

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce staré radnice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-000324
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO zadavatele:	00303640
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00303640/">https://profily.proebiz.com/profile/00303640/</a>

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

*AV technika*

*V dokumentaci jsme našli jen VV k tomuto souboru, ale žádnou PD – prosíme o zaslání.*

Odpověď na dotaz:

Základní návrh koncových prvků AV techniky viz část D.1.7. Elektroinstalace - výkresy EL Elektroinstalace – koncept EZS, CCTV, slaboproudu; AV technika pouze v 2.NP, m. č. 2.02, 2.03, 2.04 + 2.09 (Rack, rozvaděč).

Doplněna specifikace jednotlivých komponent v soupisu prací (list AV) – ř. 7, 8, 9, 12, 17, 18, 19, 21, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 50, 52.

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

*AS + SK část*

*Pol.69 -Demontáž a likvidace potrubí teplovodu 1 kpl*

*Žádáme o bližší specifikaci o rozsahu prací. Prosíme zejména o doplnění informací týkajících se délky a dimenze potrubí, typu a materiálu rozvodů, způsobu uložení (v zemi, v šachtě, v objektu), přístupnosti pracoviště, požadovaného rozsahu demontáže (včetně případných armatur, izolací či podpěrných konstrukcí) a požadavků na ekologickou likvidaci.*

Odpověď na dotaz:

Potrubí je uloženo v podzemním kanálu pod stávající podlahou 1NP, skutečné délky budou odhaleny po zahájení stavebních prací a zjištění skutečného rozsahu potrubí – část potrubí už je odstraněna. Předpokládáme potrubí z ocelových trubek bezešvých, 3/4"- 6/4", Ø50 – pro nacenění uvažujte celkem 100bm pro podlahové rozvody, 55bm pro stoupací potrubí do 2NP, topný kanál betonový, vnitřní rozměr 450x450mm, stěny beton tl. 150mm - celkem 56bm, kanál i potrubí ke kompletnímu odstranění a likvidaci.

Přikládáme fotky stavu a výřez historické PD, ze které vycházíme. Likvidace standardním způsobem s odvozem na skládku (ocel, beton, izolace), nepředpokládáme výskyt azbestu.

Upravena specifikace v soupisu prací (list AS+SK) – pol. 69–70 (ř. 394–395).

## **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

*AS + SK část*

*Pol.70–722170807 - Demontáž a likvidace původních rozvodů teplovodu pod podlahou 1.NP 1 kpl – žádáme o bližší specifikaci:*

- *Celkovou délku demontovaných rozvodů (v metrech)*
- *Dimenzi potrubí a typ materiálu (ocel, měď, plast, předizolované potrubí apod.)*
- *Přibližnou tonáž / množství materiálu určeného k likvidaci*
- *Zda je součástí i demontáž a odstranění armatur, ventilů, izolací, nosných prvků či kotev*
- *Požadavky na ekologickou likvidaci, odvoz a uložení odpadu*
- *Podmínky přístupu a způsob uložení podlahových tras (stavební konstrukce, výška krytí, potřeba bouracích prací apod.)*

*Současně upozorňujeme, že kód položky 722170807 ve soustavě ÚRS odpovídá položce „Demontáž rozvodů vody z plastů DN > 50 až do 110 mm, cena za metr 64,3 Kč“, tedy jednotkové ceně za 1 m vedení, nikoliv za kompletní soubor prací („1 kpl“). Z toho důvodu je potřeba upřesnit, zda:*

*1. Má platit skutečně položka specifikovaná ÚRS (tj. cenění po metrech), a tedy máme ocenit dle reálné délky potrubí,*

*nebo*

*2. Položka 722170807 slouží pouze jako orientační kód, ale zadavatel požaduje ocenění celého souboru prací jako 1 komplet (1 kpl).*

Odpověď na dotaz:

Viz Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2 výše.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

AS + SK část

*Pol. 80–764001820\_1 - Demontáž oplechování věžní bání ze svítků nebo tabulí do suti. v záložce VV výpočty je uvedeno:*

*Výkaz výměr: cca 45m<sup>2</sup>, cca 390 Kč/m<sup>2</sup>*

*Prosíme o potvrzení, zda máme ocenění provést na základě těchto údajů (tzn. dle plochy 45 m<sup>2</sup> a jednotkové ceny 390 Kč/m<sup>2</sup>), nebo zda se má postupovat jiným způsobem.*

Odpověď na dotaz:

Uvedená cenová hladina byla uvedena jako orientační a nezávazná a je ze soupisu prací, listu VV-VÝPOČTY ř. 2403 odstraněna.

Uvedená výměra 45 m<sup>2</sup> je předpokládána. Účastník ocení výměru 45 m<sup>2</sup>.

Uchazeč nacení položku jako 1 komplet.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

*Ostatní výrobky:*

*OS 01 Podlahová jímka pro zachycování spodní vody vč. čerpadla – 1 ks*

*V projektové dokumentaci uvedena pouze typová šachta, avšak chybí jakékoli údaje o požadovaném čerpadle. Žádáme proto o doplnění specifikace čerpadla – zejména jeho typ,*

*výkon, dopravní výšku, průtok, způsob ovládání (plovák, hladinové čidlo), požadovaný materiál, napájení a případné další technické požadavky.*

Odpověď na dotaz:

Podlahová jímka je umístěna v podlaze historického sklepa. Jímka slouží pro zachycování spodní vody a odvod vody z podlahové vpusti technické místnosti. Čerpadlo slouží pro výtlač vody z jímky do objektové kanalizace.

Upravena specifikace jímky v soupisu prací (list AS+SK) – ř. 672 – vyjmuto čerpadlo, které je samostatně. Upravená specifikace čerpadla viz soupis prací (list ZTI) ř. 247.

Upravena specifikace jímky OS01, přikládáme aktualizovanou tabulku ostatních výrobků OS.

Soupis prací (list AS+SK) duplicitní položka ř. 126 odstraněna.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Dotaz:

*Ostatní výrobky:*

*ZM06 Trvalkový záhon, včetně rostlinného materiálu (cca 40ks/m2), kompletní založení a výsadba*

*Žádáme o upřesnění skladby výsadby. Prosíme o doplnění konkrétní specifikace jednotlivých trvalek, má být součástí této položky i následné péče, eventuálně v jaké rozsahu. Opravdu zadavatel trvá na množství 40 ks trvalek na m2?*

Odpověď na dotaz:

Specifikace ZM06 doplněna o soupis rostlinného materiálu a osazovací plán vč. následné péče – úpravy soupisu prací (list AS+SK) ř. 862; v příloze aktualizovaná tabulka venkovního mobiliáře a vegetačních prvků ZM.

Do soupisu prací (listu AS+SK) doplněny nově prvky ZM02 a ZM05 (ř. 860, 861).

Do soupisu prací doplněna položka na následnou péči o parkový trávník – (list AS+SK) ř. 50.

#### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:**

Dotaz:

*Ostatní výrobky:*

*ZM07 Vodní prvek - technologie vč. nátoky apod.*

*Žádáme o bližší specifikaci této položky, v PD jsme nenalezli.*

Odpověď na dotaz:

Specifikace ZM07 doplněna do tabulky venkovního mobiliáře a vegetačních prvků ZM – úpravy soupisu prací (list AS+SK) pol. ř. 863.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:**

Dotaz:

*Ostatní výrobky:*

*ZM100 Opláštění přístřešku na popelnice - dřevo, 3,80 x 2,30 m, modřínové latě 32x50mm, podkladní hranoly 42x70mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu*

*V PD jsme nenalezli výkres k tomuto prvku, prosíme o upřesnění:*

- *Zda je přístřešek navržen jako zastřešený či nezastřešený,*
- *Specifikaci požadované povrchové úpravy dřeva (nátěr, olej, lazura, tloušťka systému),*
- *Řešení založení konstrukce (druh a hloubka základu, případně použití zemních vrutů apod.),*
- *Způsob ukotvení nosných prvků a typ kotevních prvků,*
- *Případné detaily konstrukce (napojení, spoje, odvodnění apod.).*

Odpověď na dotaz:

Přístřešek viz výkres č. D.1.1.f.06 – doložen dodatečně ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2. Založení na betonových patkách dle PD.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:**

Dotaz:

*Ostatní výrobky:*

*43631231 Technologie pro dopouštění pitné vody do akumulární nádrže v bezdeštném období*

*Žádáme o bližší specifikaci této položky, v PD jsme nenalezli.*

Odpověď na dotaz:

Upravena specifikace položky soupisu prací (list AS+SK) ř. 869.

### **Změna projektové dokumentace / soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

### **Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. 2. 2026 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání se nemění.

V Brně dne 26. 1. 2026

---

Za město Zábřeh  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Dominik Lukács