

Verejný obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica

IČO: 00 604 887

Názov zákazky: Richtársky dom – energetická obnova objektu

Druh postupu: podlimitná zákazka podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Druh zákazky: stavebné práce

Vyhlásená: Vestník ÚVO č. 256/2025 zo dňa 19.12.2025 pod č. 20137 – WYP

Použitý systém: elektronický systém JOSEPHINE

**POKRAČOVANIE Č. 1 ZÁPISNICE Z OTVÁRANIA PONÚK, VYHODNOTENIA SPLNENIA
PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOTENIA PONÚK**

(vyhotovené v nadväznosti na Zápisnicu z otvárania ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk zo dňa 12.03.2026)

1. Predmet a účel tohto pokračovania zápisnice

Účelom tohto pokračovania zápisnice je zdokumentovať postup verejného obstarávateľa po tom, ako uchádzač, ktorého ponuka bola pôvodne vyhodnotená ako úspešná, odmietol uzavrieť zmluvu a neposkytol verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie. Predmetom tohto pokračovania je vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a splnenia požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil ako druhý v poradí.

Toto pokračovanie tvorí neoddeliteľnú súčasť dokumentácie k verejnému obstarávaniu a nadväzuje na Zápisnicu zo dňa 12.03.2026, v ktorej je zdokumentovaný doterajší priebeh vyhodnotenia ponúk.

Súčasťou tohto pokračovania je aj zdokumentovanie priebehu vysvetlenia predloženej ponuky podľa § 53 ZVO a priebehu vysvetlenia a doplnenia predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 ZVO, ktoré verejný obstarávateľ od uchádzača vyžiadal, a posúdenie dokladov doručených uchádzačom dňa 26.08.2026.

2. Rekapitulácia doručených ponúk a poradia uchádzačov

Verejný obstarávateľ vyhlásil podlimitnú zákazku prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE. Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 23.01.2026 o 13:00 hod.; otváranie doručených ponúk prebehlo neverejne dňa 23.01.2026 o 13:10 hod. V lehote na predkladanie ponúk bolo doručených päť ponúk.

Tab. 1: Zoznam doručených ponúk

ID	Uchádzač	Doručená	Cena v EUR s DPH
203600	R+S Service, s. r. o. IČO: 44 364 261	14.01.2026 14:56:33	368 971,71
203612	AA PLUS Slovakia, s. r. o. IČO: 43 848 435	14.01.2026 18:42:18	412 848,90
204191	TBAU, s. r. o. IČO: 52 429 822	22.01.2026 21:08:59	389 070,00

204194	FBT Slovakia s. r. o. IČO: 50 114 255	22.01.2026 23:39:30	420 553,22
204251	OB-BELSTAV, s. r. o. IČO: 36 396 605	23.01.2026 12:28:31	330 194,19

Predpokladaná hodnota zákazky: 407 384,49 EUR bez DPH; určená na základe rozpočtu spracovaného autorizovanou osobou Ing. arch. Ladislavom Slabeyom.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola podľa bodu 25 súťažných podkladov najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Verejný obstarávateľ zoradil doručené ponuky od najnižšej po najvyššiu cenu nasledovne:

Tab. 2: Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk

Poradie	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH	Cena v EUR bez DPH
1.	OB-BELSTAV, s. r. o., IČO: 36 396 605	330 194,19	268 450,56
2.	R+S Service, s. r. o., IČO: 44 364 261	368 971,71	299 977,00
3.	TBAU, s. r. o., IČO: 52 429 822	389 070,00	316 317,07
4.	AA PLUS Slovakia, s. r. o., IČO: 43 848 435	412 848,90	335 649,51
5.	FBT Slovakia s. r. o., IČO: 50 114 255	420 553,22	341 913,19

3. Chronológia postupu verejného obstarávateľa po vyhodnotení ponúk

Verejný obstarávateľ pre účely preskúmateľnosti postupu uvádza chronologický prehľad úkonov, ktoré nasledovali po vyhodnotení ponúk:

Dátum	Úkon
12.03.2026	Vyhotovená Zápisnica z otvárania ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk. Ponuka uchádzača OB-BELSTAV, s. r. o. bola vyhodnotená ako úspešná.
24.04.2026	Odoslaná Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, prostredníctvom systému JOSEPHINE a súčasne uverejnená v profile verejného obstarávateľa.
30.04.2026	Uplynula lehota viazanosti ponúk určená v súťažných podkladoch. Verejný obstarávateľ sa rozhodol lehotu viazanosti ponúk nepredĺžiť.
18.06.2026	Úspešný uchádzač OB-BELSTAV, s. r. o. vyzvaný na poskytnutie súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy. Časový odstup od odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk bol spôsobený tým, že verejný obstarávateľ čakal na schválenie finančných prostriedkov na realizáciu predmetu zákazky.
29.06.2026	Uchádzač OB-BELSTAV, s. r. o. predložil doklady požadované v rámci súčinnosti. Verejný obstarávateľ konštatoval, že neexistuje prekážka uzavretia zmluvy.
22.07.2026	Uchádzač OB-BELSTAV, s. r. o. vyzvaný na podpis Zmluvy o dielo, ktorý sa mal uskutočniť osobne dňa 23.07.2026 v priestoroch verejného obstarávateľa.
22.07.2026	Uchádzač OB-BELSTAV, s. r. o. doručil prostredníctvom systému JOSEPHINE oznámenie, že z jeho strany Zmluva o dielo podpísaná nebude.

23.07.2026	Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača R+S Service, s. r. o. (2. v poradí) o vyjadrenie, či jeho ponuka naďalej platí.
31.07.2026	Uchádzač R+S Service, s. r. o. doručil prostredníctvom systému JOSEPHINE vyjadrenie, že na predloženej ponuke trvá.
03.08.2026	Verejný obstarávateľ odoslal uchádzačovi R+S Service, s. r. o. Žiadosť o vysvetlenie predloženej ponuky podľa § 53 ZVO (ocenený výkaz výmer).
10.08.2026	Uchádzač R+S Service, s. r. o. doručil Vysvetlenie predloženej ponuky – v stanovenej lehote piatich pracovných dní.
12.08.2026	Verejný obstarávateľ overil neexistenciu zákazu účasti uchádzača R+S Service, s. r. o. v Registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní.
13.08.2026	Verejný obstarávateľ ukončil prvotné posúdenie dokladov predložených uchádzačom R+S Service, s. r. o. a zistil, že z predložených dokladov nemožno posúdiť splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa Prílohy č. 4 súťažných podkladov.
19.08.2026	Verejný obstarávateľ odoslal uchádzačovi R+S Service, s. r. o. prostredníctvom systému JOSEPHINE Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 ZVO, s lehotou na odpoveď do 26.08.2026 do 23:59:59 hod. (päť pracovných dní).
24.08.2026	Uchádzač R+S Service, s. r. o. doručil prostredníctvom systému JOSEPHINE odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, v ktorej požadované údaje a doklady nepredložil.
25.08.2026	Verejný obstarávateľ odoslal uchádzačovi R+S Service, s. r. o. prostredníctvom systému JOSEPHINE Vyjadrenie k jeho odpovedi, ktorým zúžil rozsah požadovaného doplnenia a ponechal pôvodnú lehotu nezmenenú.
26.08.2026	Uchádzač R+S Service, s. r. o. doručil prostredníctvom systému JOSEPHINE, v stanovenej lehote, Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov spolu s požadovaným potvrdením a doplnením.

4. Neposkytnutie súčinnosti pôvodne úspešným uchádzačom a právny základ ďalšieho postupu

4.1 Skutkový stav

Uchádzač OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 52 Olešná, IČO: 36 396 605, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, poskytol verejnému obstarávateľovi na základe výzvy zo dňa 18.06.2026 požadovanú súčinnosť a dňa 29.06.2026 predložil doklady potrebné na uzavretie zmluvy. Verejný obstarávateľ predložené doklady preskúmal a konštatoval, že neexistuje prekážka uzavretia zmluvy, a preto uchádzača vyzval na podpis Zmluvy o dielo, ktorý sa mal uskutočniť osobne dňa 23.07.2026 v priestoroch verejného obstarávateľa.

Dňa 22.07.2026, teda deň pred dohodnutým termínom podpisu, uchádzač OB-BELSTAV, s. r. o. doručil prostredníctvom systému JOSEPHINE verejnému obstarávateľovi oznámenie, že z jeho strany Zmluva o dielo podpísaná nebude. Uchádzač tak odmietol uzavrieť zmluvu a neposkytol verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie.

4.2 Právny základ postupu

Podľa § 56 ods. 6 ZVO platí, že ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na jej uzavretie, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

V posudzovanom prípade odmietol uzavrieť zmluvu sám úspešný uchádzač, ktorý svoje rozhodnutie verejnému obstarávateľovi písomne oznámil prostredníctvom systému JOSEPHINE dňa 22.07.2026. Verejný obstarávateľ preto pristúpil k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a splnenia požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača R+S Service, s. r. o., ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí, pričom tento uchádzač na výzvu verejného obstarávateľa dňa 31.07.2026 písomne potvrdil, že na svojej ponuke trvá.

5. Podmienky účasti určené verejným obstarávateľom (len pre pripomenutie)

Verejný obstarávateľ v Prílohe č. 4 súťažných podkladov určil podmienky účasti v nasledovnom rozsahu:

- Podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO: uchádzač je oprávnený uskutočňovať stavebné práce (§ 32 ods. 1 písm. e) ZVO) a nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§ 32 ods. 1 písm. f) ZVO).
- 1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO: preukázanie úspešnej realizácie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (rozhodné obdobie), pričom aspoň jedna úspešná realizácia stavebných prác musí byť v celkovej hodnote presahujúcej 400 000 EUR bez DPH; za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru sa rozumie výstavba alebo rekonštrukcia pozemnej stavby. Uchádzač nemôže využiť kapacity inej osoby.
- 2. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO: aspoň jeden pracovník odborne spôsobilý vykonávať samostatne činnosť stavbyvedúceho v odbore „pozemné stavby“ podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch; táto osoba musí byť vlastnou kapacitou (zamestnancom) uchádzača a nemožno ju preukazovať budúcim subdodávateľom. Minimálnou požadovanou úrovňou štandardov je okrem odbornej kvalifikácie aj minimálne tri skúsenosti v pozícii stavbyvedúceho, získané po vydaní osvedčenia SKSI, s realizáciou diela, ktorého investičná hodnota bola vyššia ako 0,4 mil. EUR bez DPH na jednu stavbu.

Spôsobom preukázania je pri podmienkach osobného postavenia doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce a čestné vyhlásenie o neexistencii zákazu účasti, pričom tieto podmienky sa považujú za preukázané aj zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO; pri 1. podmienke účasti zoznam referenčných prác doplnený referenciou podľa § 12 ZVO vyhotovenou v Evidencii referencií, na ktorú je uchádzač povinný v ponuke poukázať, alebo odberateľom potvrdeným referenčným listom; pri 2. podmienke účasti životopis preukazujúci potrebnú prax a skúsenosť a platné osvedčenie na výkon činnosti stavbyvedúceho, pričom Príloha č. 4 výslovne pripúšťa aj informácie z verejne dostupných registrov vedených príslušnou stavovskou komorou.

6. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitostí ponuky

Vyhodnocovaný uchádzač: R+S Service, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44 364 261

6.1 Obsah ponuky

Verejný obstarávateľ overil, že uchádzač v ponuke predložil všetky požadované súčasti obsahu ponuky, a to identifikačné údaje uchádzača, súhlasy fyzických osôb so spracúvaním osobných údajov, čestné vyhlásenie o tom, že ponuku vypracoval sám bez účasti inej osoby, čestné vyhlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami a ocenený výkaz výmer.

6.2 Preskúmanie oceneného výkazu výmer a vysvetlenie ponuky podľa § 53 ZVO

Verejný obstarávateľ pri overovaní správnosti informácií a dôkazov poskytnutých uchádzačom podľa § 53 ods. 1 ZVO porovnal jednotkové ceny položiek uvedené v ocenenom výkaze výmer s rozpočtom diela spracovaným autorizovanou osobou. Pri jednej položke zistil výrazný rozdiel, pričom cena ponúknutá uchádzačom je podstatne vyššia ako cena tej istej položky v spracovanom rozpočte:

Tab. 3: Zistený rozdiel v ocenení položky výkazu výmer

Položka	Cena podľa rozpočtu autorizovanej osoby	Cena v ponuke uchádzača	Rozdiel
Výkaz výmer – časť B – Prípojky vody a kanalizácie položka č. 23 – Betónový roznášací prstenec pre revízne šachty 600/600/150	106,20 EUR	10 068,32 EUR	+ 9 962,12 EUR + 9 380,5 %

Keďže z uvedeného rozdielu vznikli verejnému obstarávateľovi dôvodné pochybnosti o reálnosti a objektívnosti jednotkovej ceny predmetnej položky, odoslal uchádzačovi dňa 03.08.2026 prostredníctvom systému JOSEPHINE Žiadosť o vysvetlenie predloženej ponuky podľa § 53 ZVO, v ktorej ho vyzval na vysvetlenie ceny tejto položky a na predloženie dôkazov preukazujúcich jej reálnosť a opodstatnenosť, s lehotou piatich pracovných dní a s poučením, že vysvetlením nesmie dôjsť k zmene ponuky.

Uchádzač doručil Vysvetlenie predloženej ponuky dňa 10.08.2026, teda v stanovenej lehote. Vo vysvetlení uviedol, že cena položky č. 23 bola stanovená vedome a zámerne v rámci celkovej cenovej kalkulácie ponuky, nejde o chybu pri jej ocenení a suma 10 068,32 EUR nepredstavuje výlučne obstarávaciu cenu samotného prstenca, ale zahŕňa aj hrubý kalkulovaný zisk z realizácie zákazky ako celku, ktorý sa uchádzač rozhodol do tejto položky zahrnúť. Takýto spôsob kalkulácie bol podľa uchádzača súčasťou jeho cenovej stratégie už v čase predloženia ponuky, predmet položky správne identifikoval a ocenil a je pripravený predmet zákazky za ponúknutú cenu riadne zrealizovať, pričom vysvetlením nedochádza k zmene ponuky.

Posúdenie vysvetlenia verejným obstarávateľom

- Vysvetlením nedošlo k zmene ponuky v zmysle § 53 ZVO; jednotková cena položky č. 23 aj celková cena 368 971,71 EUR s DPH (299 977,00 EUR bez DPH) zostali nezmenené a vysvetlenie objasňuje spôsob kalkulácie použitý už ku dňu predloženia ponuky.
- Rozdiel nevyplyva z nesprávneho pochopenia predmetu položky ani z chyby pri jej ocenení, ale z odlišného rozloženia zložiek celkovej ponukovej ceny medzi položky výkazu výmer. Verejný obstarávateľ neurčil v súťažných podkladoch záväznú metodiku rozdelenia režijných nákladov a zisku medzi jednotlivé položky, a preto nemôže uchádzačovi vyčítať zvolený spôsob kalkulácie.
- Predmetná položka predstavuje 3,36 % ponukovej ceny; aj pri jej ocenení na úrovni rozpočtu autorizovanej osoby by celková cena zostala výrazne pod predpokladanou hodnotou zákazky. Ponuková cena je o 107 407,49 EUR (o 26,37 %) nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky 407 384,49 EUR bez DPH.

Verejný obstarávateľ vyhodnotil predložené vysvetlenie ako dostatočné a relevantné na preukázanie reálnosti a opodstatnenosti ponukovej ceny a nezistil dôvod na vylúčenie uchádzača ani jeho ponuky.

7. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača R+S Service, s. r. o.

7.1 Osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO – SPLNIL

Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie pod číslom zápisu 2023/10-PO-F4626, s platnosťou zápisu do 02.10.2026. Podmienky účasti osobného postavenia sa preto považujú za preukázané aj podľa § 152 ZVO.

Uchádzač zároveň predložil čestné vyhlásenie o tom, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Verejný obstarávateľ túto skutočnosť overil aj v Registri osôb so zákazom účasti vo verejnom

obstarávaní vedenom Úradom pre verejné obstarávanie ku dňu 12.08.2026, pričom uchádzač v tomto registri zapísaný nie je. Uchádzač podmienky účasti osobného postavenia splnil.

7.2 Prvotné posúdenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti

K 1. podmienke účasti:

Uchádzač predložil Zoznam stavebných prác – výber z referencií zrealizovaných prác zo dňa 09.01.2026, obsahujúci štrnásť položiek v celkovej hodnote 4 955 613,58 EUR bez DPH, a k časti položiek odberateľom potvrdené referenčné listy. Verejný obstarávateľ posudzoval tie položky, ktoré sú spôsobilé preukázať požadovanú minimálnu úroveň, teda hodnotu presahujúcu 400 000 EUR bez DPH v rozhodnom období; ostatné položky predmetom posúdenia neboli, keďže na preukázanie tejto podmienky účasti nemajú vplyv:

Tab. 4: Položky zoznamu stavebných prác posudzované v rámci 1. podmienky účasti

Odberateľ	Predmet	Zmluva	Suma bez DPH	Termín realizácie
Univerzita Komenského v Bratislave	Uskutočnenie stavebných prác – rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov	ZoD č. Z/2021/381/IVMLŠ/OCOZ	406 648,73 EUR	5.3.2021 – 12.11.2021
Univerzitná nemocnica Bratislava	Rekonštrukcia existujúcich výťahov a servis spojený s prevádzkou výťahov	ZoD č. 21/UNB/2020 z 23.1.2020	667 000,00 EUR	24.1.2020 – 22.1.2021

Verejný obstarávateľ zistil, že položka s odberateľom Univerzita Komenského v Bratislave spadá celým obdobím realizácie do rozhodného obdobia a svojou hodnotou presahuje požadovanú minimálnu úroveň, avšak poznámka „referencia na uvo.gov“ uvedená v zozname neidentifikuje konkrétnu referenciu, pričom k tejto Zmluve o dielo sú v Evidencii referencií vedené dve referencie s odlišnou cenou plnenia a len jedna z nich požadovanú minimálnu úroveň presahuje. Položka s odberateľom Univerzitná nemocnica Bratislava spadá do rozhodného obdobia len sčasti, pričom hodnota prác uskutočnených v rozhodnom období nebola vyčíslená a rozsah rekonštrukcie pozemnej stavby nebol oddelený od servisných plnení.

K 2. podmienke účasti:

Uchádzač označil odborníka Ing. Jozefa Bratinku a predložil k nemu osvedčenie SKSI o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby, ev. č. 00804*10*, vydané 31.01.2002, výpis zo zoznamu odborností SKSI vygenerovaný 12.06.2023 s informatívnym charakterom, odtlačok pečiatky stavbyvedúceho, pracovný životopis a dve čestné vyhlásenia zo dňa 09.01.2026 – vyhlásenie konateľov uchádzača, podľa ktorého Ing. Jozef Bratinka vykonával funkciu stavbyvedúceho na realizáciách stavieb uvedených v referenciách spoločnosti, nakoľko je jeho zamestnancom, a vyhlásenie samotného odborníka o existencii pracovnoprávného vzťahu k uchádzačovi.

Verejný obstarávateľ konštatoval, že odborná kvalifikácia navrhnutého stavbyvedúceho v odbore pozemné stavby je predloženým osvedčením preukázaná a rovnako je preukázaná aj požiadavka, aby navrhnutý stavbyvedúci bol vlastnou kapacitou (zamestnancom) uchádzača. V časti požadovaných troch skúseností však splnenie minimálnej požadovanej úrovne štandardov z predložených dokladov zrejme nebolo: pracovný životopis obsahuje profesijnú prax označenú ako „od 2011 do 1972 (skrátene)“ a pri jednotlivých stavbách neuvádza ich investičnú hodnotu, objednávateľa ani obdobie výkonu funkcie, a čestné vyhlásenie konateľov odkazuje na referencie spoločnosti bez identifikácie konkrétnych stavieb.

Z uvedených dôvodov nebolo možné na základe dokladov obsiahnutých v ponuke posúdiť splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti v požadovanej minimálnej úrovni.

7.3 Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov zo dňa 19.08.2026

Verejný obstarávateľ dňa 19.08.2026 odoslal uchádzačovi prostredníctvom systému JOSEPHINE Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov podľa § 40 ods. 4 ZVO s lehotou na odpoveď do 26.08.2026 do 23:59:59 hod., teda päť pracovných dní, v ktorej požadoval:

- A.1 a A.2 – uvedenie evidenčného čísla, resp. odkazu na referenciu vyhotovenú podľa § 12 ZVO a jednoznačné označenie tej z dvoch referencií vedených k Zmluve o dielo č. Z/2021/381/I/VMĽŠ/OCOZ, ktorou uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti v požadovanej minimálnej úrovni;
- A.3 a A.4 – vyčíslenie hodnoty stavebných prác uskutočnených na diele podľa Zmluvy o dielo č. 21/UNB/2020 v rozhodnom období, potvrdené odberateľom a doložené príslušnými dokladmi, a osobitné vyjadrenie rozsahu rekonštrukcie pozemnej stavby od servisných a iných plnení;
- B.1 a B.2 – predloženie životopisu aktualizovaného ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk s uvedením názvu a miesta stavby, objednávateľa, investičnej hodnoty v EUR bez DPH, obdobia výkonu funkcie a vykonávanej pozície, a konkrétne označenie minimálne troch stavieb realizovaných po dni získania osvedčenia SKSI s investičnou hodnotou presahujúcou 0,4 mil. EUR bez DPH spolu s dokladom preukazujúcim výkon funkcie stavbyvedúceho na nich;
- B.3 – predloženie dokladu preukazujúceho platné osvedčenie stavbyvedúceho v kategórii pozemné stavby ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, resp. odkazu na aktuálny záznam v registri stavovskej komory.

Verejný obstarávateľ uchádzača súčasne poučil, že vysvetlením ani doplnením nesmie dôjsť k zmene predloženej ponuky, o rozhodných dňoch na preukázanie splnenia podmienok účasti a o následkoch nedoručenia požadovaného vysvetlenia a dokladov.

7.4 Odpoveď uchádzača zo dňa 24.08.2026 a jej posúdenie

Uchádzač doručil dňa 24.08.2026 odpoveď, v ktorej nepredložil žiadny z požadovaných údajov ani dokladov. Uviedol, že všetky údaje a doklady poskytol už vo svojej riadne a včas predloženej ponuke, že dodatočné uvádzanie nových skutočností, referencií, skúseností alebo údajov, ktoré neboli súčasťou ponuky ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, by mohlo predstavovať neprípustné doplnenie, resp. zmenu ponuky, a žiadal, aby verejný obstarávateľ vychádzal z dokladov predložených v ponuke. Súčasne vyjadril pripravenosť vysvetliť alebo jednoznačne identifikovať údaje a doklady, ktoré už boli súčasťou jeho ponuky.

Verejný obstarávateľ sa s právnym názorom uchádzača nezhodol. Ustanovenie § 40 ods. 4 ZVO výslovne oprávňuje verejného obstarávateľa požiadať uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov; zákaz zmeny ponuky sa vzťahuje na nahradenie preukazovanej skutočnosti skutočnosťou inou, nie na spresnenie, identifikáciu či dôkazné podloženie skutočností, ktoré uchádzač vo svojej ponuke už tvrdil a ktoré objektívne existovali pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Odpoveď uchádzača je navyše vnútorne rozporná, keďže pripravenosť identifikovať už predložené doklady vyjadril, avšak identifikáciu, o ktorú bol žiadaný, neposkytol. Dôkazné bremeno preukázania splnenia podmienok účasti pritom nesie uchádzač.

7.5 Vlastné zisťovanie verejného obstarávateľa z verejne dostupných zdrojov

Verejný obstarávateľ v záujme hospodárnosti postupu a s cieľom znížiť administratívnu záťažnosť uchádzača vykonal vlastné zisťovanie vo verejne dostupných zdrojoch:

- V Evidencii referencií vedenej Úradom pre verejné obstarávanie sú k Zmluve o dielo č. Z/2021/381/I/VMĽŠ/OCOZ, odberateľ Univerzita Komenského v Bratislave, vedené dve referencie: referencia č. 209442 s cenou 399 999,00 EUR bez DPH, vyhotovená 13.10.2021, ktorá pokrýva práce ukončené 22.09.2021 bez prác podľa Dodatku č. 2, a referencia č. 213155 s cenou 406 648,73 EUR bez DPH, vyhotovená 10.01.2022, ktorá sa vzťahuje na Zmluvu o dielo vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, teda na celý predmet plnenia, s uspokojivým hodnotením plnenia a bez predčasného ukončenia zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinností dodávateľa. Údaje uvedené uchádzačom v zozname stavebných prác (406 648,73 EUR bez DPH, termín realizácie 5.3.2021 – 12.11.2021) sa presne zhodujú

s referenciou č. 213155 a odlišujú sa od referencie č. 209442, ktorá požadovanú minimálnu úroveň nedosahuje.

- K Zmluve o dielo č. 21/UNB/2020, odberateľ Univerzitná nemocnica Bratislava, nie je v Evidencii referencií vedená žiadna referencia.
- Podľa oznámenia zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 64/2021 zo dňa 10.03.2021 pod č. 15185-IPP bola zákazka, ktorej výsledkom bola Zmluva o dielo č. Z/2021/381/I/VMĽŠ/OCOZ, zadávaná Univerzitou Komenského v Bratislave pod kódom CPV 45313100-5 (inštalovanie výťahov), ktorý patrí do divízie 45 – Stavebné práce, teda ako zákazka na stavebné práce.
- V registri vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov verejný obstarávateľ ku dňu 25.08.2026 overil, že Ing. Jozef Bratinka je držiteľom platného oprávnenia, ev. č. 00804, stavbyvedúci, kategória pozemné stavby, podkategória 10 – pozemné stavby, so stavom odbornosti aktívnym od 11.12.1996 a stavom osvedčenia aktívnym od 31.01.2002; požiadavka na odbornú kvalifikáciu je preukázaná aj ku dňu 23.01.2026.

Posúdenie charakteru referenčnej práce

Verejný obstarávateľ posúdil, či plnenie podľa referencie č. 213155 zodpovedá vymedzeniu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru, ktorým je podľa Prílohy č. 4 výstavba alebo rekonštrukcia pozemnej stavby, a dospel k záveru, že áno. Plnenie bolo realizované na existujúcej pozemnej stavbe (Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny) a predstavuje zásah do jej konštrukcií a technologických zariadení, nie samostatnú dodávku tovaru; zákazka bola zadávaná ako zákazka na stavebné práce pod kódom CPV z divízie 45; referencia označuje predmet plnenia výslovne ako uskutočnenie stavebných prác a plnenie bolo realizované na základe Zmluvy o dielo. Súťažné podklady požiadavku na rekonštrukciu pozemnej stavby užšie nevymedzili, teda nevylúčili rekonštrukciu jej časti ani jej technologických zariadení; verejný obstarávateľ nie je oprávnený vykladať podmienku účasti prísnejšie, než ako ju sám určil, keďže opačný postup by bol v rozpore so zásadou transparentnosti a rovnakého zaobchádzania podľa § 10 ods. 2 ZVO.

Predmetom referencie č. 213155 sú výlučne práce realizované na pozemnej stavbe a jej zariadeniach; referencia neobsahuje plnenie iného charakteru, najmä nie inžinierske stavby ani samostatné servisné plnenia. Osobitné vyjadrenie rozsahu referenčnej práce podľa Prílohy č. 4 sa preto pri tejto položke nepožaduje a celková cena plnenia je hodnotou referenčnej práce v zmysle súťažných podkladov.

7.6 Vyjadrenie verejného obstarávateľa zo dňa 25.08.2026

Verejný obstarávateľ dňa 25.08.2026 odoslal uchádzačovi prostredníctvom systému JOSEPHINE Vyjadrenie k jeho odpovedi, v ktorom mu oznámil svoje právne posúdenie odpovede a výsledok vlastného zisťovania v Evidencii referencií a požiadal ho o potvrdenie, že splnenie 1. podmienky účasti preukazuje referenciou č. 213155, prípadne o jednoznačné označenie inej referencie. Súčasne oznámil, že ak uchádzač preukáže splnenie 1. podmienky účasti referenciou vzťahujúcou sa na Zmluvu o dielo č. Z/2021/381/I/VMĽŠ/OCOZ, nebude požadovať doplnenie podľa bodov A.3 a A.4 žiadosti, a že vzhľadom na vykonané overenie v registri SKSI nepožaduje doklady podľa bodu B.3 žiadosti. Na požiadavkách podľa bodov B.1 a B.2 trval v plnom rozsahu.

Lehotu na doručenie vysvetlenia a doplnenia verejný obstarávateľ ponechal nezmenenú, t. j. do 26.08.2026 do 23:59:59 hod., pričom Vyjadrenie nie je novou žiadosťou podľa § 40 ods. 4 ZVO a neotvára novú lehotu; jeho účelom bolo zúžiť rozsah požadovaného doplnenia zo siedmich bodov na body B.1 a B.2 a umožniť uchádzačovi doplnenie v pôvodnej lehote.

7.7 Odpoveď uchádzača doručená dňa 26.08.2026 a jej posúdenie

Uchádzač doručil dňa 26.08.2026 prostredníctvom systému JOSEPHINE, teda v stanovenej lehote, Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov spolu s dvoma prílohami: aktualizovaným životopisom Ing. Jozefa Bratinku a zoznamom referencií Ing. Jozefa Bratinku.

K 1. podmienke účasti:

Uchádzač výslovne potvrdil, že splnenie 1. podmienky účasti preukazuje referenciou č. 213155, vzťahujúcou sa na Zmluvu o dielo č. Z/2021/381/I/VMLŠ/OCOZ, odberateľ Univerzita Komenského v Bratislave, s cenou 406 648,73 EUR bez DPH a termínom realizácie 5.3.2021 – 12.11.2021. Tým je požiadavka podľa bodov A.1 a A.2 žiadosti splnená a verejný obstarávateľ v súlade s Vyjadrením zo dňa 25.08.2026 nepožaduje doplnenie podľa bodov A.3 a A.4 žiadosti; položka s odberateľom Univerzitná nemocnica Bratislava sa na preukázanie tejto podmienky účasti nepoužíva.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie 1. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO v požadovanej minimálnej úrovni ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. Uchádzač podmienku účasti **SPLNIL**.

K 2. podmienke účasti:

Uchádzač predložil aktualizovaný pracovný životopis Ing. Jozefa Bratinku, v ktorom je pod pozíciou stavbyvedúci uvedený prehľad realizovaných stavieb s objednávatelom, názvom predmetu obstarávania, označením zmluvy, sumou bez DPH a termínom realizácie, čo zodpovedá rozsahu údajov požadovaných v bode B.1 žiadosti. Verejný obstarávateľ z tohto prehľadu uznal na preukázanie minimálnej požadovanej úrovne štandardov tieto štyri stavby:

Tab. 5: Stavby uznané na preukázanie skúseností navrhnutého stavbyvedúceho

Objednávateľ	Predmet	Zmluva	Investičná hodnota bez DPH	Termín realizácie
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava	Rekonštrukcia 16 ks výťahov a služby pravidelného servisu, opráv a údržby	ZoD č. 01/2015 276/2015	954 986,00 EUR	28.10.2015 – 15.8.2016
Národný ústav detských chorôb	Rekonštrukcia 12 ks výťahov, stavebné práce spojené s rekonštrukciou výťahov	ZoD č. 275/2017	796 900,00 EUR	26.6.2017 – 5.2.2018
Univerzitná nemocnica Bratislava	Rekonštrukcia existujúcich výťahov a servis spojený s prevádzkou výťahov	ZoD č. 21/UNB/2020	667 000,00 EUR	24.1.2020 – 22.1.2021
Univerzita Komenského v Bratislave	Uskutočnenie stavebných prác – rekonštrukcia a modernizácia 8 ks výťahov	ZoD č. Z/2021/381/I/VMLŠ/OCOZ	406 648,73 EUR	5.3.2021 – 12.11.2021

Všetky štyri stavby boli realizované po dni vydania osvedčenia SKSI, teda po 31.01.2002, investičná hodnota každej z nich jednotlivo presahuje 0,4 mil. EUR bez DPH a ich realizácia je preukázaná referenciami vyhotovenými podľa § 12 ZVO v Evidencii referencií, resp. odberateľom potvrdenými referenčnými listami, ktoré tvoria súčasť ponuky. Všetky štyri stavby boli obsiahnuté už v Zozname stavebných prác predloženom v ponuke dňa 09.01.2026 a sú kryté čestným vyhlásením konateľov uchádzača z toho istého dňa; doplnením doručeným dňa 26.08.2026 boli tieto skutočnosti len spresnené o investičnú hodnotu a obdobie realizácie, čím nedošlo k zmene ponuky.

Príloha č. 4 súťažných podkladov určuje ako spôsob preukázania minimálnej požadovanej úrovne štandardov na stavbyvedúceho životopis preukazujúci potrebnú prax a skúsenosť a platné osvedčenie na výkon činnosti stavbyvedúceho. Uchádzač predložil oba tieto doklady, pričom platnosť osvedčenia si verejný obstarávateľ

overil aj v registri SKSI, čo Príloha č. 4 výslovne pripúšťa; požiadavka vlastnej kapacity je preukázaná čestnými vyhláseniami uvedenými v bode 7.2 tohto pokračovania.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie 2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO v požadovanej minimálnej úrovni ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač podmienku účasti **SPLNIL**.

7.8 Záver k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti

Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač R+S Service, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44 364 261, preukázal splnenie všetkých podmienok účasti určených v Prílohe č. 4 súťažných podkladov, a to podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO, 1. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a 2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

8. Výsledok vyhodnotenia a ďalší postup verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ na základe vykonaného vyhodnotenia konštatuje, že u uchádzača R+S Service, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44 364 261:

- boli preukázané všetky podmienky účasti určené v Prílohe č. 4 súťažných podkladov;
- ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky určené v súťažných podkladoch;
- ponuka je platná, keďže uchádzač na výzvu verejného obstarávateľa písomne potvrdil, že na nej trvá;
- ponuka vo výške 368 971,71 EUR s DPH (299 977,00 EUR bez DPH) je najnižšia spomedzi ponúk uchádzačov, s ktorými možno uzavrieť zmluvu, a je nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky.

Ponuka uchádzača R+S Service, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44 364 261 sa vyhodnocuje ako **ÚSPEŠNÁ**.

Ďalší postup verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ odošle všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, Informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a uverejní ju v profile verejného obstarávateľa.

V Bratislave, dňa 27.08.2026

Zapísala: Lucia Matulová, APUEN AKADÉMIA, s. r. o.

Ing. Jozef Krúpa, starosta mestskej časti Záhorská Bystrica