

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA  
D – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
p.č. 401, k.ú. Znojmo - město**

Vypracovala:

**Bc. Jana Gablovská**

Datum:

VI/2024



# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

Rekonstrukce střešního pláště

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Dolní Česká 331/36,  
669 02 Znojmo  
k. ú. Znojmo - město [793418], parcela č. 401

#### c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jde o trvalou stavbu. Účel užívání se nemění – jedná se o stávající objekt bytového domu.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Znojmo,  
Obroková 1/12,  
669 02 Znojmo

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

**Projektant**  
Ing. Aleš Čeleda  
AC-projekt Znojmo  
Dobšická 12  
669 02 Znojmo  
IČ: 12201014

**Zpracovatel**  
Bc. Jana Gablovská  
AC-projekt Znojmo  
Dobšická 12  
669 02 Znojmo  
IČ: 07130724

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, autorizovaná osoba 1001007, IP 00- pozemní stavby,  
IS 00 – statika a dynamika staveb, TH 00 – požární bezpečnost staveb

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Aleš Čeleda  
AC-projekt Znojmo  
Dobšická 12  
669 02 Znojmo  
IČ: 12201014

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na dílčí stavební objekty, technická a technologická zařízení neřeší.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Podklady od vlastníka – rozsah požadavků
- Vlastní průzkum a měření
- Katastrální mapa
- Fotografie

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Lokalita, ve které se nachází zájmová parcela č. 401 je v řadové zástavbě historického centra města Znojma. Bytový dům čp. 331, na parcele 401 spojuje ulici Dolní Česká a Masarykovo náměstí, přičemž objekt určený k opravě střechy je na východní straně parcely při ulici Dolní Česká. Parcela v k.ú. Znojmo-město, je evidována v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je stávající.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Návrh stavby je v souladu s platnou ÚPD.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nedochází ke změně účelu užívání.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebyly vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky jsou zohledněny v návrhu projektu.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provedeno zaměření objektu, byla provedena fotodokumentace. Navržený objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace splašková, dešťová a vedení NN). Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace, napojené do městské kanalizace – nemění se.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Budova a pozemek se nachází v památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt není v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Nejsou ovlivněny okolní stavby. Odtokové poměry se nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků**

**určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou požadavky.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu nebude dotčeno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou vazby ani související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastnické právo
401	zastavěná plocha a nádvoří	1108	Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt je v dobrém technickém stavu. Jedná se o zděnou budovu v městské řadové zástavbě, která má tři nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. Konstrukce krovu je v dobrém technickém stavu.

**b) účel užívání stavby,**

Řešený objekt je bytovým domem.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není nutno řešit.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky jsou zohledněny v návrhu jednotlivých částí projektu.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Není nutno řešit.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace stávajícího objektu se nemění.

Zastavěná plocha řešeným objektem: 190 m<sup>2</sup> (stávající)  
Plocha střechy řešeného objektu: 225 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Úpravami objektu není dotčeno.  
Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace – nemění se.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavební úpravy objektu budou probíhat v jedné etapě, ve sledu:  
bourací práce, stavební práce, dokončovací práce.

Stavba bude realizována v předpokládaném termínu realizace **08/2024-07/2027**.

**j) orientační náklady stavby.**

-

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Pozemek je svažité, podlouhlého tvaru v orientaci západ-východ. Vstupy do objektu jsou jak z východní (D. Česká), tak západní strany (Masarykovo náměstí).  
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nepodléhají územnímu řízení.  
Prostorové řešení pozemku se nemění.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Konstrukčně je objekt řešen jako třípodlažní stavba se sedlovou střechou. Tvarově L půdorysu s přístavky. Obvodové zdivo je cihelné, krov tvoří krokrová soustava s plnými vazbami se stojatou stolicí.

Na objektu se provede výměna střešního pláště. Z větší části se vymění laťování. Tvar střechy se nemění. Střešní krytina bude provedena z keramické pálené tašky – typ bobrovka, v barvě cihlově červené. Víkýře a střešní okna zůstanou stávající. Klempířské prvky budou z části nové, z části ponechány stávající, opatřené novými nátěry. Rozsah rekonstrukce střešního pláště je vyznačen ve výkresové dokumentaci.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení objektu se nemění.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Účelem stavebních úprav je oprava střechy. Bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací není předmětem řešení.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podle vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb a nevyžádá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení,

Budou provedeny stavební úpravy spojené s rekonstrukcí střešního pláště. Bude odstraněna stávající střešní krytina v celém rozsahu, laťování v částech S1 a S2, bednění v okapových částech.

V části střechy S1 je navrženo nové pomocné distanční laťování, pro provedení doplňkové hydroizolační fólie. Následně bude provedeno nové laťování střechy a bednění v okapové části (500 mm). Dále bude položena nová střešní krytina – keramická pálená (typ bobrovka).

Komíny budou opraveny a nově natřeny. Nové klempířské prvky střechy z pozinkovaného plechu budou zahrnovat lemování komínu, boční lemování střechy, nové podokapní žlaby, oplechování okapu a nástřešní žlaby a dešťové svody. Stávající i nové klempířské prvky budou opatřeny novým nátěrem v šedém odstínu.

Střešní okna a vikýře zůstanou zachovány. Jsou navrženy dva nové kominické výlezy. Pohledové části rámu nových střešních výlezů a stávajících střešních oken budou natřeny červenou barvou. Doporučené protisněhové opatření jsou sněhové háky v ploše krytiny.

### b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy, svislé nosné a nenosné konstrukce a vodorovné konstrukce zůstávají bez úprav.

### Střešní konstrukce

Předmětem řešení projektové dokumentace je sedlová střecha s keramickou pálenou krytinou – bobrovkou.

Bude kompletně demontována keramická krytina, laťování v částech S1 a S2, dřevěné bednění okapu, většina klempířských prvků a dočasně i nadstřešní část hromosvodu. Krov střechy je v dobrém stavu.

V části střechy S1 je navrženo nové pomocné laťování, pro provedení doplňkové hydroizolační fólie. Následně bude provedeno nové laťování střechy v rozteči 145 mm a bednění v okapové části z prken tl. 25 mm (500 mm). Skládaná pálená krytina, typu bobrovka rezná s kulatým řezem, bude položena na šupinové krytí. Hřeben bude proveden nasucho. Odvětrání hřebene bude zajištěno větracími taškami s drážkami pokládanými v 1. řadě pod hřebenem. Prostupy střechou (anténa apod.) budou opatřeny speciální tvarovkou s průchodkou. Prostup odvětrání bude opatřen systémovým kompletem pro odvětrání.

Pro zajištění odvětrání podstřeší v části nad vestavbou bytu bude nutné dodatečně perforovat (proříznout) stávající pojistnou hydroizolaci ve vrcholu.

Nevyužívaný komín (cca 500x500 mm) na východní straně objektu bude zbourán. Stávající komíny ve vrcholu střechy a při JV straně budou lokálně vyspraveny, opatřeny novým nátěrem v bílé barvě a nově lemovány Pz plechem. Stávající komín ve štítě dvorního přístavku bude opatřen novým nátěrem bílé barvy a bude nově lemován Pz plechem.

Střecha bude doplněna novými klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Bude provedeno boční lemování střechy, lemování zachovaných komínů, oplechování okapní hrany, nové nástřešní žlaby v uliční části a nové podokapní žlaby a dešťové svody ve dvorní části střechy. Žlabové háky zůstanou zachovány, odstraní se koroze a budou opatřeny novým ochranným nátěrem v červeném odstínu.



### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena v souladu s platnými ČSN. Všechny použité stavební materiály a navržené konstrukce vyhovují v dané expozici. Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby. Navrhované konstrukce jsou navrženy podle technologických předpisů dodavatelů stavebních materiálů. Objekt byl zhodnocen Ing. Alešem Čeledou – aut. inž. pro požární bezpečnost, pozemní stavby, statiku a dynamiku.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení,**

Neřeší se.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

-

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Nemění se.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Oprava střešního pláště nebude mít výrazný vliv na úsporu energie a tepelnou ochranu.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Hygienické požadavky na stavby se stavebními úpravami, opravou střešního pláště, nemění.

V rámci vlastního provozu objektu, bude vznikat běžný komunální odpad. Jehož likvidace bude zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu, s frekvencí 1x týdně. Nádoby na ukládání komunálního odpadu jsou řešeny ve dvoře – nemění se.

Prostory objektu nebudou svým provozem vykazovat vibrace, hluk, prašnost apod. Proto není třeba navrhopvat zvláštní opatření. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Stávající konstrukce a použité materiály, stejně tak jako použité materiály pro navrhované stavební úpravy objektu neobsahují azbest.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Při užívání stavby se nepředpokládá vznik odpadů. V malé míře může dojít pouze ke vzniku běžného komunálního odpadu, který je ukládán do označených nádob v areálu a následně svážen a likvidován firmou zabývající se svozem tohoto odpadu.

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 272/2011Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Jedná se o stávající objekt a navržené stavební úpravy toto nemění.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není nutno řešit.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není nutno řešit.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Není nutno řešit.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Není nutno řešit.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není nutno řešit.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Řešený objekt je napojen na inženýrské sítě přípojkami. Dešťové vody jsou svedeny střešními svody do městské dešťové kanalizace. Opravou střešního pláště se toto nemění. Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu není dotčeno navrhovanými stavebními úpravami.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu není dotčeno.

## **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Příjezd k objektu je po dlážděné komunikaci (ulice Dolní Česká). Dopravní řešení se nemění. Bezbariérové opatření není řešeno.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Nemění se.

#### **c) doprava v klidu,**

Nemění se.

#### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Nemění se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

Terénní úpravy nebudou prováděny.

### **b) použité vegetační prvky,**

Nebudou prováděny vegetační prvky.

### **c) biotechnická opatření.**

Neplánují se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba negativním způsobem neovlivní životní prostředí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativním vliv na přírodu a krajinu.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba je mimo chráněná území Natura 2000 a žádná taková území neovlivní.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Neřeší se.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Neřeší se.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva byly v projektové dokumentaci splněny. Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví. Nejedná se o stavbu ve smyslu §22 Vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na stavbu se nevztahují zvláštní požadavky z hlediska plnění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro potřeby staveniště budou využívány zdroje médií ve stávajícím objektu.

### b) odvodnění staveniště,

Není součástí stavebních úprav, není třeba řešit.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezdy a přístupy na staveniště – komunikačně je prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na stávající dlážděnou komunikaci. Zajištění zásobení vodou a energiemi po dobu výstavby bude ze stávajících přípojek inženýrských sítí, v objektu.

Náklady za energie budou v režii investora.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává potřebu demolice stávajících objektů, ani kácení dřevin. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Plocha pro zařízení staveniště se předpokládá na pozemku.

Staveniště bude řešeno jako dočasné. V prostoru staveniště bude deponie stavebních materiálů.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Všechny nové použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů (jeho recyklace) před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Vznikající odpady budou separovány podle jednotlivých druhů (dle Katalogu odpadů) a předávány k přednostnímu využití. Pokud bude vznikat beton a cihly z bouracích prací (odřezky, zbytky, apod.) neznečištěné nebezpečnými látkami, budou ukládány samostatně k opětovnému použití jako stavební materiál. Pokud je nebude možné opětovně využít budou předány do zařízení k využívání odpadů. Stejný postup se uplatní i v případě kovových odpadů (ocelové nosníky, výztuže).

Nebezpečné odpady budou ukládány odděleně do uzavíratelných sběrných nádob, aby se předešlo jejich odcizení nebo úniku do okolí.

Komunální odpad bude odstraňován např. v rámci sběrného systému obce. Budou separovány složky odděleného sběru – plast, papír, kovy, sklo a předány k využití.

Odpady nebudou skladovány, pouze krátkodobě v místě výstavby shromažďovány. Shromažďování odpadů nesmí překročit 1 rok. Budou vytvořeny podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů. O množství a druhu vzniklých odpadů musí být vedena přesná evidence.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Původcem odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude dodavatel stavby. Během stavby bude vedena

evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 541/2020 Sb. a 8/2021 Sb. Katalog odpadů a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech. Dodavatel stavby musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění.

Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství příslušnému odboru MěÚ.

Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění (při výstavbě se však nepředpokládá jejich vznik). Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít přímo v místě stavby a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. K oznámení o uvedení stavby do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou výstavbou ve smyslu Z. č. 8/2021 Sb.:

Č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Σ odpadu/t	Zp. nakládání
150101	papírové a lepenkové odpady	O	0,03	C
150102	plastové obaly	O	0,05	C
150106	směsné obaly	O	0,05	C
170103	tašky a keramické výrobky	O	13,80	C
170201	dřevo	O	1,6	D
170405	železo + ocel	O	0,25	C
170604	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	0,10	E
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	1,80	E
200301	směsný komunální odpad	O	0,02	E
<b>Poznámka:</b>				
<b>Kategorie odpadu:</b> O – ostatní odpad, N – nebezpečný				
<b>Množství odpadu:</b> Σ [t] (odhad)				
<b>Způsob nakládání:</b> A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny, nejsou požadavky na přísun nebo deponie zemin.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) a 8/2021 Sb. Katalog odpadů.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpis a zajistí, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly s výše uvedenými předpisy seznámeny.

Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce – kanceláři, která bude označena příslušnou značkou. V kanceláři bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

#### **I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bezbariérové úpravy nejsou potřeba.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Dopravní inženýrská opatření nejsou potřeba.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Stavba nemá vliv na životní prostředí a ani ho nezhoršuje.

Při výstavbě budou dodrženy základní požadavky stanovené ve vyhl.141/2007sb. Ochrana přírody a krajiny. Je nutno respektovat všechna ochranná pásma podzemních i nadzemních inženýrských sítí v řešené lokalitě. Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu podzemního vedení byly stanoveny dle ČSN 73 6005.

Vnější prostředí nebude mít negativní účinky na provádění úprav objektu.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

<b>Zahájení stavby</b>	<b>08/2024</b>
<b>Dokončení stavby</b>	<b>07/2027</b>
<b>Lhůta výstavby</b>	<b>36 měsíců</b>

Sled stavebních úprav:

bourací práce, stavební práce, dokončovací práce.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Beze změn.

## **D – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D.1 Základní údaje**

#### **1.1 Účel objektu**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Zděné konstrukce objektu a konstrukce krovu jsou v dobrém technickém stavu. Objekt je bytovým domem v řadové městské zástavbě v historickém centru města.

#### **1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu**

Konstrukčně je objekt řešen jako třípodlažní stavba se sedlovou střechou. Tvarově L půdorysu s přístavky. Obvodové zdivo je cihelné, krov tvoří krokrová soustava s plnými vazbami se stojatou stolicí.

Na objektu se provede výměna střešního pláště. Z větší části se vymění laťování. Tvar střechy se nemění. Střešní krytina bude provedena z keramické pálené tašky – typ bobrovka, v barvě cihlově červené. Víkýře a střešní okna zůstanou stávající. Klempířské prvky budou z části nové, z části ponechány stávající, opatřené novými nátěry. Rozsah rekonstrukce střešního pláště je vyznačen ve výkresové dokumentaci.

### **D.2 Příprava staveniště**

Zařízení staveniště bude umístěno na parcele ve vlastnictví stavebníka.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (volné plochy pro uskladnění materiálu apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací.

### **D.3 Navržené technické řešení**

#### **3.1 Bourací práce, přípravné práce**

Dočasně bude demontována nadstřešní část hromosvodu.

Budou demontovány klempířské prvky střechy.

Bude odstraněna stávající střešní krytina v celém rozsahu, laťování v částech S1 a S2, bednění v okapových částech.

#### **3.2 Střešní plášť**

V části střechy S1 je navrženo nové pomocné (distanční) laťování z latí 40/60 mm, pro provedení doplňkové hydroizolační fólie. Doplňková hydroizolační vrstva je v tř. těsnosti 6, typový vzor Tondach FOL S.

Následně bude provedeno nové laťování střechy z latí 40/60 mm v rozteči 145 mm. V okapové části střechy bude provedeno bednění z prken tl. 25 mm v šířce 500 mm.

Před pokládkou krytiny se provede oplechování okapní hrany z Pz plechu, r. š. 600 mm.

Krytina je navržena z keramické pálené tašky, typ bobrovka (režná, kulatý řez). Krytina bude pokládána na husté laťování, tj. šupinové krytí. Hřeben bude proveden nasucho. Odvětrání hřebene bude zajištěno větracími taškami s drážkami pokládanými v 1. řadě pod hřebenem. Prostupy střechou (anténa apod.) budou opatřeny speciální tvarovkou s průchodkou. Prostup odvětrání bude opatřen systémovým kompletem pro odvětrání.

Pro zajištění odvětrání podstřeší v části nad vestavbou bytu bude nutné dodatečně perforovat (proříznout) stávající pojistnou hydroizolaci ve vrcholu.

### 3.3 Komíny

Nevyužívaný komín (cca 500x500 mm) na východní straně objektu bude zbourán (nadstřešní část). Stávající komíny ve vrcholu střechy a při JV straně budou lokálně vyspraveny, opatřeny novým nátěrem v bílé barvě a nově lemovány Pz plechem.

Stávající komín ve vrcholu střechy bude lokálně vyspraven, opatřen novým nátěrem v bílé barvě a nově lemován Pz plechem.

### 3.4 Klempířské prvky

Střecha bude doplněna novými klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Bude provedeno boční lemování střechy, s nátěrem v barvě střešní krytiny. Dále bude provedeno lemování zachovaných komínů, oplechování okapní hrany, nové nástřešní žlaby v uliční části a nové podokapní žlaby a dešťové svody ve dvorní části střechy. Žlabové háky zůstanou zachovány, odstraní se koroze a budou opatřeny novým ochranným nátěrem v šedém odstínu.

### 3.5 Bleskosvodné zařízení

Nadstřešní část hromosvodu bude opětovně namontována na novou konstrukci střechy.

### 3.6 Doplnky střechy

Střešní okna a vikýře zůstanou zachovány. Jsou navrženy dva nové kominické výlezy. Pohledové části rámců nových střešních výlezů a stávajících střešních oken budou natřeny červenou barvou (odstín totožný s barvou krytiny). Doporučené protisněhové opatření jsou sněhové háky v ploše krytiny.

## D.4 Plán kontrolních prohlídek stavby

1. kontrolní prohlídka stavby: při zahájení stavby
2. kontrolní prohlídka stavby: po dokončení konstrukce krovu
3. kontrolní prohlídka stavby: po dokončení stavby

## D.5 Použité normy

Při výstavbě je nutné dodržet platné normy ČSN a platné právní předpisy ČR (Vyhlášky, Zákony a Nařízení) související s rozsahem stavebních prací. Jedná se zejména o:

ČSN 73 1901-1	Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 1901-2	Navrhování střech – Část 2: Střechy se skládanou střešní krytinou
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. (12/2000)
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou

## D.6 Závěr

Pokud jsou v projektové dokumentaci uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných



výrobců, avšak za předpokladu:

- a) zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality
- b) zhotovitel zpracuje výrobní nebo dílenskou dokumentaci
- c) technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební řízení, ev. provedení stavby, jako podklad pro zpracování výrobní a dílenské dokumentace pro dodavatele stavby.

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou dokumentaci dodavatele stavby.

Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.

Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.

Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.

Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací.

Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí prací:

1. Stavební deník
2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
8. Návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

Ve Znojmě 06/2024

Vypracovala: Bc. Jana Gablovská