

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.4

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORTHOTELU V PELHŘIMOVĚ

Jedná se o veřejného zadavatele.

Název: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města
E-mail: med.l@mupe.cz
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

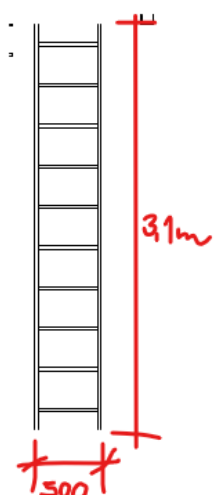
Zadavatel tímto dle **§ 98 a § 99 ZZVZ** zpracoval toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace, resp. reaguje na zaslané dotazy:

Dotaz č. 1	Ve výkazu výměr Sporthotelu v záložce VON se nachází položka						
	22	SUB	ON-12	Dokumentace skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí	soubor	1,000	0,00
	Nicméně v záložkách profesí (VZT, SIL, SLP, PS01, MaR a 1.4.8) jsou taktéž položky dokumentace skutečného provedení stavby. Žádáme zadavatele o sdělení, jak máme postupovat při ocenění těchto položek, případně o úpravu výkazu výměr tak, aby se položky neduplikovaly.						
Odpověď na dotaz	Opraven popis v položce v zaktualizovaném soupisu prací.						

Dotaz č. 2	Ve výkazu výměr jsou u objektu Zimního stadionu uvedeny tři požární rolety (D+M Textilní roletový požární uzávěr 980 x 2250 mm EI45DP1-C-H01a, H02a a H03a). V technické zprávě je však uvedeno, že realizována bude pouze jedna požární roleta, nikoliv tři. Žádáme zadavatele o upřesnění.
Odpověď na dotaz	Ano v PBR je uvedena pouze roleta na bar, ostatní otvory jsou uvažovány jako dveře EI45DP1-C meziobjektová kvalita. Kvůli požadavku na vzhled dveří jako dřevěného obkladu ve skyboxu, jsou dveře nepožární a za nimi je umístěna roleta s požadovanou požární odolností.

Dotaz č. 3	Ve výkazu výměr jsou k nacenění vinylové dílce tl. 2,6mm, avšak ve skladbách je uveden heterogenní vinyl tl. 2,6 mm s požadavkem na útlum hluku 15 dB, který splňují pouze akustické krytiny v pásech, nikoli v dílcích – má tedy být oceněn akustický vinyl v pásech, nebo dílce bez akustického útlumu? Žádáme zadavatele o upřesnění.
Odpověď na dotaz	Má být oceněn akustický vinyl v pásech. Položka č. 494 v soupisu prací byla aktualizována tak, aby se v ní nevyskytovalo slovo dílec. Odkaz na specifikaci krytiny dle skladby F2.01 zůstává zachován a platí.

Dotaz č. 4	Ve výkazu výměr Sporthotelu v listu 121a-TPS – Zdravotně technické instalace, plynová zařízení je nesoulad kusů u položek číslo 266 a 267:					
	266	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000
	267	M	SNL.SLZM03SDX	Madlo sklopné, dl.830mm,nerez - mat (min. nosnost 150 kg)	kus	3,000
Žádáme o sjednocení počtu montáže a materiálu.						
Odpověď na dotaz	Množství montáží a kusů jsme v zaktualizovaném soupisu prací sjednotili na 2 ks.					

Dotaz č. 5	Zimní stadion zámečnické prvky – pozice Z43 servisní žebřík na plošinu VZT – nepovedlo se nám dohledat prvek v projektové dokumentaci a zároveň chybí rozměry a výpis materiálu u této pozice – žádáme o doplnění.				
Odpověď na dotaz	Z výkazu vypadly kóty, bylo doplněno. <table><tr><td>Označení</td><td>Z43</td><td>Název</td><td>Žebřík na servisní plošinu</td></tr></table>  ŽEBŘÍK PRO PŘÍSTUP NA PLOŠINU S VZT – PROVEDENÍ DLE ČSN 74 3282 – KOTVENÍ DO OCEL KCE PLOŠINY POVRCHOVÁ ÚPRAVA: žárový zinek s práškovou barvouBarevný odstín bude proveden Barevný odstín bude proveden – barva grafitově šedá RAL 9011	Označení	Z43	Název	Žebřík na servisní plošinu
Označení	Z43	Název	Žebřík na servisní plošinu		

Dotaz č. 6	U zámečnického prvku objektu Zimního stadionu Z45 chybí popis z jakého materiálu má být prvek vyroben – žádáme o doplnění.
Odpověď na dotaz	Nosná konstrukce ocelová válcovaná profilu U 100 délky 4 m× 2ks, 1m×1 ks pochozí vrstva protiskluzný ocelový pororošt PR-33/33-30/3 - ocel-zinkovaná Doplněno do výpisu.

Dotaz č. 7	U zámečnického prvku objektu Zimního stadionu Z47 – chybí veškerý popis pomocné konstrukce vč. rozměrů, je zde pouze plocha tahokovu 3 m2, zároveň se nám nepodařilo prvek dohledat v projektové dokumentaci, žádáme o doplnění.
Odpověď na dotaz	Prvek bude nutné upřesnit po instalaci regulačního uzle UT. U výrobku je počítáno s 3 m2

Dotaz č. 8	Žádáme o doplnění položky č.361 nerezové obložení vstupu do výtahu, chybí tloušťka nerezového plechu a popis, zda-li se jedná čistě o obložení vnitřního ostění a nadpraží, případně s přesahem na vnější stěnu.
Odpověď na dotaz	Položka doplněna o popis: ostění a nadpraží v š. 250 mm, materiál: nerez 1.4301 (AISI 304), kartáčovaný brus K240, tloušťka: 1,5 mm. přesah na stěnu: cca 30–50 mm (často podle výrobce výtahu)

Dotaz č. 9	U zámečnického prvku Z32 chybí popis a výkaz materiálu pomocné ocelové konstrukce, způsob kotvení, tento prvek není ani vyobrazen ve stavebních pohledech, žádáme o doplnění.
Odpověď na dotaz	Doplněno do výpisu.

Dotaz č. 10	U zámečnického prvku Z18 žádáme o doplnění materiálu schodnice a typ pororoštu.
Odpověď na dotaz	Schodišťový stupeň ze svařovaného podlahového roštu (SP), 34/38 - rozteče nosných 34 mm / rozpěrných 38 mm, výška 40 mm, síla 2 mm, ocel S235JR (ST37.2 nebo také ČSN 11373) v povrchové úpravě žárovým zinkováním dle EN ISO 1461, bez protiskluzu.

Dotaz č. 11	U zámečnického prvku zimního stadionu Z46 je ve výkazu výměr popis opláštění VZT plošiny, dále se v technické zprávě píše o protihlukové stěně na tomto prvku a obkladu zástěny akustickými panely. Nicméně ve výkazu výměr tato položka chybí, žádáme zadavatele o bližší specifikaci tohoto prvku a doplnění chybějících částí do výkazu výměr.				
Odpověď na dotaz	Položka se skládá z akustických panelů a obložení tahokovem:				
	278	76758-Z46	D+M opláštění VZT plošiny (Z46)	m2	314,536
		Výkaz výměr:	venkovní - východ		-
			akustické panely + tahokov (práškové lakování, grafitově šedá)		-
			7,38*(5,14*2+32,34)		314,536
Parametry protihlukové stěn viz technická zpráva str. č. 11.					

Dotaz č. 12	Dotaz k technickému řešení mantinelů: - V rámci kontroly projektové dokumentace k dané zakázce jsme zjistili, že rozměrové a konstrukční parametry mantinelů jsou navrženy takovým způsobem, že odpovídají specifikaci pouze jednoho konkrétního dodavatele. V důsledku toho se jedná o řešení, které může znemožnit účast více výrobců na výběrovém řízení, a tím porušit zásadu nediskriminačního a otevřeného zadávání. - Žádáme Vás proto o upřesnění následujících bodů: - o Zda bylo záměrem investora navrhnout produkt s parametry odpovídajícími pouze jednomu konkrétnímu výrobcí. - o Zda je možné upravit rozměrové či konstrukční požadavky mantinelů tak, aby odpovídaly běžně dostupným typům od více dodavatelů. - o Zda investor požaduje zachovat stávající specifikaci, případně z jakého technického nebo provozního důvodu. - o Zda bude projektová dokumentace upravena tak, aby byla zajištěna technologická neutralita a možnost širší hospodářské soutěže.
Odpověď na dotaz	DOTAZ BUDE ZODPOVĚZEN V DALŠÍM VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Dotaz č. 13	V rámci VV Zimního stadionu je potřeba upřesnit rozměry stoupačky.:					
	Stoupačka kompletní s uchycením kabelůnství pro montáž na strop/stěnu; stoupačka standardní	m	40,000			
Odpověď na dotaz	Dodatek k textu položky „nství pro montáž na strop/stěnu“ byl odněkud chybně zkopírovaný, nepatří do této položky, byl v upraveném výkazu výměr smazán. <table><tr><td>Stoupačka kompletní s uchycením kabelůnství pro montáž na strop/stěnu; stoupačka standardní</td><td>m</td><td>40,000</td></tr></table> Jedná se o hlavní stoupačky pro přívody k reproduktorům a ostatní kabeláž slaboproudů mezi patry, stačí se podívat po podlažích na umístění racků a vyznačení elipsou „OBLAST POKRYTÁ RACKEM R-xxx“ a je vidět kolik kudy jde kabelů UTP a přidat Zvuk a PZTS: • Třeba od R128 v 1.NP do 2.NP jde 33 kabelů UTP a 1 kabel FO a 2 kabely PZTS • Nebo od R140 nahoru – k reproduktorům tam je 8 kabelů, struktury je tam 19 UTP a PZTS žádný			Stoupačka kompletní s uchycením kabelůnství pro montáž na strop/stěnu; stoupačka standardní	m	40,000
Stoupačka kompletní s uchycením kabelůnství pro montáž na strop/stěnu; stoupačka standardní	m	40,000				

Dotaz č. 14	V rámci VV Sporthotelu není uveden rozsah demontáží pro položku (viz. výstřížek), nachází se na listu „125a-TPS - Elektronická komunikace“. Rozsah není nijak popsán v TZ Sporthotelu ani ve výkazu výměr.					
	58	K	X111	Demonžáž stávající slaboproudé technologie, včetně anénního stožáru.	kpl	1,000

<i>Odpověď na dotaz</i>	Součástí výše uvedené položky je demontáž anténního stožáru o délce 5,5m včetně výložníků pro antény, demontáž směrové antény a demontáž FM antény. Pro kompletnost byly tyto informace doplněny do plného popisu a aktualizovaná položka je součástí zaktualizovaného soupisu prací.
------------------------------------	---

Dotaz č. 15	V rámci zadávacího výkazu Sporthotelu se v oddíle 127-TPS - Řízení a ovládání nachází položka interkom.... (viz. výstřižek). Položka není nijak specifikována ve výkaze ani v podkladech. Pro její adekvátní nacenění je třeba znát, zda má mít např.: displej + zda je požadavek na jeho velikost, napájení PoE atd. Prosíme o bližší specifikaci položky, abychom ji mohli adekvátně nacenit.			
X74200011.32	5. <i>interkom barva del výběru investora bílá/antracit</i>	6. kus	7. 1,000	

<i>Odpověď na dotaz</i>	Jedná se o Interkom s HD kamerou a UV ochranným filtrem, s detekcí přiblížení, integrovaným tlačítkem, napájení přes PoE, komunikace přes Ethernet, s možností připojení čtečky čipů/karet, včetně montážního rámečku. Barva bílá, antracitová. Tyto údaje byly doplněny do plného popisu položky, aktualizovaná položka je součástí zaktualizovaného soupisu prací.
------------------------------------	--

<i>Dotaz č. 16</i>	U čistící zóny je nesoulad mezi VV (200x1200 mm) a výpisem prvků (2000x1200 mm), prosíme o upřesnění velikosti rohože.
---------------------------	--

<i>Odpověď na dotaz</i>	Jedná se o překlep, bylo opraveno v zaktualizovaném výkazu výměř.
------------------------------------	---

<i>Dotaz č. 17</i>	Konstrukce klempířské – u prvku K01 je ve VV uvedena rš 500 mm, ve výpisu prvků je rš 448 mm, prosíme o upřesnění.
---------------------------	--

<i>Odpověď na dotaz</i>	Bylo opraveno v zaktualizovaném výkazu výměř.
------------------------------------	---

<i>Dotaz č. 18</i>	Konstrukce klempířské – u prvku K02 je ve VV uvedeno z lakovaného Pz plechu, ve výpisu je hliníkový plech. Prosíme o upřesnění materiálu.
---------------------------	---

<i>Odpověď na dotaz</i>	Výrobek je z AL lakovaného plechu, bylo opraveno v zaktualizovaném výkazu výměř.
------------------------------------	--

Dotaz č. 19	U AL prvku č. 108 je ve výpisu prvků uvedený rozměr 4160 x 3100 mm, ve VV je uvedeno 4160 x 3170 mm, prosíme o upřesnění velikosti.
Odpověď na dotaz	Jedná se o překlep, bylo opraveno v zaktualizovaném výkazu výměr.

Dotaz č. 20	U dveří D01 je ve výpisu prvků uvedeno 6 ks, ve VV 7 ks. Prosíme o úpravu na správné množství.
Odpověď na dotaz	Platí množství z výpisu prvků, bylo opraveno v zaktualizovaném výkazu výměr.

Dotaz č. 21	Ve výpisu překladů chybí oproti VV překlad P01 – dl. 1000 mm; 1 ks a rovněž u P01 dl. 1250 je uveden počet dva kusy oproti VV, kde je kus 1. Prosíme o opravu.
Odpověď na dotaz	Bylo opraveno v zaktualizovaném výkazu výměr.

V souvislosti s provedeným vysvětlením a doplněním projektové dokumentace a změnou soupisu prací dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek a ke změně bodu 5., 20. a 21. Zadávací dokumentace, a to takto (žlutě označeny úpravy):

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **378.968.132,- Kč** bez DPH.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 4. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **21. 4. 2026**, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ**.

V Jihlavě dne 23. 3. 2026

za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou

Přílohy:

Příloha č.6a PD zimní stadion_úpravy_20_3_2026

Příloha č.7a soupis prací zimní stadion_upr_20_3_2026

Příloha č.7b soupis prací sporthotel_upr_20_3_2026