

Elektronicky

Všetkým záujemcom

Naše číslo
VO-000667

Vybavuje/linka
Mgr. Marta Juríčková
0940 608 017

Banská Bystrica
11.02.2026

Vec **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ¹: Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č.1, 96268 Terany
Predmet zákazky: DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany
Druh postupu: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: v Európskom vestníku č. 47124-2026 S_15/2026 zo dňa 21.01.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 16/2026 zo dňa 23.01.2026, značka 1061 - MSP_Identifikátor_1385250
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnemu obstarávaniu, doručeného verejnemu obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 10.02.2026 11:59:28**

Otázka č. 1:

Zhotoviteľ uvádza, že Plán organizácie výstavby (POV) je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie stavby a jeho spracovanie patrí do rozsahu činností projektanta. Táto povinnosť vyplýva najmä zo zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), podľa ktorého projektová dokumentácia musí riešiť technické, technologické a organizačné podmienky uskutočnenia stavby, ako aj z vykonávacích predpisov k tomuto zákonu.

V zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre realizáciu stavby musí obsahovať aj riešenie organizácie výstavby, vrátane

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 5693165

zabezpečenia prístupu na stavenisko, zariadenia staveniska, etapizácie výstavby, napojenia na inžinierske siete, dopravných vzťahov a podmienok ochrany životného prostredia. Tieto náležitosti sú obsahovo totožné s Plánom organizácie výstavby.

Rovnako podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch nesie projektant zodpovednosť za úplnosť, správnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie. Prenesenie povinnosti spracovať POV na zhotoviteľa bez jeho zahrnutia do projektovej dokumentácie predstavuje neprípustný presun projektových rizík na zhotoviteľa a je v rozpore so zásadou jednoznačnosti a úplnosti podkladov pre realizáciu stavby.

Bez riadne spracovaného Plánu organizácie výstavby nie je možné objektívne a porovnateľne stanoviť náklady na zariadenie staveniska a súvisiace vedľajšie rozpočtové náklady, čo môže viesť k neporovnateľnosti ponúk a k vzniku dodatočných nárokov počas realizácie stavby. Zhotoviteľ preto trvá na tom, aby Plán organizácie výstavby bol spracovaný projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie, prípadne aby objednávateľ jednoznačne a záväzne definoval všetky podmienky organizácie výstavby.

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z. plán organizácie výstavby (POV) je potrebné spracovať ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe. POV by mal byť súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu. Verejný obstarávateľ uvádza, že nejde o stavbu s osobitnými nárokmi na uskutočnenie a ani stavebný úrad v stavebnom konaní pre povolenie stavby plán organizácie výstavby nepožadoval. Všetky potrebné informácie k organizácii výstavby sú uvedené v projektovej dokumentácii a v predchádzajúcom vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky poskytnutom 4.2.2026. Každému uchádzačovi je taktiež umožnená obhliadka miesta výstavby.

S úctou,

**Centrum zdieľaných služieb
BBSK s.r.o.**