

### **Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov**

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

#### **1. Identifikácia verejného obstarávania**

**Verejný obstarávateľ<sup>1</sup>:** Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č.1, 96268 Terany  
**Predmet zákazky:** DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany  
**Druh postupu:** zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Vyhlásené:** v Európskom vestníku č. 47124-2026 S\_15/2026 zo dňa 21.01.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 16/2026 zo dňa 23.01.2026, značka 1061 - MSP\_Identifikátor\_1385250  
**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác

#### **2. Identifikácia úspešného uchádzača:**

**Lubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905**

#### **3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.**

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenený výkaz výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

#### **Lubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905**

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/12-FO-G9350 s platnosťou zápisu od 04.12.2024 do 04.12.2027. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nepožadoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO referencie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Z predložených referencií – referenčných listov podmienku účasti plnia nasledovné stavby:

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 5693165

- „Sanácia hygienických zariadení a výmena strešnej krytiny v obecnej budove Žibritov“, Obec Žibritov, 75 829,96 Eur bez DPH, r. 2024
- „Rekonštrukcia jedálne Wittur“, Wittur s.r.o., Priemyselná 2747/7, 963 01 Krupina, IČO: 43921540, 121 798,00 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 4880/60 a KNC 4880/156“, JS Auto – sport s.r.o., Vinohradnícka 2778/14, 963 01 Krupina, IČO: 46204768, 91 013,00 Eur bez DPH a 89 157,00 Eur bez DPH, r. 2023
- „Materská škola na Jesenského ulici v meste Krupina“, Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, 451 238,95 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 488/234, KNC 4880/56, KNC 4880/200, Tomáš Hampachel, Lenka Hampachel, 963 01 Krupina, 264 000,00 Eur bez DPH, r. 2023
- „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bzovík“, Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, 314 205,55 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 4880/152, Juraj Alakša, Martina Alakšová, rod. Balogová, 963 01 Krupina, 215 345,00 Eur bez DPH, r. 2023

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 300 000,00 EUR bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty: vo funkcii **stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Jaroslav Dulovec**:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – **Ing. Jaroslav Dulovec**, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich predchádzajúcich požadovaných odbornú prax s výkonom činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) v dĺžke viac ako 3 roky. Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je inou kapacitou uchádzača. Uchádzač preukázal, že so stavbyvedúcim – Ing. Jaroslavom Dulovcom má uzavretú platnú pracovnú zmluvu zo dňa 08.01.2026.
  - o V zozname odborných skúseností predmetná osoba uviedla viacero stavieb, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
    - KJOR s.r.o., Banický dom – novostavba, Špania dolina
    - Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bzovík

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Z vyššie uvedených dôvodov verejný obstarávateľ označil ponuku úspešného uchádzača za víťaznú.

#### 4. Poradie uchádzačov:

1. **Eubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905**  
**Návrh na plnenie kritériá: 2 264 295,16 EUR s DPH**

2. ZUKAMAL s.r.o., Popradská 71, 821 06 Bratislava, IČO: 46399445  
Návrh na plnenie kritériá: 2 328 486,79 EUR s DPH
3. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190  
Návrh na plnenie kritériá: 2 337 000,00 EUR s DPH
4. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741  
Návrh na plnenie kritériá: 2 459 962,74 EUR s DPH
5. SOAR sk a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201  
Návrh na plnenie kritériá: 2 577 375,25 EUR s DPH
6. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621  
Návrh na plnenie kritériá: 2 704 594,16 EUR s DPH
7. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354  
Návrh na plnenie kritériá: 2 726 479,56 EUR s DPH