

Zamawiający:

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeg
ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg

zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



Nazwa zamówienia:
Budowa wiaty edukacyjnej

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, **z możliwością prowadzenia negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”, oraz aktów wykonawczych do niej, o wartości nie przekraczającej progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://josephine.proebiz.com/pl>

UWAGA!

**PRZED PRZYGOTOWANIEM OFERTY PROSZĘ DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ ZE
SPECYFIKACJĄ ORAZ WSZYSTKIMI ZAŁĄCZNIKAMI**

Zatwierdzam

Nadleśniczy Nadleśnictwa Brzeg

.....

Brzeg, dnia, 21.01.2026 r.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeg, reprezentujące Skarb Państwa zwane dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „**Budowa wiaty edukacyjnej**”

- zgodnie z wymaganiami, określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Użyte w dokumencie skróty i sformułowania:

- „Ustawa” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
- „SWZ” – niniejsza specyfikacja warunków zamówienia;
- „Zamawiający” – PGL LP Nadleśnictwo Brzeg;
- „Wykonawca” – zgodnie z definicją zawartą w art. 7 pkt. 30) ustawy Pzp;
- „Platforma przetargowa” platforma do elektronicznej obsługi zamówień publicznych.

Dane Zamawiającego:

Nazwa:	PGL LP NADLEŚNICTWO BRZEG
Adres:	ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg
telefon:	77 404 80 30, fax: 77 404 80 44
e-mail:	brzeg@katowice.lasy.gov.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00

Strona internetowa: <http://www.brzeg.katowice.lasy.gov.pl/>

II. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

SWZ oraz dokumenty postępowania przetargowego publikowane są na stronie platformy przetargowej Josephine: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/73874/summary>.

III. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacje pozostałe

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji** o wartości nieprzekraczającej progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej oraz w postaci katalogów elektronicznych.
4. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty.
7. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

8. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania kluczowych zadań podczas realizacji zamówienia.
9. Zamawiający nie wymaga zatrudniania osób, ok których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2.
10. Zamówienie nie jest podzielone na części.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

Zamawiający nie dokonuje podziału na części, gdyż zamówienie dotyczy jednego obiektu budowlanego a realizacja zadania przez większą ilość wykonawców znacznie zwiększyłaby wartość zamówienia, przede wszystkim ze względu na koszty pracownicze, koszty organizacji zaplecza technicznego, zaplecza budowy, które musiałyby być zorganizowane przez wykonawców dla każdej z części oddzielnie. Podział zadania na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz trudnościami organizacyjnym dla Zamawiającego przede wszystkim ze względu na potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz terminowej realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto z uwagi na zakres robót oraz stosunkowo niewielki stopień ich skomplikowania brak jest uzasadnienia dla możliwości składania ofert częściowych. Z uwagi na przedmiot zamówienia po stronie Zamawiającego zaistnieją poważne trudności w możliwości egzekwowania roszczeń gwarancyjnych ze wskazaniem podmiotu zobowiązanego.

Wykonawca zamawiając dużą ilość materiału może liczyć na większe rabaty co przekłada się na korzystniejszą ofertę cenową.

Ponadto rozmiar przedmiotu zamówienia umożliwia podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw funkcjonującym na rynku realizację całości zadania.

IV. Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający może, ale nie musi, przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

2. Negocjacje treści ofert:

2.1. nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;

2.2. dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert;

2.3. mają charakter poufny.

3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości prowadzenia negocjacji:

3.1. może on zaprosić jednocześnie Wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu (przy czym Wykonawcy nie mają obowiązku uczestniczenia w negocjacjach);

3.2. w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert;

3.3. informuje on równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych (przy czym Wykonawcy nie mają obowiązku składania ofert dodatkowych).

4. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.

5. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

6. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

7. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
8. Wzór Formularza oferty dodatkowej stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.
10. W przypadku, gdy Zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
11. Wymagania dotyczące sporządzania i przekazywania oferty określone w niniejszej SWZ mają odpowiednie zastosowanie do oferty dodatkowej.
12. Zamawiający nie wymaga jednak zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z warunkami terenowymi miejsca wykonania zamówienia. Zamawiający umożliwi dostęp do terenu po wcześniejszej informacji o chęci dokonania wizji lokalnej.

V. Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa drewnianej wiaty edukacyjnej w leśnictwie Barucice, obręb Rogalice, działka nr 111/5 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.**

1.1. Zakres rzeczowy obejmuje m. in.:

- 1) Wykonanie wiaty w konstrukcji drewnianej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wg załączonej do SWZ dokumentacji budowlanej,
 - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 3) Zapewnienie kierowania robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane - Kierownik Budowy,
 - 4) Kompleksową obsługę geodezyjną, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie jej Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
 - 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - 6) Dostawa wszelkich niezbędnych materiałów, umożliwiających kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m. in. wszystkich elementów drewnianych z drewna klasy C24 czterostronnie struganego o wilgotności nie większej niż 20%, które powinny zostać zabezpieczone przed działaniem grzybów, owadów i ognia (dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższe zabezpieczenie).
 - 7) Wszelkie niezbędne prace ziemne (m. in. usunięcie humusu, korytowanie, wykopy pod fundamenty, wykopy pod linię kablową, niwelacja terenu).
 - 8) Wykonanie 16 szt. stóp fundamentowy pod montaż wiaty.
 - 9) Wyprowadzenie kotew mocujących słup w stopie fundamentowej (16 szt.).
 - 10) Wykonanie wolnostojącej wiaty o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy ok 115 m². Mocowanie słupów (16 szt.) na stopach betonowych. Sposób montażu słupów do stóp należy zatwierdzić u kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego przed wykonaniem. Wszystkie elementy drewniane wiaty powinny być wykonane i wykończone w sposób estetyczny oraz zapewniający bezpieczne użytkowanie wiaty.
 - 11) Wykonanie konstrukcji dachu dwuspadowego wraz z wykonaniem pełnego deskowania na wiązarach, ułożeniem na wiązarach ekranu z membrany dachowej, ołączenia pod blachodachówkę.
- Deskowanie należy wykonać w taki sposób, aby pozostały widoczne pasy górne od dołu.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

12) Wykonanie pokrycia z blachodachówki w **kolorze ceglastym/czerwonym ustalonym z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia** (grubość blachy minimum 0,5mm), niezbędnych obróbek blacharskich (m. in. pasów nadrynnowych, gąsiorów wraz z zakończeniami) - grubość blachy minimum 0,5 mm. Powierzchnia dachu ok 145 m².

13) Malowanie całej konstrukcji drewnianej impregnatem ochronnym w kolorze **BRAZOWYM** – naniesienie dwóch warstw impregnatu. Dokładny odcień koloru zostanie ustalony na etapie realizacji robót.

14) Wypełnienie części ścian zabudową pełną z desek o szerokości ok 14 cm zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

15) Montaż żaluzji zewnętrznych, drewnianych na ścianie frontowej wiaty – zgodnie z dokumentacją projektową.

Wymagania dotyczące żaluzji:

- panele poziome drewniane strugane i szlifowane z mechanizmem umożliwiającym otwieranie i zamykanie żaluzji (ustawiania kąta nachylenia paneli),
- dwukrotnie lakierowane - kolor tożsamy z kolorem pozostałych elementów drewnianych wiaty,
- mechanizm montażowy, umożliwiający ustawienie kąta nachylenia listew powinien zostać wykonany z metalu i być odporny na działanie czynników atmosferycznych.

16) Montaż rynien o średnicy 12 cm oraz rur spustowych o średnicy 9 cm wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej.

17) Wykonanie korytowania pod kostkę betonową, pod ścieżkę edukacyjną oraz dojście do wiaty oraz wykonanie podbudowy zgodnie z dokumentacją projektową.

18) Ułożenie krawężników betonowych okalających wiatę oraz dojście do wiaty

19) Ułożenie elastycznych obrzeży trawnikowych typu EKO-BORD lub równoważnych, okalających ścieżkę edukacyjną zgodnie z dokumentacją projektową.

Obrzeża powinny być wykonane z materiału odpornego na warunki atmosferyczne (UV, mróz),

20) Ułożenie kostki betonowej na podbudowie pod powierzchnią wiaty – kostka betonowa prostokątna w kolorze szarym o grubości 6 cm – ok. 122 m²

21) Utwardzenie ścieżki edukacyjnej oraz dojścia do wiaty zgodnie z dokumentacją projektową

22) Montaż bramy wjazdowej:

- usunięcie części istniejącego ogrodzenia z siatki,
- montaż słupków na fundamentach żelbetowych – 2 szt.
- wykonanie żelbetowego fundamentu służącego do ryglowania bramy rygłem pionowym
- połączenie istniejącego ogrodzenia z nowymi słupkami bramy,
- montaż bramy dwuskrzydłowej panelowej o poniższych parametrach:
 - Wysokość bramy: 120 cm
 - Panel ogrodzeniowy 2D o grubości drutu minimalnej: drut pionowy 5 mm, drut poziomy 6 mm
 - Rozmiar oczka 200x50 mm
 - Rama skrzydła: profil stalowy 40x40 mm, grubość blachy min. 1,5 mm
 - Słupki z profilu stalowego 80x80 mm, grubość blachy min. 2mm (2 zawiasy na słupek uniemożliwiające łatwe zdjęcie bramy)
 - Wyposażenie dodatkowe: klamka 1szt., przymyk 1 szt., rygiel pionowy 1 szt., zamek 1 szt., klucze do zamka min. 3 szt.

23) Wykonanie zjazdu z działki zgodnie z warunkami wydanymi przez Wójta Gminy Lubsza (nr sprawy GPD.7221.43.2025 z dnia 24.09.2025 r.) oraz poniższymi

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

informacjami:

- szerokość zjazdu zmienna: od 350,00 cm z uwzględnieniem połączenia z krawędzią jezdni drogi za pomocą skosu lub wyokrąglenia;
- należy zastosować krawężniki po obu stronach zjazdu do krawędzi drogi;
- Konstrukcja nawierzchni zjazdu: kruszywo analogiczne jak do utwardzenia dojścia do wiaty;
- połączenie nawierzchni zjazdu z nawierzchnią jezdni wykonać bez krawężników;
- koszt wykonania zjazdu został ujęty w przedmiarze robót w pozycji dot. dojścia do wiaty.

24) Wykonanie linii kablowej od istniejącego złącz kablowego do wiaty

25) Montaż rozdzielnic zasilającej R2 przy wiacie

26) Wykonanie instalacji elektrycznej w wiacie:

- układane kabli,
- montaż opraw oświetleniowych LED B.1– 3 szt. (pod wiatą),
- montaż opraw oświetleniowych LED H.1 – 3 szt. (na zewnątrz wiaty),
- montaż łączników oświetleniowych,
- montaż gniazd wtykowych podwójnych hermetycznych – 3 szt.

27) Wszelkie niezbędne badania elektryczne, w tym m. in. badania wyłącznika różnicowo-prądowego, badanie obwodu 1-fazowego i 3-fazowego, rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych, uziemienia.

28) Niwelacja terenu, uzupełnienie ewentualnych nierówności humusem i obsianie trawą wszystkich miejsc po prowadzonych robotach ziemnych,

29) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów,

30) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy własnym kosztem i staraniem w tym odpowiednie jego ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,

31) Uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,

32) Wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej w formacie bezpłatnym i ogólnodostępnym;

33) Przedstawienie podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą:

- oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego) użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów budowlanych oraz przedstawienia certyfikatów i wydanie dokumentów gwarancyjnych i specyfikacji technicznych na wszystkie zastosowane i wbudowane urządzenia,
- protokołów badań i sprawdzeń,

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

- potwierdzenia zabezpieczenia drewna przed działaniem grzybów, owadów i ognia,
- wszelkich innych niezbędnych dokumentów

Dokumenty powinny zostać sporządzone w jednej teczce (skoroszybie, segregatorze).

34) Wykonawca powinien należycie oszacować ilość niezbędnych materiałów do wykonania zamówienia, tj. uwzględnić wszystkie elementy konstrukcyjne, niezbędne do wykonania kompletnej konstrukcji wiaty, konstrukcji więźby dachowej i wypełnienia ścian a także pozostałe materiały niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia.

1.2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy został określony w:

- 1) SWZ,
- 2) Dokumentacji projektowej,
- 3) Wzorce umowy.

1.3. OZNACZENIE WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (KODY CPV):

Kod główny:

34928210 – 3 -Wiaty drewniane

Kody dodatkowe:

45223000 – 6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000 - 4 - Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45233250 - 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

1.4. UWAGA:

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyceny dla wskazania technologicznej kolejności wykonania robót i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót może nie obejmować wszystkich elementów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1.5. Wykonawca będzie realizował zadanie na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 473/25 z dnia 28.10.2025 r. wydanej przez Starostę Brzeskiego.

2. Obowiązku Wykonawcy:

- 1) **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (kierownik budowy). Koszty zapewniania Kierownika Budowy należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
- 2) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę i inne media niezbędne do realizacji zadania, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie wykonać własnym kosztem i staraniem,
- 3) wykonawca zobowiązany jest do naprawy zinwentaryzowanych oraz niezinwentaryzowanych urządzeń, sprzętu, wyposażenia, części obiektu uszkodzonych podczas wykonywania robót a w przypadku braku możliwości dokonania naprawy pokrycia kosztów wyrządzonej szkody,
- 4) wykonanie robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
- 5) **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu:
 - a) strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich,
 - b) strat powstałych w związku z prowadzeniem robót m.in. związanych z uszkodzeniem infrastruktury technicznej w tym instalacji wewnętrznych, sieci i przyłączy (również instalacji,

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

sieci i przyłącza, które nie są ujęte w dokumentacji budowlanej) obiektów budowlanych i innych obiektów, urządzeń oraz przedmiotów,

6) Wykonawca powinien teren robót budowlanych ograniczyć do powierzchni niezbędnej do wykonania prac budowlanych, w tym do powierzchni niezbędnej do prowadzenia prac i składowania materiałów;

7) Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru oraz uzyskania akceptacji kierownika budowy i **Zamawiającego** przed ich realizacją.

8) Zmiana terminów realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, niewynikających z winy Wykonawcy, w tym. m. in. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych czynników uniemożliwiających realizację robót w wyznaczonym terminie np. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających, w wyniku przedłużających się terminów dotyczących dostaw materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.

9) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym w dokumentacji,

10) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i przeprowadzanych kontrolach,

12) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy i uwzględnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz przestrzegać przepisów BHP,

13) Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu (bezpośrednio bądź przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) konieczności wykonywania robót zamiennych / robót o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp / robót o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamiennie Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania takich robót wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp dodatkowe wynagrodzenie wykonawcy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie stanowiącym do umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys: stawka roboczogodziny: ... zł/r-g, koszty ogólne (pośrednie): ... % (od R+S), koszty zakupu materiałów: ... (do M), zysk: ... (do R+S+Kp(R)+Kp(S), podatek VAT: ... oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa opolskiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

14) zgłaszanie robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem ich wykonania,

15) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego weryfikacji robót, a w szczególności wstępu na plac budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywania oględzin materiałów dostarczanych na plac budowy, itp.,

16) przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi i/lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do stanu nie gorszego

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót,

17) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego nadającego się do użytkowania. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót,

18) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich zastosowania/wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego (w razie potrzeby).

3. Rozwiązania równoważne

1) Zamawiający informuje, że jeśli w SWZ oraz w załącznikach do SWZ występują nazwy własne materiałów i urządzeń to mają one znaczenie pomocnicze, służące jedynie do doprecyzowania wymagań parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze nazw wyrobów należy rozumieć, jako określenie przez Zamawiającego parametrów technicznych i standardów jakościowych oraz, że należy zastosować materiały i rozwiązania równoważne lub lepsze.

2) Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji, lecz parametry użytego materiału nie mogą być niższe od parametrów podanych jako przykład.

3) Ofertą równoważną jest materiał o takich samych parametrach lub wyższych niż wskazane w dokumentacji. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania materiałów równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w dokumentacji.

4) W przypadku składnia oferty równoważnej Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółową specyfikację, z której w jednoznaczny i niebudzący wątpliwości sposób wynikać powinna równoważność proponowanych materiałów w stosunku do przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia (zastosowany materiał, urządzenie jest o takich samych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych). Równoważność musi być udokumentowana załączonymi do oferty dokumentami m.in.: szczegółowymi rysunkami technicznymi, kartami katalogowym urządzeń równoważnych, certyfikatami, deklaracjami zgodności PN. Powyższe dokumenty muszą być załączone do oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z opinii ekspertów podczas oceny równoważności proponowanych rozwiązań

5) Brak wskazania w ofercie propozycji zastosowań równoważnych oznaczać będzie deklarację Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Pozostałe warunki, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

4.1. Gwarancja:

a) Przewiduje się okres gwarancji za wykonane roboty budowlane zgodnie z umową **nie krótszy niż 36 miesięcy**.

b) Do oceny w poza cenowych kryteriach oceny ofert brany będzie okres gwarancji w przedziale od 37 miesięcy do 60 miesięcy.

c) Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, jednak dodatkowe punkty zostaną mu przyznane wyłącznie do okresu 60 miesięcy.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

- d) Oferty Wykonawców, którzy zaproponują termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
- e) Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wskaże proponowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje najkrótszy okres gwarancji, czyli 36 miesięcy.

5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP

6. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp:

- 1) Stosownie do art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących określone poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

„Art. 22. § 1. Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”

- 2) Zamawiający wymaga od wykonawcy lub podwykonawcy, aby w przypadkach, o których mowa w ppkt. 1, na umowę o pracę zostały zatrudnione osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia **następujące, bezpośrednie czynności wynikające z technologii i realizacji robót, określonych w dokumentach zamówienia:**
- **prace fizyczne ogólnobudowlane obejmujące: roboty ciesielskie związane ze budową wiaty, roboty dekarские, roboty związane z pracami ziemnymi, układanie kostki betonowej, krawężników, montaż bramy wjazdowej, prace związane z zagospodarowaniem terenu, roboty elektryczne.**

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej, osoby prowadzącej działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie leśnictwa, zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej).

3) Sposób weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę:

W celu weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę osób, wykonujących czynności wymienione w pkt 7.2. Zamawiający jest upoważniony między innymi do **żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.**

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w punkcie 7.2** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy i rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy. Za wszelkie wyniki szkody w przypadku niedokonania anonimizacji lub dokonania wadliwej anonimizacji odpowiada WYKONAWCA.

a) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania do złożenia tylko jednego z dokumentów, o których mowa powyżej.

4) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Zamawiający, w celu przeprowadzenia kontroli zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących wymagane czynności, jest upoważniony do:

a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

Zamawiający może na każdym etapie realizacji zamówienia wezwać wykonawcę do wyjaśnień, jeżeli zajdą wątpliwości co do wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

VI. Termin wykonania zamówienia

60 dni od dnia podpisania umowy.

VII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w **załączniku nr 7 do SWZ** (projektowane postanowienia umowy).

VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu **platformy przetargowej JOSEPHINE** <https://josephine.proebiz.com/pl/> oraz poczty elektronicznej: brzeg@katowice.lasy.gov.pl z zastrzeżeniem, że składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się **wyłącznie poprzez platformę JOSEPHINE**.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi się zarejestrować na platformie **JOSEPHINE dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/pl/>**.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej za pomocą platformy JOSEPHINE, zostały opisane na stronie <https://josephine.proebiz.com/pl/>, oraz stronie internetowej: https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_techiczne_sw_JOSEPHINE.pdf Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 Pzp.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia akceptuje warunki korzystania z platformy JOSEPHINE.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem platformy JOSEPHINE lub na adres email: brzeg@katowice.lasy.gov.pl z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert (udostępniając je na platformie przetargowej), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
7. Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy przetargowej został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania na Platformę przetargową.
8. W przypadku zaistnienia jednej z sytuacji

IX. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

1. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:
 - a) Jacek Tokarz – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel.: 533 475 271

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

b) Justyna Marzęcka – Sekretarz, tel.: 530 208 599

Adres email: brzeg@katowice.lasy.gov.pl

Godziny otwarcia Nadleśnictwa Brzeg: od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **06.03.2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: *.pdf, *.doc, *.docx, *.rtf, *.xps, *.odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. **Zaleca się stosowanie formatu *.pdf.**
2. Do zaszyfrowania oferty nie jest potrzebna ani aplikacja do szyfrowania ofert, ani plik z kluczem publicznym. Cały proces szyfrowania ma miejsce poprzez portal Josephine
3. Sposób złożenia oferty, został opisany w Instrukcji dostępnej na portalu Josephine.
4. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca robi folder *.zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania).
5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.
6. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SWZ**. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje **wymagane w Formularzu Ofertowym**.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów, określonych w Rozdziale XVI SWZ.**
8. **Informacja na temat wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia:**
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

- W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z umowy spółki, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę).
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - 3) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika)
 - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców (osobno)
 - 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
 - 6) Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 - 7) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
9. Wykonawca zobowiązany jest podać w druku oferty ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych technologii. Suma ceny wykonania poszczególnych technologii w ilości podanej przez Zamawiającego daje cenę oferty. W przypadku rozbieżności w całkowitej cenie podanej w ofercie a cenie wyliczonej z sumy poszczególnych technologii, prawidłową jest cena wyliczona z sumy poszczególnych technologii (iloczyn ilości i cen jednostkowych).

OFERTA ORAZ ZAŁĄCZNIKI MUSZĄ BYĆ ZOSTAĆ PODPISANE ELEKTRONICZNYM PODPISEM KWALIFIKOWANYM, PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM. BRAK WŁAŚCIWEGO PODPISU POD OFERTĄ SPOWODUJE JEJ ODRZUCENIE.

XII. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy przetargowej JOSEPHINE dostępnego na stronie <https://josephine.proebiz.com/pl/>
2. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.02.2026 r., do godz. 10.00.**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XIII. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.02.2026 r., po godzinie 10:30**, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na Platformie przetargowej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie przetargowej informacje o:
 - 3.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte
 - 3.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, służącego do otwarcia ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIV. Podstawy wykluczenia**Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:****1. na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp:**

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 KK (Kodeksu karnego),
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1133),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.

XV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu i niniejszej SWZ.
Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku określonego w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczącego:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

Weryfikacja spełniania tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia oraz osoby wskazane do realizacji zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że:

a). Spełnia warunek, dotyczący zdolności technicznej – Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej:

jedno zadanie o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, tj. jedną robotę budowlaną, polegającą na realizacji prac związanych z budową wiat lub altan drewnianych lub budynków o konstrukcji drewnianej lub budowli o konstrukcji drewnianej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto.

Wykonawca winien złożyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie i prawidłowo zakończone, np. referencje.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, o którym mowa w rozdziale XVI.I ppkt 3 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ).

Następnie na podstawie dokumentu, o którym mowa w rozdziale XVI.II pkt 1 ppkt 1 SWZ, złożonego przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego (załącznik nr 6 Do SWZ).

b). Spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje następującymi osobami, pełniącymi samodzielne funkcje techniczne w budownictwie:

Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który od co najmniej 5 lat posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz jest zrzeszony we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia, o którym mowa w rozdziale XVI.I ppkt 3 SWZ (załącznik nr 2 Do SWZ).

Następnie na podstawie dokumentu, o którym mowa w rozdziale XVI.II pkt 1 ppkt 2 SWZ, złożonego przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego (załącznik nr 7 Do SWZ).

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (na podstawie oświadczenia o którym mowa w ust. 6 rozdziału XI SWZ, składanego wraz z ofertą).
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

XVI. Informacja o wymaganych dokumentach oraz o podmiotowych środkach dowodowych

I. KAŻDY WYKONAWCA W DNIU SKŁADANIA OFERT JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ:

1. Formularz oferty – zgodnie z formularzem, pobranym z platformy josephine (Załącznik nr 1 do SWZ).

- Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców oraz umieszczenia tych danych w odpowiednich polach formularza ofertowego – jeżeli w momencie składania oferty podwykonawcy są już znani.
- Niewskazanie informacji w pkt IV.8 Formularza Ofertowego, dotyczącej wielkości przedsiębiorstwa, nie będzie skutkowało żadnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.

2. Kosztorys ofertowy

Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy (w formie uproszczonej lub szczegółowej) na bazie przedmiaru robót z uwzględnieniem działów określonych w tym przedmiarze.

W kosztorysie tym wykonawca podaje wartość poszczególnych pozycji, która powinna obejmować całość wykonanych prac związanych z poszczególną pozycją, w tym obejmować będzie koszty materiałów, sprzętu, wyposażenia wraz z dostawą i robocizną.

Wykonawca w kosztorysie ofertowym powinien podać sumę poszczególnych działów.

Przyjmuje się, że wszystkie pozostałe, nie uwzględnione przez Zamawiającego koszty a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca rozbił proporcjonalnie na wszystkie pozycje kosztorysowe.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

Wykonawca winien w taki sposób podać (dopasować) ceny poszczególnych pozycji przedmiarowych, aby suma końcowa (netto i brutto) odpowiadała cenie podanej w formularzu ofertowym.

3. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

Oświadczenia, stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienia warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

4. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ

UWAGA!

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna), powyższe oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z wykonawców – oświadczenie powinien złożyć każdy współwykonawca oddzielnie dla swojej działalności gospodarczej.

5. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu (do podpisania oferty oraz załączników) albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – jeżeli upoważnienie to nie wynika z odpowiednich rejestrów (nie dotyczy spółek cywilnych – w tym przypadku Wykonawcy przed podpisaniem umowy prześlą Zamawiającemu kopie umowy regulującą współpracę partnerów spółki cywilnej).

Pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje mocodawca (Wykonawca) lub notariusz.

6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy).

Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

– zgodnie z załącznikiem nr 2a do SWZ – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

Jeśli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego, składa wraz z ofertą oświadczenie, dotyczące podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, znajdujące się w załączniku nr 2a do SWZ

7. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ, (jeżeli dotyczy).

II. NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA SKŁADA:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, tj.:

- 1) **Wykaz robót budowlanych** (potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w Dziale XV, pkt. 1 ppkt 3 lit. a SWZ - dotyczący wiedzy i doświadczenia), wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone. (**załącznik nr 4 do SWZ**).

Oferent winien załączyć **dokumenty (dowody)** potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należyłą starannością.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) **poświadczenia**, którymi są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmioty, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane,
- b) **oświadczenie Wykonawcy** - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia lub referencji, o których mowa w ppkt. a),

Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia – musi podać i uzasadnić przyczyny braku możliwości przedłożenia poświadczenia oraz wykazać, że są to przyczyny obiektywne, czyli niezależne od Wykonawcy.

- 2) **Wykaz osób** (potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w Dziale XV, pkt. 1 ppkt 3 lit. b SWZ) które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 5 do SWZ**). Jeżeli pełniona funkcja tego wymaga należy najpóźniej w dniu podpisania

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

umowy przedstawić kopię posiadanych uprawnień dla osób wyszczególnionych w załączniku nr 5.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- Zamawiający nie przewiduje składania podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy.

3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże w oświadczeniu o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania te środki, podając dane umożliwiające dostęp do tych środków (adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

4. Zasady składania dokumentów przez firmy zagraniczne:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków zgodnie z powyższym, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Wyżej wymienione terminy wystawienia stosuje się.

5. INFORACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:

Zamawiający nie wymaga złożenia żadnych przedmiotowych środków dowodowych.

XVII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca oblicza cenę kosztorysową oferty w oparciu o załączony przedmiar robót (**załącznik do Dokumentacji projektowej**) z opisem przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowych, pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak również wszelkie inne koszty, w tym w szczególności koszt zakupu i dostawy niezbędnych wyrobów budowlanych, koszty doprowadzenia i zużycia mediów do celów budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia terenu budowy na czas prowadzonych robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, koszty

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

związane z obsługą geodezyjną budowy, koszty kierownictwa przy robotach konstrukcyjno-budowlanych, koszty związane z próbami, badaniami i odbiorami wykonanych robót potwierdzonymi stosownymi protokołami, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, opracowań, zestawień, kosztorysów, koszty ubezpieczenia budowy itp.

3. Szacując wartość zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego (w formie uproszczonej lub szczegółowej) na bazie przedmiaru robót z uwzględnieniem działów określonych w tym przedmiarze. Dopuszcza się wpisywania w kosztorysie ofertowym pozycji, niewynikających z przedmiaru robót, a niezbędnych do wykonania zamówienia. W takim przypadku pozycje te należy włączyć do poszczególnych działów, wynikających z przedmiaru robót. Nie dopuszcza się tworzenia dodatkowych działów w kosztorysie ofertowym.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie w kosztorysie ofertowym innych podstaw wyceny niż zastosowane w przedmiarze robót, pod warunkiem zachowania zakresu, ilości robót i technologii wykonania wynikającej z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz bez zmiany standardu zastosowanych materiałów.

Kosztorys winien zawierać zestawienie materiałów. Wartość netto (wartość bez podatku VAT) kosztorysu ofertowego (zawierającą wszystkie narzuty) należy wpisać do formularza ofertowego. W formularzu ofertowym należy również wpisać wartość brutto (wartość netto powiększoną o odpowiedni podatek VAT).

4. Przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektową. Ponadto Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia oraz zapoznania się z dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach i uwzględnienia w ofercie wszystkich robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy opisanego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca podczas przygotowywania oferty stwierdzi rozbieżności w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji lub będzie miał do niej jakiegokolwiek zastrzeżenia powinien zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem w terminie ustawowym wg ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawca nie zwróci się z zapytaniem w tym terminie, Zamawiający uzna, że akceptuje on pełny zakres robót zawarty w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zadania będącego przedmiotem niniejszego postępowania wynikające z dokumentacji projektowej jak również inne nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania opisanego w SWZ zadania z uwzględnieniem warunków terenowych sprawdzonych przez Wykonawcę podczas wizji w terenie, zapewniając realizację w pełni funkcjonalnego obiektu – wiaty drewnianej, ze wszystkimi elementami zapewniającymi warunki funkcjonalne oraz użytkowe zgodne z zakładanym przeznaczeniem tego obiektu.
Cena ta nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji robót.
6. Zamawiający zaznacza, że przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyceny dla wskazania technologicznej kolejności wykonania robót i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót może nie obejmować wszystkich elementów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

- obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
 9. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu
 10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
 11. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 12. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów o znakach towarowych, patentach i pochodzeniu wskazanych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej lub równoważnych opisanym, spełniających te same lub wyższe normy i parametry (zastosowanie materiałów równoważnych podczas realizacji zadania wymaga uzyskania pisemnej akceptacji projektanta i Zamawiającego, o akceptację występuje Wykonawca).
 13. W przypadku zwolnienia podmiotowego Wykonawcy z podatku VAT, wynikającego z przepisów szczególnych lub gdy nie jest płatnikiem podatku VAT, dodatkowo do swojej oferty winien załączyć oświadczenie, potwierdzające w/w stan rzeczy obejmujące np. podstawę prawną.
 14. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, z uwzględnieniem zasad zaokrąglania liczb (tj. liczba 5 i powyżej – zaokrąglenie w górę, poniżej liczby 5 – zaokrąglenie w dół) oraz z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
 15. Jeżeli zostanie złożona oferta (np. przez firmę zagraniczną), której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak przeliczoną ofertę podda ocenie wg obowiązujących kryteriów.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa, kryterium, waga, sposób punktowania):

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (%)
1.	Cena	60
2.	Gwarancja i rękojmia	40

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

2. Zastosowany wzór i metoda obliczenia punktowego:**1) Wartość punktowa za kryterium CENA – „C”**

$$C = \frac{(\text{Najwyższa wartość cenowa brutto w badanych ofertach}) - (\text{Wartość cenowa brutto w ofercie badanej})}{(\text{Najwyższa wartość cenowa brutto w badanych ofertach}) - (\text{Najniższa wartość cenowa brutto w badanych ofertach})} \times 60$$

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

UWAGA:

Powyższy wzór ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy punktacji poddawanych jest więcej niż jedna oferta, które nie podlegają odrzuceniu.

W przypadku, gdy punktacji poddawana jest wyłącznie jedna oferta, otrzyma ona automatycznie najwyższą ilość punktów w kryterium CENA.

2) Wartość punktowa za kryterium GWARANCJA I RĘKOJMIA – „G”

Przewiduje się następujący, podlegający punktacji okres gwarancji i rękojmi za wykonane roboty:

- Przewiduje się okres gwarancji i rękojmi za wykonane roboty budowlane zgodnie z umową nie krótszy niż 36 miesięcy.
- Do oceny w poza cenowych kryteriach oceny ofert brany będzie okres gwarancji w przedziale od 37 miesięcy do 60 miesięcy.
- Wykonawca może zaoferować okres rękojmi i gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, jednak dodatkowe punkty zostaną mu przyznane wyłącznie do okresu 60 miesięcy.
- Oferty Wykonawców, którzy zaproponują termin gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
- Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wskaże proponowanego okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje najkrótszy okres gwarancji i rękojmi, czyli 36 miesięcy.

Punktacja zostanie przyznana po obliczeniu wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{(\text{Okres gwarancji i rękojmi w ofercie badanej} - (\text{minus} 36 (\text{najkrótszy dopuszczalny okres gwarancji i rękojmi}))}{|24| (\text{Różnica między najdłuższym a najkrótszym dopuszczalnym przez Zamawiającego okresem gwarancji i rękojmi})} \times 40$$

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

3. Obliczenie liczby przyznanych punktów – „Lpp”

Lpp (liczba przyznanych punktów) = C (cena) + G (gwarancja i rękojmia)

4. Wynik

1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania wykonawcę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans C (cena) + G (gwarancja i rękojmia) = (liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

2) Jeśli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3) Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

4). W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Przed podpisaniem Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
2. Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą od wysokości wynagrodzenia umownego brutto, zawartej na cały okres obowiązywania umowy.
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kierownika robót oraz przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Umowę konsorcjum/spółki cywilnej.

Niezłożenie ww. dokumentów zostanie potraktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

XXI. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **2 300,00 zł.**
2. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w: BNP Paribas Bank Polska nr: 11 2030 0045 1110 0000 0234 6240; w taki sposób, aby znalazły się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. Ustawy PZP

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt b-d, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

1) upływu terminu związania ofertą;

2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

7. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

2) którego oferta została odrzucona;

3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

8. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX. Ustawy Pzp.

9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt b–d, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

XXII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BNP Paribas Bank Polska S.A.
Nr rachunku: 11 2030 0045 1110 0000 0234 6240.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający dokona tu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XXIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeg, 49-300 Brzeg, ul. J. Kilińskiego 1;
 - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pomocą, poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@comp-net.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXIV. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wszystkie postanowienia umowne znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 Pzp oraz wskazanym we Wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 7** do SWZ. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub zwiększenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

leży w interesie publicznym, a zwiększony zakres stanowić będzie ciągłość funkcjonalno-użytkową pierwotnego zakresu,

2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1) oraz wynikające z wielkości obmiarowych faktycznie zrealizowanego dodatkowego zakresu rzeczowego podlegającego odbiorowi,

3) zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowlanego, czy polepszeniem warunków eksploatacji, bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

4) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowlanego czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmiany przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie Nadleśnictwa Brzeg,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych (opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), tj. silne opady deszczu powodujące powódź lub podtopienia na placu budowy, silne wiatry sięgające w porywach powyżej 30m/s.

WYKONAWCA jest zobowiązany do dostarczenia dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności umożliwiających przedłużenie terminu realizacji zamówienia (np. potwierdzenie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych itp.), na podstawie których **ZAMAWIAJĄCY** podejmie decyzję o przedłużeniu terminu realizacji zamówienia.

d) konieczności zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Nadleśnictwa Brzeg,

f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

j) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

6) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3) lub 4);

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **WYKONAWCĘ**.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. pkt 1) – zmniejszenie lub zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

- ad. pkt. 2) — zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia **WYKONAWCY** określonego kwotą na podstawie cen jednostkowych w § 2 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego lub zwiększonego zakresu rzeczowego obliczonej na podstawie kosztorysu powykonawczego,

- ad. pkt 3) — zmiana pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną, zmianą wynagrodzenia (tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem), pod warunkiem wykazania przez **WYKONAWCĘ**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwać prawo żądania dalszych

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

wyjaśnień wraz: z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**

- ad. pkt- 4) - zamiana na inne materiały, urządzenia i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia tzn. zmniejszeniem jego dotychczasowej wysokości bądź jego podwyższeniem, pod warunkiem wykazania przez **WYKONAWCĘ**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**,

- ad. pkt 5) — zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- lit. a) — o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Nadleśnictwa Brzeg,
- lit. b) — o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) — o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d) — o okres proporcjonalny do zmniejszonego lub zwiększonego zakresu,
- lit. e) — o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu umowy,
- lit. f) — o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. g) — o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- lit. h) — o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,

- ad. pkt. 7) — zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**:

- lit. a) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz: wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **WYKONAWCY** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**,

- lit. b) zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad. pkt 3) i 4), o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, ustaloną przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych.

4. Nie jest dopuszczalna zmiana **WYKONAWCY**, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia spółek handlowych zgodnie z kodeksem spółek handlowych, sukcesji z mocy prawa.

5. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 3, pkt 3, pkt 4 lit. b) – c), pkt 5 – 6 oraz w ust. 1a – 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXV. ZASADY DOKONYWANIA POPRAWY OCZYWISTYCH OMYŁEK RACHUNKOWYCH I PISARSKICH:

1. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny i innych omyłek niezwłocznie informując o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

W przypadku, gdy oferta zawiera omyłki rachunkowe, których nie można poprawić lub Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej, Zamawiający taką ofertę odrzuci. (art. 226 Pzp).

2. Zasady poprawiania omyłek:

Zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Przez oczywiste omyłki pisarskie należy rozumieć – bezsporne, niebudzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, np.:

- 1) widoczną mylną pisownię wyrazu,
- 2) ewidentny błąd gramatyczny,
- 3) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
- 4) ewidentny błąd rzeczowy, np. 31 listopada,
- 5) w przypadku stwierdzenia różnicy między słownym a liczbowym podaniem ceny, będzie to uznane jako błąd pisarski, a poprawie ulegnie zapis podany słownie do wartości wynikającej z zapisu liczbowego.

4. Przez oczywiste omyłki rachunkowe należy rozumieć – omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach np.:

- 1) błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
- 2) błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług,
- 3) błędny wynik działania matematycznego wynikającego z dodawania, odejmowania, mnożenia, dzielenia.

5. Przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty uznane będą m.in.:

- 1) w przypadku różnicy między ceną podaną liczbowo w formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym dokonana zostanie poprawa w formularzu ofertowym na kwotę wynikającą z kosztorysu ofertowego.
- 2) różnica ceny podanej w formularzu ofertowym w stosunku do wartości końcowej kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wynikająca z zastosowania ewentualnego upustu cenowego. W przypadku zastosowania takiego upustu oraz niezgodności ceny wynikającej np. z kosztorysu ofertowego w stosunku do ceny przedstawionej w formularzu ofertowym, Zamawiający poprawi cenę w formularzu ofertowym na cenę wynikającą z podsumowania kosztorysu ofertowego netto nie uwzględniając upustu cenowego.
- 3) W przypadku niezaokrąglenia ceny pozycji do dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający dokona poprawy polegającej na zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Zamawiający poprawi ilość przedmiarową poszczególnych pozycji do ilości wynikającej z przedmiaru robót, jeżeli poprawa ta nie będzie miała znaczącego wpływu na treść złożonej oferty, w tym m. in. wartość oferty.
- 5) Błędne wpisanie w kosztorysie ofertowym innej ilości robót niż to określono w przedmiarze robót, nie będzie powodowało odrzucenia oferty. Zastosowanie będą tu miały przepisy art. 223 ustawy Pzp. Ilość przedmiarowa może zostać poprawiona przez Zamawiającego do ilości wynikającej z przedmiaru robót wyłącznie w przypadku, jeżeli nie będzie to miało znaczącego wpływu na treść złożonej oferty, w tym m. in. wartość oferty. Jeżeli w wyniku poprawy oferty przez Zamawiającego jej treść ulegnie znaczącej zmianie, oferta taka zostanie odrzucona.
- 6) Błąd w kosztorysie ofertowym polegający na pominięciu pozycji przedmiaru (w tym także wprowadzonych ewentualnymi zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ), nie będzie stanowić błędu, który można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3 Pzp. Błąd taki będzie stanowić o niezgodności treści oferty z treścią SWZ, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 5 Pzp. - treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zn. sprawy: SA.270.1.1.2026

Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 2a - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 3 - Oświadczenie składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 - Oświadczenie z art. 117 ust. 4 (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 7 – Wzór umowy

Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 9 – Wzór formularza oferty dodatkowej