



MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Naša zn.: OV/464/2020-4/PR-1327/2020

V Nemšovej, 25.05.2020

Všetkým záujemcom

VEC: Odpoveď na žiadosti o vysvetlenie č. II.

V dňoch 20., 21. a 25.05.2020 boli verejnému obstarávateľovi od záujemcov prostredníctvom systému Josephine doručené žiadosti o vysvetlenie podkladov a inej dokumentácie k podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku VO č. 102/2020 z 12.05.2020 pod sp. zn. 20017-WYP):

„Klíčové - IBV Pod Horou“

vyhlásenej Mestom Nemšová, ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812.

I.

Otázky záujemcov zneli:

Otázka č. 1:

Celková dĺžka vodovodného potrubia (SO.102) podľa PD je 920,42 m, má byť realizované z potrubia HDPE 110x6,6 (položka č. 28, SO.102). Kde má byť použité potrubie PVC d110x4,2x6000 (položka č.22, SO.102)?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 1:

Bude použité potrubie HDPE 110x6,6

Opravené vo výkaze výmer - vid'. príloha.

Otázka č. 2:

Podľa vzorového priečneho profilu uloženia vodovodného potrubia (SO.102) v budúcej komunikácii (v spevnených plochách) je uvedený plný zásyp makadamom. To isté platí aj pre objekty SO.103, SO.104. Doplní verejný obstarávateľ chýbajúcu položku pre dodávku kameniva pre zásyp do výkazu výmer?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 2:

Doplnené vo výkaze výmer – vid'. príloha.

Otázka č. 3:

Špecifikácia potrubia (SO.103) uvedená vo výkaze výmer nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.

Napr.: podľa PD je uvedené gravitačné potrubia z „PP hladké hrdlové SN10 315x10,7“ – vo výkaze výmer je uvedené.... „Rúrka PP kanalizačná spoj gum. krúžkom 315x9,2x5000“, Potrubie pre kanalizačné prípojky podľa PD „ PP hladké hrdlové SN10 160x5,4“ – vo výkaz výmer je uvedené.... „Rúrka PVC kanalizačná spoj gum. krúžkom 160x4,7x5000“.

Zosúladi verejný obstarávateľ výkaz výmer s PD?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 3:

Bude použité:

potrubie z PP hladké hrdlové SN10 DN 315x10,7

potrubie z PP hladké hrdlové SN10 DN 200x5,9

potrubie z PP hladké hrdlové SN10 DN 160x5,4

Opravené vo výkaze výmer - vid'. príloha.

Otázka č. 4:

Vo výkaze výmer (SO.103) chýba dodávka a montáž potrubia pre kanalizačné prípojky DN200.....131,7 m.

Doplní verejný obstarávateľ výkaz výmer?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 4:

Nachádza sa v SO.103.1 Dažďová kanalizácia dl. 72 m

Otázka č. 5:

Vo výkaze (SO.104) je uvedená montáž plyn prípojok v rozsahu 322,2 m a dodávka potrubia pre plynové prípojky je 37,5 m

Upraví verejný obstarávateľ výkaz výmer?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 5:

Dodávka potrubia pre plynové prípojky bude 322,2 m-opravené vo výkaze výmer- vid' príloha.

Otázka č. 6:

Vzhľadom na situáciu, ktorú vyvolala pandémia korona vírusu, neuvažuje obstarávateľ o úprave zmluvných podmienok v časti vyššia moc, za účelom minimalizácie prípadných negatívnych dopadov na realizované dielo napríklad vo forme úpravy/doplnenia nasledovných článkov?

— Za vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj výskyt pandémie, šírenie vírusu, alebo iné okolnosti, ktoré výrazne zasahujú do fungovania spoločnosti.

— Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať tak, aby v prípade akýchkoľvek dôvodov prerušujúcich predpokladaný postup realizácie diela z dôvodu vyššej moci minimalizovali náklady, ktoré v tomto dôsledku vzniknú

telefón:
032/6509611

fax:
032/6598427

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
25124202/0200

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk

- Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s vyššou mocou a krízovými opatreniami, ktoré priamo alebo nepriamo môžu do budúcnosti akokoľvek ovplyvniť realizáciu diela a to predovšetkým formou zápisu v stavenom denníku (vždy), emailovou komunikáciou či písomnom korešpondenciou
- Termín realizácie diela sa bez ďalšieho posúva o nevyhnutnú dobu prerušenia prác na diele spôsobenou vyššou mocou a dobou, ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie pokračovania v realizácii diela v rozsahu pred prerušením diela
- V prípade, ak dôjde k porušeniu tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci, nie je druhá zmluvná strana oprávnená uplatniť si voči porušujúcej zmluvnej strane žiadne sankcie, či zákonné sankcie, t. j. zmluvne pokuty, či úroky z omeškania a vzdáva sa práva na náhradu škody, ktorá jej z dôvodu porušenia zmluvy vznikne. Dôkazné bremeno o tom, že k porušeniu povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci znáša zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 6:

V návrhu zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov (časť B.3) je uvedené v čl. XIII. toto ustanovenie o prípadoch vyššej moci:

- „1. *Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).*
Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela.
2. *Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto Zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení Zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto Zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto Zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.*
3. *V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.“*

Máme za to, že vyššia moc, tak ako je definovaná v čl. XIII zmluvy o dielo, je definovaná pomerne široko (výpočet je len príkladný, čo je zrejme z použitia slovíčka „napr.“ a „a pod.“) a aj prípadnú pandémiu, ktorá spôsobí objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností bude možné považovať za vis major. V danom prípade sa bude postupovať tak, ako je uvedené v návrhu zmluvy. Nie je potrebné teraz vyslovene dopĺňať napríklad výslovne prípad pandémie.

Otázka č. 7:

Objekt 101 Komunikácie:

Vo výkaze výmer sa uvažuje len s dovozom štrkodrvy pre výmenu podložia hr.500 mm. Chýba tam položka pre rozprestretie tejto štrkodrvy po 20 cm a jej zhutnenie na uvedenú hodnotu 50 MPa.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 7:

Doplnené vo výkaze výmer - vid' príloha SO 101.

Otázka č. 8:

Objekt 102 Vodovod:

Nezrovnalosť v množstvách pre tieto položky

132301202 Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 4 nad 100 do 1000 m³ 210,000

132301209 Príplatok za lepivosť horniny tr.4 v rýhach š. do 200 cm 387,800

151101101 Zhotovenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2 m 525,000

151101111 Odstránenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2 m 4 308,800

161101101 Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m 399,640

162601102 Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4 64,800

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 8:

132301203 Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 4 nad 1000 do 10000 m³ – 1555,65m³

132301209 Príplatok za lepivosť horniny tr. 4 v rýhach š. do 200 cm -- 466,7 m³

151101101 Zhotovenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2 m - 5184,0

151101111 Odstránenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2 m - 5184,0

161101101 Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m - 466,70

162601102 Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4 - 466,7 m³

Opravené vo výkaze výmer - vid' . príloha.

Otázka č. 9:

V čl. V, bode 8. návrhu zmluvy o dielo sa uvádza: "*V prípade, ak bude Zádržné zložené formou bankovej záruky, tak banková záruka bude vystavená na dobu 40 mesiacov.*" Z uvedeného ustanovenia nie je zrejmé, od kedy má byť predložená banková záruka platná, t. j. odkedy má začať plynúť uvádzaných 40 mesiacov? **Môže verejný obstarávateľ uvedené špecifikovať?**

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 9:

Podľa zmluvy platí, že:

1. *Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň doručenia faktúry za SO 101 Komunikácie a spevnené plochy na konci druhej etapy zhotovovania diela objednávateľovi, za účelom zabezpečenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (najmä zo záruky), ako i povinnosti na zaplatenie zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody ako aj akýchkoľvek ďalších nárokov Objednávateľa z tejto zmluvy*
 - a) *zložiť na účet Objednávateľa č. účtu: SK63 0200 0000 0016 7875 0459, VS: 15072020 sumu vo výške 85.000,- €*
alebo

- b) predložiť Objednávateľovi bankovú záruku vystavenú bankou alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky (ďalej len „banka“) v prospech Mesta Nemšová, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu Objednávateľa zaplatiť Mestu Nemšová v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 85.000,- € v prípade, ak Objednávateľ vo svojej požiadavke uvedie, že Zhotoviteľ nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy o dielo majúce za následok povinnosť Zhotoviteľa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu alebo nahradiť škodu („Zádržné“).
2. V prípade, ak bude Zádržné zložené formou bankovej záruky, tak banková záruka bude vystavená na dobu 40 mesiacov.

Účelom Zádržného, ktorý je zrejmý aj zo spôsobu jeho zloženia, ako aj uvoľnenia je zabezpečenie záväzkov zo zmluvy (najmä, ale nie výlučne zo záruky, pretože po vyplatení celej ceny diela už Objednávateľ nemá iné finančné nástroje voči Zhotoviteľovi a v praxi sa potom častokrát nevie domôcť svojim nárokov).

Objednávateľ nechcel od Zhotoviteľa žiadať zloženie Zádržného hneď na začiatku zmluvy, pretože v tej dobe ešte Zhotoviteľ nebude mať z tejto zmluvy vyplatené žiadne peniaze a musel by na Zádržné zabezpečovať finančné krytie z iných zdrojov. Preto sme urobili kompromisný návrh, že Zádržné bude žiadať až pri doručení faktúry za SO 101 Komunikácie a spevnené plochy na konci druhej etapy zhotovovania diela objednávatel'ovi. Táto faktúra je v pomerene veľkej výške, kedy by v prípade nezloženia Zádržného bolo možné uskutočniť zápočet s touto faktúrou a preto žiada zložiť Objednávateľ Zádržné práve v tejto dobe.

Doba 40 mesiacov bola určená ako súčet obdobia od doručenia faktúry za SO 101 Komunikácie a spevnené plochy na konci druhej etapy zhotovovania diela objednávatel'ovi (t.z. predpokladá sa zatiaľ termín dokončenia II. etapy 30.6.2021) do dokončenia diela (t.z. predpokladá sa zatiaľ termín dokončenia III. etapy 15.8.2022 - cca 13,5 mesiaca), ku ktorému sa prepočítava doba prvých dvoch rokov záručnej doby (24 mesiacov) a lehota na vrátenie (30 dní – 1 mesiac) – t. z. spolu cca 38,5 mesiaca.

T. z. je zrejmé, že doba 40 mesiacov by mala plynúť od dňa, kedy bude doručená faktúra za SO 101 Komunikácie a spevnené plochy na konci druhej etapy zhotovovania diela objednávatel'ovi, prípadne ku dňu jej doručenia objednávatel'ovi by z nej mohlo byť uplynutých max. 45 dní vzhľadom na predpokladanú rezervu 1,5 mesiaca.

Otázka č. 10:

V čl. V, bode 11. návrhu zmluvy o dielo sa uvádza: "V prípade, ak zostatok zloženého Zádržného vplyvom uplatnenia nárokov Objednávateľa – napr. sankcií pri porušení zmluvných povinností klesne na menej ako 30% zo stanovenej výšky Zádržného, je Zhotoviteľ povinný dorovnať Zádržného do zmluvne určenej výšky a to najneskôr do 5 pracovných dní od vyzvania. V prípade, ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť." Chápe uchádzač správne, že požiadavka na dopĺňanie "zádržného" sa vzťahuje aj na formu bankovej záruky?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 10:

telefón:	fax:	e-mail:	bankové spojenie:	IČO:	internet:
032/6509611	032/6598427	sekretariatprimatora@nemsova.sk	25124202/0200	00311812	www.nemsova.sk

Áno, správne to chápete.

Otázka č. 11:

Môže verejný obstarávateľ VO vzhľadom na to, že súťažné podklady neobsahujú POV určit miesta pre zariadenia staveniska kvôli oceneniu?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 11:

Pozemok registra C-KN parcelné číslo 321/83 t. j. priestor budúceho detského ihriska bude určený na zariadenie staveniska.

Otázka č. 12:

Môže verejný obstarávateľ VO potvrdiť, že nakoľko výkazy výmer neobsahujú položky pre VRN je potrebné náklady na zriadenie a prevádzku ZS, vypracovanie DSRS, porealizačné zameranie, rozpustiť do cien jednotlivých položiek?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 12:

Áno, položky pre VRN si rozpustíte do cien jednotlivých položiek.

Otázka č. 13:

Žiadame verejného obstarávateľa doplniť prípadne upraviť výkaz výmer VV :

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

- v pol.č.11 chýba deklarovaný výkop pre výmenu podložia 3 138,50 m³
- chýba pol. pre výmenu podložia – buď uloženie do násypu alebo násyp (vo VV je dovoz a dodávka materiálu)
- dtto pre násyp pod chodníky
- pol.č.5,6 a 21 podľa nás nesprávne uvedené množstvo
- k pol.č.29 chýba zásyp, nakoľko položka obsahuje obsyp len 0,15m³/bm
- pol.č.45 –v TS je uvedená iná výmera
- pol.č.77 nesprávna merná jednotka alebo množstvo
- pol. č. 83 nezodpovedá PD, kde sú požadované rôzne druhy textílii

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 13:

- Výkaz výmer - položka č.11 obsahuje aj výmery výkopu pre výmenu podložia
- Výkaz výmer - položka č.86 (riadok 87) a pol. č.87 (riadok 85) obsahujú realizáciu výmeny podložia, vrátane násypu pod chodníkmi
- Položka č.5 - upravené vo výkaze výmer
- Položka č.6 - upravené vo výkaze výmer
- Položka č.21 - upravené vo výkaze výmer
- Položka č.29 - upravené vo výkaze výmer
- Položka č.45 - vo výkaze výmer aj v PD je správna výmera – 2022,30m²
- Položka č.77 - merná jednotka aj množstvo je správne (cenník uvádza stĺpik 1 ks/1bm, keďže je potrebných 15 stĺpikov po 2,50m=37.5m, zadalo sa ale v ks)
- Položka č.83 - výmera je správne, vo výkaze opravený správny materiál - Geomatex NTB10 600 g/m²

Otázka č. 14:

SO Dočasná s. p. komunikácia

Predpokladáme správne, že odstránenie komunikácie nie je súčasťou zákazky?

Doplní VO do VV alebo aspoň určí dĺžku a druh výplne kontrakčných a dilatačných škár?

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 14:

Áno nie je. Uvažuje s jej ponechaním a preklasifikovaním ako trvalá komunikácia.

Rezanie kontrakčných škár v celkovej dĺžke 21,00m, dilatačné škáry v celkovej dĺžke 20,00m (š. 10mm, hl. 25mm). Na zálievku škár sa použijú hmoty zodpovedajúce STN EN 14188-1, napr. jednozložkové zálievky na báze polymérmi modifikovaného asfaltu aplikované za horúca (napr. CRAFCO - AR34241). Do škár sa predtým vloží polypropylénový tesniaci povrazec, napr. Backer Rod.

Otázka č. 15:

SO 103,1 Dažďová kanalizácia

Chýba položka pre uloženie zeminy, príp. poplatok, chýba poplatok za uloženie sutí.

Vzhľadom na nevhodnosť zeminy pre podklad (výmena podlažia) neuvažuje VO s obsypom vsakov vhodnejším materiálom, lebo VV obsahuje len obsyp napojenia.

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 15:

Doplnené vo výkaze výmer.

Nie neuvažuje sa s obsypom vhodnejším materiálom.

Otázka č. 16:

SO 103 Kanalizácia

- pol.č.7,8 a 15 až 18 množstvá nezodpovedajú podkladom z PD
- pol.č.28 nesprávny počet šachiet
- pol.29 k napojeniu ČS chýba detail prepojenia kanalizácie z DN 300 na DN200 pripojenie čerpacej stanice podľa katalóg. listu.
- chýba poplatok za uloženie sutí

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 16:

Opravené vo výkaze výmer - vid' príloha.

Otázka č. 17:

SO 102 Vodovod

- v oddiele zemné práce nesprávne množstvá pol.č.5 až 16 (nezarátané prípojky?)
- pol.č.18 nesprávne množstvo
- pol.č.31šachta nezodpovedá PD (monolitická?), pre prefabrikát chýba položka osadenia
- pol.č.40 nesprávne množstvo, chýbajú položky pre stĺpiky

V PD nesprávne označenia betónov

- chýba uloženie a dodávka výstražnej fólie
- k materiálovým položkám č.29 až 48 nepriradené montáže

telefón:
032/6509611

fax:
032/6598427

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
25124202/0200

IČO:
00311812

internet:
w.w.w.nemsova.sk

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 17:

Doplnené vo výkaze výmer.

Pol. č. 40 – v cenníku je cena na 1000 ks t. j. množstvo je 0.061

Otázka č. 18:

K položke č. 31 SO 102 vodovod prosím ešte doplniť

- chýbajú položky pre izoláciu v zmysle PD

Odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 18:

V cene položky je aj podkladová doska a izolácia.

II.

Pre elimináciu chýb verejný obstarávateľ predkladá upravené výkazy-výmer pri niektorých SO.

Upozorňujeme záujemcov, aby pri naceňovaní svojich ponúk oceňovali tieto upravené výkazy výmer, nie pôvodné (týka sa to tých SO, kde došlo k úprave výkazu-výmer). Pri SO, kde nedošlo k zmenám vo výkazoch výmer, naceňujte pôvodný výkaz-výmer.

Upravené výkazy výmer nájdete tu:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/7382/summary>

Prosíme, venujte dôkladnú starostlivosť oceňovaniu správnych výkazov-výmer, v opačnom prípade je vysoký predpoklad, že ponuka bude obsahovať chyby, ktoré nebude možné odstrániť a povedú k vylúčeniu.

III.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že o vysvetlenie bolo požiadané včas. Avšak z dôvodu, že došlo k zmene vo výkaze-výmer a že ešte boli verejnému obstarávateľovi doručené ďalšie otázky od záujemcov, na ktoré sa pripravuje odpoveď v súčinnosti s projektantom, plánuje verejný obstarávateľ **predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk – pravdepodobne o týždeň. Toto bude všetkým záujemcom oznámené pravdepodobne zajtra, spolu s odpoveďou na ďalšie žiadosti o vysvetlenie a bude uskutočnená aj redakčná oprava v tomto duchu.**

S pozdravom

MESTO NEMŠOVÁ
PRIMÁTOR



JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta Nemšová

telefón:
032/6509611

fax:
032/6598427

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
25124202/0200

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk