

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

Świadczeniu usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:

Usługi ochroniarskie - 79710000-4

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy od 28.02.2025 r. od godziny 15.00 do 28.02.2026 r. do godziny 15.00;
- 2) Przedmiot umowy obejmuje usługi w zakresie:
 - obsługi systemu przeciwpożarowego;
 - ochrony terenu obiektu;
 - obsługi systemu telewizji przemysłowej;
 - obsługi i monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - kontrole pomieszczeń;
 - lokalizacji miejsca pożaru na podstawie sygnalizacji czujek SAP (w czasie do 120s);
 - natychmiastowe potwierdzenie sygnału pożaru po zlokalizowaniu miejsca występowania poprzez wciśnięcie przycisku ROP;
 - Skasowanie sygnału SAP (w czasie do 480s) w przypadku stwierdzenia, że pożar nie wystąpił w pomieszczeniu sygnalizowanym przez czujkę;
 - każdorazowe informowanie Zarządcy obiektu o zadziałaniu systemu , SAP, awarii urządzeń technicznych oraz innych zdarzeniach w obiekcie.

4. Informacje o systemie - urządzeniach i instalacjach znajdujących się w obiekcie

- 1) System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego składający się z centrali BOSH FSP 500 znajdującej się w piwnicy pom. -1.21 Szaf dystrybucyjnych instalacji teletechnicznej wraz z panelem wyniesionym znajdującym się w pom. 1.26a Biuro kondygnacji 1 pietra. Do centrali podłączonych jest 286 szt. czujek dwufunkcyjnych oraz 24 szt. ROP-ów. Panel wyniesiony oraz centrala SAP umożliwiają sygnalizację alarmu jego lokalizację oraz kontrolę alarmu. System SAP jest podłączony z systemem monitorowania alarmów pożarowych.

- 2) System ten jest także połączony z systemem oddymiania klatek schodowych z przyciskami sterowania w klatkach oraz system opuszczania rolet przeciwpożarowych.
- 3) System zarządzania oświetleniem awaryjnym którego centrala zlokalizowana jest w piwnicy pom. -1.21 Szaf dystrybucyjnych instalacji teletechnicznej. System wskazuje, które oświetlenia awaryjne nie funkcjonuje prawidłowo.
- 4) Systemy wind osobowych oraz do transportu posiłków i brudnych naczyń. System kontrolowany za pomocą przycisków na panelach w windzie oraz na kondygnacjach i poprzez klucze radiowe umożliwiające dostęp po godzinie 18:00 do pom. piwnicy.
- 5) System sygnalizacji włamania i napadu składający się z centrali systemu znajdującej się w piwnicy pom. -1.21 Szaf dystrybucyjnych instalacji teletechnicznej oraz czujek na podczerwień, klawiatur LCD, sygnalizatorów optyczno – dźwiękowych.