní tejto zákazky **nie je možné podať námietky** podľa § 170 ZVO.

V Bratislave, dňa 27.08.2026

.....V.r.....
Ing. Jozef Krúpa
Starosta mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica