

ZAMAWIAJĄCY:

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, Tel 22 854-01-30 wew. 0140,
www.wodnypark.com.pl
e-mail: zamowienia@wodnypark.com.pl – do kontaktów z Zamawiającym
e-mail: sekretariat@wodnypark.com.pl - do kontaktów z Zamawiającym

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej zwana SWZ)

Zamawiający udzieli zamówienia **w trybie podstawowym** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej Ustawą.

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt.1 Ustawy.

Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

Termin wykonania zamówienia:

- wykonanie Projektu: **14 dni od daty zawarcia Umowy**
- wykonanie dostawy wraz z montażem centrali wentylacyjnej oraz jej uruchomienie: **46 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Projektu**

Określenie przedmiotu zamówienia

— **Nazwa i Kod CPV**

- 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 44622100-7 Urządzenia do odzyskiwania ciepła
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
- 45223800-4 Montaż i wnoszenie gotowych konstrukcji
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji

— **Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9**

Obowiązkowa wizja lokalna : Zgłoszenie uczestnictwa w wizji lokalnej następuje poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail : a.wysocki@wodnypark.com.pl najpóźniej do dnia 13.01.2026 r. do godz. 16:00

Termin wizji lokalnej : **14.01.2026r. godz.11:00**

SWZ składa się z **14 stron i 9 załączników.**

Wszystkie załączniki do SWZ stanowią jej integralną część.

Zatwierdził:
PREZES
Mokotowskiej Fundacji
Warszawianka Wodny – Park
Dariusz Pastor

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch, kontakt: *iod@wodnypark.com.pl*, (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła**, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod numerem: MFWWP/RZP/1/2026;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. **Wykonawcą może być** osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. **Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia** mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

W każdym przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy złożyć wraz z ofertą pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

Pełnomocnictwo należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy),
- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez mocodawcę, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym mocodawcy,
- cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

3. **Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE, pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/en/>. Dostawca Platformy JOSEPHINE jest firma PROEBIZ, z siedzibą w Ostrawie (Republika Czeska)

- 3.1. Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań do SWZ drogą mailową na adres zamowienia@wodnypark.com.pl (ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania). Wielkość załączonego do pojedynczej wiadomości pliku nie może przekraczać rozmiaru 10MB.
- 3.2. Strona internetowa na której prowadzone jest postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty bezpośrednio związane z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/73463/summary>
Zamawiający nie wymaga podpisywania pytań kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 3.3. Korzystanie z oprogramowania JOSEPHINE wymaga bezpłatnej rejestracji na stronie internetowej <https://josephine.proebiz.com>. Rejestrując się Wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy JOSEPHINE oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy oraz szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych dostępne są na stronie internetowej: <https://josephine.proebiz.com/pl> lub <http://josephine.proebiz.com/en> w zakładce - Biblioteka Instrukcji i Linków (*Library of Manuals and Links*) dostępnej w prawej, górnej części menu strony.
- 3.4. Rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie Wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem

jakichkolwiek działań na Platformie JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może trwać do 3 dni roboczych.

- 3.5. Datą dostarczenia wiadomości elektronicznej zawierające dane, za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE, jest moment otrzymania tej wiadomości na adres elektroniczny odbiorcy na Platformie JOSEPHINE. Platforma JOSEPHINE dokonuje zapisu przebiegu komunikacji elektronicznej.
- 3.6. Jeżeli nadawcą wiadomości zawierające dane jest Zamawiający, Wykonawca zostanie poinformowany, że otrzymał wiadomość z danymi do danego zamówienia (na kontaktowy adres e-mail określony przez Wykonawcę w trakcie rejestracji na Platformie JOSEPHINE). Po zalogowaniu się na Platformie JOSEPHINE, treść wiadomości zawierające dane będzie widoczna w module komunikacyjnym zamówienia.
- 3.7. Korzystanie z Platformy JOSEPHINE wymaga włączenia w przeglądarce internetowej obsługi javascript i plików cookie. Instrukcję w jaki sposób włączyć obsługę plików cookie w przeglądarce internetowej można znaleźć pod adresem <https://proebiz.com/pl/support>
- 3.8. Platforma JOSEPHINE umożliwia dodawanie do przesyłanych wiadomości dokumentów elektronicznych (plików). W przypadku komunikacji niezaszyfrowanej całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB. Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych Wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.
- 3.9. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się ID postępowania. W/w komunikacja odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE w zakładce „wiadomości”. Za datę przyjmuje się datę wczytania na Platformie JOSEPHINE.

Wymagania sprzętowo – aplikacyjne w zakresie podpisywania ofert:

W przypadku składania oferty w formie elektronicznej (podpisywania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym), Wykonawca musi posiadać:

- Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby składającej ofertę
- Włączona w przeglądarce obsługa JavaScript;
- Zainstalowane na komputerze środowisko uruchomieniowe ORACLE JAVA (dla systemu Windows – w wersji 32 oraz 64 bitowej – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Runtime Environment 8u202 – Windows x86 Offline oraz Windowsx64, dla systemu Mac – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Development Kit 8u2020 – Mac OS X x64 alternatywnie do oprogramowania ORACLE – JAVA w wersji OpenJDK)
- Zainstalowana aplikacja Szafir Host
- Podłączony lub wbudowany w komputer czytnik kart podpisu elektronicznego. Prawidłowość zainstalowania w/w komponentów można zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”.

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej z podpisem osobisty, wykonawca musi posiadać:

- E-dowód osobisty osoby składającej ofertę na Platformie;
- Włączona w przeglądarce opcja obsługi JavaScript;
- Zainstalowane na komputerze środowisko uruchomieniowe ORACLE JAVA (dla systemu Windows – w wersji 32 oraz 64 bitowej – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Runtime Environment 8u202 – Windows x86 Offline oraz Windowsx64, dla systemu Mac – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Development Kit 8u2020 – Mac OS X x64 alternatywnie do oprogramowania ORACLE – JAVA w wersji OpenJDK)
- Zainstalowana aplikacja szafir Host;
- Zainstalowane oprogramowanie do obsługi e-dowodu E-dowód menadżer dostępne na stronie <https://www.gov.pl/web/e-dowod>;
- Podłączony lub wbudowany w komputer czytnik karty e-dowód.

W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej z podpisem zaufanym, wykonawca musi posiadać:

- Profil zaufany osoby składającej ofertę na Platformie

Pozostałą korespondencję (tj. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje) związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać drogą mailową na adres zamowienia@wodnypark.com.pl ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania, którego dotyczy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcą:

w sprawach merytorycznych Adam Wysocki tel. 22 854-01-30 wew. 0142

w sprawach proceduralnych Katarzyna Zalewska tel. 22 854-01-30 wew. 0126

4. Forma dokumentów:

- 4.1. Wnioski, oświadczenia i inne dokumenty składane w postępowaniu muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r., poz. 2452).
- 4.2. Formaty danych w jakich Wykonawca może przedłożyć dokumenty lub oświadczenia zostały określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024r., poz. 773).

Zamawiający preferuje następujące formaty składanych dokumentów elektronicznych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt, .xls, .xlsx, .jpg, .tiff, XAdES.

- 4.3. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający preferuje następujące formaty plików zawierających skompresowane dane: .zip, .7z

- 4.4. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4.5. Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego na platformie nieprzekraczająca 2 GB.

Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
- dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES.

Zaleca się stosowanie podpisu otaczającego (wewnętrzny), który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie oddzielnie (plik podpisywany i plik podpisu). Jeżeli w wyniku podpisywania pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostanie utworzony dodatkowy plik z podpisem, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oba pliki (plik podpisywany i plik z podpisem).

UWAGA

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2024r. poz. 422) do podpisywania ofert oraz plików dokumentów załączanych do oferty oraz pozostałych składanych w **postępowaniu rekomenduje się użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego wykorzystującego funkcję skrótu SHA-2.**

5. Tajemnica przedsiębiorstwa

W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy tj.:

- nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cena lub koszt zawarte w ofercie.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

W przypadku przekazywania dokumentów elektronicznych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa podczas załączania przez Wykonawcę plików na Platformę JOSEPHINE, wymagane jest zapisanie dokumentów/ informacji/ oświadczeń stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w folderze pn. **„Dokumenty stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA”**

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- Wykonawca określi cenę całkowitą oferty dla przedmiotu zamówienia podając ją w zapisie liczbowym i słownym.
- Cena oferty wyliczona będzie zgodnie z kalkulacją własną na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz projektowanych postanowień umowy. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia. Za ustalenie ilości prac oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

7. Informacja o obowiązku podatkowym

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie

Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp.

9. Podział zamówienia na części.

Zakres rzeczowy objęty przedmiotowym zamówieniem, stanowi jako zadanie inwestycyjne jedną całość i nie może być podzielone na części, realizowane przez różne podmioty w ramach odrębnych umów, ponieważ zakres zadania obejmuje prace projektowe, montażowe i instalacyjne powiązane ze sobą w sposób uniemożliwiający prawidłowe ich wykonanie w podziale na części. Powyższe bowiem może powodować trudności w egzekwowaniu ewentualnej odpowiedzialności od różnych wykonawców za wykonanie poszczególnych fragmentów jednego złożonego zadania inwestycyjnego.

10. Informacje dotyczące wizji lokalnej

Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia oferty pod odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 14.01.2026 r. godz. 11:00 w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4 w Warszawie.

- ✓ Przedstawiciele Wykonawców powinni stawić się najpóźniej na 5 minut przed rozpoczęciem wizji lokalnej w miejscu: hol główny w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4 w Warszawie (siedziba Zamawiającego).
- ✓ Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do zgłoszenia uczestnictwa poprzez przesłanie zgłoszenia imienia i nazwiska osoby upoważnionej z ramienia wykonawcy do udziału w wizji na adres e-mail: a.wysocki@wodnypark.com.pl do dnia 13.01.2026r. do godz. 16:00
- ✓ Brak zgłoszenia Wykonawcy lub zgłoszenie w inny sposób niż opisany powyżej skutkami obciążą wykonawcę i nie gwarantuje skutecznego uczestnictwa w procesie udostępnienia, potwierdzonego przez Zamawiającego, warunkującego skuteczne złożenie oferty w postępowaniu.
- ✓ Zamawiający nie dopuszcza rejestrowania w jakikolwiek sposób utrwalania przebiegu wizji czy obrazów prezentowanych podczas wizji lokalnej, do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach pozyskanych informacji.
- ✓ Zamawiający przewiduje potwierdzenie uczestnictwa Wykonawców w wizji lokalnej poprzez stosowną adnotację na liście obecności uczestników spotkania, która będzie załącznikiem do protokołu z postępowania.
- ✓ Wizja lokalna ma na celu wyłącznie zaprezentowanie obiektu oraz informacji niezbędnych w procesie złożenia oferty. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji porządkowych, które nie dotyczą istoty przedmiotu zamówienia.
- ✓ **Uczestnictwo w wizji lokalnej warunkuje możliwość złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu, pod rygorem odrzucenia oferty z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18**

11. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia.

Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:

w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego

Numer rachunku Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A.

Ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice

Numer konta 94 1050 1025 1000 0090 3083 8271

w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

gwarancjach bankowych,

gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 229)

W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać minimum następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta albo poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją albo poręczeniem,
3. kwotę gwarancji albo poręczenia,
4. termin ważności gwarancji albo poręczenia.

Gwarancja albo poręczenia musi obejmować całość zobowiązania tj. wszystkie należności wynikające z umowy.

13. Podwykonawstwo

Wykonawca będzie wykonywać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.

14. Opis sposobu przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SWZ, należy sporządzić w języku polskim i złożyć pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej. **Wzór formularza „OFERTA” stanowi załącznik nr 1 do SWZ.**

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Wykonawca może przed upływem terminu składania wycofać ofertę. Wycofanie oferty jest dokonywane poprzez zalogowanie się Wykonawcy na stronę <https://josephine.proebiz.com/pl/>, wejście na dane postępowanie i w zakładce „Oferta/ wnioski” przyciśnięcie przycisku „Usuń”.

15. Sposób i termin składania ofert

Zamawiający wymaga złożenia oferty za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE.

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/73463/summary>

Złożenie oferty wymaga rejestracji konta na Platformie JOSEPHINE. Korzystanie z oprogramowania JOSEPHINE wymaga bezpłatnej rejestracji na stronie internetowej <https://josephine.proebiz.com>. Rejestrując się Wykonawca akceptuje warunki korzystania z oprogramowania JOSEPHINE oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy oraz szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych dostępne są na stronie internetowej: <http://josephine.proebiz.com/pl> lub <http://josephine.proebiz.com/en> w zakładce - Biblioteka Instrukcji i Linków (*Library of Manuals and Links*) dostępnej w prawej, górnej części menu strony.

Rejestracja osoby upoważnionej i jej późniejsza weryfikacja jest czynnością jednorazową i w interesie Wykonawcy jest dokonanie tej rejestracji w odpowiednim czasie przed podjęciem jakichkolwiek działań w oprogramowaniu JOSEPHINE. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że weryfikacja osoby upoważnionej może trwać do 3 dni roboczych.

Termin składania ofert upływa dnia 28.01.2026 r. o godz. 10:00

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wczytania oferty na Platformę.

16. Informacje dotyczące otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.01.2026 r. o godz.11:00

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi z wykorzystaniem Platformy JOSEPHINE. W przypadku awarii platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w w/w terminie, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

17. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia **26.02.2026 r.**

Pierwszym dniem terminu związania oferta jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX Ustawy.

II. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie przesłanek określonych:

- w art. 108 ust. 1 Ustawy,

- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r., poz. 507).

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej**

- Wykonawca musi posiadać aktualne certyfikaty f-gazowe firmy wydane przez Urząd Dozoru Technicznego

- 2) Zdolności technicznej i zawodowej:**

- **w zakresie doświadczenia** – wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował i prawidłowo ukończył (co zostanie poświadczane referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie) co najmniej 3 dostawy, które polegały na wymianie kompletnych układów chłodniczych pomp ciepła zabudowanych w centralach basenowych lub wymianie kompletnych central basenowych z zabudowanymi wewnątrz układami chłodniczymi typu pompa ciepła w całości składanymi z części na obiekcie (przynajmniej w 3 różnych obiektach basenowych) o wartości nie mniejszej niż 600.000, 00 zł brutto każda.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców.

W przypadku podania w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu kwot w walutach obcych, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

IV. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART.125 UST. 1 USTAWY – składane wraz z ofertą

1. **Oświadczenie wykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych:**

- w art. 108 ust. 1 Ustawy,
- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego **(wzór druku załącznik nr 2 do SWZ).**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.

Dokument/-y należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem

zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

2. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określone w części III SWZ (wzór druku załącznik nr 3 do SWZ)

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców, w zakresie w jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnienie warunków w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Dokument/-y należy złożyć w **formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1. 2 i 5 Ustawy (wzór druku załącznik nr 4 do SWZ)

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca, do którego ma zastosowanie.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby jeżeli ma ono zastosowanie do tego podmiotu.

Dokument/-y należy złożyć w **formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

V. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny certyfikat f-gazowy firmy wydany przez Urząd Dozoru technicznego

Dokument/-y należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **Dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej, wystawionego przez podmiot uprawniony do wydania dokumentu – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej;
- **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.** Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

2. **Wykaz** dostaw potwierdzający spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej (wzór druku załącznik nr 8 do SWZ) – **składany na wezwanie Zamawiającego**.
3. **Dowody** określające, czy dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór druku załącznik nr 5 do SWZ).

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby, gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
5. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **składane wraz z ofertą**, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) – (wzór druku załącznik nr 6 do SWZ).

Dokumenty, o których mowa w punktach: 2 i 5, należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym odpowiednio przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dokumenty, o których mowa w punkcie 3, należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu, na rzecz którego dostawy były wykonane – w przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci elektronicznej,
- **cyfrowego odwzorowania tego dokumentu sporządzonego w postaci papierowej poświadzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Dokument, o którym mowa w punkcie 3, należy złożyć w jednej z poniższych postaci:

- **w formie elektronicznej** (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby,
- **w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby,
- **cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego w postaci papierowej poświadzonego przez wykonawcę lub wykonawcę wspólnie ubiegającego się**

- o udzielenie zamówienia**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wykonawcy lub wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia,
- **cyfrowego odwzorowania zobowiązania sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza**, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadające uprawnienia notariusza.

VI. PODMIOTOWY ŚRODEK DOWODOWY NA POTWIERDZENIE NIEPODLEGANIA WYKUCZENIU

1. **Potwierdzenie aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w części IV pkt 1 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (wzór druku załącznik nr 7 do SWZ) – składane na wezwanie Zamawiającego.**

W przypadku podmiotów występujących wspólnie dokument składa każdy wykonawca.

Dokument/-y należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i/lub podmiotu udostępniającego zasoby.

VII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą.

1. KRYTERIUM I - CENA (C)– waga 100 %

Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną brutto podaną w formularzu „Oferta”, otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymują punkty obliczone według wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

VIII. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Pełnomocnictwo należy złożyć w jednej poniższych postaci:

- w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy),
- w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez mocodawcę, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym mocodawcy,
- cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa sporządzonego w postaci papierowej poświadczonego przez notariusza, tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określony w III SWZ musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie),
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy (wzór druku załącznik nr 7 do SWZ), w którym wskażą które dostawy zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców.

Dokument/-y należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym odpowiednio przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

IX. UMOWA

1. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do:

- Podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego,
- Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Osobą wyznaczoną do przygotowania umowy jest Pan Adam Wysocki tel. 22 854-01-30 wew. 0142

a. Wzór umowy:

Projektowane postanowienia umowy

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ przy ul. _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”)

NIP _____, REGON _____,

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, przy ul. _____,

NIP _____, REGON _____,

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez _____, pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____ - _____ *

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej również „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać i załączyć dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej basenu rekreacyjnego zlokalizowanej w podbaseniu, z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła**.
2. Zakres czynności i prac objętych umową jest określony szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i Opisie przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), który stanowi załącznik nr 3 do umowy (i jednocześnie załącznik nr 1 do SWZ).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz:
 - 1) OPZ,
 - 2) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym wykres Gantta obrazującym kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane prace ujęte w OPZ) wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w OPZ,
 - 3) złożoną ofertą (załącznik nr 4 do umowy),
 - 4) technologią montażu, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej dalej: „Projektem”),
 - 2) uzgodnienia Projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
 - 3) wykonania dostawy i montażu centrali wentylacyjnej basenu, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji montażu,
 - 5) wykonania rozruchu, pomiarów wydajności oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 6) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace montażowe ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają celowi umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem uprawnionych osób.
6. W zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się także wszystkie prace wynikające z technologii i montażu, oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeśli nie zostały one opisane w odrębnych postanowieniach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 [Projekt]

1. Projekt będzie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w umowie oraz w złożonej ofercie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz będzie spełniał wymogi określone w OPZ oraz dodatkowych wytycznych Zamawiającego, które mogą pojawić się na etapie opracowania Projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii, których konieczność wykonania wynikła w trakcie wykonywania Projektu, niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Projekt powinien być na etapie wykonywania konsultowany i uzgadniany przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 3 [Prawa własności intelektualnej]

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, a także że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu nie są ograniczone w zakresie objętym umową.

2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr, powstałego w wyniku wykonania przez Wykonawcę Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tą sprawą, o ile roszczenia strony przeciwnej będą zasadne.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Projektu nie podlegają ograniczeniom, zarówno w odniesieniu do całości jak i w odniesieniu do poszczególnych części Projektu dających się wyodrębnić, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 24 ze zm.). W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Projektu, całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne.
4. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Projektu lub jego poszczególnych części, zgodnie z przeznaczeniem Projektu, dla określonego przez Zamawiającego celu, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia, w tym:
 - 1) posługiwania się Projektem lub jego częściami przed właściwymi organami administracji publicznej,
 - 2) wykorzystania Projektu lub jego części w toku postępowań o udzielenie zamówienia na realizację zadania określonego Projektem,
 - 3) publicznego udostępnienia Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Projektu lub jego części w czasie i miejscu przez siebie wybranym, a także w celach marketingowych,
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub jego poszczególnych części, w dowolnej liczbie egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy Projektu lub jego części techniką drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną, w tym przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele,
 - 5) wprowadzania zmian w Projekcie, w tym z przyczyn technicznych, które wynikły zarówno w trakcie wykonywania prac, jak i niezależnie od ich wykonywania, lub z powodu zmian obowiązujących przepisów lub norm, lub z przyczyn wynikających z potrzeb Zamawiającego.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, na wszystkich polach eksploatacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Projektu autorskich praw osobistych obejmujących oznaczenie swoim nazwiskiem lub firmą, nienaruszalność treści i formy oraz rzetelne wykorzystanie Projektu, decydowanie o pierwszym udostępnieniu Projektu oraz nadzór nad sposobem korzystania z Projektu. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Projektu z chwilą przekazania Projektu Zamawiającemu.

§ 4 [Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w całości ustala się na 60 **dni** od daty podpisania umowy, przy czym:
 - 1) na wykonanie Projektu: 14 **dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia _____ r., przy czym za dzień wykonania Projektu uznaje się podpisanie protokołu odbioru Projektu;
 - 2) na wykonanie dostawy wraz z montażem w oparciu o Projekt, wraz z pełnieniem na bieżąco nadzoru autorskiego: 46 **dni** od dnia podpisania protokołu odbioru Projektu zgodnie z procedurą określoną w

§ 10, przy czym za wykonanie dostawy wraz z montażem uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca przystąpi do wykonania dostawy i montażu centrali wentylacyjnej po dokonaniu odbioru Projektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozpoczęcia częściowej realizacji dostawy i montażu, których zakres i sposób wykonania zostanie uzgodniony z Zamawiającym i co do którego żadna ze Stron nie wniesie uwag. Możliwość rozpoczęcia wykonania tej części prac zostanie potwierdzona pisemnie przez Przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poszczególnych czynności w ramach przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy.
5. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uwzględniając terminy, o których mowa w ust. 1-4.
6. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W terminach wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedur odbioru oraz umożliwić podpisanie protokołu odbioru Projektu oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 9 i § 10.

§ 5 [Harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z warunkami umownymi oraz uzyskania pisemnej akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru Projektu.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby umożliwiał Zamawiającemu monitorowanie przebiegu prac w czasie.
3. W Harmonogramie powinny być uwzględnione czynności harmonogramowe obejmujące terminy, dni rozpoczęcia i zakończenia czynności harmonogramowych oraz zależności pomiędzy tymi czynnościami wynikające z procesu technologicznego/wdrożeniowego, w szczególności:
 - 1) dostaw materiałów/urządzeń wraz z terminami ich montażu,
 - 2) wykonania wymiany centrali,
 - 3) przeprowadzenia szkoleń dla personelu Zamawiającego,
 - 4) przeprowadzenia prób i testów,
 - 5) finalnego uruchomienia centrali,
 - 6) przeprowadzenia procedury odbiorowej,
 - 7) należności (brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe oraz koszty całkowite,
 - 8) termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych, z zastrzeżeniem ust. 5. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.
5. Wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany terminu

wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych umową.

6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, sporządzi projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
7. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron oraz nie wymaga aneksu do umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań umownych, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowne.

§ 6 [Szczególne zobowiązania Stron]

1. Strony ustalają następujące zobowiązania Zamawiającego:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia dostawy z montażem, przy czym Strony uzgadniają, że koszt poboru energii elektrycznej i wody obciąża Zamawiającego;
 - 2) terminowe przystępowanie do procedury odbioru określonej w umowie;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie umowy.
2. Strony ustalają następujące zobowiązania Wykonawcy i zakres jego odpowiedzialności:
 - 1) rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy, których rozwiązania projektowe powinny znaleźć się w Projekcie;
 - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek na etapie projektowania;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, Projektem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 4) dostarczenie i zamontowanie wszystkich komponentów/urządzeń/elementów, fabrycznie nowych (nie używanych), pochodzących z bieżącej produkcji, kompletnych oraz wolnych od wad technicznych i prawnych, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 5) dostarczenia wszystkich komponentów/urządzeń/elementów oraz materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt oraz ryzyko;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wykonanie wszystkich zobowiązań stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca wykonuje swe obowiązki lub, którym powierza ich wykonanie;
 - 7) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 5;
 - 8) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do przedmiotu umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;

- 9) czasowego składowania materiałów w obrębie terenu Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
- 10) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
- 11) zabezpieczenia terenu prac pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub w związku z jej wykonywaniem, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności prawnej wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania złej technologii lub niewłaściwego prowadzenia prac;
- 14) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 15) wykonania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku; **wymiana centrali ma być wykonana „na ruchu” bez konieczności zamykania basenu dla użytkowników.**
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość materiałów zastosowanych do prac;
- 17) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych prac, w tym usuwania z miejsca wykonywania prac wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
- 18) sukcesywnego prowadzenia dokumentacji robót, oraz wykonywania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania prac i przekazania jej Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i w postaci elektronicznej (podpisane skany oraz wersja edytowalna w dwg), zgodnie z zasadami określonymi w § 10; przy czym na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dokumentację powykonawczą w trakcie realizacji umowy;
- 19) zabezpieczenia urządzeń i obiektów na terenie prac montażowych i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, w trakcie wykonywania montażu,
- 20) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń zgodnie z przepisami i wymogami umowy i przedstawienia protokołów szkolenia;
- 21) składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 22) wyłączania dopływu prądu (jeżeli wystąpi taka potrzeba), wyłącznie w godzinach wieczornych (po zakończeniu funkcjonowania basenu), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W przypadku, gdy konieczność wyłączenia prądu spowoduje utratę zasilania w pomieszczeniach nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzenia tymczasowego zasilania do tych pomieszczeń;
- 23) ponoszenia kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:

- a) wadą, która wynikała z robót wykonanych w ramach umowy lub wynikała z użytych materiałów,
 - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność,
 - c) niewłaściwym demontażem lub montażem elementów robót;
- 24) koordynacji wykonywanych prac ze służbami technicznymi Zamawiającego;
- 25) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwania stwierdzonych wad;
- 26) zapewnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, od dnia rozpoczęcia robót objętych Projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującego w szczególności następujące obowiązki:
- a) stwierdzanie w toku realizowanej inwestycji zgodności robót z Projektem,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) uzgadnianie możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Projekcie,
 - d) branie udziału w czynnościach odbiorowych na wezwanie Zamawiającego.
3. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla zachowania terminu wykonania robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności, uzyska zgodę Zamawiającego.

§ 7 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca będzie wykonać Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców.

§ 8 [Procedury bezpieczeństwa]

2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do realizacji celu z ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oraz w siedzibie Zamawiającego oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

§ 9 [Odbiór Projektu]

1. W ramach czynności odbiorowych dla Projektu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie jego zgodności z umową, oraz jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z poniższą procedurą.
2. Ustala się, że miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca doręczy Zamawiającemu opracowany Projekt na koszt Wykonawcy.
3. Projekt zgłoszony do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w stanowiące jego integralną część:
 - 1) pisemne oświadczenie, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

oraz, że został wykonany kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- 2) oświadczenie, że przedłożony Projekt w wersji papierowej jest zgodny z wersją elektroniczną.
4. Po przekazaniu Projektu Zamawiającemu do odbioru, przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 16 ust. 1, potwierdzą doręczenie Projektu, podpisując Protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Protokołu przekazania stanowi wyłącznie pokwitowanie odbioru Projektu pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu umowy.
5. W terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przekazania Projektu, Przedstawiciele Zamawiającego dokonają weryfikacji Projektu pod kątem zgodności jego wykonania z umową.
6. Jeżeli przekazany Projekt lub jego część będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z warunkami umownymi, Zamawiający w terminie określonym w ust. 5, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do Projektu lub jego części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w Projekcie lub jego części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego Projektu, Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, przekaże Wykonawcy podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru Projektu.
8. Jeżeli, po ponownym przekazaniu Projektu do odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 6:
 - 1) Projekt nie będzie zgodny z warunkami umowy lub
 - 2) Projekt nie będzie uzupełniony lub naprawiony zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w trybie określonym w ust. 6 lub
 - 3) wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione,Zamawiający może ponownie zastosować procedurę przekazania i odbioru stosownie do postanowień określonych powyżej, wyznaczając jednocześnie ostateczny termin na usunięcie nieprawidłowości albo może odstąpić od umowy, w całości lub niewykonanej części – według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.
9. Bezskuteczny upływ ostatecznego terminu na usunięcie nieprawidłowości, wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części.
10. Odbiór Projektu zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru Projektu.
11. Podpisanie protokołu odbioru Projektu nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych Projektu. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru Projektu nie oznacza przejścia przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady Projektu.

§ 10 [Odbiory dostawy i montażu]

1. Zamawiający jest obowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie przedmiotu umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego – zarówno pod względem jego jakości, kompletności i zgodności z umową, jak i wszystkich dokumentów wymaganych dla jego weryfikacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego

wykonania, w tym certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, jak również dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 18.

4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania przedmiotu umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych z § 14. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który usunął wady;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 14. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 14. Koszt wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał przedmiot umowy lub jego część.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego przedmiotu umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego przedmiotu umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do

odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania przedmiotu umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.

9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 11 [Wynagrodzenie i jego rozliczenie]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w całości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie netto _____ zł (słownie zł: _____ /100), plus należny _____% podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie zł: _____ /100), razem w kwocie brutto _____ zł (słownie zł: _____ /100).
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty wykonania wszystkich prac ujętych w Projekcie oraz w Umowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, jak również rękojmi lub gwarancji.
 3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana w sposób następujący:
 - 1) pierwsza część, po wykonaniu Projektu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru Projektu, o którym mowa w § 9 ust. 10, w wysokości netto _____ zł (słownie zł: _____, ___/100) plus należny podatek _____% VAT w wysokości _____ zł (słownie zł: _____ /100), razem brutto _____ zł (słownie zł: _____ /100).
 - 2) druga część zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 9, w wysokości netto _____ zł (słownie zł: _____ /100) plus należny podatek _____% VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____, 00/100) razem brutto _____ zł (słownie: _____, ___/100).
- z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5, lub gdy dokumenty te będą niewłaściwie sporządzone, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 6. Zapłata należności za wykonanie umowy będzie dokonywana przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 237 ze zm.), w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych

faktur z zastrzeżeniem ust. 5.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze, o którym mowa w ust. 6, będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego w tym wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 111 ze zm.), które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy.

§ 12 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, zgodnie ze swoją ofertą na niżej wymieniony okres, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego:
na urządzenia, prace montażowe i konstrukcję montażową na okres 60 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę na adres wskazany w ust. 4. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy.
4. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód będzie dokonywane przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres@..... lub sms-em na nr tel.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.

7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie zł: _____/100) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości _____ zł (słownie zł _____/100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. _____ zł (słownie zł _____/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie potrącenia całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Dokument zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie, chyba, że umieszczenie takiego uprawnienia w dokumencie zabezpieczenia nie jest możliwe ze względu na powszechną politykę podmiotów udzielających gwarancji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10.000,00 zł. Do ww. kary umownej mają odpowiednio zastosowanie postanowienia § 14 umowy.

§ 14 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 4 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 4 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za niespełnienie warunku umownego z OPZ, zakładającego, że szacowane roczne zużycie ciepła na pokrycie strat wentylacyjnych nie powinno przekraczać wartości 150 tys. kWh, a szacowane roczne zużycie energii elektrycznej przez wentylatory centrali NW5 nie powinno przekraczać 76 tys. kWh – w wysokości 20% wartości umowy wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 1; ponadto w razie zaistnienia tego przypadku Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania urządzenia do stanu z założeń PFU,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych robót,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 przysługującego za tę część umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych robót,
- 6) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- 7) za zawinione przerwanie realizacji dostawy i montażu przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto z § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu dostawy i montażu,
- 8) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż. w wysokości 500,00 złotych, bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń,
- 9) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie osobno po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego,
- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w części A pkt 14 PFU, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każde stwierdzone uchybienie liczone osobno. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w części A pkt 14 PFU,

- 11) w przypadku z § 13 ust. 14.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania umowy powstałe z przyczyn wyłącznie leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wygodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1.

§ 15 [Skutki nienależytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wady, szkody oraz gwarancje przy realizacji umowy.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji dostawy i montażu albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości przedmiotu umowy wykonanego niezgodnie z postanowieniami umownymi. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Poza przypadkami wskazanym w § 7 ust. 4, § 9 ust. 8-9, § 10 ust. 5 pkt 2, Zamawiający może odstąpić od umowy lub od niewykonanej części umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia dostawy i montażu,
 - 2) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje dostawę i montaż niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu ich wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 5 dni, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 3) przerwał realizację dostawy i montażu i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych, lub dopuścił się innego, rażącego naruszenia warunków umowy;
 - 4) jeżeli kary, o których mowa w § 14 ust. 1 przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1.
4. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 3, może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo
 - 2) bez odstępowania przez Zamawiającego od części umowy,

Zamawiający może powołać wykonawcę zastępczego do realizacji tej części przedmiotu umowy. Kwotę wynagrodzenia należnego wykonawcy zastępczemu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 3:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren montażu w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane oraz zabezpieczyć na swój koszt przerwane prace, w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac, określający zakres i wartość prac objętych przedmiotem Umowy wykonanych przez Wykonawcę do momentu odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych obowiązków, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy, na dzień odstąpienia od umowy:
- 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością prac niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością prac ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - 2) na poczet zapłaty kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu zwłoki wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16 [Osoby do kontaktu]

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

Pan/Pani _____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. ____, e-mail: _____@_____

Pan/Pani _____ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. ____, e-mail: _____@_____

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 9 i 10, w szczególności do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści umowy lub odstąpienia od umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy są:

Pan/Pani _____ – Przedstawiciel Wykonawcy, tel. _____, e-mail _____

Pan/Pani _____ – Kierownik robót, tel. _____, e-mail _____

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 3 są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 9 i 10, w szczególności do potwierdzenia i podpisania protokołów, a także są/przy czym nie są upoważnione do składania innych oświadczeń woli związanych z umową.
5. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień umowy.

6. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3, nie wymaga zmiany umowy.

§ 17 [Tajemnica]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac, a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały przekazane Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 18 [Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę]

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w części A pkt 14 OPZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 10.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu umowy obejmującego czynności wskazane w części A pkt 14 OPZ, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, nie będą wpuszczani na teren prac, przez co nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

§ 19 [Zmiany umowy]

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany jej treści wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych

w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana jej postanowień w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności i na poniższych zasadach:

1) zmiana terminu wykonania umowy:

a) zaistnienie następujących okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:

- i. spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- ii. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- iii. nieterminowe przekazanie terenu montażu, konieczność wprowadzenia zmian w Projekcie w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia dostawy i montażu;

b) zaistnienie warunków organizacyjnych uniemożliwiających prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w umowie;

c) następstwo działania organów administracji publicznej lub sądów, w szczególności:

- i. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
- ii. konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

d) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;

e) wystąpienie konieczności udzielenia zamówień dodatkowych/zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

f) zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 2;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

2) zmiana parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU lub w Projekcie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa; wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny;

c) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z warunków technicznych Zamawiającego w tym zmian Projektu;

d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Projekcie, a wynikających ze

stwierdzonych wad tego Projektu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- e) wystąpienia warunków terenu montażu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Projekcie, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, lub stwierdzenia występowania odmiennego, niż przyjęty w Projekcie stanu technicznego elementów terenu;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie to jest (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem mniejszych kosztów wykonania zamówienia, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem wyższych kosztów wykonania zamówienia. Zmniejszenie wynagrodzenia może nastąpić o kwotę nie wyższą niż 10 % wynagrodzenia z § 11 ust. 1. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o kwotę równą różnicy pomiędzy udokumentowanymi kosztami wykonania prac po zmianie oraz przed tą zmianą, jakie dodatkowo poniesie Wykonawca.

3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy, przy czym zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;
- b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;

4) pozostałe zmiany:

- a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności powodujących, przedłużenie terminu wykonania umowy, o których mowa w pkt 1;
- b) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy (parametrów technicznych, technologii) lub terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
- d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
- e) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
- f) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z jej warunkami.

4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy o zmianę umowy, wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Przedstawicieli Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 20 [Postanowienia końcowe]

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:
 - 1) Załącznik nr 1 – odpis z KRS Zamawiającego,
 - 2) Załącznik nr 2 – odpis z KRS Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – OPZ,
 - 4) Załącznik nr 4 – oferta,
 - 5) Załącznik nr 5 – klauzula z art. 13 RODO,
 - 6) Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
 - 7) SWZ – w dokumentacji postępowania przetargowego.
4. W razie sprzeczności między treścią umowy a załącznikami, wiążąca jest treść umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch, kontakt: *iod@wodnypark.com.pl*, (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: **Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła**, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pod numerem: **MFWWP/RZP/10/2025**;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wzór oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....

(data i podpis)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 1 do SWZ

O F E R T A

1. IDENTYFIKACJA WYKONAWCY/WYKONAWCÓW

LP	Nazwa wykonawcy	Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji	NIP /REGON	NR KRS/CEiDG	Telefon e-mail
	Adres wykonawcy				
1					
2					
3					

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy wskazać ustanowionego pełnomocnika (lidera)

2. Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu składam niniejszą ofertę na:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

Oferuję:

Cena projektu brutto*zł.

Cena brutto wykonania dostawy wraz z montażem centrali wentylacyjnejzł;

Łączna cena bruttozł

słownie:.....

.....

Termin wykonania zamówienia:

wykonanie Projektu: **14 dni od daty zawarcia Umowy**

- wykonanie dostawy wraz z montażem centrali wentylacyjnej oraz jej uruchomienie: **46 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Projektu**

Termin gwarancji i rękojmi : **60 miesięcy**

Warunki płatności zgodne z warunkami określonymi we wzorze umowy.

3. Oświadczam, że:

- Otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty, zaoferowana cena jest ceną obejmującą ceny dostawy i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;

- wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;
- jestem w stanie na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów;
- akceptuję wzór umowy i zrealizuję zamówienie w terminie na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego w SWZ;

4. Informacje dotyczące wykonawcy wymagane do celów sprawozdawczych

a. Kraj pochodzenia wykonawcy:

1 2 3

Polska

inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to.....

inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to.....

Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

b. Wykonawca jest:

1 2 3

mikroprzedsiębiorstwem

małe przedsiębiorstwo

średnie przedsiębiorstwo

jednoosobowa działalność gospodarcza

osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

inny rodzaj

Mikroprzedsiębiorstwo przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR;

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).

c. Wykonawca jest:

1 2 3

spółdzielnią socjalną,

zakładem pracy chronionej,

zakładem aktywizacji zawodowej,

żadne z powyższych.

....., dn.

.....
/Podpis Wykonawcy/

Uwaga: W przypadku podmiotów występujących wspólnie podpisuje pełnomocnik.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

ZAŁĄCZNIK DO OFERTY

UWAGA

WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA ZAŁĄCZNIKI
OD 2 DO 7

Załączniki nr 4, 6 i 7 do SWZ
Wykonawca składa o ile mają zastosowanie

PEŁNOMOCNICTWO
Wykonawca składa o ile ma zastosowanie

Załącznik 2 do SWZ

.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.);
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r., poz. 507).

....., dn.

Uwaga:

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej).

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

Załącznik 3 do SWZ

.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone w części III SWZ.

....., dn.

Uwaga:

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców, w zakresie w jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Załącznik 4 do SWZ

.....
.....

(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie **art.** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)
(należy wpisać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 w/w ustawy)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 w/w ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

....., dn.

Uwaga:

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej) o ile ma zastosowanie.

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób mo ile ma zastosowanie.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

Załącznik nr 5 do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBEDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY
REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

.....
(nazwa i adres **wykonawcy**, któremu udostępniający oddaje do dyspozycji zasoby)

Niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby

doświadczenie

2. Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

.....

3. Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

....., dn.

Załącznik 6 do SWZ

.....
.....
(Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA*

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu pn.:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zakres dostaw, który zostanie wykonany przez poszczególnych Wykonawców (opis)**
1		
2		
3		
...		

....., dn.

* składają wyłącznie Wykonawcy WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

** należy wskazać, które dostawy zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców w odniesieniu do spełnienia warunku w zakresie doświadczenia.

UWAGA

ZAŁĄCZNIKÓW NR 7 i 8 WYKONAWCA NIE ZAŁĄCZA DO OFERTY

Do złożenia załączników 8 i 9 wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie dostaw, zostanie wezwany wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

Załącznik 7 do SWZ

.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym pn.:

Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła.

Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w części IV pkt 1 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

....., dn.

Uwaga:

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej).

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby powyższe oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasób.

Załącznik 8 do SWZ

.....
.....

WYKAZ DOSTAW
zgodnie z warunkiem określonym w SWZ

Lp.	Przedmiot dostawy	Wartość brutto dostawy (min. 600.000 zł brutto)	Data wykonania dostawy (zgodnie z zawartą umową)	Podmiot, na rzecz którego dostawa została wykonana
1.	 zł	Od Do	
2.	: zł	Od Do	
3.				

....., dn.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczeniu w realizacji dostaw, wykonywanych wspólnie, wykazuje te dostawy, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

Załącznik nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 10

Opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi do montażu.

**„Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej
w podbaseniu
z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła”**

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „Zaprojektowanie, dostawa i montaż centrali wentylacyjnej systemu NW5 w podbaseniu z zastosowaniem nowoczesnych technologii odzysku ciepła”, które będzie polegało będzie na zaprojektowaniu i wykonaniu:

- prac, związanych z zastąpieniem energochłonnej centrali wentylacyjnej, obsługującej halę basenu rekreacyjnego, specjalistyczną basenową centralą wentylacyjno – klimatyzacyjną o wysokiej efektywności energetycznej;
- instalacji zagospodarowania ciepła odpadowego z pompy ciepła, zamontowanej w basenowej centrali klimatyzacyjnej, do ogrzewania wody basenowej;

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i opinii,
- demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej obsługującej halę basenową – system NW5,
- montaż nowej specjalistycznej basenowej centrali wentylacyjno – klimatyzacyjnej
- podłączenie do nowej centrali wentylacyjno - klimatyzacyjnej systemu kanałów wentylacyjnych, instalacji elektrycznej, instalacji ciepła technologicznego oraz odprowadzenia skroplin,
- wykonanie instalacji podgrzewu wody basenowej ciepłem odpadowym z pompy ciepła zamontowanej w basenowej centrali wentylacyjno – klimatyzacyjnej,
- demontaż części instalacji wentylacyjnej, obsługującej halę basenową, zastąpienie jej instalacją izolowaną o przekroju gwarantującym prędkości powietrza w przewodzie wentylacyjnym w granicach zalecanych w PN,
- uruchomienie zamontowanych urządzeń i instalacji
- wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania obiektu po modernizacji.

Dokumentacja projektowa wykonana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia musi spełniać wymagania *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.*

Prace odbywać się będą w pomieszczeniach technicznych pływalni (SUW-2, podbasenie) i dotyczyć będą zastąpienia istniejącej centrali wentylacyjnej oraz części kanałów wentylacyjnych nowymi, montażu nowej centrali oraz prac mających na celu dostosowanie instalacji podłączonych do tej centrali do potrzeb nowej centrali. Dotyczy to w szczególności instalacji wentylacyjnej, ciepła technologicznego i elektrycznej.

Nowa specjalistyczna basenowa centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna systemu NW5 będzie miała wydajność powietrza minimum 25,5 tys. m³/h. Wyposażona będzie w zabudowaną wewnątrz pompę ciepła, skraplacz do podgrzewu wody basenowej oraz w fabryczną automatykę sterującą. Dodatkowo urządzenie wyposażone będzie w środki techniczne pozwalające na ocenę jego energochłonności i potwierdzenia, że spełnia ono wymagania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Nowa centrala NW5 będzie realizowała funkcję jednostki nadrzędnej i będzie sterowała drugą centralą basenową (druga centrala basenowa nie jest przedmiotem tego etapu inwestycji). Szacowane roczne zużycie ciepła na pokrycie strat wentylacyjnych nie powinno przekraczać wartości 150 tys. kWh. Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej przez wentylatory centrali NW5 nie powinno przekraczać 76 tys. kWh (kalkulację należy

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

wykonać przy założeniu, że pracują obie centrale). Do czasu zainstalowania drugiej centrali zużycie energii elektrycznej przez wentylatory centrali NW5 nie powinno przekraczać 156 tys. kWh

Instalacja podgrzewu wody basenowej za pomocą ciepła odpadowego wytwarzanego przez zamontowaną w centrali wentylacyjnej pompę ciepła obejmować będzie skraplacz chłodzony wodą basenową, pompę cyrkulacyjną oraz rurociągi łączące ten skraplacz z instalacją technologiczną basenu rekreacyjnego.

Wymianie podlegać będą częściowo kanały wentylacyjne nawiewne, wywiewne, czerpne i wyrzutowe.

1.1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INSTALACJI WENTYLACYJNEJ HALI BASENOWEJ

Wentylacja hali basenu rekreacyjnego odbywa się poprzez jedną główną centralę – nawiewno-wywiewną. Zamontowana centrala basenowa NW5 firmy IV Produkt wyposażona jest w: dwa wentylatory, przepustnice recyrkulacji, wymiennik typu rurka ciepła, nagrzewnicę wodną i kompletną automatykę sterującą. Centrala znajduje się w podbaseniu. Aktualna wydajność instalacji nawiewnej wynosi nieco ponad 22,5 tys. m³/h w instalacji wywiewnej 24,5 tys. m³/h, podczas gdy latem i w okresie przejściowym wydajność należy zwiększyć do 25,5 tys. m³/h. Centrala wentylacyjna jest mocno wyeksploatowana a jej fabryczne parametry techniczne nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań dotyczących energooszczędności. Obudowa centrali jest silnie skorodowana od strony wewnętrznej i zewnętrznej oraz jest nieszczelna. Zbadany odzysk ciepła na wymienniku typu rurka ciepła średnio wynosi około 50% co dodatkowo zwiększa zużycie ciepła.

1.1.2. UZASADNIENIE I UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uzasadnieniem wykonania przedmiotu zamówienia jest przede wszystkim konieczność obniżenia zużycia energii elektrycznej i ciepła i tym samym redukcji kosztów środowiskowych oraz obniżenia wysokich kosztów eksploatacji instalacji wentylacyjnej dla wartości zewnętrznej wilgotności bezwzględnej do 6 g/kg. Uzasadnieniem drugiego etapu realizacji (drugi etap nie jest tematem niniejszego opracowania) będzie konieczność obniżenia wilgotności w hali basenowej oraz poprawę warunków komfortu dla klientów korzystających z pływalni (dla wartości zewnętrznej wilgotności bezwzględnej powyżej 6 g/kg).

Aktualny stan i sposób użytkowania obiektu oraz obecnie obowiązujące formalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia wywołują następujące uwarunkowania realizacji prac:

1. Wykonawca wykona w pierwszej kolejności projekt koncepcyjny i rozpocznie prace dopiero po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W projekcie ocenie podlegać będą przede wszystkim właściwości użytkowe centrali wentylacyjno - klimatyzacyjnej (wydajność powietrza, efektywność energetyczna odzysku ciepła, prognoza rocznego zużycia ciepła, sprawność wentylatorów, prognoza rocznego zużycia energii elektrycznej, zabezpieczenia antykorozyjne, sposób sterowania, itp.). Wykonawca przedstawi do oceny kalkulację rocznego zużycia energii elektrycznej przez wentylatory oraz strat ciepła na wentylację. Ocenie podlegać będą również parametry zabudowanej w centrali pompy ciepła oraz straty ciśnienia w modernizowanym odcinku instalacji wentylacyjnej w podbaseniu. Zamawiający porówna kalkulację z zawartymi w niniejszym opracowaniu wymaganiami.
2. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie stosowych zezwoleń na prowadzenie prac.
3. Roboty rozbiórkowe istniejących central wentylacyjnych i towarzyszących im instalacji należy prowadzić w sposób nie zagrażających uszkodzeniu innych instalacji i elementów budynku, nie stanowiących przedmiotu zamówienia.
4. Teren prac winien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Sposób wygradzenia terenu prac należy uzgodnić z przedstawicielami zamawiającego.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

5. Materiały z robót rozbiórkowych, nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania, oraz inne odpady należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie.
6. Nowa centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna współpracować będzie z istniejącym systemem dystrybucji powietrza. Wykonawca podczas wizji lokalnej powinien dokonać oceny tej instalacji i dopasować spręż dyspozycyjny centrali do faktycznych potrzeb. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu swoje uwagi dotyczące prognozowanych zagrożeń niewłaściwego funkcjonowania systemu dystrybucji powietrza, który nie jest przedmiotem bieżącego zadania, pod rygorem współodpowiedzialności za niewłaściwe funkcjonowanie przedmiotowej instalacji jako całości.
7. Wykonawca na podstawie informacji uzyskanych od Zamawiającego oraz podczas wizji lokalnej powinien dokonać oceny stanu technicznego i parametrów technicznych doprowadzonej do pomieszczenia wentylatorni instalacji ciepła technologicznego oraz elektrycznej. Wykonawca powinien określić, czy wielkość tych instalacji jest wystarczająca dla potrzeb nowej centrali wentylacyjnej. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu swoje uwagi dotyczące prognozowanych zagrożeń niewłaściwego funkcjonowania tych instalacji pod rygorem współodpowiedzialności za niewłaściwe funkcjonowanie przedmiotowej instalacji wentylacyjnej jako całości.
8. Warunki lokalizacyjne dla przedmiotowej centrali wentylacyjnej oraz ograniczona droga transportowa wymuszają dostawę przedmiotowej centrali wentylacyjnej w elementach i składanie tej centrali w miejscu jej docelowego posadowienia. Ten sposób wykonania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do utraty gwarancji na dostarczone urządzenia.
9. Realizacja prac musi się odbywać w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego. Prace wymagające wyłączenia pływalni z użytkowania wykonane będą w okresie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Przedłużenie tego okresu możliwe będzie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Niezastosowanie się do tego wymogu, skutkujące przedłużeniem się okresu wyłączenia pływalni z eksploatacji jest niedopuszczalne i skutkować będzie odpowiedzialnością finansową za straty powstałe z tego tytułu. **Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia pływalni na czas przebiegu central na okres nie dłuższy jak 48 godzin.**
10. Realizacja części prac może odbywać się w trakcie normalnej eksploatacji obiektu w sposób niezakłócający jego użytkowania w uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Transport materiałów i urządzeń oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych pomieszczeń obiektu. Ewentualne, konieczne wyburzenia związane ze stworzeniem dróg transportowych oraz roboty budowane na zewnątrz obiektu należy uzgodnić z właściwymi organami administracyjnymi i Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
12. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych, materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nieprzekraczającej dziennego zużycia.
13. Uszkodzone nawierzchnie terenu oraz inne elementy budowlane (ściany, elementy okładzin ceramicznych, sufity, posadzki, ściany itp.) w razie ich zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Instalacja wentylacyjno – klimatyzacyjna hali basenowej powinna zapewnić ogrzewanie powietrza w hali oraz usuwanie zysków wilgoci (nadwyżki wilgoci) z powietrza w hali, gwarantując stałe parametry powietrza w całej objętości hali. Proces powinien odbywać się przy możliwie niskim zużyciu energii pierwotnej. W tym celu należy zaprojektować odpowiednią centralę wentylacyjno – klimatyzacyjną nawiewno - wywiewną, uzdatniającą powietrze dla potrzeb opisanej wyżej instalacji wentylacyjnej.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

Zalecane parametry powietrza w hali basenowej w okresie zimy i przejściowym: 29 do 30°C / 55% w okresie lata: 30°C / 60%.

2. Wymagana wydajność powietrza w przedmiotowej instalacji powinna być wyznaczona na podstawie bilansu ciepła i wilgoci oraz liczby przebywających osób w hali, z dodatkowym uwzględnieniem potrzeby zabezpieczenia okien przed kondensacją wilgoci. W celu wyznaczenia wydajności należy więc dokonać stosownych wyliczeń zysków wilgoci, zysków i strat ciepła oraz pozyskać od Zamawiającego zakładaną maksymalną liczbę osób korzystających z pływalni a także uwzględnić jakość i wielkość przeszkleń zewnętrznych.
3. Przedmiotowa centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna powinna być wyposażona w urządzenia do odzysku ciepła z usuwanego powietrza, komorę mieszania umożliwiającą regulację wilgotności powietrza w hali basenowej, rewersyjną pompę ciepła z dodatkowym skraplaczem do podgrzewu wody basenowej, oraz nagrzewnicę wodną dla potrzeb pokrycia strat wentylacyjnych i ogrzewania hali basenowej.
4. Przedmiotowa centrala wentylacyjno - klimatyzacyjna musi być wyposażona w fabryczną automatykę sterującą, gwarantującą bieżące dopasowanie parametrów pracy instalacji wentylacyjnej do aktualnych potrzeb, przy jednoczesnym minimalnym zużyciu energii pierwotnej.
5. Nowe odcinki instalacji wentylacyjnej nawiewnej i wyciągowej powinny być wykonane z blachy ocynkowanej i zaizolowane wełną mineralną na folii aluminiowej. Natomiast nowe odcinki czerpni i wyrzutni należy zaizolować izolacją przeciwkondensacyjną ciągłą bez mostków termicznych do samej centrali.
6. Do zasilenia elektrycznego przedmiotowej centrali wentylacyjnej wykorzystany będzie kabel zasilający istniejącą centralę, chyba że uniemożliwią to jego parametry lub zły stan techniczny. Podobnie zakłada się wykorzystanie istniejącej instalacji ciepła technologicznego do zasilenia nagrzewnicy wodnej zamontowanej w centrali. Wykonawca dokona oceny kabla oraz instalacji c.t. podczas wizji lokalnej przed złożeniem oferty i w razie potrzeby powiadomi Zamawiającego o przeciwwskazaniach w wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej. Wówczas Zamawiający oceni zasadność uwag i ewentualnie uwzględni dodatkowe prace w zakresie przedmiotowego zadania.

1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1. Wydajność instalacji nie powinna być mniejsza, niż 25,5 tys. m³/h, jednak wartość ta może być zmieniona po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownej kalkulacji i pisemnego uzasadnienia.
2. Basenowa centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna realizowała będzie następujące funkcjonalności:
 - Płynna regulacja wydajności powietrza nawiewanego i wywiewanego
 - Usuwanie wilgoci z powietrza w hali basenowej poprzez wentylację ze zmienianym automatycznie udziałem powietrza zewnętrznego i recyrkulacyjnego.
 - Utrzymywanie odpowiedniej temperatury powietrza w hali basenowej poprzez ogrzewanie lub chłodzenie powietrza nawiewanego (regulacja kaskadowa z kontrolą temperatury powietrza nawiewanego). Ogrzewanie powietrza odbywać się będzie za pomocą pompy ciepła i nagrzewnicy wodnej. Chłodzenie powietrza odbywać się będzie za pomocą pompy ciepła. Dla potrzeb ogrzewania hali basenowej zimą wymagane jest podgrzewanie powietrza nawiewanego do temperatury 45°C. Z uwagi na nieciągłą pracę pompy ciepła konieczne jest dobranie nagrzewnicy dla warunków, gdy pompa ciepła nie pracuje.
 - Filtracja powietrza nawiewanego i usuwanego (klasa filtra w torze nawiewnym – minimum F5, w torze wywiewnym – minimum F5).

3. Nagrzewnicę wodną należy dobrać dla wymagań zimy oraz okresu przejściowego, gdy temperatura zewnętrzna wynosi 8 stopni. Jest to podyktowane zmienianą dynamicznie temperaturą czynnika grzewczego z węzła ciepłowniczego. Parametry nagrzewnicy wodnej (temperatura powietrza przed i za nagrzewnicą oraz temperatura czynnika grzewczego) powinny być potwierdzone obliczeniami dla okresu przejściowego (t_{zewn} = 8°C). W tym celu dla tej temperatury zewnętrznej należy pozyskać dane dotyczące temperatury czynnika grzewczego dostarczanego z węzła ciepłowniczego.
4. Nagrzewnice wodną w centrali basenowej należy dobrać dla sytuacji, gdy pompa ciepła zabudowana wewnątrz centrali wentylacyjnej nie pracuje.
5. Odzysk ciepła z usuwanego powietrza realizowany będzie za pośrednictwem wymiennika krzyżowego i rewersyjnej pompy ciepła.
6. Zamontowana w centrali pompa ciepła oprócz funkcji odzysku ciepła w okresie przejściowym i zimowym powinna umożliwić chłodzenie powietrza w okresie lata. Konstrukcja pompy ciepła powinna umożliwić odzysk części ciepła do wody basenowej. Funkcja ta powinna być realizowana zarówno przy pracy w trybie chłodzenia powietrza nawiewanego jak i w trybie odzysku ciepła (ogrzewanie powietrza nawiewanego). Odzysk ciepła do wody basenowej realizowany będzie w miarę potrzeb grzewczych (sygnał z regulatora temperatury wody w basenie). Konstrukcja pompy ciepła powinna umożliwić poprawną, wysokoefektywną pracę w kierunku chłodzenia i w kierunku odzysku ciepła również przy wyłączonym odzysku ciepła do wody basenowej. Odzysk ciepła do wody basenowej powinien być regulowany płynnie w kierunku optymalizacji efektywności energetycznej pompy ciepła. Wielkość oraz efektywność pomp ciepła zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie zatwierdzania koncepcji projektowej.
7. Instalacja podgrzewu (wstępnego podgrzewu) wody basenowej ciepłem odpadowym z pompy ciepła prowadzona będzie pomiędzy wentylatornią a rurociągiem technologicznym wody basenu rekreacyjnego. Instalację prowadzoną w przestrzeni o temperaturze niższej od 30 stopni C należy zaizolować izolacją ciepłochronną o grubości min 20mm.
8. Instalację opisaną w punkcie wyżej należy w całości lub w części wykonać z PVC odpornego na temperatury, jakie mogą wystąpić w jej poszczególnych odcinkach. Automatyka sterująca powinna być wyposażona w środki techniczne zabezpieczające tą instalację przed przegrzaniem.
9. Opisaną w punkcie wyżej instalację wstępnego podgrzewu wody basenowej należy włączyć do rurociągu technologicznego przed odgałęzieniem do wymiennika ciepła, zasilonego c.t. z węzła ciepłowniczego lub uzgodnić z Zamawiającym na etapie obowiązkowej wizji lokalnej.
10. Opisana wyżej instalacja wstępnego podgrzewu wody basenowej powinna być wyposażona w pompę z filtrem wstępnym, zasilaną za pośrednictwem falownika, umożliwiającego płynną zmianę wydajności. Sterowanie wydajnością wody basenowej powinno być realizowane za pomocą sterownika centrali basenowej. Algorytm regulacji wydajności wody basenowej przetwarzanej przez skraplacz pompy ciepła powinien służyć optymalizacji efektywności tej pompy ciepła.
11. Skraplacz do podgrzewu wody basenowej powinien być wykonany z materiału odpornego na korozyjne działanie tej wody. Zabrania się użycie skraplacza lutowanego miedzią.
12. Przedmiotowa centrala wentylacyjno – klimatyzacyjna powinna być wyposażona w fabryczną automatykę, która realizowała będzie następujące funkcjonalności:
 - Elektroniczny pomiar i regulację wydajności (wyrażonej w m³/h) niezależnie dla nawiewu i wywiewu, z funkcją autoredukcji wydajności, gdy ze względu na potrzebę usuwania nadmiaru wilgoci i ogrzewania hali z basenem wydajność nominalna nie jest potrzebna (automatyczne dopasowanie wydajności do bieżących potrzeb osuszania i ogrzewania).
 - Funkcja utrzymywania podciśnienia w hali basenowej, również podczas pracy centrali w recyrkulacji (bezpieczeństwo przegród budowlanych i ościennych pomieszczeń

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

w stosunku do hali basenowej). W tym celu każda przepustnica powietrza powinna być sterowana niezależnie.

- Kaskadowa regulacja temperatury w hali basenowej (regulacja temperatury powietrza nawiewanego, będącej funkcją potrzeb grzewczych i chłodniczych obiektu). Do regulacji mocy nagrzewnicy wodnej należy zastosować metodę regulacji jakościowej z wykorzystaniem zaworu mieszającego i pompy zamontowanej w krótkim obiegu nagrzewnicy.
 - Zabezpieczenie nagrzewnicy przed zamarznięciem realizowane za pomocą pomiaru temperatury powrotu czynnika grzewczego, aktywne również po wyłączeniu centrali wentylacyjnej.
 - Zabezpieczenie wymiennika krzyżowego przed oblodzeniem.
 - Płynna kontrola zabrudzenia filtrów powietrza.
 - Pomiar i rejestracja zużycia ciepła przez nagrzewnicę na pokrycie strat wentylacyjnych.
 - Pomiar mocy oraz rejestracja zużycia energii elektrycznej niezależnie przez wentylatory i pompę ciepła.
 - Wyświetlanie bieżącej mocy oraz rejestracja wygenerowanego ciepła przez pompę ciepła.
 - Wyświetlanie bieżące współczynnika efektywności COP pompy ciepła.
 - Bieżąca kontrola ciśnienia czynnika chłodniczego oraz poprawności działania zaworu rozprężnego (autodiagnoza poprawności działania pompy ciepła).
 - Pomiar i rejestracja ilości usuniętej wilgoci z powietrza w hali basenowej (w celach informacyjnych dla pracowników obsługi, decydujących o nastawach parametrów powietrza i temperatury wody w nieckach).
 - Wizualizację pracy centrali z możliwością zmiany nastaw z poziomu dotykowego panelu sterującego.
 - Dostęp zdalny z poziomu komputera klasy PC (oparty na systemie Windows XP lub wyższy), smartfonów (z systemami Android i IOS) zarówno w sieci wewnętrznej jak i z poziomu Internetu.
 - Możliwość udostępnienia zmiennych do systemu nadrzędnego (SCADA lub BMS) po protokole TCP/IP (zakres przedmiotowego zadania nie obejmuje doprowadzenia do centrali kabla komunikacji cyfrowej).
 - Wizualizację wartości zadanych i mierzonych parametrów wilgotności i temperatury hali (historia w formie wykresu, minimum 1 tydzień wstecz).
 - Prowadzenie automatycznego dziennika (historii) stanów alarmowych i awarii.
 - Wysyłanie informacji o awarii na telefon komórkowy w postaci wiadomości tekstowych SMS (w przypadku dostępności sieci internetowej).
13. Grubość zastosowanej izolacji powinna być dobrana odpowiednio dla instalacji wentylacji basenowej pełniącej funkcje grzewcze.

1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentację projektową należy opracować w wersji elektronicznej i przesłać przez internet (e-mail, dropbox, etc) do uzgodnienia z Zamawiającym

Dokumentacja powykonawczą należy w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na uzgodnionym z zamawiającym nośniku informacji.

Wykonawca musi uzyskać od zamawiającego akceptację projektu co do przyjętych szczegółowych rozwiązań. Na jego podstawie uzyskać wszystkie pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji dostawy, jeżeli ich zakres będzie tego wymagał.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

Wykonawca prac projektowych zobowiązany jest do przedstawienia analizy ekonomicznej projektowanej instalacji, która powinna zawierać symulację sumarycznego zużycia ciepła i energii elektrycznej w rozliczeniu rocznym w oparciu o dane typowego roku meteorologicznego oraz algorytmy działania automatyki oferowanej centrali wentylacyjno - klimatyzacyjnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu dostawy w okresie realizacji zlecenia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych dostaw, bezpieczeństwo wykonania wszelkich czynności na obiekcie.

Nowoprojektowane urządzenia muszą spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu emisji dźwięku do przestrzeni użytkowych.

Wymagania dotyczące basenowej centrali wentylacyjno – klimatyzacyjnej:

1. Parametry powietrza w hali basenowej w okresie zimy i przejściowym: 30°C/55%.
2. Parametry powietrza w hali basenowej w okresie lata: 30°C/60%.
3. Przedmiotowa centrala musi spełniać wymagania ErP 2018.
4. Należy zastosować zespoły wentylatorowe z napędem bezpośrednim, bez przekładni pasowej, wyposażone w silniki EC lub AC w klasie IE3 albo wyższej, o płynnie regulowanej prędkości obrotowej. W przypadku zastosowania silników AC regulacja odbywać się będzie za pośrednictwem przemienników częstotliwości w klasie ochronności IP66 lub wyższej.
5. Automatyczna redukcja wydajności do 60%, gdy ze względu na potrzebę usuwania nadmiaru wilgoci i ogrzewania hali basenowej wydajność nominalna nie jest potrzebna (płynne terowanie wydajności, dostosowanej do bieżących potrzeb osuszania i ogrzewania).
6. Udział powietrza zewnętrznego – 0 do 100% latem i 0 do 50% zimą (w okresie użytkowania średnio nie mniej, niż 20%). Udział powietrza zewnętrznego i recyrkulacyjnego zmieniany w funkcji potrzeb usuwania nadmiaru wilgoci (regulacja stałej, zadanej wilgotności powietrza w hali basenowej).
7. Funkcja utrzymywania podciśnienia w hali basenowej, również podczas pracy centrali w recyrkulacji (bezpieczeństwo przegród budowlanych i ościennych pomieszczeń w stosunku do hali basenowej).
8. Kaskadowa regulacja temperatury w hali basenowej (regulowana temperatura powietrza nawiewanego, będąca funkcją potrzeb grzewczych i chłodniczych obiektu). Należy zastosować jakościową regulację mocy nagrzewnicy z wykorzystaniem zaworu mieszającego.
9. Zabezpieczenie nagrzewnicy przed zamarznięciem za pomocą pomiaru temperatury powrotu czynnika grzewczego, aktywne również po wyłączeniu centrali.
10. Układ optymalizacji pompy ciepła na podstawie pomiaru ciśnień parowania oraz skraplania, ze szczególnym uwzględnieniem trybów w jakich pracuje zestaw kompresorów.
11. Funkcja zabezpieczająca przed oblodzeniem wymiennika krzyżowego .
12. Wizualizacja pracy centrali z możliwością zmiany nastaw z poziomu kolorowego dotykowego panelu sterującego o przekątnej nie mniejszej niż 3,5”.
13. Dostęp zdalny z poziomu komputera klasy PC (oparty na systemie Windows XP lub wyższy), smartfonów (z systemami Android i IOS) zarówno w sieci wewnętrznej jak i z poziomu internetu (zakres: nie uwzględnia doprowadzenia sieci internetowej lub podłączenia do istniejącej sieci).
14. Możliwość udostępnienia zmiennych do systemu nadrzędnego (SCADA lub BMS) po protokole TCP/IP.
15. Wizualizacja wartości zadanych i mierzonych parametrów wilgotności i temperatury hali (historia w formie wykresu w osi czasu, minimum 1 tydzień wstecz).
16. Prowadzenie automatycznego dziennika (historii) stanów alarmowych i awarii.
17. Płynna kontrola zabrudzenia filtrów powietrza.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

18. Odczyt parametrów zużycia mocy chwilowej przemienników częstotliwości oraz kompresorów pomp ciepła.
19. Wyliczanie aktualnej sprawności pompy ciepła.
20. Archiwizacja mocy zużytej przez: wentylatory, kompresory oraz nagrzewnicę.
21. Aluminiowy wymiennik do odzysku ciepła z usuwanego powietrza powinien być zabezpieczony antykorozyjnie poprzez epoksydowanie. Rzeczywista temperaturowa sprawność odzysku ciepła przy temperaturze zewnętrznej -20°C nie powinna być niższa, niż 80%.
22. Należy zastosować napędy przepustnic z sygnałem zwrotnym, potwierdzającym bieżący stan otwarcia przepustnicy (autodiagnoza poprawności działania przepustnicy).
23. Wymagana jest średnioroczna efektywność pompy ciepła COP minimum 4,8.
24. Obudowa centrali powinna być zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą powłoki Alucynku lub lepszej, lub z zastosowaniem paneli pokrytych PVC.
25. Obudowa centrali powinna być zabezpieczona wewnątrz poprzez cynkowanie oraz dodatkową powłoką lakierniczą w miejscach ryzyka występowania kondensacji wilgoci. Współczynnik przenikania ciepła obudowy – klasa nie mniejsza niż **T2** wg **EN 1886:2007**, potwierdzona certyfikatem **TUV** lub równoważnym. Współczynnik wpływu mostków cieplnych – klasa nie mniejsza niż **TB2** wg **EN 1886:2007**, potwierdzona certyfikatem **TUV** lub równoważnym. Wytrzymałość mechaniczna obudowy – klasa **D1** wg **EN 1886:2007**, potwierdzona certyfikatem **TUV** lub równoważnym. Szczelność obudowy – klasa **L1** wg **EN 1886:2007**, potwierdzona certyfikatem **TUV** lub równoważnym.
26. Maksymalne roczne łączne zużycie energii elektrycznej przez wentylatory centrali basenowej NW5 nie powinno przekraczać 76 tys. kWh (wartość określona jest dla nowej centrali NW5 przy założeniu, że w kolejnym etapie pojawi się jeszcze druga centrala). Jednak w okresie kiedy będzie pracowała tylko jedna centrala NW5, wartość ta nie może przekraczać 156 tys. kWh. Nowa centrala NW5 będzie sterującą jednostką nadrzędną w stosunku do zamontowanej drugiej centrali w kolejnym etapie inwestycji.
27. Maksymalne straty ciepła na wentylację dla NW5 przy wyłączonej pompie ciepła nie powinny przekraczać 150 tys kWh dla pojedynczo pracującej centrali i 140 tys kWh kiedy będzie pracowała też druga centrala. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawienie i udowodnienie uzyskania tych wartości. Przekroczenie tych wskaźników będzie traktowane jako wada produktu, z obowiązkiem usunięcia w okresie gwarancyjnym przez Wykonawcę lub przez inny podmiot zatrudniony przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

W przypadku konieczności prowadzenia nowego kabla zasilającego podłączenie kabla należy wykonać z istniejących szaf zasilających, wskazanych przez Zamawiającego. Trasy kablowe należy zaprojektować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa. Trasy okablowania zasilającego i sterującego muszą być uzgodnione z Zamawiającym na etapie powstawania koncepcji projektowej.

Przedmiot zamówienia wykonany będzie w sposób gwarantujący spełnianie wszystkich obowiązujących obecnie przepisów i wymagań, a w szczególności wymagań wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (dz.u. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

W dokumentacji powykonawczej wykonawca określi wymagania eksploatacyjne zapewniające poprawne, bezusterkowe i energooszczędne funkcjonowanie wykonanych instalacji oraz warunkujące świadczenia gwarancyjne.

Zastosowane materiały i technologie prac muszą gwarantować okres ich użytkowania jak dla obiektu nowo wznoszonego.

W okresie trwania prac związanych z wymianą centrali wentylacyjnej wykonawca będzie zobowiązany do:

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

1. Utrzymywania terenu prac w należyтым porządku.
2. Segregacji gruzu i materiałów z demontażu i składowania w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu.
3. Utylizacji na własny koszt zdemontowanych materiałów i urządzeń, chyba że co do ich przeznaczenia Zamawiający podejmie inną decyzję.
4. Zabezpieczenia terenu oraz innych pomieszczeń przed wpływem prowadzonych robót (drgania, hałas, zanieczyszczenia).

Stosując się do powyższych wymagań wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację składowisk materiałów i dróg dojazdowych.
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - I. Porażeniem prądem
 - II. Zanieczyszczeniem placu oraz budynków
 - III. Możliwością powstania pożaru.
3. Środki ostrożności i zabezpieczenia terenu prac przed dostępem dzieci.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót. Elementy z demontażu takie jak gruz stanowią własność wykonawcy i jego obowiązkiem jest ich stosowne zagospodarowanie, w zgodzie z obowiązującym przepisami. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek:

1. Zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
2. Zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
3. Przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności, w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych - jeśli wykonawca takich uprawnień nie posiada,
4. Zagospodarowania wszystkich odpadów.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca musi przedstawić do zatwierdzenia harmonogram prac.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonawcy nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji przedmiotu zamówienia od daty rozpoczęcia do daty wydania wykonanych prac zamawiającemu.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac związaną z przedmiotem zamówienia.. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

1. Rozwiązania projektowane zawarte w dokumentacji projektowej.

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

2. Stosowane materiałów i urządzeń w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami,
3. Sposób wykonania prac instalacyjnych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji projektowej;
- Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu;
- Odbiór dokumentacji powykonawczej;
- Odbiór końcowy;
- Odbiór po okresie gwarancji.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- Dodatkową dokumentację projektową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji zadania,
- Dokumentację powykonawczą rysunkową,
- Protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
- Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania,
- Aprobaty techniczne,
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania,
- Zestawienie wykonanych prac potwierdzone,
- Instrukcje obsługi, zawierające m.in. instrukcje eksploatacyjne, instrukcje obsługi i konserwacji instalacji, sprzętu i urządzeń, zakres i częstotliwość ich przeglądów, karty techniczne i DTR-ki urządzeń,
- Schematy technologiczne,
- Inne dokumenty wymagane przez obowiązujące prawo, zamawiającego i organy kontrolujące.

Wszystkie materiały, uzgodnienia i decyzje wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania prac, mają spełniać wymagania polskich przepisów, (jeśli takich nie ma to przepisów obowiązujących w unii europejskiej). Wykonawca przedstawi na wezwanie zamawiającego odpowiednie dokumenty zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych prac instalacyjnych oraz dokonania odbioru zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji montażu.

Należy przewidzieć, że wszelkie prace związane z możliwością wystąpienia braków w przesyłaniu mediów do funkcjonujących obszarów budynku należy prowadzić po zamknięciu obiektu.

Na potrzeby realizacji inwestycji przeznacza się pomieszczenia podbasenia a także teren przy budynku, jako plac do składowania materiałów z dojazdem.

Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, zgodnie ze swoją ofertą na niżej wymieniony okres,

Numer postępowania: MFWWP/RZP/1/2026

liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego: na urządzenia, prace montażowe i konstrukcję montażową na okres 60 miesięcy.

Zamawiający nie przewiduje etapowania realizacji zadania