

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORTHOTELU V PELHŘIMOVĚ“

nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ)**, u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 23 této zadávací dokumentace** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ).**

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu).**

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

Projekt je spolufinancovaný z prostředků Kraje Vysočina v rámci Fondu Vysočiny. Zadavatel má dále v úmyslu podat žádost o dotaci do programů Národní sportovní agentury a Státního fondu životního prostředí.

Název projektu: Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově

Číslo projektu Fond Vysočiny: FV02919.0012

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
23.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
24.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1. Zadavatel:** **Město Pelhřimov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislav Med, starosta města
Právní forma: Obec
Okres (NUTS): Pelhřimov
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2. Smluvní zástupce zadavatele:** **AUTHORIA, s.r.o.**
Sídlo: Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc
Korespondenční adresa: Husova 12, 586 01 Jihlava
IČO: 27728439
Zastoupen: Ing. Marie Rubišarová Medová, jednatel
e-mail: dotace@authoriacz.com
ID DS: 6n7pabv

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele a elektronickém nástroji JOSEPHINE ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl předběžné tržní konzultace.

Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem Rekonstrukce zimního stadion v Pelhřimově zpracoval: AS PROJECT s.r.o., IČO 28095254.

Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů zpracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČO 28094026.

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat dne **16.2.2026**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v uvedený den v **10:00 hodin** před budovou Sporthotelu na adrese Nádražní 2244, Pelhřimov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je ing. Tomáš Petera, **tel.: + 420 770 110 918**.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele: dotace@authoriacz.com nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele: **6n7pabv**, případně **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE**. Žádosti není možné přijímat v listinné podobě (poštou, apod.).

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele a nástroj JOSEPHINE sledovali.

4.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele a nástroj JOSEPHINE sledovali.

4.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **393.405.250,- Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 56 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu zimního stadionu v ul. Nádražní č.p.2245 v Pelhřimově a rekonstrukce navazujícího stávajícího objektu ubytovacího zařízení (Sporthotelu) v ul. Nádražní č.p.2244 v Pelhřimově.

SO 01 Zimní stadion – dle přílohy č 6a ZD

SO 02 Sporthotel – dle přílohy č 6b ZD

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6a a 6b této ZD a v rozsahu Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 7a a 7b této ZD.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Další bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7 Stavební práce

6.4. Další požadavky

Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.2. Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je vypracovaná podle **vyhlášky č. 131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění a podle ZZVZ a vyhlášky **č. 169/2016 Sb.**, v platném znění. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 6 této ZD.

7.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 7 této ZD a obsahově odpovídá dle **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

7.4. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

7.5. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Předání staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, (bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení – předpoklad 4/2026).

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení: nejpozději **do 18 měsíců** ode dne předání staveniště.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že stávající trafostanice umístěna v objektu zimního stadionu musí být v provozu minimálně do 30.06.2026 (což představuje termín dokončení a zprovoznění nové trafostanice vymístěné z objektu zimního stadionu, prováděné jiným dodavatelem).

V bezprostředním okolí předmětu díla bude souběžně probíhat realizace jiné veřejné zakázky a to „Výstavba a rekonstrukce komunikací a inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“. V důsledku výše uvedené skutečnosti bude nutné ze strany vybraného dodavatele na veřejnou zakázku s názvem: Rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu v Pelhřimově předat zadavateli vyklizené a prosté překážek veškeré zpevněné plochy v okolí předmětu díla použité vybraným dodavatelem pro zařízení staveniště, a to do 12 měsíců ode dne předání staveniště. Vymezení zpevněných ploch, které mají být předány zadavateli ze strany vybraného dodavatele v dané lhůtě, vyklizené a prosté překážek, ve smyslu předchozí věty tohoto ustanovení, jsou vymezeny v Příloze č. 13 této ZD – Situace s vyznačením ploch.

Vybraní dodavatelé jsou při plnění každé z těchto třech označených veřejných zakázek (tj. rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu + dodávka trafostanice + výstavba a rekonstrukce komunikací a IS), bude-li to potřeba, povinni postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby bylo plnění těchto veřejných zakázek řádně a včas dokončené a předány zadavateli.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vzhledem k většímu počtu souběžně probíhajících investičních (stavebních) akcí v sportovním areálu, může docházet k zhoršené dopravní průjezdnosti areálu.

8.2. Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Pelhřimov, parcelní čísla 323/1, st. 323/5, st. 323/6.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této ZD.

Dodavatel doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č.2 této ZD.

9.2. Vybraný dodavatel doloží před uzavřením smlouvy:

- Doklad o pojištění (nebude tedy součástí nabídky) dle čl. 19.1. smlouvy o dílo
- Harmonogram plnění (nebude tedy součástí nabídky).

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- přerušení stavebních prací z důvodu velmi nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení

- nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací;
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla a jeho případného vlivu na cenu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

10.2. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU – ZMĚNA DODAVATELE

V souladu s **§ 100 odst. 2 ZZVZ** je zadavatel oprávněn v průběhu plnění veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek:

a) smluvní závazek (smlouva o dílo) uzavřený mezi zadavatelem (na straně objednatele) a původně vybraným dodavatelem (na straně zhotovitele) zanikne v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo z důvodu:

a.1. odstoupení zadavatele (objednatele) od smlouvy o dílo pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným dodavatelem (zhotovitelem) v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele poskytnout požadovaný předmět plnění, prodloužení dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění;

a.2. odstoupení zadavatele/objednatele od uzavřené smlouvy o dílo v důsledku rozhodnutí o úpadku původně vybraného dodavatele (zhotovitele), zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému dodavateli (zhotoviteli) jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či rozhodnutí o zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele (zhotovitele) do likvidace.

b) Nový dodavatel bude vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí, aniž by bylo nutné vyhlášovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky s dodavatelem, který se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístil jako 3. v pořadí. S účastníky, kteří se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístili na následujících místech (tzn. 4. v pořadí a následující), zadavatel není oprávněn smlouvu uzavřít.

c) Nový dodavatel musí splňovat všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

d) Nový dodavatel akceptuje původní smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma těchto záležitostí:

d.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do původního zadávacího řízení;

d.2. termínu plnění původně vybraného dodavatele, kdy termín plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude reflektovat (co do prodloužení) dobu potřebnou pro změnu dodavatele - dobu neprovádění prací od účinnosti odstoupení zadavatele od smlouvy o dílo s původně vybraným dodavatelem do doby uzavření smlouvy o dílo s novým dodavatelem; potažmo zahájení prací novým dodavatelem dle smluvních podmínek;

d.3. nový dodavatel převezme i **odpovědnost za vady díla a záruku za jakost díla** provedeného původně vybraným dodavatelem;

d.4. na nového dodavatele nepřechází **smluvní pokuty**, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně vybraným dodavatelem.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel nerozdělil zakázku na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ**

12.1.2. profesní způsobilost podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** – dodavatel doloží doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“.

12.1.3. ekonomická kvalifikace podle:

- **podle § 78 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky stanovuje podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace:
- roční obrát dodavatele musí dosahovat minimální úrovně ve výši **500.000.000,- Kč**, a to **za 3 bezprostředně předcházející ukončená účetní období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
- Způsob prokázání ekonomické kvalifikace:
Účastníci zadávacího řízení předloží k prokázání výše obrátu **výkaz zisk a ztrát dodavatele**

nebo **obdobné doklady** podle právního řádu země sídla dodavatele, ze kterých bude výše obratu **jednoznačně zřejmá**.

12.1.4. technická kvalifikace:

- podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- seznam významných staveb podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí seznamu významných staveb musí být popis a cena významných staveb ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných staveb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla významná stavba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu významné stavby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel :

- a) v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil minimálně **3 stavební zakázky obdobného charakteru, (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž**

a1) každá z těchto zakázek musí mít **minimální finanční limit** ve výši **min. 200.000.000,- Kč bez DPH;**

a2) minimálně **1 z těchto stavebních zakázek** se musela týkat pozemní stavby pro **sport**, tj. budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. e) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů;

a3) minimálně **1 z těchto stavebních zakázek** zakázek zahrnovala **dodávku a montáž vzduchotechnických zařízení a chlazení** ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební zakázky) **minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;**

a4) minimálně **1 z těchto stavebních zakázek** zahrnovala **dodávku a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace vč. MaR** ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební zakázky) **minimálně 15 000 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel uvádí, aby zabránil jakýmkoliv pochybnostem, že v rámci seznamu (minimálně 3 stavebních zakázek) předloženého dodavatelem musí být splněny všechny výše jmenované požadavky, tj. požadavky podle výše uvedených písmen a1, a2, a3, a4, avšak kumulace požadavků v rámci referenčních zakázek je možná za dodržení podmínky počtu celkem 3 referenčních zakázek.

- b) v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil minimálně **2 zakázky obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí **dodávka a montáž technologie chlazení ledové plochy s přímým i nepřímým odparem chladiva** (konkrétně čpavku)), přičemž zadavatel stanovuje minimální finanční limit ve výši **min. 8.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a

- **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří/které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho právní vztah k dodavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel atd.),
- profesní životopis každého technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele včetně vlastnoručního podpisu technika
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby
- čestné prohlášení technika, že se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)	• Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Praxe v oblasti řízení stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 10 let • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; • pracovněprávní vztah k dodavateli • Seznam realizovaných staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, u nichž působil na pozici stavbyvedoucího. • Zkušenost s realizací min. 2 staveb obdobného charakteru, tj. výstavby nebo rekonstrukce staveb obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) s finančním objemem min. 200 mil. Kč bez DPH u každé této stavby na pozici stavbyvedoucího (jedná se o celkovou hodnotu stavby, včetně všech souvisejících prací). Minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby pro sport, tj. budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. e) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Zástupce stavbyvedoucího	• Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; • pracovněprávní vztah k dodavateli • Seznam realizovaných staveb s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, u nichž působil na pozici stavbyvedoucího. • Zkušenost s realizací min. 2 staveb obdobného charakteru, tj. výstavby nebo rekonstrukce staveb obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů), s finančním objemem min.

	100 mil. Kč bez DPH u každé této stavby na pozici stavbyvedoucího (jedná se o celkovou hodnotu stavby, včetně všech souvisejících prací).
Technolog / specialista – chlazení ledových ploch	• Autorizace v oboru „technika prostředí budov“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na chlazení ledových ploch min.5 let • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; Zkušenost s realizací min. 2 zakázek v posledních 5ti letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů zakázky min. 8 mil. v Kč bez DPH (finanční limit se vztahuje výhradně na realizaci vzduchotechnických zařízení a chlazení), u nichž působil na pozici odpovědného technologa / specialisty v rámci příslušné specializace,
Technolog / specialista – elektroinstalace, slaboproud, silnoproud, měření a regulace	• Autorizace v oboru „technika prostředí budov“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na elektroinstalaci (SLP, SIL, MaR) min.5 let • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; Zkušenost s realizovanými min. 2 zakázek v posledních 5ti letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů zakázky 15 mil. v Kč bez DPH (finanční limit se vztahuje výhradně na realizaci elektroinstalace, slaboproud, silnoproud, MaR), u nichž působil na pozici odpovědného technologa / specialisty v rámci příslušné specializace
Technolog / specialista – technické zařízení budov (vzduchotechnika, zdravotnicka, topení, úprava klimatu)	• Autorizace v oboru „technika prostředí budov“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na zdravotnicku, vzduchotechniku topení a úpravu klimatu min. 5 let • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; Zkušenost s realizací min. 2 zakázek realizovaných v posledních 5ti letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů zakázky 10 mil. v Kč bez DPH (finanční limit se vztahuje výhradně na realizaci VZT, ZTP, topení, klima), u nichž působil na pozici odpovědného technologa / specialisty v rámci příslušné specializace

Zadavatel odkazuje na bod 13.2 této ZD, kde si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhradil, že činnosti hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího budou plněny přímo vybraným dodavatelem - tento kvalifikační předpoklad tak nelze prokázat prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Zadavatel v souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Současně však připouští, aby dodavatel prokázal kvalifikaci i předložením dokladů uvedených v bodě 12.1. této ZD.

Prokázání způsobilosti prostřednictvím čestného prohlášení dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ** zadavatel vylučuje.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 11 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

Zadavatel v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ** požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Vybraným dodavatelem musí být plněny **bez využití poddodavatele** tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky pro obě části veřejné zakázky:

- **výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího dle ustanovení § 159 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v rozsahu činností této osoby dle § 159 stavebního zákona.**

Zadavatel tak činí z důvodu, že odbornou způsobilost stavbyvedoucího a jeho stálou přítomnost na stavbě je naprosto klíčová pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Tohoto by nebylo možné dle zadavatele dosáhnout u různě ad hoc využívaných a střídaných poddodavatelů, neboť jejich neznalost průběhu realizace zakázky by představovala pro zadavatele značné riziko ohrožení řádného provedení zakázky. U vybraného dodavatele, který je trvale důkladně s průběhem realizace zakázky seznámen od jejího počátku a každodenně, je pak tímto uvedené riziko minimalizováno.

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **stanovuje** délku zadávací lhůty: **6 měsíců**.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ).

14.2.1. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši: **3.000.000,- Kč**.

14.2.2. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele **6015-622101359/0800** vedeného u České spořitelny Jako variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede **„JISTOTA – VZ Pelhřimov zimní stadion a Sporthotel“**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle § 2029 OZ účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 7a a 7b této ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že ač veřejná zakázka není rozdělena na části, tak jsou pro ni **dva samostatné položkové rozpočty - v rámci přílohy č. 7a této ZD se jedná o položkový rozpočet na plnění spočívající v rekonstrukci zimního stadionu a v rámci přílohy 7b ZD se jedná o položkový rozpočet na plnění spočívající v rekonstrukci sporthotelu.**

Vybraný dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě výsledků elektronické aukce), je před podpisem smlouvy se zadavatelem povinen:

- zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel uvádí, že účastník, který bude dle § 122 ZZVZ vyzván k podpisu realizační smlouvy= vybraný dodavatel, bude současně vyzván i k aktualizaci přílohy č. 7 v rozsahu Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy povinen zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli.

Zadavatel bude požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v eAukci odpovídala i celkové hodnotě dané součtem všech naceňovaných položek dle Přílohy č. 7 - Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby úprava všech položek Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla provedena tak, aby hodnota žádné aktualizované položky nebyla vyšší než hodnota této položky před elektronickou aukcí a dále, aby žádná hodnota aktualizované položky nebyla nulová.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH%:		_____	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč

15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, vyjma vyhrazených změn závazku nebo změn postupem dle § 222 ZZVZ.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. MNNC bude posuzována samostatně v rámci každé části veřejné zakázky.

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **20 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem: Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (hodnota dle čl. 5, písm. a) této Výzvy) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

16.3. V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží analogicky dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.4. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

16.5. Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů identifikoval u některého z účastníků výběrového řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel dodavatele hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další dodavatele **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ** **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel sděluje, že pro konečné vyhodnocení bude použita elektronická aukce v souladu s ust. § 120 a § 121 ZZVZ. Veškeré informace k elektronické aukci jsou uvedeny v příloze č. 9 této ZD – Podmínky elektronické aukce. Zadavatel upozorňuje, že jak k elektronické komunikaci, tak i k elektronické aukci je **nutný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.** K realizaci elektronické aukce bude využito aukčního systému PROEBIZ.

17.3. Zadavatel stanovuje, že bude nejprve provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u všech nabídek zadávacího řízení a pouze nabídky, resp. účastníci, kteří doloží splnění kvalifikačních a zadávacích podmínek budou zařazeni do aukce.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1. Nabídky se podávají pouze **v elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „JOSEPHINE“) dostupný na internetové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se registrace do systému JOSEPHINE, postupu odeslání nabídek a jiné komunikace v rámci tohoto systému jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému JOSEPHINE na shora zmíněné webové adrese.

Registrace do prostředí systému JOSEPHINE není zpoplatněna. Zadavatel upozorňuje, že proces samotné registrace do označeného prostředí systému JOSEPHINE trvá zpravidla 3-4 pracovní dny, neboť dochází k verifikaci údajů předložených účastníkem zadávacího řízení. Z daného důvodu tedy zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení, aby provedli svoji registraci do systému JOSEPHINE s dostatečným časovým předstihem – tzn. s adekvátní časovou rezervou před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Bez registrace v systému JOSEPHINE není možné podat nabídku a na nabídky doručené jiným způsobem zadavatel nebude brát zřetel.

Účastník tedy bere na vědomí, že proces registrace, který bude zahájen méně než tři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek v konkrétní veřejné zakázce, nemusí být ve lhůtě pro podání této nabídky úspěšně dokončen (a to ani v případě, že účastník předloží veškeré požadované dokumenty).

Přeložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE a přiložení požadovaných písemných dokumentů formou příloh. Vyplněním nabídkového (elektronického) formuláře se rozumí vložení nabídkové ceny (resp. nabídkových cen) do sloupce „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (měna)“, vyplněním hodnoty sazby DPH uvedené v % do sloupce „Vyplnit DPH“ a dále vyplněním dalších údajů požadovaných zadavatelem. V případě, že zadavatel stanovil jako kritérium hodnocení cenu včetně DPH, je sloupec k vyplnění cenové nabídky opatřen názvem „Jednotková cena s DPH – Kritérium hodnocení (měna)“. Zadavatel uvádí, že cenové nabídky uvedené ve sloupci „Kritérium hodnocení“ jsou vždy cenami určenými pro hodnocení nabídek a že v případě jakékoliv neshody s cenami uvedenými mimo nabídkový (elektronický) formulář bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

Další podrobnosti k systému JOSEPHINE a ostatní komunikace prostřednictvím tohoto systému jsou uvedeny v čl. 22. této ZD

18.2. Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který zadavatel poskytuje jako součást zadávací dokumentace.

V případě, že bude k šifrování nabídky použit jiný certifikát (např. uznávaný elektronický podpis účastníka, aj.), nežli byl poskytnut zadavatelem dle výše uvedeného odstavce, nebude taková nabídka považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo, protože tím je vyloučena možnost nabídku ze strany zadavatele odšifrovat.

18.3. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

18.4. Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZVZ**.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této ZD*)
- B.** Prokázání kvalifikace
- C.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- D.** Návrh smlouvy v editovatelném formátu word (*příloha č. 2 této ZD*)

- E.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy (*příloha č. 11 této ZD*)
- F.** Oceněný položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 7a a 7b této ZD*)
- G.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím (*příloha č. 3 a 4 této ZD*)
- H.** Doklad o jistotě
- I.** Čestné prohlášení k DNSH (*příloha č. 5 této ZD*)
- J.** Plán nakládání s odpady (*příloha č. 12 této ZD*)
- K.** Ostatní doklady.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 3. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **5. 3. 2026, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

22. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

22.1. Na základě výzvy **dle § 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ** (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie).

22.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

22.3. Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, v platném znění:

Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

O neexistenci střetu zájmu dle § 4b doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 4 této ZD*).

22.4. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 3 této ZD*).

22.5. Zadavatel bude při komunikaci s účastníky postupovat v souladu s ustanovením § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákona“) prostřednictvím komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE. Tento způsob komunikace se týká jakékoliv elektronické komunikace, resp. elektronického podávání nabídek mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení, jak je uvedeno v čl. 18 této ZD .

22.6. JOSEPHINE se pro účely zadávání veřejných zakázek rozumí systém pro elektronické podávání nabídek a pro elektronickou komunikaci. JOSEPHINE je webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>

22.7. Pro bezproblémové používání systému JOSEPHINE je nutné jeden z webových prohlížečů Mozilla Firefox 13.0 a vyšší (<https://firefox.com>) , GoogleChrome (<https://google.com/chrome>) nebo Microsoft Edge (<https://www.microsoft.com/edge>)

22.8. Obsahem komunikace prostřednictvím systému JOSEPHINE bude předkládání nabídek, doplňování kvalifikace, vysvětlování nabídek, vysvětlování zadávací dokumentace (vč. možnosti účastníků podat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace) a dále komunikace při námitkách. Výjimku z povinné elektronické komunikace je možné uplatnit v souladu s ustanovením § 211, odst. 3 Zákona (např. zvláštní povaha veřejné zakázky, předložení vzorků, ochrana citlivých informací, aj.). Elektronická komunikace prostřednictvím systému JOSEPHINE se rovněž netýká komunikace s třetí osobou. V případě, že zadavatel rozhodne o možnosti jiného způsobu komunikace než prostřednictvím systému JOSEPHINE, tak v zadávací dokumentaci tuto skutečnost zřetelně uvede – viz. čl. 4.1. této ZD.

22.9. Pokud je odesílatelem datové zprávy zadavatel, tak účastníkovi bude na jím určený kontaktní e-mail odeslaná informace o tom, že k předmětné zakázce existuje datová zpráva. Účastník se přihlásí do systému a v komunikačním rozhraní zakázky bude mít zobrazen obsah datové zprávy.

22.10. Pokud je odesílatelem datové zprávy účastník, tak po přihlášení se do systému JOSEPHINE může prostřednictvím tohoto systému odesílat datové zprávy ve výše uvedeném rozsahu. Účastník si v systému JOSEPHINE může zobrazit celou historii své komunikace se zadavatelem.

22.11. Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce.

23.

Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

23.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

V souladu s § 6 odst. 4 zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči

všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;

- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavateli v rámci této veřejné zakázky;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací veřejné zakázce vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních kupní smlouvy a smlouvy o dílo ve vztahu k platebním podmínkám ve vztahu k provádění díla a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání:

Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební suti a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci.

Inovace:

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsány výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

23.2. Nakládání s odpady

Přechod na oběhové hospodářství:

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla v souladu s Plánem nakládání s odpady. Za tento plán lze považovat

- stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití,
- prohlášení Zhotovitele o aplikaci podmínky zajistit minimálně předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití s popisem, jakým způsobem bude zajištěno předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu apod.
- Min. 70 % hmotnostního odpadu dle definice výše je povinen Zhotovitel opětovně využít v rámci realizace díla či připravit k opětovnému využití formou předání do příslušného zařízení, které má relevantní oprávnění k nakládání s odpady a jeho recyklaci. V případě předání odpadu do příslušného zařízení musí Zhotovitel též doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Zhotovitel je povinen vést, případně aktualizovat evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla, resp. Plán nakládání s odpady tak, aby bylo možné porovnat plán se skutečností a provést výpočet splnění podmínky 70% odpadu k opětovnému využití dle definice výše. Pro plnění podmínky výše není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru; (vypočteno dle vzorce $V_a^1 = (V_f^2 + (3 \times V_r^3)) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Způsob prokázání:

Přílohou č. 12 této zadávací dokumentace je vzor Plánu nakládání s odpady, který tvoří návod pro zpracování Plánu nakládání s odpady, který bude předložen v rámci nabídky, a který bude před dokončením díla aktualizován dle skutečně vzniklých odpadů a jeho využití/uložení. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je účastník povinen evidovat pod relevantními kategoriemi veškerý vzniklý odpad v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

a. Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedený princip a nevyužívat stavební prvky a materiály při stavbě, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

b. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

24. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

24.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

24.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

24.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

¹ V_a = průměrný objem

² V_f = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

³ V_r = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry

V Jihlavě dne viz elektronický podpis

**za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

- Přílohy:
1. Krycí list nabídky
 2. Vzor smlouvy o dílo
 3. Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím
 4. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmu
 5. Vzor DNSH
 - 6a. Projektová dokumentace zimní stadion
 - 6b. Projektová dokumentace Sporthotel
 - 7a. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zimní stadion
 - 7b. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr Sporthotel
 8. Požadavky na el. komunikaci
 9. Podmínky elektronické aukce
 10. Změnový list – vzor
 11. Seznam poddodavatelů
 12. Vzor Plán nakládání s odpady
 13. Situace s vyznačením ploch