

„Zabezpečenie projekčných prác a technického garanta pre greenfield projekt bioplynovej stanice a dotriedovacej linky “

Miesto rokovania: On-line (MS Teams) – všetky rokovania

Termín rokovania: II. polovica 11/2025

Tento zápis predstavuje **súhrnný zápis z prípravných trhových konzultácií (PTK)** na účely verejného obstarávania podľa § 25 ZVO.

Účel PTK: Prediskutovať podmienky predchádzajúceho verejného obstarávania, ktoré bolo zrušené pre nízky záujem trhu;

1. Oblasti diskusie (Obsah konzultácií)

Diskusie sa primárne sústredili na identifikáciu problémov v zrušenom obstarávaní a zhodnotenie primeranosti podmienok. Kľúčové diskutované oblasti boli:

- **Kvalifikačné podmienky na expertov (počet, pozície a dĺžka praxe):** Najmä vysoká požiadavka na počet expertov (13 odborníkov) už vo fáze kvalifikácie, náročnosť požiadavky na prax expertov a počítanie referenčnej praxe vo vzťahu k získaniu oprávnenia.
- **Kvalifikačné podmienky na firemné referencie a reťazenie subdodávateľov:** Primeranosť požiadavky na referenčnú skúsenosť záujemcu, zrozumiteľnosť podmienok týkajúcich sa rozsahu prác v referenciách (projekcia *alebo* realizácia a uvedenie do prevádzky), a objasnenie obmedzení reťazenia tretích osôb (skúsenosť generálneho zhotoviteľa vs. skúsenosť osoby, ktorá reálne inštaluje technológiu).
- **Vhodnosť postupu RKSZ:** Posúdenie, či rokovacie konanie so zverejnením predstavuje odrádzajúci alebo nákladný faktor pre uchádzačov.
- **Opis predmetu zákazky (Greenfield a stupeň projektovania):** Bola zdôraznená potreba spracovania detailnej dokumentácie k stavebnému povoleniu bez znalosti konkrétnej technológie. Zdôraznilo sa, že predmetom zákazky sú len inžinierske služby (*Owner's Engineering*), nie dodávka technológie. Zároveň sa zdôraznil „Greenfield project“).
- **Stavebné konanie:** Zdôraznila sa požiadavka na oddelené povoľovacie procesy (paralelné konania) pre dotriedovací závod a bioplynku.
- **Požiadavky na BIM:** Zdôraznila sa požiadavka na projektovanie v režime BIM a akú infraštruktúru k tomu Obstarávateľ poskytuje.

2. Informácie poskytnuté Obstarávateľom a závery z diskusie

Obstarávateľ aktívne reagoval na pripomienky a poskytol vysvetlenia (dôvody svojich požiadaviek / zámerov):

A. Zmluvné podmienky a poistenie

- Obstarávateľ **prijal spätnú väzbu k požadovanej výške poistenia** (2 x 3 mil. EUR) a potvrdil, že táto téma ostáva otvorená pre rokovanie.

B. Kvalifikácia expertov a firemné referencie

- **Presun expertov:** Obstarávateľ si potvrdil, že **presunutie požiadaviek na menej kľúčových expertov** (ako sú MaR, Expert na elektro, Statik, Expert na kvalitu a BOZP/PO) **na neskoršiu fázu** (k podpisu zmluvy alebo až po nej) by mohlo uvoľniť podmienky účasti, zatiaľ čo kľúčové pozície (Projektový manažér, HIP a technológovia) by zostali v kvalifikačnej fáze.
- **Počítanie praxe:** Obstarávateľ **objasnil, že prax expertov sa ráta od okamihu získania oprávnenia (spôsobilosti)**, v súlade s rozhodovacou praxou ÚVO.
- **Akceptácia referencií:** Obstarávateľ potvrdil, že na uznanie referencie **stačí splniť jedno z kritérií** (projekcia *alebo* realizácia *a* uvedenie do prevádzky), aby neboli vylúčené firmy venujúce sa len projekcii.
- **Reťazenie subdodávateľov:** Obstarávateľ spresnil, že ustanovenie o nežiaducom reťazení tretích osôb sa **netýka hospodárskeho subjektu, ak bol generálnym zhotoviteľom** (jeho skúsenosť je akceptovateľná).
- **Ekonomická kvalifikácia:** Obstarávateľ vysvetlil, že požadovaná hodnota technologických celkov (minimálne 5 mil. EUR) sa týkala len referenčného aspektu a **nezahŕňa následnú prevádzku, servis alebo revízie**.

C. Rozsah prác, povoľovacie konania a harmonogram

- **Greenfield a flexibilita:** Obstarávateľ potvrdil, že ide o projekt na zelenej lúke (*Greenfield*) a berú do úvahy modulárne riešenia. Zdôraznil, že je **prípustná priestorová a výšková variabilita** a obmedzovať ju nebudú.
- **Dve paralelné stavebné konania:** Obstarávateľ **potvrdil požiadavku na funkčné oddelenie stavieb** a že sa bude vypracovávať dokumentácia podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z. z. a získavať stavebné povolenie pre **každú stavbu zvlášť** (dotriedňovací závod a bioplynka/kompostáreň). Dôvodom je snaha zrýchliť výstavbu prioritného dotriedňovacieho závodu a zabrániť pozastaveniu celého projektu v prípade problémov v jednom konaní.
- **Závazok spresnenia podkladov:** Obstarávateľ sa uviedol, že požiadavku na dve paralelné konania a požiadavku na BIM projektovanie **detailnejšie a viac zvýrazní** v opise predmetu zákazky,.

- **Owner's Engineering:** Obstarávateľ explicitne upozornil, že predmetom tohto obstarávania sú **inžinierske služby a stavebný dozor** (*Owner's Engineering*) a že účastníci zodpovední za projektovú prípravu **nebudú môcť byť generálnym dodávateľom technológie**.

D. BIM manažment a infraštruktúra

- **BIM infraštruktúra:** Obstarávateľ informoval, že **pracuje na zakúpení licencie na konkrétny softvér** pre BIM manažment, ktorú bude držať a poskytne prístup budúcemu partnerovi. Taktiež finalizuje **IER dokument** (architektonické požiadavky), ktorý bude obsahovať detailné požiadavky na BIM a bude predložený uchádzačom počas tendra.

E. Harmonogram

- Hoci projekt prechádza procesom EIA, Obstarávateľ **nečaká na konečné stanovisko** s vyhlásením súťaže. V prípade, ak bude súťaž vyhlásená ešte pred sviatkami, obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie žiadostí o účasť.

Záverom, Obstarávateľ si potvrdil, že zvolený postup rokovacieho konania so zverejnením **nie je vnímaný uchádzačmi ako odrádzajúci**. Hlavné prekážky v prvej súťaži boli spojené s **časovým hľadiskom a náročnosťou kvalifikačných podmienok na expertov** v počiatočnej fáze projektu.

Zápis spísala: Marcela Turčanová