

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.8

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORHOTELU V PELHŘIMOVĚ

Jedná se o veřejného zadavatele.

Název: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města
E-mail: med.l@mupe.cz
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zadavatel tímto dle **§ 98 a § 99 ZZVZ** zpracoval toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace a sděluje, že dochází **k posunu termínu předpokládané realizace nejdříve od 1.3.2027.** Zároveň z důvodu tohoto posunu je ze smlouvy o dílo **odstraněno ujednání** ohledně ponechání stávající trafostanice v provozu.

Takto se mění ustanovení bodu č.3.1. smlouvy o dílo (změny žlutě).

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel k převzetí staveniště, ~~(bude záviset na průběhu a ukončení zadávacího řízení – předpoklad 8/2026 nejdříve od 1.3.2027)~~

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení : nejpozději do 18-ti měsíců od předání staveniště.

~~Objednatel upozorňuje na skutečnost, že stávající trafostanice umístěná v objektu zimního stadionu musí být v provozu minimálně do 31.10.2026, (což představuje termín dokončení a zprovoznění nové trafostanice vymístěné z objektu zimního stadionu, prováděné jiným dodavatelem).~~

V bezprostředním okolí předmětu díla bude souběžně probíhat realizace jiné veřejné zakázky a to „Výstavba a rekonstrukce komunikací a inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“. V důsledku výše uvedené skutečnosti bude nutné ze strany zhotovitele veřejné zakázky s názvem: Rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu v Pelhřimově předat objednateli vyklizené a prosté překážek veškeré zpevněné plochy v okolí předmětu díla

použité zhotovitelem pro zařízení staveniště, a to do 12 měsíců ode dne předání staveniště. Vymezení zpevněných ploch, které mají být předány objednateli ze strany zhotovitele v dané lhůtě, vyklizené a prosté překážek, ve smyslu předchozí věty tohoto ustanovení, jsou vymezeny v Příloze č. 5 této smlouvy – Situace s vyznačením ploch.

Vybraní dodavatelé = jednotliví zhotovitelé jsou při plnění každé z těchto třech označených veřejných zakázek (tj. rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu + ~~dobavka trafostanice~~ + výstavba a rekonstrukce komunikací a IS + výstavba venkovního bazénu), bude-li to potřeba, povinni postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby bylo plnění těchto veřejných zakázek řádně a včas dokončené a předány objednateli (zadavateli těchto veřejných zakázek).

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že vzhledem k většímu počtu souběžně probíhajících investičních (stavebních) akcí v sportovním areálu, může docházet k zhoršené dopravní průjezdnosti areálu.

Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram průběhu prací (dále jen „harmonogram výstavby“). Účelem harmonogramu výstavby je stanovení závazných termínů a lhůt provádění stavby a určení posloupnosti stavebních prací s ohledem na technologické postupy provádění díla (stavby).

Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný harmonogram výstavby s vymezením časově i věcně významných termínů postupu provádění a realizace díla stavby v souladu s výše uvedeným termínem dokončení díla, který podléhá odsouhlasení objednatelem.

V souvislosti s touto změnou dochází ke změně čl. 4 Zadávací dokumentace a k prodloužení lhůty pro podání nabídek a tím úpravě bodu 20 a 21 Zadávací dokumentace, a to takto:

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Předání staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, (~~bude záviset na průběhu a ukončení zadávacího řízení – předpoklad 8/2026, nejdříve od 1.3.2027~~).

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení: nejpozději **do 18 měsíců** ode dne předání staveniště.

~~Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že stávající trafostanice umístěna v objektu zimního stadionu musí být v provozu minimálně do 31.10.2026 (což představuje termín dokončení a zprovoznění nové trafostanice vymístěné z objektu zimního stadionu, prováděné jiným dodavatelem).~~

V bezprostředním okolí předmětu díla bude souběžně probíhat realizace jiné veřejné zakázky a to „Výstavba a rekonstrukce komunikací a inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“. V důsledku výše uvedené skutečnosti bude nutné ze strany vybraného dodavatele na veřejnou zakázku s názvem: Rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu v Pelhřimově předat zadavateli vyklizené a prosté překážek veškeré zpevněné plochy

v okolí předmětu díla použité vybraným dodavatelem pro zařízení staveniště, a to do 12 měsíců ode dne předání staveniště. Vymezení zpevněných ploch, které mají být předány zadavateli ze strany vybraného dodavatele v dané lhůtě, vyklizené a prosté překážek, ve smyslu předchozí věty tohoto ustanovení, jsou vymezeny v Příloze č. 13 této ZD – Situace s vyznačením ploch.

Vybraní dodavatelé jsou při plnění každé z těchto třech označených veřejných zakázek (tj. rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu + ~~dodávka trafostanice~~ + výstavba a rekonstrukce komunikací a IS + **výstavba venkovního bazénu**), bude-li to potřeba, povinni postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby bylo plnění těchto veřejných zakázek řádně a včas dokončené a předány zadavateli.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vzhledem k většímu počtu souběžně probíhajících investičních (stavebních) akcí v sportovním areálu, může docházet k zhoršené dopravní průjezdnosti areálu.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25. 6. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **25. 6. 2026, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

V Jihlavě dne 21. 5. 2026

za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou

Příloha:

Příloha č.2 vzor smlouvy o dílo PE zim stadion_upr_21_5_2026